

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12 - 183**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju,**
Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431

22-07-2016
Neposredno - predano pošt.:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Priloge: kn, državnim biljezima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 04. 2016. DO 22. 07. 2016. g.

Dana 23. travnja 2016. godine stečajni upravitelj opunomoćio je odvjetnicu Tanju Vuković iz Rijeke za zastupanje u predmetu kod Općinskog suda u Rijeci koji se vodi pod posl. br.: P-315/2016.

Dana 25. travnja 2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela od 15. travnja 2016. godine kojim se traži dostava podatka o datumu primitka rješenja posl. br.: Z-46681/09 od 20. rujna 2010. godine (ukoliko je isti zaprimljen), a koje da je otpremljeno predlagatelju Mare 2001. d.o.o. na adresu Viškovo, Marinići bb dana 22. rujna 2010. godine.

Dopisom od 29. travnja 2016. godine stečajni upravitelj je obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel da je stečajni postupak nad MARE 2001. d.o.o. otvoren dana 28. studenog 2012. godine pa shodno tome stečajni upravitelj nije zaprimio navedeno rješenje budući u to vrijeme nije bio stečajni upravitelj dužnika.

Dana 01. svibnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 35,30 kn.

Dana 19. svibnja 2016. godine održano je ročište kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu koji se vodi pod posl. br.: P-315/2016 koje je odgođeno radi donošenja odluke da li su ispunjeni uvjeti za odbacivanje tužbe za dan 27. lipnja 2016. godine u 11,30 sati.

Dana 23. svibnja 2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela od dana 20. rujna 2010. godine kojim se predlagatelju vraća prijedlog zaprimljen dana 21. rujna 2009. godine radi dopune da u roku od 15 dana od primitka prijepisa navedenog rješenja dostavi sudu dopunjen prijedlog na kojem će biti naznačeno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje predlagatelja i ovjereni prijepis prijedloga.

Podneskom od 31. svibnja 2016. godine stečajni upravitelj je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu dostavio dopunjen prijedlog.

Dana 24. lipnja 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 500,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za travanj i svibanj 2016. godine.

Dana 24. lipnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 6,00 kn.

Dana 27. lipnja 2016. godine održano je ročište kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu koji se vodi pod posl. br.: P-315/2016 na kojem je odbačena tužba tužitelja te će uslijediti pismeni otpravak odluke.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-178 od 30. lipnja 2016. godine zakazano je ročište za prodaju nekretnine k.č.br. 825/1, k.o. Blažići za dan 13. rujna 2016. godine u 11,00 sati. Vrijednost nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-179 od 01. srpnja 2016. godine odobrava se isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 6.774,40 kn za period od 19. ožujka 2015. godine do 19. ožujka 2016. godine.

Dana 01. srpnja 2016. godine banka je na račun stečajnog dužnika uplatila kamatu u iznosu od 0,89 kn.

Dana 01. srpnja Trgovački sud u Rijeci uplatio je na račun stečajnog dužnika iznos od 54.642,08 kn.

Dana 01. srpnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 0,60 kn.

Dana 12. srpnja 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 2.500,00 kn na ime izrade završnog računa za 2015. godinu.

Dana 12. srpnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 6,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružičeva 21, Rijeka, u ½ dijela,

- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodane su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn i četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružičeva 21, Rijeka, u ½ dijela za iznos od 120.000,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići po mišljenju stečajnog upravitelja do sada nije prodana iz razloga što već dva puta nije uplaćena kupovna za navedenu nekretninu nakon što je donijeto rješenje o dosudi.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 826, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 UDIO ½ u iznosu od 120.000,00 kn namirena je stečajna masa dužnika Mare 2001. d.o.o. u stečaju iznosom od 54.642,08 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska iznosom od 65.357,92 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloga na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine te sredstava sa depozita Trgovačkog suda u Rijeci, pripisane kamate u iznosu od 37,53 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn (u sveukupnom iznosu od 208.799,96 kn) podmirene slijedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,

- obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 23.500,00 kn,
 - troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 14.832,00 kn,
 - obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.275,00 kn,
 - obveza stečajne mase - naknade banke 588,80 kn,
 - obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.828,88 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina - 119,95 kn, izrada pečata -100,00 kn, trošak ovjere potpisa - 47,50 kn, materijalni trošak - 68,50 kn, objave oglasa - 1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice - 26,00 kn; trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 160,00 kn),
 - razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 100.120,23 kn,
- sveukupno 149.729,36 kn.

Nakon podmirenja gore navedenih obveza, nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak stečajnog postupka - troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti (Euroherc) 6.674,40 kn,
 - trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja - trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 100,00 kn,
 - obveza stečajne mase – materijalni troškovi stečajnog upravitelja – poštarine – 19,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 250,00 kn za knjigovodstvenu uslugu za lipanj 2016. godine
- ukupno 27.143,40 kn.
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 59.070,60 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. 07. 2016. do 22. 10. 2016. godine nastaviti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, livada, 2000 m², upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. 07. 2016. g.

Stečajni upravitelj

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju -

VIŠKOV

ANA GLAVAN DUKIĆ

Ana Glavan Dukić