

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-1021/13-78

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, SLAVONSKI BROD, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, po stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ SIKIREVCI, Sikirevci zastupano po stečajnom upravitelju Branku Peniću, 27. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

– Ročište za četvrtu javnu dražbu određuje se za dan:

18. studenog 2015. u 11,00, sudnica 73/III,

u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

I – Predmet prodaje na drugoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

A Nekretnina upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 198 k.o. Novi Grad k.č.br. 352/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 337 m²:

B nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 779 k.o. Sikirevci k.č.br. 749/1 POSLOVNE GRAĐEVINE I DVORIŠTE BRDO od 8477 m², k.č.br. 749/3 PLATO I LIVADA BRDO od 4849 m², k.č.br. 749/4 DVORIŠTE BRDO od 4020 m², k.č.br. 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO od 3166 m²;

C Nekretnine upisane u z. k. ul 532 K.O. Jaruge, k. č. br. 631/1 Selo od 950m², Dvorište selo od 528 m² i Skladište selo od 422 m²

II Cijena nekretnina od procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene vrijednosti je za nekretnine označene pod II A, smanjena na ovoj dražbi za 20%, i iznosi - 231.192,00 kn, a po kojoj cijeni se iste nekretnine prodaju na ovoj javnoj dražbi.

Cijena nekretnina od procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene vrijednosti nekretnina pod II B., je smanjena na ovoj dražbi za 20% i iznosi 2.814.978,00 kn, a po kojoj cijeni se iste nekretnine prodaju na ovoj javnoj dražbi.

Cijena nekretnina od ukupne procijenjena i ovim rješenjem utvrđena vrijednost nekretnina pod II C., je smanjena na ovoj dražbi a 20% i iznosi – 182.041,00 kn, a po kojoj cijeni se iste nekretnine prodaju na ovoj javnoj dražbi.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-1021-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac, a PDV je uračunat u cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X- Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Brankom Penić kojem se mogu obratiti na telefon broj 0993179999

XI- Ukoliko bude uložena žalba na rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, određeno ročište za prvu javnu dražbu, se neće održati, o čemu će se putem javne objave obavijesti zainteresirani.

U Slavonskom Brodu 27. listopada 2015.

Stečajni sudac:

Daniela Martini Maoduš