



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-23805/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marine Tomić, OIB: 22109208903, Gospe od zdravlja 17, Bobovišća, Katije Gospodnetić, OIB: 83855282753, Sv. Liberana 24, Split i Vladimira Gospodnetića, OIB: 47219547372, Pupačićeva 2, Split, zastupanih po punomoćnici Andrei Tvrdić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 825 KO Bobovišća i to na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2648/1, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1926 KO Bobovišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 250/1 ZGR, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2907 KO Bobovišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 2461/1 i čest. zem. 2464/3, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2909 KO Bobovišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2446/1, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3253 KO Bobovišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 2676 i čest. zem. 2677, a na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

čest. zem. 2648/1 ZU 825 KO Bobovišća:

1. Suvlasnički dio: 1/8
TREBOTIĆ LUCIJA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/8
TREBOTIĆ DINKA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 3/8
BARULICH KRISTINA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA
4. Suvlasnički dio: 3/8
DE VINE ANA MARIJA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA

čest. zgr. 250/1 ZGR ZU 1926 KO Bobovišća:

1. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI LUKRE POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI MARGARITA PK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI NIKOLA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI ANTE PK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI KLARA PK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI IVAN POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI JOSIP POK. PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/8
GRASSI JOSIP POK. PETRA

čest. zem. 2461/1 i čest. zem. 2464/3 ZU 2907 KO Bobovišća:

1. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA ZLATKO POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA IVAN POK. STJEPANA

čest. zem. 2446/1 ZU 2909 KO Bobovišća:

1. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA ZLATKO POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA IVAN POK. STJEPANA

čest. zem. 2676 i čest. zem. 2677 ZU 3253 KO Bobovišća:

1. Suvlasnički dio: 3/24
TREBOTIĆ LINCE LEŠO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/24
TREBOTIĆ LINCE PETAR POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/24
TREBOTIĆ LINCE MATE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/24
TREBOTIĆ LINCE STOŠIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/24
GRASSI IVANA PETROVA
6. Suvlasnički dio: 1/24

GRASSI NIKOLA PETROV, BOBOVIŠĆA

7. Suvlasnički dio: 1/24

GRASSI LUKRECIJA PETROVA

8. Suvlasnički dio: 10/336

TREBOTIĆ NIKOLA POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 3/336

TREBOTIĆ JELKA POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 3/336

TREBOTIĆ MANDALINA POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 3/336

TREBOTIĆ LIBERATA POK. JURE

12. Suvlasnički dio: 3/336

TREBOTIĆ MILKA - PASKVETA POK. JURE

13. Suvlasnički dio: 3/192

TREBOTIĆ LUCIJA POK. NIKOLE

14. Suvlasnički dio: 3/192

TREBOTIĆ DINKA POK. DINKA

15. Suvlasnički dio: 1/24

GRASSI IVAN POK. PETRA

16. Suvlasnički dio: 1/24

GRASSI MARIN POK. PETRA

17. Suvlasnički dio: 1/24

HALAT FRANKA UD. MARKA

18. Suvlasnički dio: 3/64

BARULICH KRISTINA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA

19. Suvlasnički dio: 3/64

DE VINE ANA MARIJA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA

20. Suvlasnički dio: 65/5376

ŽUVELA LUCIJA Ž. NIKOLE ROĐ. TREBOTIĆ POK. IVANA

21. Suvlasnički dio: 65/21504

TREBOTIĆ IVICA POK. IVANA

22. Suvlasnički dio: 65/21504

TREBOTIĆ GORAN POK. IVANA

23. Suvlasnički dio: 65/21504

BLAŽEVIĆ RADOJKA Ž. MARINA

24. Suvlasnički dio: 125/5376

RUŽIĆ TOMISLAV, OIB: 37008666979, ULICA JAKOVA GOTOVCA 10, 10360 SESVETE

25. Suvlasnički dio: 65/16128

TREBOTIĆ ZORA, ZAGREB, KOZARČANINOVA 7

26. Suvlasnički dio: 65/16128

TREBOTIĆ ŠTERN RAJKA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 28 B

27. Suvlasnički dio: 65/16128

TREBOTIĆ ZDENKO , ZAGREB, KOZARČANINOVA 7

28. Suvlasnički dio: 65/21504

TREBOTIĆ GORAN, OIB: 49895250725, TRONDHEIMSKA 10, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao čest.zem. 2648/1 ZU 825 KO Bobovišća, čest. zgr. 250/1 ZGR ZU 1926 KO Bobovišća, čest. zem. 2461/1 i 2464/3 ZU 2907 KO Bobovišća, čest. zem. 2446/1 ZU 2909 KO Bobovišća i čest. zem. 2676 i 2677 ZU 3253 KO Bobovišća provede upis prava suvlasništva na ime predlagatelja, i to na ime Marine Tomić za 1/3 dijela, na ime Katija Gospodnetić za 1/3 dijela i na ime Vladimira Gospodnetića za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 12. kolovoza 2026. do 11. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 2648/1 ZU 825 KO Bobovišća, čest. zgr. 250/1 ZGR ZU 1926 KO Bobovišća, čest. zem. 2461/1 i 2464/3 ZU 2907 KO Bobovišća, čest. zem. 2446/1 ZU 2909 KO Bobovišća i čest. zem. 2676 i 2677 ZU 3253 KO Bobovišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 29. svibnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2648/1 ZU 825 KO Bobovišća, čest. zgr. 250/1 ZGR ZU 1926 KO Bobovišća, čest. zem. 2461/1 i 2464/3 ZU 2907 KO Bobovišća, čest. zem. 2446/1 ZU 2909 KO Bobovišća i čest. zem. 2676 i 2677 ZU 3253 KO Bobovišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, svaki za 1/3 dijela te su pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza svog pok. djeda po majci, Stjepana Sekula pok. Jurja (Jure) iz Bobovišća. Ističu kako je njihov djed stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Supetru, tj. konačnom odlukom Oblasnog N.O Povjereništva poljoprivrede i šumarstva u Splitu. Navode kako je po smrti njihovog djeda, Stjepana Sekula, istog naslijedila njegova supruga Sekul Marica i dvoje djece, kćer Mladenka Gospodnetić, pok. majka

predlagatelja, i sin Sekul Juraj, a usmenom diobom je vlasništvo svih nekretnina pripalo Marici Sekul, baki predlagatelja. Nadalje ističu kako je njihova baka, Marica Sekul, ugovorom o doživotnom uzdržavanju svu imovinu, po smrti, prenijela u vlasništvo Mladenke Gospodnetić, majke predlagatelja. Po njezinoj smrti, istu su naslijedili predlagatelji, i njihov otac Ante Gospodnetić, svaki za 1/4 dijela, te je otac predlagatelja prenio svoj dio od 1/4 dijela predmetnih nekretnina, ugovorom o darovanju na predlagatelje, u jednakim udjelima. Navode da je kao posjednik svih predmetnih nekretnina naveden upravo njihov pok. djed Stjepan Sekul.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Supetru, br. 4730/47, preslika Odluke Oblasnog N.O. Povjereništva poljoprivrede i šumarstva u Splitu, agrar br. 1279-11-Feus Su 853/49 od 29.04.1949., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok Stjepana Sekula, posl.br. O-889/76, preslika Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. II R 598/85, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mladenke Gospodnetić, posl.br. O-254/14, preslika Ugovora o darovanju, posl.br. OV-866/16, Prijepis iz posjedovnog lista br. 165 KO Bobovišća) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 14. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnici
2. TREBOTIĆ LUCIJA POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
3. TREBOTIĆ DINKA POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
4. BARULICH KRISTINA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA, e-oglasna ploča
5. DE VINE ANA MARIJA R. MARTINOVICH, LOŽIŠĆA, e-oglasna ploča
6. GRASSI LUKRE POK. PETRA, e-oglasna ploča
7. GRASSI MARGARITA PK. PETRA, e-oglasna ploča
8. GRASSI NIKOLA POK. PETRA, e-oglasna ploča
9. GRASSI ANTE PK. PETRA, e-oglasna ploča
10. GRASSI KLARA PK. PETRA, e-oglasna ploča
11. GRASSI IVAN POK. PETRA, e-oglasna ploča
12. GRASSI JOSIP POK. PETRA, e-oglasna ploča
13. LEBEDINA ZLATKO POK. ANTE, STARČEVIĆEVA 13, SPLIT
14. LEBEDINA IVAN POK. STJEPANA, e-oglasna ploča
15. TREBOTIĆ LINCE LEŠO POK. IVANA, e-oglasna ploča
16. TREBOTIĆ LINCE PETAR POK. IVANA, e-oglasna ploča
17. TREBOTIĆ LINCE MATE POK. IVANA, e-oglasna ploča
18. TREBOTIĆ LINCE STOŠIJA POK. IVANA, e-oglasna ploča
19. GRASSI IVANA PETROVA, e-oglasna ploča
20. GRASSI LUKRECIJA PETROVA, e-oglasna ploča
21. TREBOTIĆ NIKOLA POK. JURE, e-oglasna ploča
22. TREBOTIĆ JELKA POK. JURE, e-oglasna ploča
23. TREBOTIĆ MANDALINA POK. JURE, e-oglasna ploča
24. TREBOTIĆ LIBERATA POK. JURE, e-oglasna ploča
25. TREBOTIĆ MILKA - PASKVETA POK. JURE, e-oglasna ploča
26. TREBOTIĆ DINKA POK. DINKA, e-oglasna ploča
27. GRASSI MARIN POK. PETRA, e-oglasna ploča
28. HALAT FRANKA UD. MARKA, e-oglasna ploča
29. ŽUVELA LUCIJA, SVETOG PETRA STAROG 1, 21000 SPLIT
30. TREBOTIĆ GORAN, TRONDHEIMSKA 10, 21000 SPLIT
31. RUŽIĆ TOMISLAV, ULICA JAKOVA GOTOVCA 10, 10360 SESVETE
32. TREBOTIĆ ZORA, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 28 A
33. TREBOTIĆ ŠTERN RAJKA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 28 B
34. TREBOTIĆ ZDENKO , ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 28 A

35. SEKUL STJEPAN, BOBOVIŠĆA, e-oglasna ploča
36. GRAŠIĆ ALEKSANDAR, BOBOVIŠĆA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Milna – za oglasnu ploču K.O. Bobovišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:36

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188119361419ccae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-