

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.6.2026. DO 22.9.2026.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-35/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, Komolac

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24. lipnja 2026. do 28. kolovoza 2026.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 2.632,87 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- Pasivna kamata: 0,07 eura
- Povrat od njemačke porezne uprave: 129.895,94 eura

Rashodi:

- Bankarski troškovi: 42,95 eura
- Trošak fiskalizacije: 106,10 eura
- Isplata naknade njemačkom poreznom savjetniku (15% od povrata poreza): 19.484,85 eura
- Poštarina za povrat poslovne dokumentacije iz Njemačke: 59,70 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade ovog izvješća: 112.835,17 eura

II. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Pokretnina:

Stečajnu masu je činila pokretnina:

- vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz vozila iz Živinica, Bosna

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

i Hercegovina u R. Hrvatsku te se vozilo nalazi na lokaciji Samoborska ulica 54, 10430, Strmec (u krugu čuvanog skladišta tvrtke GABREK-GT d.o.o.).

Pokretnina je unovčena za 2.516,00 eura

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. ovlastila stečajnog upravitelja prodati pokretninu stečajnog dužnika slobodnom prodajom.

Stečajni upravitelj je objavio vozilo i upisao vozilo u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji i objavio oglas o prodaji vozila na način da se prikupljaju pisane ponude ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb, a za slučaj neuspjele prodaje u idućem krugu prodaje se određuje iznos za 20% manji od prethodno određene početne cijene u prethodnom krugu prodaje. Početna cijena je bila određena u iznosu od 9.000,00 eura, u devet krugova prodaje nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju vozila. U desetom krugu prodaje zaprimljene su dvije ponude, te je vozilo nakon uplate kupca prodano i predano u posjed kupcu Metalpol d.o.o., OIB:86517119455, Slavonska cesta 2, Bjelovar 43 000 po cijeni od 2.516,00 eura.

2. Povrat poreza od njemačkog poreznog ureda – 129.895,94 eura

*Napomena: Stečajni dužnik je prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 imao pravo na potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je u postupku predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobođanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da je i ranijih godina stečajni dužnik dobivao povrat poreza, i da očekuju iznos povrata poreza od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza, ali je posredstvom Amira Mušića izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka kako bi isti izvidio postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Robert Petermaier nije odgovarao na pozive stečajnog upravitelja o mogućnosti povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je nakon toga stečajni upravitelj obavijestio njemački porezni ured da ukida punomoć Robertu Petermaieru iz Münchena.

Stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku tvrtki HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund kako bi ista provjerila postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda za korist AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac, te je sa istom tvrtkom HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund sklopio ugovor kojim bi tvrtka HAMA-DO UG za svoju uslugu, koja se sastoji od toga da će zastupati stečajnog dužnika u postupku povrata poreza na građevinske usluge u R. Njemačkoj, kontaktirati njemačke porezne vlasti, dogovoriti informacije i postupke za povrat poreza na građevinske usluge, zatražiti pravne okvire, osigurati pravnu pomoć i porezno savjetovanje, primila naknadu 15,00 % uz dodatak važećeg poreza na dodanu vrijednost od iznosa realiziranog povrata poreza na građevinske usluge od njemačkih poreznih vlasti za korist stečajnog dužnika.

U suradnji s istom tvrtkom HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund stečajni upravitelj je predao zahtjev njemačkoj poreznoj upravi za povrat poreza na građevinske usluge u iznosu od 152.809,37 eura. Na traženje njemačke porezne uprave dostavljena je dodatna dokumentacija: tablice sa bruto plaćama radnika po

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

mjesecima i zbrojno po svakoj godini te JOPPD obrasce radnika koji su radili u stečajnom dužniku. Na idući zahtjev njemačke porezne uprave dostavljeni su prometi po deviznim računima stečajnog dužnika kako bi se provjerila plaćanja po računima za koji se traži povrat poreza. Njemačka porezna uprava je u prvoj odluci odobrila samo povrat poreza u iznosu od 29.676,84 eura na što je uložena žalba koja je većim djelom uvažena te je ukupan povrat poreza na građevinske usluge u iznosu 129.895,94 eura, a ostali dio traženog povrata poreza na građevinske usluge njemačka porezna uprava je odbila s obrazloženjem da je dio povrata poreza već izvršen 2021., dio je preknjižen za dug na porez na plaće, dio traženog ne pripada stečajnom dužniku, a za dio korisnici građevinskih usluga nisu uplatili porez. Konačnim Rješenjem je njemačka porezna uprava vratila stečajnom dužniku porez na građevinske usluge u iznosu 129.895,94 eura.

IMOVINA UKUPNO:

132.411,94 eura

MOGUĆA IMOVINA

3. Potraživanje na osnovu pozajmica prema bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura*

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne ide u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

Potraživanja koja nije moguće naplatiti:

3. Potraživanja prema kupcima u inozemstvu - potraživanja koja nije moguće naplatiti*:

*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanja. Očekivani su visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj je procjene odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu potraživanja od inozemnih kupaca.

Potraživanja prema kupcima u inozemstvu:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

4.1. EXTRA MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 87.892,13 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

4.2. F&S MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 292.193,03 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika F&S MALERBETRIEB GMBH na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

4.3. Projectliving gmbh, Hedwig-Wachenheim-Karree 100, 51107 Köln, Njemačka u iznosu od 9.960,87 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika Projectliving gmbh na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

Ukupno potraživanje prema kupcima u inozemstvu: 390.046,03*

Trgovački sud u Dubrovniku je saslušao ranijeg zakonskog zastupnika članu uprave stečajnog dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Ogarići 19, Komolac dana 2. listopada 2024, na kojem se saslušanju obvezalo istog davati obavijesti o imovini stečajnog dužnika i donijeti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, ključeve svih pokretnina / vozila kao i dovesti vozilo u vlasništvu i posjedu dužnika, odnosno predati stečajnom upravitelju ključeve pokretnine i vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, te dostaviti izvješće o poslovnoj dokumentaciji i radnjama poduzetim u svrhu povrata poreza od njemačkog poreznog ureda.

Član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 je pokušao predati imovinu (vozilo) stečajnom upravitelju, ali zbog neodgovarajuće popratne špeditorske dokumentacije nije bilo moguće preći s vozilom iz Bosne i Hercegovine u R. Hrvatsku. Stečajni upravitelj je angažirao prijevozničku tvrtku koja je dovela vozilo u R. Hrvatsku i predala isto stečajnom upravitelju.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je u dijelu predana stečajnom upravitelju do dana pisanja ovog izvješća, odnosno poslovna dokumentacija nije predana još u cijelosti stečajnom upravitelju.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Posredstvom Amira Mušića stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka kako bi isti izvidio postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Stečajni upravitelj od istog Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka nije dobio nikakvu povratnu informaciju o mogućnosti povrata poreza od njemačkog poreznog ureda iako je tražio informacije od istog dopisima poslanim poštom i elektroničkom poštom, te je nakon toga obavijestio njemački porezni ured da ukida punomoć Robertu Petermaieru iz Münchena.

Stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku tvrtki HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund kako bi ista provjerila postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda za korist AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac, te je sa istom tvrtkom HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund sklopio ugovor kojim bi tvrtka HAMA-DO UG za svoju uslugu, koja se sastoji od toga da će zastupati stečajnog dužnika u postupku povrata poreza na građevinske usluge u R. Njemačkoj, kontaktirati njemačke porezne vlasti, dogovoriti informacije i postupke za povrat poreza na građevinske usluge, zatražiti pravne okvire, osigurati pravnu pomoć i porezno savjetovanje, primila naknadu 15,00 % uz dodatak važećeg poreza na dodanu vrijednost od iznosa realiziranog povrata poreza na građevinske usluge od njemačkih poreznih vlasti za korist stečajnog dužnika.

U suradnji s istom tvrtkom HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund stečajni upravitelj je predao zahtjev njemačkoj poreznoj upravi za povrat poreza na građevinske usluge u iznosu od 152.809,37 eura. Njemačka porezna uprava je tražila dodatnu poslovnu dokumentaciju koju stečajni upravitelj nije zaprimio od ranijeg člana uprave Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, isti je obaviješten o zahtjevu njemačke porezne uprave te do dana pisanja ovog izvješća nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju. Obaviještena je njemačka porezna uprava o nemogućnosti dostave tražene dokumentacije. Na traženje njemačke porezne uprave dostavljena je dodatna dokumentacija, tablice sa bruto plaćama radnika po mjesecima i zbrojno po svakoj godini te JOPPD obrasci radnika koji su radili u stečajnom dužniku. Na idući zahtjev njemačke porezne uprave dostavljeni su prometi po deviznim računima stečajnog dužnika kako bi se provjerila plaćanja po računima za koji se traži povrat poreza. Njemačka porezna uprava je u prvoj odluci odobrila samo povrat poreza u iznosu od 29.676,84 eura na što je uložena žalba koja je je većim djelom uvažena te je ukupan povrat poreza na građevinske usluge u iznosu 129.895,94 eura, a ostali dio traženog povrata poreza na građevinske usluge njemačka porezna uprava je odbila s obrazloženjem da je dio povrata poreza već izvršen 2021., dio je preknjižen za dug na porez na plaće, dio traženog ne pripada stečajnom dužniku, a za dio korisnici građevinskih usluga nisu uplatili porez.

Konačnim Rješenjem je njemačka porezna uprava vratila stečajnom dužniku porez na građevinske usluge u iznosu 129.895,94 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unatoč višemjesečnim brojnim pozivima ranijem zakonskom zastupniku dužnika Amiru Mušiću, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 da se izjasni o interesu za izradu

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

stečajnog plana, na način da ostatak nedostajućih sredstava za podmirenje svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka podmiri isti Amir Mušić, isti nije po pozivima stečajnog upravitelja odgovorio konkretno, te se kroz to cijelo višemjesečno razdoblje nije želio telefonski javiti stečajnom upravitelju, elektroničkom poštom odgovara vrlo kratkim odgovorima, te stečajni upravitelj smatra da isti nije izrazio stvarni interes za izradu stečajnog plana. Stečajni upravitelj će obavijestiti Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama istog Amira Mušića, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

Stečajni upravitelj će podnijeti završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 22. rujna 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić