



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4537/2022-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Željki Koporčić u zemljišnoknjižnom i izvanparničnom predmetu pojedinačnog ispravnog postupka okrenutom po prijedlogu predlagateljice Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 13, nakon održane rasprave za ispravak, 7. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagateljice Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 13, i ispravlja se upis prava vlasništva na način da se:

- na nekretnini knjižnih vlasnika upisanih u zk.ul.br. 961 (ranije zk.ul.br. 3) k.o. Malino kč.br. 233/3 Potok Kasonja površine 157 čhv i to Suvlasnički dio:1/2 Živković Ivana OIB:41325759000, Ulica Matije Gupca 33, Malino 35250 Oriovac, Suvlasnički dio:1/2 Živković Kruno, OIB: 64678110971, Friedrich-Stoer-str.9, Feucht, Njemačka briše navedeno pravo suvlasništva uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska kao javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383001, uz istovremeni upis u teretovnici zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja navedene nekretnine založnim pravom, jer se u protivnom radi o ništetnom pravnom poslu.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod brojem Z-4537/2022 od 5.4.2022., te brisanje prava služnosti doživotnog uživanja na nekretnini upisanom temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 11. listopada 1972 br. O-408/71 za korist Živković Eve rođ. Uremović, Malino br. 33, pod brojem Z-257/72 (3. i 4. Suvlasnički dio) te brisanje osobne služnosti – pravo stanovanja, Ugovor o darovanju Ov-1029/2021 od 5. ožujka 2021. upisano za korist Živković Lucije, OIB:92139875303, Ulica Matije Gupca 33, Malino 35 250 Oriovac i Živković Josipa OIB: 25400897708, Ulica Matije Gupca 33, Malino, 35 250 Oriovac, upisano pod brojem Z-2629/2021., po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na

raspravi za ispravak, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 5. travnja 2022. je navela da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 3 k.o. Malino kč.br. kč.br. 233/3 Potok Kasonja površine 157 čhv upisan kao suvlasništvo Živković Ivan OIB:413257559000, Ulica Matije Gupca 33, Malino 35350 Oriovac u ½ dijela i Živković Kruno, OIB:64678110971, Friedrich-Stoer-str. 9, Feucht, Njemačka, dok je u katastru u posjedovnom listu broj 324 k.o. Malino nekretnina bila upisana kao javno dobro, Malino.

2. Međutim, naprijed navedena čestica nalazi se u posjedu Republike Hrvatske, Hrvatskih voda i predstavlja javno vodno dobro u općoj uporabi. Naime, iz povijest promjena na katastarskim česticama od 4. svibnja 2021. utvrđeno je da se u popisu katastarskih čestica iz 1966. godine kč.br. 233/3 k.o. Malino vodila u posjedovnom listu br. 183 na imenu Živković Eve iz Malina 45/33. Spiskom promjena br. 16/1974 proveden je prijavni list parcelacije (Regulacija kanala) kojim se kč.br. 233/3 k.o. Malino otpisuje sa imena Živković Eve iz Malina 45/33 u posjedovni list br. 324 na ime Direkcije za Savu, Slavonski Brod. Iz gore navedenog razvidno je da je kč.br. 233/3 k.o. Malino u posjedu Republike Hrvatske od 1974. godine kada je upisana u posjedovni list br. 324 na ime Direkcije za Savu, prednika Republike Hrvatske. Predmetna katastarska čestica kč.br. 233/3 k.o. Malino u naravi predstavlja potok s pripadajućim pojasom i u posjedu je Hrvatskih voda, odnosno pravnih prednika 10 i više godina u pravnom je režimu javnog vodnog dobra i/ili vodne građevine (čl.9,12 i čl.25 Zakona o vodama NN br. 66/19). Iz gore navedenog proizlazi da je Republika Hrvatska u nesmetanom mirnom posjedu navedenih nekretnina već 48 godina. S obzirom na sve navedeno predlagateljica je predložila da se provede ispravn postupak u odnosu na navedenim nekretninama.

3. Po zaprimanju prijedloga predlagateljice ovaj sud isti je ocijenio osnovanim te je utvrdio da postoje opravdani razlozi da pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka. Slijedom toga, ovaj sud donio je Rješenje poslovni broj Z –4537/2022-3 od 12. rujna 2023., s oglasom kojim je sukladno članku 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019. - dalje: ZZK), otvorio i pokrenuo navedeni postupak.

4. U konkretnom zemljišnoknjižnom izvanparničnom postupku sud je 15. travnja 2024., održao raspravu za ispravak na koju je pristupila zamjenica Općinskog državnog odvjetništava Građansko upravni odjel Ljerka Rošić, te je pristupila Lucija Živković, majka Krune i Ivana Živkovića. Pristupjela Lucija Živković je iskazala da su njeni sinovi Ivan i Kruno Živković u Njemačkoj te nisu bili u mogućnosti pristupiti na ročište. Ista je nadalje iskazala da je kč.br. 233/3 Potok Kasonja oduzet njenoj obitelji prije puno godina, prije otprilike 50 godina te njena

obitelj ne obrađuje navedenu česticu i ne protivi se prijedlogu predlagateljice da se ista uknjiži kao vlasnik na istoj.

5. U provedenom postupku sud je izvršio uvidu u očitovanje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko-posavska" Klasa: 325-10/21-01/0000268, Urbroj:374-3102-1-21-4 od 17.5.2021., Potvrdu Hrvatskih voda Klasa: 325-10/21-01/0000268, Ur.broj:374-31 02-1-21-3 od 17.5.2021., Povijest promjena na katastarskim česticama, zemljišnoknjižni izvadak broj 3 k.o. Malino, prijepis posjedovnog lista broj 324 k.o. Malino, rješenje ovog suda poslovni broj Z-4537/2022-3 od 12. rujna 2023.,

6. Uvidom u očitovanje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko-posavska" i Potvrdu od 17.5.2021. utvrđeno je da su Hrvatske vode potvrdile kako su k.č.br. 233/3 Potok Kasonja površine 157 čhv upisan u posjedovni list 324 k.o. Malino u posjedu Hrvatskih voda, odnosno njihovih prednika 10 i više godina i u pravnom su režimu javnog vodnog dobra i/ili vodne građevine.

7. Uvidom u posjedovni list br. 324 Državne geodetske uprave za katastar Slavonski Brod za k. o. Malino od 16.5.2021. sud je utvrdio da je u isti, između ostalih, upisana i k.č.br. 233/3 Laze – potok sa 565 m², a kao posjednik je upisano javno dobro, Malino. Iz zemljišnoknjižnog izvataka za zk.ul.br. 3 (sada 961) k.o. Malino od 16.5.2021., proizlazi da je u isti upisana k.č.br. 233/3 Potok Kasonja uknjižena kao suvlasništvo 3., a sada 1. Suvlasnički dio:1/2 Živković Ivana OIB: 41325759000, Ulica Matije Gupca 33, Malino 35250 Oriovac, 4, a sada 2. Suvlasnički dio:1/2 Živković Kruno, OIB:64678110971, Friedrich-Stoer-str.9, Feucht, Njemačka

8. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 233/3 k.o. Malino razvidno je da je popisu katastarskih čestica iz 1966. vidljivo da se k.č.br. 233/3 k.o. Malino vodi u posjedovnom listu br. 183. na imenu Živković Eve iz Malina 45/33. Spiskom promjena br. 16/1974., proveden je prijavni list parcelacije (regulacija kanala)kojom se k.č.br. 233/3 k.o. Malino, otpisuje sa ime Živković Eve iz Malina 45/33 u posjedovni list br. 324 na ime Direkcije za Savu, Slavonski Brod.

9. Na temelju savjesne i brižljive ocijene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka ovaj je sud utvrdio da su izvedeni dokazi u skladu s prijedlogom predlagateljice te da predmetna nekretnina predstavlja javno vodno dobro u smislu odredbe članka 12. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 66/2019.). U tijeku postupka sud je nedvojbeno utvrdio da predmetna nekretnina predstavlja potok, a vode su opće dobro i imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske sukladno Zakonu o vodama. Kako je predmetna čestica u zemljišnim knjigama uknjižena kao vlasništvo fizičkih osoba, a Hrvatske vode jesu u stvarnom posjedu predmetnih nekretnina duže od 40 godina, sud je utvrdio da je temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 129/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 14 – dalje: ZVDSP) predlagateljica stekla pravo vlasništva i posjedovanja nekretnine, kao i da postoji nesklad između stanja u zemljišnim knjigama i Državnoj geodetskoj upravi – Područni ured za Katastar Slavonski Brod, uslijed čega predlagateljica ima opravdan interes za promjenu stanja upisa u zemljišnim knjigama, a protustranka, uknjiženi vlasnik se tome ne protivi.

10. Slijedom navedenoga ovaj je sud ocijenio da je prijedlog predlagateljice dopušten te da ga je moguće provesti u zemljišnim knjigama pa je temeljem odredbi članka 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019. – dalje: ZZK) te članka 110. i 114. stavak 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. – dalje: ZP), odlučio kao u izreci.

11. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Slavonskom Brodu, 7. travnja 2025.

Viša sudska savjetnica - specijalistica

Željka Koporčić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj Republika Hrvatska Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 13 na broj: Ip-DO-143/2022
2. Protustranka - Ivan Živković, Malino, Ulica Matije Gupca 33
3. Protustranka – Kruno Živković, Feucht, Friedrich-Stoer-str. 9, Njemačka
4. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Brodsko-posavina“ , Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda – na provedbu točke II – brisanje zabilježbe otvaranja postupka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2025 12:52

Serijski broj certifikata

863115341734167651

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1721720772df2cfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-