

**ŽELI d.o.o. u stečaju**, OIB: 11963934480, Velebitska 68, 21 000 Split, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, kao Prodavatelj ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**ZLATKO GRGAN**, Dugi dol 1, Zagreb, OIB: 34612132636, kao Kupac ( u daljnjem tekstu : Kupac),

zaključili su u Splitu, dana 19.09.2019. godine,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

-da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina Marina, označene kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O.Marina, u naravi pašnjak, kamenolom, i to za udio od 5090/7546111 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine.

-da je prodavatelj podnio prijedlog za uknjižbu suvlasničkog dijela 5090/7546111 predmetne nekretnine opisane u stavku 1. ovog članka na svoje ime u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru vodi pod brojem Z-10066/2018, te da predmetni postupak još nije okončan, odnosno da naznačeni svlasnički dio nekretnine opisane u stavku 1. ovog članka još nije upisan na Prodavatelja.

-da je društvo Senior d.o.o. iz Zagreba, Dugi dol 1, OIB: 54085204771 zastupano po g. Zlatku Grganu, direktoru društva, najprije dana 05.06.2019.godine, preko odvjetnika Zvonimira Đurana iz Odvjetničkog društva Ilej i partneri, stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita kao zakonskom zastupniku Prodavatelja, mailom dostavilo pismo namjere u kojem su iskazali namjeru za kupovinom nekretnine označene kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O.Marina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika kao Prodavatelja za 5090/7546111 dijela predmetne nekretnine, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2, odnosno sveukupno 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, za čitav suvlasniški dio predmetne nekretnine koji pripada stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju, te da je potom društvo Senior d.o.o. iz Zagreba, Dugi dol 1, OIB: 54085204771 zastupano po g. Zlatku Grganu, direktoru društva, isto pismo namjere potpisano od strane g. Zlatka Grgana i ovjereno pečatom društva Senior d.o.o., i u originalu dostavilo na poslovnu adresu stečajnog upravitelja Ante Gabelice iz Splita, kao zakonskog zastupnika Prodavatelja, a koji je to pismo namjere preuzeo dana 10.06.2019.godine.

-da je stečajni upravitelj Ante Gabelica kao zakonski zastupnik Prodavatelja, svojim podneskom od dana 11.06.2019.godine u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. St- 430/2013 nad stečajnim dužnikom Želi d.o.o. u stečaju, predložio je sudu



sazivanje skupštine vjerovnikastečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, radi donošenja odluke o prihvatu ponude društva Senior d.o.o. za kupnjom suvlasničkog dijela 5090/7546111 na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina поближе opisanoj u stavku 1. ovog članka, a koji suvlasnički dio je u izvanknjižnom vlasništvu Prodavatelja, kako je to i detaljnije naznačeno i u stavku 2. ovog članka, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2 odnosno sveukupnoj cijeni od 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, sukladno uvjetima iz zaprimljenog pisma namjere.

-da je Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. St- 430/2013 nad stečajnim dužnikom Želi d.o.o. u stečaju svojim rješenjem od dana 02.07.2019.godine sazvao skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, čiji je dnevni red predstavljalo i donošenje odluke o eventualnom prihvatu ponude društva Senior d.o.o. Zagreb za kupnju kat. čest. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina u vlasništvu stečajnog dužnika za 5090/7546111 dijela predmetne nekretnine.

-da je skupština vjerovnika u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. St- 430/2013 nad stečajnim dužnikom Želi d.o.o. u stečaju, dana 19.07.2019.godine jednoglasno donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj prihvatiti ponudu društva Senior d.o.o. iz Zagreba za kupnju kat.čest. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina u vlasništvu stečajnog dužnika za 5090/7546111 dijela, a prema uvjetima iz pisma namjere.

-da je stečajni upravitelj Ante Gabelica kao zakonski zastupnik Prodavatelja, dopisom upućenim na adresu društva Senior d.o.o. iz Zagreba, Dugi dol 1, preporučenom pošiljkom dana 30.08.2019.godine, pozvao g. Zlatka Grgana kao direktora društva Senior d.o.o. iz Zagreba na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika kao Prodavatelja za 5090/7546111 dijela predmetne nekretnine, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2, odnosno sveukupno 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, za čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji pripada stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju, u roku od 15 dana od dana zaprimanja istog dopisa.

-da je svojim mailom od dana 13.09.2019.godine g. Zlatko Grgan kao direktor društva Senior d.o.o. iz Zagreba, izvijestio stečajnog upravitelja Antu Gabelicu kao zakonskog zastupnika Prodavatelja, da je društvo Senior d.o.o. u međuvremenu donijelo odluku da se ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju kao Prodavatelja za 5090/7546111 dijela predmetne nekretnine, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2, odnosno sveukupno 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, za čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji pripada stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju, zaključi sa Zlatkom Grganom, Zagreb, Dugi dol 1, OIB: 34612132636 kao kupcem predmetne nekretnine.

## Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina Marina, označenu kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O. Marina, u naravi pašnjak, kamenolom, čiji je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik za 5090/7546111 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine po cijeni od 5,00 EUR-a po m2 predmetnog zemljišta, odnosno sveukupnoj cijeni od 983,25 EUR-a za čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji pripada



stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

### **Članak 3.**

Kupac se obvezuje, najkasnije u roku od tri ( 3 ) dana od dana zaključenja ovog ugovora uplatiti na račun Prodavatelja otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. IBAN: HR4323900011101025727 cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u visini od 983,25 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

### **Članak 4.**

Prodaja se vrši po načeli „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke. Troškove ovjere ovog Ugovora, te provedbe ovog Ugovora u katastru i zemljišniku snosi Kupac. Dužne poreze, u visini utvrđenoj važećim zakonskim propisima snosi Kupac.

### **Članak 5.**

Nakon što Kupac u cijelosti uplati na račun Prodavatelja kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. i u roku iz stavka 3. ovog Ugovora, prodavatelj će povući prijedlog za uknjižbu zaprimljen u Općinskom sudu Split, Stalna služba Trogir, zemljišnoknjižni odjel koji se vodi pod brojem Z-10066/2018 dana 14.03.2018.godine.

### **Članak 6.**

Nakon što Kupac u cijelosti uplati na račun Prodavatelja kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. i u roku iz stavka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj će kupcu izdati dozvolu za uknjižbu (clausuluintabulandi), čije troškove ovjere će snositi Kupac.

### **Članak 7.**

Kupac u posjed zemljišta iz članka 1. ovog ugovora stupa s danom ispunjenja obveza iz čl.3. ovog Ugovora.

### **Članak 8.**

U znak prihvata stranke potpisuju predmetni Ugovor.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi te potpisane na isti način kao i Ugovor.

**Članak 9.**

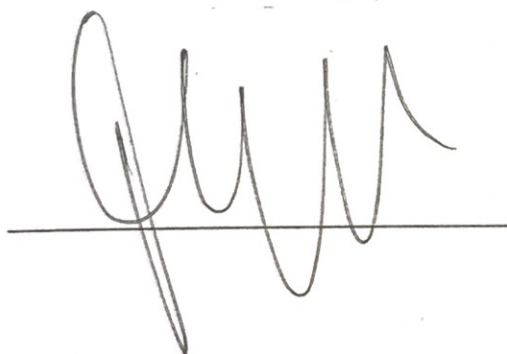
U slučaju spora iz ovog Ugovora strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

**Članak 10.**

Svaka Ugovorna strana zaprimiti će po 2 ( dvije ) ovjerene preslike ovog Ugovora, dok originalni primjerak preuzima Kupac.

U Splitu, 19.09.2019.godine.

**KUPAC:**



**PRODAVATELJ:**



**ŽEU d.o.o. u stečaju**  
**SPLIT**  
**018 95301968034**

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je stranka:

**ŽELI, d.o.o. u stečaju**, MBS 060074014, OIB 11963934480, Split, Velebitska 68, zastupano po  
direktoru **ANTE GABELICA**, OIB 68765596631, **SPLIT, OCA GABRIĆA 28**, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena  
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112134631 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3050/2019**  
Split, 20.09.2019.



Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić



Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, u Splitu, dana 19.09.2019. godine - ovjerena  
pod brojem OV-3050/2019 dana 20.09.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, OCA GABRIĆA 28.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-3051/2019**  
Split, 20.09.2019.



Javni bilježnik  
**mr.sc. Vlado Madunić**