



Ponuda za usluga izrade procjene pokretnina (kamping opreme) koja se nalazi u ukupno 12 kampova u RH

Za naručitelja:
VACANSOLEIL d.o.o. u stečaju

Ponuditelj:

TYET savjetovanje d.o.o.
Benkovićeva ulica 2
10000 Zagreb

**Procjena pokretnina (kamping opreme)
koja se nalazi u ukupno 12 kampova u
RH****Naručitelj:**

Vacansoleil d.o.o. u stečaju
Jelačićev trg 7
51000 Rijeka
OIB: 28752907977

U Zagrebu, 19. travnja 2024. godine

Poštovani,

zadovoljstvo nam je predstaviti Vam našu ponudu za uslugu izrade procjene pokretnina (kamping opreme) koja se nalazi u ukupno 12 kampova u RH.

Vjerujemo da naše znanje i iskustvo u pružanju savjetodavnih usluga vezanih za procjene vrijednosti pokretnina može biti korisno u cilju donošenja kvalitetnih i pravovremenih poslovnih odluka.

S tim ciljem pripremili smo i ovu ponudu kojom vas želimo upoznati s našim iskustvom, te prijedlogom naknade za ponuđenu uslugu. Svjesni smo činjenice da tražite uslugu visoke kvalitete. Također, svjesni smo kompleksnosti posla i smatramo da smo u mogućnosti pružiti Vam zahtijevanu uslugu.

Naša ponuda obvezuje nas da Vam pružimo vrhunske usluge po razumnoj cijeni, a u cilju ostvarivanja dugoročne poslovne suradnje.

Financijska ponuda je bazirana na informacijama koje ste nam dostavili, kao i na našem iskustvu vezanom za usluge ove vrste.

Vjerujemo da Vam ova ponuda pruža potrebne informacije koji će Vam omogućiti da donesete odluku vezanu za izbor pružatelja usluga procjene vrijednosti.

Ukoliko imate dodatnih pitanja ili prijedloga, slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,

Anđa Redžić, TYET SAVJETOVANJE d.o.o.

Pristup traženoj usluzi

Dohodovni pristup

- Dohodovni pristup vrednovanju temelji na finansijskom konceptu da je vrijednost imovine jednaka sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova koje ta imovina može generirati
- **Najčešće korištena metoda u okviru dohodovnog pristupa je metoda diskontiranih novčanih tokova:**
 - DCF metoda pruža indicaciju vrijednosti baziranu na specifičnim očekivanjima menadžmenta i budućim planovima

Tržišni pristup

- Tržišni pristup indicira vrijednost imovine temeljem usporedbe predmetne imovine s usporedivom imovinom koja je dio javnih ili privatnih transakcija
- **U okviru tržišnog pristupa vrijednost imovine može se procijeniti kroz metodu usporedivih transakcija**

Statički pristup

- Statički pristup temelji se na načelu supstitucije, putem koje kupac imovine nije spreman platiti više nego što bi bili troškovi zamjene s imovinom iste funkcionalnosti.
- Statička metoda ili metoda prilagođene neto knjigovodstvene vrijednosti uzima u obzir svu materijalnu i nematerijalnu imovinu i obveze bez obzira na knjigovodstveno iskazane vrijednosti.

OČEKIVANI REZULTATI RADA

1. ODABIR PRISTUPA PROCJENI VRIJEDNOSTI SA ARGUMENTACIJOM

Zaključak: Definiranje raspona vrijednosti

Naš tim



Anđa Redžić

Ovlašteni porezni i pravni savjetnik

- Anđa Redžić završila je Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Radno iskustvo stjecala je u privatnom poduzetništvu i Ministarstvu financija, te Poreznoj upravi. Posjeduje više od 15 godina profesionalnog iskustva iz područja prava, poreza i financija. Kao član radne skupine sudjelovala je u pripremi i izradi propisa iz područja poreza, Općeg poreznog zakona, Stečajnog zakona, Zakona o stečaju potrošača, te Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Također je sudjelovala u pripremi uputa, smjernica i naputaka vezanih za unapređenje unutarnjeg ustrojstva i modernizacije Porezne uprave, oporezivanja utvrđivanjem nerazmjera između imovine i dohotka, te utvrđivanja proboja pravne osobnosti. Pratila je i proučavala inozemnu poreznu praksu radi usklađivanja sa sustavom Republike Hrvatske, te je nacionalni ekspert pri Europskoj komisiji za prijenos Direktive 2011 / 7 / EU o suzbijanju kašnjenja plaćanja u poslovnim transakcijama. Značajno iskustvo stekla je i kao nacionalni kontributor za studiju Svjetske banke " Doing business" za poglavlja Plaćanje poreza i Rješavanje insolventnosti, te kao voditeljica hrvatskog tima u misiji Službe za fiskalne poslove (FAD) MMF- a pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske u području unapređenja rada porezne uprave u s klopuprovođenja FAD-ove strategije pružanja tehničke pomoći Jugoistočnoj Europi.
- Prethodno je radila na poziciji Tax direktora u društvu BDO savjetovanje d.o.o.



Ivan Čevizović

Ovlašteni revizor

- Ivan Čevizović je diplomirao i magistrirao na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. U lipnju 2012. godine na Ekonomskom fakultetu u Osijeku obranio je doktorsku disertaciju pod naslovom «Učinak računovodstvenih načela vrednovanja financijskih instrumenata na oporezivanje» te stekao akademski stupanj doktora znanosti. Od studenog 2002. do kraja siječnja 2006. godine radio je kao revizor u revizorskom društvu Reconsult d.o.o. gdje je sudjelovao u reviziji financijskih izvještaja, uvidima u financijske izvještaje, due diligence postupcima, savjetovanjima i slično.
- Po prestanku radnog odnosa u Reconsultu, zapošljava se na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Od 1. veljače 2006. godine radi na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu kao asistent na Katedri za računovodstvo gdje radi do konca siječnja 2012. godine. Od veljače 2012. godine radi u Hrvatskoj zajednici računovođa i financijskih djelatnika kao savjetnik - urednik (od siječnja 2013. godine u nepunom radnom vremenu). Od siječnja 2013. godine zaposlen je u BDO Savjetovanje d.o.o. na mjestu partnera za poreze (nepuno radno vrijeme). Od 2013. godine radi kao predavač (vanjski suradnik) na Zagrebačkoj školi ekonomije i managementa gdje drži predavanja na preddiplomskom i diplomskom studiju na hrvatskom i engleskom jeziku iz računovodstvene grupe predmeta i poreza.

Naša naknada

Na bazi našeg iskustva i procijenjenog opsega posla, a temeljem dostavljenog obuhvata predmeta nabave, naša naknada iznosi:

Opis	Iznos (u EUR)
Procjena vrijednosti pokretnina (kamping opreme)	17.600,00
Porez na dodanu vrijednost (25%)	4.400,00
Ukupno	22.000,00

Naše odabrane reference



Naše odabrane reference



AUTOMEHANIKA



FERO•TERM



Hvala Vam na mogućnosti da prezentiramo našu ponudu !

