Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23761/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Stiplošek Verice, Pod zidom 12, Zagreb zastupane po punomoćniku Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku u Zagrebu protiv protustranaka Arbanas Milice Petrova ulica 44, Zagreb i Rakić Edite, Petrova ulica 44, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja osobne služnosti, dana 08. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12816 katastarske općine Centar Novi (E-7), dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.04.2026. i potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti od 08.04.2026.

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Arbanas Milice, OIB: 62072620823, Petrova ulica 44, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Rakić Edite, OIB: 97435884186, Petrova ulica 44, 10000 Zagreb u 1/2 dijela koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5382 Petrova ulica 477 m2 (dvorište 211 m2, kuća, Petrova ulica 44 150 m2, kuća, Petrova ulica 44/1 60 m2, zgrada 56 m2), povezano s vlasništvom stana na trećem katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini 34.28 m2, uz pripadajuće spremište br. 1 u zgradi površine 56 m2, Petrova ulica 44, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Stiplošek Verice, OIB: 02046504475, Pod zidom 12, 10000 Zagreb.

2. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.04.2026.

uknjižuje se brisanje osobne služnosti prava plodouživanja uknjiženog za korist Arbanas Milice, OIB: 62072620823, pod posl.br. Z-46950/2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 08. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jelena Brico

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Stiplošek Verica po opunomoćeniku Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku u Zagrebu
2. Arbanas Milica, Petrova ulica 44, 10000 Zagreb
3. Rakić Edit, Petrova ulica 44, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 08.05.2026 10:21 | **Serijski broj certifikata** | 488375546102560590909626768621498713359935391 76 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1859689864183db8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -