

ZAVOD ZA KOMUNALNU DJELATNOST

GRADA ZAGREBA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 730/67

Broj: 03/2b-2185/1-1966.

Općina Trešnjevka, Zagreb, Nehajska 15 zastupana po predsjedniku Skupštine općine Trešnjevka Počekaj Branku (u daljnjem tekstu: općina)

"Novotehna" građevno poduzeće, Karlovac, Mihovilićeva ul. 1 zastupano po glavnom direktoru Stanišić Niki (u daljnjem tekstu: investitor) i

Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Zagreb, ul. proleter-
skih brigada 60/II zastupano po direktoru Čordaš Andriji (u dalj-
njem tekstu: Zavod) sklopili su ovaj

U G O V O R

o ustupanju na korištenje neuredjenog gradskog zemljišta

I.

Općina ustupa, a investitor prima na korištenje u svrhu izgradnje stambenih i poslovnih objekata, neuredjeno zemljište u Zagrebu, Fallerovo šetalište istok II, čije su granice ucrtane crnim tušem na priloženom urbanističkom projektu, koji je sastavni dio ovog ugovora.

II.

Investitor preuzima sve obaveze navedene u članu 2 toč. 1, 2 i 3. Zakona o uređjivanju i korištenju gradskog zemljišta (Narodne novine br. 6/63), odnosno člana 3. toč. 1, 2 i 3. Odluke o uređjivanju i korištenju gradskog zemljišta na užem području grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 9/63) u pogledu opsega uređenja neuredjenog gradskog zemljišta iz tač. I ovog ugovora, prema urbanističkom rješenju i to: isplatiti naknadu za zemljište bivšim vlasnicima, izvršiti geomehaničko ispitivanje terena, nabaviti geodetske elaborate i urbanističke projekte, izravnati i nasipati teren, osigurati klizišta, rasčistiti zemljište od raslinja i izvršiti ostale asanacione zahvate, ukloniti postojeće objekte i isplatiti naknadu vlasnicima za objekte i za uništene kulture, snositi trošak komisija za procjenu kultura i objekata, snositi troškove izgradnje novih stanova za stanare postojećih objekata i troškove preseljenja istih stanara, nabaviti projekte, te prema njima izvesti ceste, javnu rasvjetu, javno zelenilo, vodovod, kanalizaciju, električnu, toplovod, plinovod i telefonsku mrežu, te konačno snositi troškove uređenja Doma kulture i dječje ustanove u Spinčićevoj ulici u ukupnom iznosu od St. Din 9,000.000.- (devetmilijunadina).

Svi navedeni projekti, koje je investitor dužan nabaviti u vezi uređenja ustupljenog ma zemljišta sastavni su dio ovog ugovora.

III.

Objekti koje će graditi investitor ucrtani su na urbanističkom rješenju i označeni su oznakom: TRK, SG, IZ-G, RPU, IRK i TT.

Investitor se obavezuje da će pojedine stambene i poslovne objekte dovršiti i predati na upotrebu, u slijedećim rokovima:

objekte TRK i SG	do kraja 1967. godine
objekte IZ - G i RPU	do kraja 1968. godine
objekte LRK i II	do kraja 1970. godine

Ukoliko pojedini objekat ne bude dovršen u gore navedenom roku, investitor bit će dužan početi plaćati doprinos za korištenje gradskog zemljišta za taj objekat, kao da je isti dovršen i to počev od prvog dana nakon izminuća roka u kojem je objekat trebao biti dovršen.

IV.

Investitor se obavezuje da će sve radove u vezi uređenja ustupljenog mu zemljišta izvršiti u cijelosti za svaki objekat posebno prije izdavanja uporedbe dozvole za objekat, s time da će svi radovi morati biti dovršeni najkasnije do kraja 1970. godine.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz predhodnog stava, općina je ovlaštena izvesti radove na trošak investitora.

V.

Investitor se obavezuje da će uklanjanje postojećih komunalnih instalacija, koje će smetati za vrijeme gradnje, izvršiti na takav način da time neće biti ometan normalan život i stanovanje u objektima, koji će se još zadržati za vrijeme gradnje.

VI.

Općina se obavezuje da će najkasnije u roku od mjesec dana nakon primitka zahtjeva sa svom dokumentacijom izdati investitoru građevnu dozvolu.

VII.

Ugovorne stranke utvrđuju da materijal od porušenih zgrada, koje nisu u privatnom vlasništvu, ostaje na raspolaganju investitora.

VIII.

Općina dozvoljava da se nakon što investitor u potpunosti ispuni obaveze iz točke II. i IV. ovog ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zagrebu, izvrši upis brisanja dosadašnjeg korisnika za nekretnine iz tač. I ovog ugovora, te da se uknjiži pravo korištenja na tim nekretninama u korist investitora, odnosno budućeg krajnjeg korisnika objekata.

IX.

Izvršenjem obaveza iz tač. II ovog ugovora smatrat će se da je investitor u cijelosti ispunio obavezu u pogledu i korištenju gradskog zemljišta.

X.

U slučaju spora ugovorene stranke podvrgavaju se nadležnosti Okružnog privrednog suda u Zagrebu.

XI.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri izvorna primjerka, od kojih je svakoj ugovornoj stranci predan po jedan primjerak.

U Zagrebu, 10. svibnja 1966.

ZA OPĆINU	ZA INVESTITORA:	ZA ZAVOD:
Predsjednik:	Direktor:	Direktor:
POČEKAJ BRANKO	STANIŠIĆ NIKO	ANDRIJA ČORDAŠ

Potvrđuje se da je ovaj prijepis istovjetan s njegovim izvornikom (ovjerenim ili običnim prijepisom) koji je napisan tintom, pisanim strojem, a koji se sastoji od 3/2 izvornih isprava, od kojih prijepis nalazi se kod Gradovinske uprave "NOVOTEHNIKA" u Zagrebu

KL 22 23

Dv. br. 6004 69



15-624/69

POLOŽAJNI NACRT

K o Trešnjevka
Detaljni list 9

Mjerilo: 1:1000

