



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15049/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po višoj sudskoj savjetnici Martini Preis, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Nožica Božidara iz Zagreba, Zeverka 30, OIB: 73546106868, kojeg zastupa punomoćnica Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, protiv protustranaka: 1. Gredelj Mijo, Mihovljan 39, 2. Gredelj Joža, Mihovljan 136, 3. Gredelj Lojzika, Mihovljan 136, 4. Gredelj Joža st. , Mihovljan 137, 5. Gredelj Petar, Mihovljan 139, 6. Folnović – Pacak Josip, Mihovljan 138, 7. Gredelj Rafaj (Imbro), Mihovljan 87, 8. Gredelj Ana, Mihovljan 86, 9. Gredelj Cvijeta, Mihovljan 86, 10. Kobeščak Franjo, Mihovljan 85, 11. Kobeščak Josip (Florijan), Orehovica 37, 12. Haramina Mijo (Marko), Mihovljan 214, 13. Haramina Petar (Stjepan), Mihovljan 212, 14. Truntić Janko (Marko), Velika 26, 15. Koren Janko, Mihovljan 120, 16. Meštrović Ana, Mihovljan 127, 17. Cebović Gazdek Ivan, Gregurovec 95, 18. Komorčec Antun, Mihovljan 91, 19. Koren Franjo, Mihovljan 296, 20. Fijačko Franjo, Mihovljan 299/160, 21. Blašković Slava, Mihovljan 84, 22. Blašković Pavao, Mihovljan 84, 23. Kunštek Dragica, Gaboš, Vinkovačka 5, 24. Disić Đurđa, Mihovljan 84a, 25. Blašković Biserka, Mihovljan 84A, 26. Blašković Petar, Mihovljan 84A, 27. Koren Josip, Zagreb, Kudekov 5, 28. Gredelj Josip, Mihovljan 92/1, 29. Blašković Katarina, Mihovljan 84/1, 30. Šoprek Ljubica, Mihovljan 94, 31. Turkalj Tibor, Zelinska ulica 7, Zagreb, 32. Dulčić Dinko, Pičmanova ulica 2, Zagreb, 33. Dulčić Alen, Petrova ulica 53/1, Zagreb, 34. Pavlek Žigovečki Stjepan, Mihovljan, 35. Pavlek Žigovečki Pepa, Mihovljan, 36. Pavlek Žigovečki Janko, Mihovljan, 37. Pavlek Žigovečki Kristina, Mihovljan, 38. Pavlek Žigovečki Marica, Mihovljan, 39. Nožica Stjepan, Mihovljan 306, 40. Nožica Ana, Mihovljan 306, 41. Nožica Ivan, Mihovljan 306, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 8. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem prijedloga predlagatelja od 25. listopada 2025. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 578 k.o. Mihovljan kao suvlasništvo 1.- 33. protustranaka, i to na:

čkbr.2442 pašnjak u ravnici u Mihovljanu površine 111 čhv/399 m²

- zk.ul.br. 420 k.o. Mihovljan kao suvlasništvo 34. – 39. protustranaka, i to na:

čkbr.2500/3	vt	površine 108 čhv/388 m ²
čkbr.2501/5	vt	površine 208 čhv/748 m ²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GROMATIC KR d.o.o. za geodetske djelatnosti, trgovinu i usluge, Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa:932-06/25-02/162 Urbroj:541-13-04/1-25-3, od 27. lipnja 2025. godine, na slijedeći način:

- u zk.ul.br. 578 k.o. Mihovljan, u odnosu na:

čkbr.2442 pašnjak u ravnici u Mihovljanu površine 111 čhv/399 m², mijenja se površina tako da ista sada glasi:

čkbr.2442 pašnjak u ravnici u Mihovljanu površine 264 m²

- u zk.ul.br. 420 k.o. Mihovljan, u odnosu na:

čkbr.2500/3 vt površine 108 čhv/388 m², raspisuje se tako da sada glasi:

čkbr.2500/3	kuća Mihovljan, Mihovljan 307A	površine 78 m ²
	dvorište	površine 801 m ²

čkbr.2501/5 vt površine 208 čhv/748 m², mijenja se površina tako da sada glasi:

čkbr.2501/5 vt površine 392 m²

II U odnosu na novoformiranu nekretninu upisanu u zk.ul. broj 420 k.o. Mihovljan, i to:

čkbr.2500/3	kuća Mihovljan, Mihovljan 307A	površine 78 m ²
	dvorište	površine 801 m ²

određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih protustranaka, besteretni otpis te upis iste u novi zk. uložak broj ____ k.o. Mihovljan, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Nožica Božidar, Zagreb, Zeverka 30, OIB: 73546106868.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mihovljan.

IV Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

V Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih, za dan:

11. veljače 2026.g. u 13,30 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj, po punomoćnici odv. Marini Šuti-Kudelić
- 1. – 41. protustranke

- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 79,21 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **344,21 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-15049-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih protustranaka ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 578 k.o. Mihovljan i to na čkbr. 2442, te u zk.ul.br. 420 k.o. Mihovljan na čkbr. 2500/3 i čkbr. 2501/5.

X Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mihovljan, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 578 k.o. Mihovljan kao suvlasništvo 1.- 33. protustranaka, i to na:
čkbr.2442 pašnjak u ravnici u Mihovljanu površine 111 čhv/399 m2

- zk.ul.br. 420 k.o. Mihovljan kao suvlasništvo 34. – 39. protustranaka, i to na:

čkbr.2500/3 vrt površine 108 čhv/388 m2

čkbr.2501/5 vrt površine 208 čhv/748 m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GROMATIC KR d.o.o. za geodetske djelatnosti, trgovinu i usluge, Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa:932-06/25-02/162 Urbroj:541-13-04/1-25-3, od 27. lipnja 2025. godine.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Prijava odnosno prigovor se izjavljuje elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (čl.105. st.1. i 5. ZZK)

U Zlataru 8. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Martina Preis

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj, po pun. odv. Marini Šuti-Kudelić, Zlatar, Zagrebačka 8
2. 1.- 41. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65 ,
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Općine Mihovljan
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.01.2026 10:58

Serijski broj certifikata

5562425857167023646

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181583511c12a398

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-