



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 10.03.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 12379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-138/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3731/1	MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II ZGRADA (TRAFOSTRANICA) ZGRADA (RADIONA) DVORIŠTE			4394 21 110 4263	
		UKUPNO:			4394	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 1/2		
D.M.G.S. TRADE DESK J. D. O. O. U STEČAJU, OIB: 53191605501, KOZALA 31, 51000 RIJEKA		
7.3	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2796/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2727/2019 28.02.2019, da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 672.890,29 kn (slovima: šestosedamdesetdvijetisućeosamstodevedeset kuna i dvadesetdevet lipa) s kamatama i uvjetima iz Ugovora (članak 275. Ovršnog zakona).	
7.4	Zaprimljeno 07.01.2026.g. pod brojem Z-138/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI BROJ ST-5/2026-5 07.01.2026	
8. Suvlasnički dio: 1/2		
MA.DI.TRADING & CONSULTING D.O.O., OIB: 15980346858, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA		
8.2	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2795/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2723/2019 20.02.2019, da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 689.649,26 kn (slovima: šestoosamdesetdevettisućasestočetdesetdevetkunaidvadesetšestlipa) s kamatama i uvjetima iz Ugovora.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3348/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2064/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 30. listopada 2012. Z-2064/2012 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 16. listopada 2012. godine, broj Z- 6001/2012, zabilježuje se da je zalog uknjižen u pod. ul. 1/zk. ul. 2004 k.o. Karlovac, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Karlovcu, kao sporednom ulošku.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3348/2017 Prvenstveni red upisa: Z-3303/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 24. veljače 2017. godine broj 3253205914, potvrđenog kao javnobilježnički akt, na iznos od 465.000,00 (čestristošezdesetpettisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan 3. ožujka 2017. godine koji iznosi 3.452.011,20 (trimilionačestristopedesetdvijetisućejedanaest kn i dvadeset lipa), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	465.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3348/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12374 k.o PETRINJA		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-4664/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe članka 84.a, stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13), u svezi s odrednom članka 82. i 86. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), zabilježuje se da je pokrenut postupak osiguranja prethodnom mjerom predbilježbom založnog prava na nekretnine u A, u ovosudnom predmetu broj Ovr-1730/2018.		
12. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
12.1	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2795/2019 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2723/2019 20.02.2019		vezano uz B 8 (8.1)
13. Na suvlasnički dio: 7 (1/2)			
13.1	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2796/2019 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2727/2019 28.02.2019		vezano uz B 7 (7.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
14.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-12115/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe članka 90. ZZK i prijedloga od 16.10.2023. zabilježuje se pokretanje postupka radi predbilježbe prava zalogu u predmetu br. Ovr-643/2023.		vezano uz B 8 (8.1), (8.2)
14.2	Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-13370/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12115/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, u istom prvenstvenom redu pod brojem Z-12115/2023 i brojem Z-12626/2023 podredno u novom prvenstvenom redu da je pred Općinskim sudom u Sisku broj: Ovr-750/2023 pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbe ovršivosti.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 7 (1/2)			
15.4	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-3975/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12384/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku, broj: Ovr-787/2023. od 12.02.2024. kao SPOREDNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu na ime trošarine na energente za pogon u ukupnom iznosu od 108.253.498,48 eura/815.635.984,32 kuna (glavnica u iznosu od 82.977.565,11 eura/625.194.464.34 kuna i zakonska zatezna kamata obračunata od dana dospeljeća obveze plaćanja trošarine do dana donošenja poreznog rješenja odnosno do dana 28. rujna 2023. u iznosu od 25.275.933,37 eura/190.441.519,98 kuna) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 82.977.565,11 eura/625.194.464.34 kuna tekućom od dana donošenja poreznog rješenja odnosno od dana 28. rujna 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, koja odgovara kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju određivanjem prethodne mjere do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, koja odgovara kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist:	108.253.498,48 EUR	na 15.1
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.5	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-3975/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.4
15.6	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-3975/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12378 k.o. Petrinja, kao glavni uložak.		na 15.4
17. Na suvlasnički dio: 7 (1/2)			
17.1	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-8746/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI BR. ST-80/2024 04.06.2024, zabrane raspolaganja bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 7 (7.2)
18. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
18.2	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 Prvenstveni red upisa: Z-9730/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-415/2024 17.10.2024, kao GLAVNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine - u ukupnom iznosu od 50.670,14 eura od čega na ime glavnice 35.645,52 eura i na ime kamata 15.024,62 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 35.645,52 eura teku od 20. veljače 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20. veljače 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1,000,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	50.670,14 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 18.1
18.3	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.2
18.4	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12378 i 12455 k.o. Petrinja, kao sporedni ulošci.		na 18.2
19. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
19.1	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-15350/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-451/2024 24.10.2024		vezano uz B 8 (8.1)
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12115/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-750/2023 04.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine na ime trošarine na energente za pogon u ukupnom iznosu od 108.756.664,21 eura/819.427.096,49 kuna (glavnica u iznosu od 85.052.272,77 eura/640.826.349,20 kuna i zakonska zatezna kamata obračunata od dana dospijeća obveze plaćanja trošarine do dana donošenja poreznog rješenja odnosno do dana 28. rujna 2023. u iznosu od 23.704.391,44 eura/178.600.737,30 kuna) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 85.052.272,77 eura/640.826.349,20 kuna tekućom od dana donošenja poreznog rješenja odnosno od dana 28. rujna 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju određivanjem prethodne mjere pa do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	108.756.664,21 EUR	Sporedni uložak
21.			
21.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3489/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 12455 k.o. Petrinja		
21.2	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3489/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
22. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3888/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-209/2025 24.04.2025, kao SPOREDNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: - ukupan iznos od 86.594,77 eura, od čega na ime glavnice iznos od 73.246,33 eura, a na ime kamata iznos od 13.348,44 eura, kao i daljnje kamate na iznos glavnice od 73.246,33 eura koje teku od 22. listopada 2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2024., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do isplate; troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. listopada 2024. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.104,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	86.594,77 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 22.1
22.3	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 22.2
22.4	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12455 k.o. Petrinja, kao glavni uložak.		na 22.2
23. Na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
23.2	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7267/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-383/2025 23.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznos od 495.357,34 eura, od čega na ime glavnice iznos od 470.600,25 eura, a na ime kamata iznos od 24.757,09 eura, kao i daljnje kamate na iznos glavnice od 470.600,25 eura koje teku od 12. veljače 2025. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2024., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do isplate; - troškova ovrhe u iznosu od 30,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. veljače 2025. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.452,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist:	495.357,34 EUR	Sporedni uložak na 23.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
23.3	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 12455 k.o. Petrinja.		na 23.2
23.4	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2026.