



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5532/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špehar Ankice, OIB: 92744090593, Zagradci 18, Zagradci, Netretić zastupane po pun. Davoru Bartolac, odv. iz Karlovca protiv protustranaka Gojak Ljubice, OIB: 62247837279, Straža 1, Straža, Duga Resa, Požar Ivana, OIB: 28310399325, Frankopanska 3, Duga Resa, Požar Marije, OIB: 02877684726, Frankopanska 5, Duga Resa, Lipovšćak Barke, Soldener str. 18, 86167 Ausburg, Njemačka, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 1086/2 oranica Baršićka u Selu površine 646 čhv, kčbr. 1087 pašnjak Baršićka u Selu površine 225 čhv, upisane u zk. ul. 780 k.o. Zagradci.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 1086/2 oranica Baršićka u Selu površine 646 čhv, kčbr. 1087 pašnjak Baršićka u Selu površine 225 čhv, upisane u zk. ul. 780 k.o. Zagradci.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Špehar Ankice, OIB: 92744090593, Zagradci 18, Zagradci, Netretić za kčbr. 1086/2 oranica Baršićka u Selu površine 646 čhv, kčbr. 1087 pašnjak Baršićka u Selu površine 225 čhv, upisane u zk. ul. 780 k. o. Zagradci.

Predlagateljica je uz prijedlog dostavila i Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dijela Elaborata broj RN 15/2022, ovjerenog od strane Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/22-02/35, Urbroj: 541-15-03/1-22-5 od 19.10.2022. godine, kojim se kčbr. 1086/2 oranica Baršićka u Selu površine 646 čhv cijepa na novoformirane kčbr. 1086/2 oranica Baršićka u Selu površine 1167 m² i kčbr. 1086/3 Zagradci, dvorište površine 1157 m²; kčbr. 1087 pašnjak Baršićka u Selu površine 225 čhv cijepa se na novoformirane kčbr. 1087/1 pašnjak Baršićka u Selu površine 106 m² i kčbr. 1087/2 Zagradci, dvorište površine 703 m².

Predlagateljica predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva kčbr. 1086/3 i 1087/2 u njezinu korist u cijelosti, dok preostale katastarske čestice ostaju upisane u suvlasništvu upisanih z.k. suvlasnika.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljica može se donijeti i bez održavanja rasprave

Karlovac, 24. srpnja 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Špehar Ankica po pun. Davoru Bartolac, odv. iz Karlovca
2. Gojak Ljubica, Straža 1, Straža, 47250 Duga Resa - uz prijedlog
3. Požar Ivan, Frankopanska 3, 47250 Duga Resa - uz prijedlog
4. Požar Dubravka, Frankopanska 3, 47250 Duga Resa - uz prijedlog
5. Požar Marija, Frankopanska 5, 47250 Duga Resa - uz prijedlog
6. Lipovšćak Barka, Soldener str. 18, 86167 Ausburg, Njemačka - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:48

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188428456be1c349

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-