

**ODVJETNIK VOJO POPOVIĆ**  
tel br: 051 254 141 mob. 091 7243605  
51 000 RIJEKA , Ružice Mihić br: 25

---

Rijeka ,29 3 2021 god.

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za**  
**VISOKI TRGOVAČKI SUD**

**Na posl: broj: 14 ST -91/2012 -1294**

**Na posl: broj: 14 ST -91/2012 -1306**

**STEČAJNI DUŽNIK :**

Ortis commerce d.o.o. Kikovica b.b. 51515 Čavle OIB 27408374267

**PODNOŠITELJ ŽALBE :**

Jacopo Cipolat – Gotet iz Udina, Via Rauscedo 5/A, R. Italija  
OIB: 80746786593 osnivač i član Trgovačkog društva Eurostroj nova d.o.o.

**ŽALBA JACOPO CIPOLAT - GOTET,**  
osnivač i član Trgovačkog društva Eurostroj nova d.o.o.  
-protiv Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci  
posl: broj. 14 St- 91/2012-1294 od 19.veljače 2021 god.  
  
-protiv Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci  
posl: broj. 14 St- 91/2012-1306 od 22.ožujka 2021 god.

---

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, donio je 19.veljače 2021 god

Zaključak

I. Ročište određeno u ovoj pravnoj stvari za 18. ožujka 2021. u 9,00 sati održati će se na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19),

a dana 22. ožujka 2021. godine donio je

Rješenje

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle prije svega se u stečajnu masu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb unose obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 127.603,25 kuna

II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle prije svega se u stečajnu masu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb unose troškovi unovčenja u iznosu od 1.971.665,66 kuna; a zatim se djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.367.773,81 kuna.

III. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle u iznosu od 217.957,28 kuna te će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl. br. 14 St-91/2012-1306 -2 u povodu tužbe razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, protiv stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-67/2021.

IV. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz novčanih sredstava kupovnine koje je u korist računa ovoga suda uplatio kupac TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 (uplate iznosa od 566.500,00 kn dana 13. listopada 2020. i 5.118.500,00 kn dana 20. siječnja 2021.) izvrši prijenos

a) iznosa od 2.099.268,91 kuna u korist računa stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb IBAN: HR2525000091101389505 otvorenog kod ADDIKO BANK d.d.

b) iznosa od 3.367.773,81 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, OIB: 18683136487, IBAN: HR8310010051737312005, poziv na broj odobrenja 68 1627-27408374267.

Navedeni Zaključak I Rješenje se pobijaju u cijelosti iz svih zakonom predviđenih razloga iz čl. 353 ZPP-a i to:

- 1 bitne povrede odredbi statuta trgovačkog društva Ortis comece d.o.o. potom odredbi stečajnog i parničnog postupka
2. pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- 3.pogrešne primjene materijalnog prava

Podnositelj žalbe ukazuje da osnovom čl. 6 Zakona o sudovima trgovačkim društvima ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju i EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, u postupanja stečajnih upravitelja i suda nije osigurano a ni ostvareno zajamčeno pravo da se pravično i u razumnom roku odluči o njihovim pravima i obvezama jer se očito postupa protivno Statutu društva , Stečajnom zakonu , Zakonu o sudskom registru . Svi žalbeni razlozi i proturječnosti u postupanju proizašli su iz ove činjenice . Sve ovdje navedene pravne osobe i fizičke , oštećene su postupanjem Stečajnog suda .

Jer., Stečajni odijel Trgovačkog suda u Rijeci ne poštuje Statut društava , pravomoćne odluke Registarskog suda u Rijeci vremenskim prvenstvom , tako da je Stečajni sud u zakašnjenju sa bitnim prejudicijalnim radnjama a što za posljedicu ima da su rješenja koja donosi neosnovana .

Trgovačkim društvima pa čak i TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. povrijeđena su prava a još otežavajuće da se odlukama ,opterećuje i rad sudova čime se neosnovano uzrokuje proturječje za pitanja koja je Stečajni sud imao prejudicijelno razjasniti .

Podnositelj žalbe je kao zakonski zastupnik i osnivač TD Eurostroj nova d.o.o., dana 26.11 2012 god. zaključio Ugovor o podjeli i preuzimanju između TD Ortis commerce d.o.o. društva koje se dijeli i TD EUROSTROJ NOVA d.o.o društva preuzimatelja.

Dana 15.01 2013 god, statusna promjena ova dva društva , upisana je u Registru Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem posl: broj: Tt-12/7074 i Rješenjem Tt-12/7075 od 15. siječnja 2013 god.

DOKAZ: Ugovor o podjeli i preuzimanju od 26.11 2012 god  
izvod iz sudskog registra za TD ORTIS COMMERCE d.o.o.  
izvod iz sudskog registra za TD EUROSTROJ NOVA d.o.o  
Rješenje Tt-12/7074 od 15. siječnja 2013 god.  
Rješenje Tt-12/7075 od 15. siječnja 2013 god.

Stečajni sud pravo na prodaju nekretnine stiječe tek nakon izvršene podijele upisane Sudskim registrom i navedenim rješenjima posl.br: Tt-12/7074 Tt-12/7075 od 15. Siječnja 2013 god u a podijela nije provedena ?

Iz ovog razloga odluke Stečajnog suda su nedopuštene i vremenski neodržive pored ostalih povreda zakona .

Protivno svemu navedenom Stečajni sud koji provodi od 23. 1 2013 god stečajni postupak TD Ortis Commerce d.o.o. donio je dana 21 listopada 2020 god. odluku koja se sažeto navodi :

1. Ponuditelju TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. , dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika TD Ortis Commerce d.o.o. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) k.č.br. 4525, , k.č.br.4571/8, k.č.br. 4571/15, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,
- b) k.č.br. 4571/1, , površine 36 821 m2, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle.

A dana 25.siječnja 2021 god. isti sud je donio zaključak :

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci :

Predaje se u posjed i vlasništvo kupcu

TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci  
poslovni broj 14 St-91/2012 -1257 od 21. listopada 2020, god  
Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci  
poslovni broj 14 St-91/2012 -1278 od 25. siječnja 2021 god  
prileži spisu

Rješenje je kao je već u uvodu navedeno , vremenski nespojivo sa upisima Registra Trgovačkog suda u Rijeci i to Rješenju posl: broj: Tt-12/7074 i Rješenju Tt-12/7075 od 15. siječnja 2013 go a pravomoćno još „ 28.siječnja 2013 god „ dakle prije 8 godina a i prije otvaranja stečajnog postupka . Postupak podijele Ortis commerce d.o.o. je vremenski sadržajno i prejudicijelno značajno za sve sudionike jer su navedena rješenja objavljena i u Narodnim novinama publicirana u registru i poznata svima i sud je bio dužan prekinuti ili zastati sa prodajom do provedbe postupka podijele . Tek nakon toga ostvarile bi se pretpostavke da bi sud moga prodati i unovčiti nekretnine.

Sud odlučuje zaključkom od dana 25.siječnja 2021 god upis prava vlasništva kupca TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o a a još od 23. 1 2013 god nije odredio proveo podijelu TD Ortis commerce d.o.o. ??

DOKAZ: Rješenje Županijskog suda u Varaždinu  
posl: broj : GŽ- OVR-1423/2018 od 26.rujna 2019 god

Samo ukoliko je podijela izvršena , postoje uvjeti da se proda nekretnina.  
Propuštenja Suda su nespojiva sa odlukama Registarskog suda jer je podijela prejudicijalni postupak koji se prvenstveno ima provesti ( čl. 164 SZ-a čl. 10 SZ-a i čl. 12 ZPP- a ) .

Stoga je zaključak i rješenje zahvaćeno bitnom povredom iz čl. 354 st. 2 toč. 6 ZPP- obzirom da Adelchi Ortisu osnivaču TD Ortis commerc d.o.o. nije omogućeno da raspravlja pred sudom ( sudionik je umro 2018 god )

Također je pobijano rješenje preuranjeno i obuhvaćeno povredom iz čl. 354 st. 2 toč. 11 ZPP-a iz razloga što Sud koji provodi nadzor na stečajnim upraviteljem nije prethodno provjerio tko je vlasnik predmetne nekretnine a niti koji je to poslovni subjekt nad kojim provodi stečajni postupak , odnosno nije ispitao sadržaj Statuta i to još od 2013 god ?

2. pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje

Podnositelj žalbe podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl: broj P- 52/2021 a također predstavku Sudu a neovisno o navedenom Sud određuje ročište za podijelom kupovnine i to na daljinu ?

3 Odredbom čl. 550.n (toč. 1 i toč. 3 ) Zakona o trgovačkim društvima određeno je :

Upisom podjele u sudski registar nastupaju sljedeće pravne posljedice:

- dijelovi imovine društva koje se dijeli, obveze i pravni odnosi, suglasno planu podjele sveopćim sljedništvom prelaze na nova društva, a ako neki dio imovine nije planom podjele raspoređen ili to suglasno planu podjele ne bi bilo moguće učiniti, takav dio imovine ili naknada za njega rasporedit će se na sva nova društva u istom omjeru kao što im je prema planu podjele pripala raspoređena neto imovina društva koje se dijeli,

- kod podjele odvajanjem stupaju na snagu planom podjele predviđene izmjene statuta ili društvenog ugovora, a temeljni kapital društva koje se dijeli smatra se smanjenim, ako je takvo smanjenje bilo predviđeno planom podjele,

Ove neoborive zakonske predmnjeve Sud i stečajni upravitelj od 2013 god. izostavljaju , tako da umjesto da je stečajni postupak TD Ortis commerc d.o.o. okončan, u međuvremenu je otvoren i stečaj nad TD Eurostroj nova d.o.o. a naknadno još i Bager commerc d.o.o.??

Podnositelj žalbe stoga ustraje u zakonitosti a bez slobodnih tumačenja te predlaže da Visoki trgovački sud ispita žalbene razloge te donese sljedeće:

## **RJEŠENJE**

Žalba Jacopo Cipolat Gotet se uvažava te se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl: broj. 14 St- 91/2012-1306 od 22.ožujka 2021 god. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na postupanje osnovom čl. 164 SZ-a .

Jacopo Cipolat Gotet p. p.

---

## **PRILOZI:**

Ugovor o podjeli i preuzimanju od 26.11 2012 god  
izvod iz sudskog registra za TD ORTIS COMMERCE d.o.o.  
izvod iz sudskog registra za TD EUROSTROJ NOVA d.o.o

Rješenje Tt-12/7074 od 15. siječnja 2013 god.  
Rješenje Tt-12/7075 od 15. siječnja 2013 god.  
Rješenje Županijskog suda u Varaždinu  
posl: broj : GŽ- OVR-1423/2018 od 26.rujna 2019 god

