



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3573/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Cedli, OIB: 97148820320, iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45, zastupan po punomoćnici Anki Jakovljević Grizelj, odvjetnici u Đakovu, protiv protustranke Antuna Jovića iz Kondrića, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 1953, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to kč.br. 555/4, u naravi livada Spajnske livade površine 5755 m², u vlasništvu protustranke Antuna Jovića.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Cedlija, OIB: 97148820320, iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45, zastupanog po punomoćnici Anki Jakovljević Grizelj, odvjetnici u Đakovu, protiv protustranke Antuna Jovića iz Kondrića, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 1953, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to kč.br. 555/4, u naravi livada Spajnske livade površine 5755 m², u vlasništvu protustranke Antuna Jovića, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena protustranke Antuna Jovića iz Kondrića, na ime i u korist predlagatelja Ivan Cedli, OIB: 97148820320, iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći 20. srpnja 2026. i traje do 19. kolovoza 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavka 5. i 6. ZZK-a.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. svibnja 2026. putem punomoćnika podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 1953, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to kč.br. 555/4, u naravi livada Spajnske livade površine 5755 m², u vlasništvu protustranke Antuna Jovića, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena protustranke Antuna Jovića iz Kondrića, na ime i u korist predlagatelja Ivan Cedli, OIB: 97148820320, iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45.

2. Predlagatelj u bitnome navodi kako je u cijelosti stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. veljače 2020. sklopljenim s prodavateljima Katicom Mihić iz Osijeka i Zdravka Marinića iz Slavonskog Broda i u posjedu iste nalazi se od izvršene kupoprodaje.

2.1. Ističe da je iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 26. ožujka 2026., Klasa: 930-04/26-05/69, Urbroj: 541-25-04/7-26-2, razvidno kako je nekretnina upisana u PL 1953 na ime Antuna Jovića od 2025. kada je na osnovu predmeta Klasa: 932-07/2025-09/79, popis promjena 34/2025 od 9. rujna 2025. zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige odnosno usklađenja katastarskog operata za k.o. Kondrić sa stanjem u zemljišnim knjigama prenesena iz PL 329 sa bivšeg posjednika Ivana Cedli, OIB: 97148820320 iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45.

2.2. Nadalje navodi da su prodavatelji Katica Mihić iz Osijeka i Zdravko Marinić iz Slavonskog Broda u evidencijama Katastra bili evidentirani od 2016. (PL 272). Predmetnu česticu naslijedili su od Mirka Lovača, a on od svog oca Stjepana Lovača 2004. godine. Ističe da je Stjepan Lovač, kao posjednik predmetne nekretnine, bio upisan od osnivanja katastarskog operata za k. o. Kondrić (od 1988.) na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu.

2.3. Zaključno, predlagatelj ukazuje da se predmetna nekretnina vodi na protustranci isključivo zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, stoga predlagatelj smatra, a na temelju članka 208.

ZZK-a, kako postoji opravdan razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetnih nekretnina, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis prava vlasništva protustranke Antuna Jovića iz Kondrića u listu B zemljišnoknjižnog uložka broj: 1953, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to kč.br. 555/4, u naravi livada Spajnske livade površine 5755 m², na način da se dozvoli i ispravi upis na ime i u korist predlagatelja u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio punomoć, zemljišnoknjižni izvadak za kč.br. 555/4, k.o. Kondrić, Kupoprodajni ugovor od 6. veljače 2020., povijest promjena na katastarskim česticama od 26. ožujka 2026., Klasa: 930-04/26-05/69, Urbroj: 541-25-04/7-26-2, prijepis posjedovnog lista, Rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 11. ožujka 2020., Klasa: UP/I-932-07/20-04/41, Urbroj: 541-23-04/8-20-2, iskaz promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 9. rujna 2025., Klasa: 932-07/25-09/79, Urbroj: 25-2, Rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 28. travnja 2016., Klasa: UP/I 932-07/16-04/140, Urbroj: 541-23-04/5-16-2 i izvod iz katastarskog plana.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, na temelju članka 208., 209., 210. i 211. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 20. srpnja 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju – putem punomoćnika
2. Protustranci, uz prijedlog s priložima, putem e-Oglasne ploče suda
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188304389dbcc166

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-