

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 153/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

11-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

OIB: 39901919995

Adresa / sjedište: Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MAXIMUS d.o.o.

OIB: 29770993130

Adresa / sjedište: Trnjanska cesta 11 E, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor broj Z 203/15 o zakupu poslovnog prostora od 08.09.2015. godine

Iznos dospjele tražbine:

Glavnica: 1.211.985,79 kn

Kamate: 35.912,71 kn

UKUPNO 1.247.898,50 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

-Račun br. 2771/NEK/12 od 01.08.2019. u iznosu od 2.766,23kn

(umanjen za plaćeni dio od 70.844,72kn)

-Račun br. 3167/NEK/12 od 01.09.2019. u iznosu od 73.724,43kn

-Račun br. 3560/NEK/12 od 01.10.2019. u iznosu od 73.879,31kn

-Račun br. 3971/NEK/12 od 01.11.2019. u iznosu od 74.219,74kn
-Račun br. 4374/NEK/12 od 01.12.2019. u iznosu od 74.261,15kn
-Račun br. 57/NEK/12 od 01.01.2020. u iznou od 74.276,48kn
-Račun br. 430/NEK/12 od 01.02.2020. u iznosu 74.235,08kn
-Račun br. 799/NEK/12 od 01.03.2020. u iznosu od 74.317,89kn
-Račun br. 1661/NEK/12 od 31.05.2020. u iznosu od 75.710,28kn
-Račun br. 1662/NEK/12 od 17.06.2020. u iznosu od 75.441,91kn
-Račun br. 2499/NEK/12 od 06.07.2020. u iznosu od 75.483,31kn
-Račun br. 2850/NEK/12 od 11.08.2020. u iznosu od 74.446,70kn
-Račun br. 3239/NEK/12 od 15.09.2020. u iznosu od 75.214,95kn
-Račun br. 3641/NEK/12 od 08.10.2020. u iznosu od 75.555,39kn
-Račun br. 3975/NEK/12 od 24.11.2020. u iznosu od 75.483,31kn
-Račun br. 262/NEK/12 od 19.01.2021. u 150.868,49kn
-Račun br. 1020/DIR3/14 – obračun kamata br 9100001019 od 31.12.2019. u iznosu od 1.988,80kn
-Račun br. 744/DIR3/14 - obračun kamata br 9100000743 od 30.09.2019. u iznosu od 7.515,29kn
-Račun br. 289/DIR3/14 – obračun kamata br 9100000288 od 30.09.2020. u iznosu od 2.597,05kn
- Izvod iz otvorenih stavaka
-Obračun kamata na neplaćene iznose od dana dospijeća računa do dana otvaranja predstečajnog postupka 11.2.2021. u iznosu od 35.912,71 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj OV-12916/15 na 1.000.000,00kn

Zadužnica broj OV-12917/15 na 1.000.000,00kn

Zadužnica broj OV-12913/15 na 500.000,00kn

Zadužnica broj OV-12914/15 na iznos 1.000.000,00kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

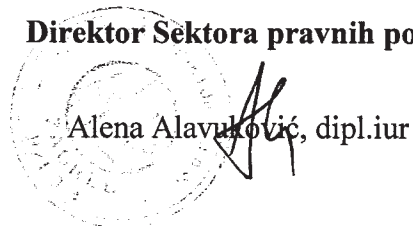
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.3.2021.

Potpis vjerovnika
Za HŽ Infrastrukturu d.o.o.
Direktor Sektora pravnih poslova

Alena Alavuković, dipl.iur



ov-10094/15

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12, OIB 39901919995, kao zakupodavac, koje zastupa predsjednica Uprave Renata Suša (dalje: zakupodavac).....

MAXIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A OIB 29770993230 (dalje: zakupnik), koje zastupa direktor društva Dražen Horvat..... sklapaju.....

UGOVOR broj Z 203/15
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor - objekt hotela (ranije hotel DORA) neto korisne površine 1.226,36 m² (tisućudvjestodvadesetšestzetrdesetšestmetarakvadratnih) na adresi Zagreb, Trnjanska 11e s vrtnom terasom i parkirališnim prostorom površine 715 m² (sedamstopećnaesmetarakvadratnih), i površinom od 145 m² (stočetrdesetpetmetarakvadratnih) koja predstavlja pristupni put hotelu i garažama drugih korisnika.....

Objekt iz stavka 1. ovoga članka nalazi se na k.č. 394 upisan u z.k. ulošku 8408 k.o. Trnje, a vrtina terasa s parkiralištem i pristupnim putom nalazi se na k.č. 392 upisanoj u z.k. ulošku 4468 k.o. Trnje pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu i i označene su na izvatku sa geoportala DGU- državna geodetska uprava koji je sastavni dio ugovora.....

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti za pružanje ugostiteljskih usluga i smještaja, tipa hotela.

Članak 2.

Zakupnik je dužan o svom trošku prethodno pribaviti sve propisane isprave potrebne za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka.

Članak 3.

Zakupnina za 1 m² (jedanmetarkvadratni) poslovnog prostora- objekta hotela mjesečno iznosi 40,77 kuna (četdeset kuna i sedamdesetsedam lipa) što odgovara protuvrijednosti 5,28 € (pet eura i dvadesetosam centi), a zakupnina za 1 m² (jedanmetarkvadratni) vrtne terase s parkiralištem mjesečno iznosi 13,37 kuna (trinaest kuna i tridesetsedam lipa) što odgovara protuvrijednosti 1,73 € (jedan euro i sedamdesettri centa) po prodajnom tečaju HNB, na dan objave javnog natječaja 25.02.2015. (dvadesetpetiveljačedvjetisučepetnaesto) godine (1 € = 7,728793 kn).....

Za površinu pristupnog puta od 145 m² (stočetrdesetpetmetarakvadratnih) neće se vršiti naplata zakupnine.....

Visina zakupnine postignuta na javnom natječaju po 1 m² (jednommetarkvadratnom) u kunama vezana je uz promjenu valutnog tečaja u odnosu na dan objave natječaja, te za ukupnu površinu objekta hotela površine 1.226,36 m² mjesečno iznosi 6.475,18 € (šesttisućčetiristosedamdesetpet eura i osamnaest centi), a za površinu terase i parkirališta površine 715 m² mjesečno iznosi 1.236,95 € (tisućudvjestotridesetšest eura i devedesetpet centi), što sveukupno mjesečno iznosi 7.712,13 € (sedamtisućasedamstodvanaest eura i trinaest centi), plativo u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.....

Porezna davanja u svezi zakupa u cijelosti snosi zakupnik te će mu zakupodavac za važeću stopu poreza uvećati račun zakupnine.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed po ispostavljenom računu zakupodavca, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.....

Zakupodavac upućuje račun zakupniku na adresu: MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Gajeva 2/A.....

Broj IBAN zakupnika je: HR8623600001101863047 kod Zagrebačke banke d.d.....

Svaku promjenu adrese, na koju će se račun dostavljati, zakupnik priopćava zakupodavcu, koji će račun dostavljati na novu adresu. Zakupnik snosi štetne posljedice neobavješćavanja zakupodavca o eventualnoj promjeni adrese.

Ukoliko račun ne bi bio ispostavljen ili primljen iz bilo kojeg razloga, obveza plaćanja zakupnine prema iznosu iz ovog ugovora dospijeva desetog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

U slučaju zakašnjenja plaćanja po dospjelom računu ili u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, zakupnik pored iznosa zakupnine dužuje i zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja.

Zakupnina se uplaćuje na IBAN račun zakupodavca: HR4423400091110252804 kod PBZ d.d. Svoje obveze prema zakupodavcu zakupnik će izmirivati uplatama na račun zakupodavca ili obračunskim načinima plaćanja.....

Ako zakupnik pored glavnice duuguje i kamate i troškove, uračunavanje se vrši tako što se prvo otplaćuju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor osposobiti i urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava, bez prava na povrat uložених sredstava, prema prihvaćenom troškovniku, uz pisanu suglasnost zakupodavca za izvođenje radova.....

Zakupnik je dužan izvesti radove u roku 4 (četiri) mjeseca od dana sklapanja ugovora o zakupu.....

Članak 5.

Vrijednost zakupnine se osigurava prema harmoniziranom Europskom indeksu potrošačkih cijena.....

Polazišna osnova za obračun indeksacije radi održavanja vrijednosti je indeksirani broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ugovor.

Zakupnina se mijenja u istom omjeru kao i indeks.

Oscilacije indeksa ispod 5% neće se uzimati u obzir, dok se oscilacije koje prelaze spomenuti postotak uzimaju u obzir u cijelosti.

Indeksirani broj svakog kalendarskog mjeseca u kojem oscilacija dosegne više od 5%, čini polazišnu osnovu za slijedeći obračun i tako dalje.

Ukoliko se harmonizirani Europski indeks potrošačkih cijena više ne bude objavljivao, kao osnovica za izračun služit će indeks koji ga zamijeni ili indeks koji mu je sadržajno najpribližniji.

Članak 6.

Svi režijski troškovi padaju na teret zakupnika.

Sve režijske troškove, uključujući i troškove komunalne naknade i vodnog doprinosa zakupnik će regulirati direktno s isporučiteljima usluga, odnosno jedinicom lokalne samouprave.....

Članak 7.

Zakupnik zakupljenog prostora obvezuje se:

- a) da će dovesti prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje i poduzeti sve mjere neophodne za ispunjavanje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje ugovorene djelatnosti.....
- b) da će zakupljeni prostor održavati u ispravnom stanju,
- c) da će održavati red i čistoću kako unutar, tako i u neposrednoj blizini zakupljenog prostora,
- d) da u zakupljenom prostoru neće uskladištavati lako zapaljivi ili eksplozivni materijal,
- e) da će u zakupljenom prostoru obavljati isključivo djelatnost za koju je dobio suglasnost zakupodavca u smislu članka 1. stavak 3. ovog ugovora. Bez obzira da li je zakupnik kasnije dobio od nadležnog tijela odobrenje za drugu djelatnost ili njezinu bilo kakvu promjenu ili dopunu da bi to obavljao u zakupljenom prostoru, potrebna je suglasnost zakupodavca,
- f) da zakupljeni prostor neće dati u podzakup ili na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
- g) da će uredno plaćati obveze iz čl. 3. i čl. 6. ovog ugovora,
- h) da će snositi troškove tekućeg i investicijskog održavanja zakupljenog prostora
- i) da će održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje koji mogu prouzročiti nastajanja i širenje požara sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača o čemu mora posjedovati dokumentaciju,
- j) da će se za vrijeme korištenja prostora uzetog u zakup to obavljanja djelatnosti u istom, pridržavati zakonskih i podzakonskih propisa u svezi zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite okoliša, zaštite od buke i drugih štetnih emisija i preuzima odgovornost prema inspekcijama ukoliko uvjeti ne udovoljavaju propisima,

Članak 8.

Zakupodavac ne odgovara za štetu koja bi nastala u zakupljenom prostoru povredom osoba ili na stvarima.

Članak 9.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 20 (dvadeset) godina, stupa na snagu danom njegove solemnizacije, a naplata zakupnine teče protekom roka od 4 (četiri) mjeseca od dana sklapanja ugovora, u kojem je roku zakupnik obavezan privesti prostor ugovorenoj namjeni.

Zakupodavac je dužan predati prostor zakupniku najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana solemnizacije ugovora.

Članak 10.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor u bilo kojem trenutku ukoliko druga ugovorna strana ne poštuje ugovorne obveze ili zakonske odredbe.

Za nepoštivanje ugovornih ili zakonskih obveza šalje se opomena u pisanom obliku, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu druge ugovorne strane naznačene u ovom ugovoru, odnosno na posljednju adresu o kojoj je jedna ugovorna strana pisanim putem obavijestila drugu o promjeni adrese. Ukoliko jedna ugovorna strana ne preuzme preporučenu pošiljku, kao dan dostave smatra se dan predaje pisane obavijesti poštanskom uredu.

Otkaz ugovora vrši se dostavom putem javnog bilježnika, od kojeg dana počinje teći otkazni rok.

Rok za predaju i ispražnjenje prostora slobodnog od osoba i stvari je 30 (trideset) dana.

Ukoliko zakupnik u roku navedenom u prethodnom stavku ne oslobodi prostor od osoba i stvari i ne preda prostor zakupodavcu, zakupodavac je ovlašten poduzeti sve zakonske mjere kako bi ušao u posjed prostora.

Ukoliko zakupnik na poziv zakupodavca ne preuzme stvari koje je zakupodavac zatekao-stupanjem u posjed prostora, zakupodavac je ovlašten te stvari preuzeti i predati na čuvanje trećoj osobi na teret zakupnika.

U protivnom, ukoliko zakupnik ipak nastavi koristiti prostor, zakupodavac ima pravo na naknadu štete s osnova njegovog faktičkog korištenja i izmakle dobiti zbog nemogućnosti daljnje komercijalizacije po tržišnim cijenama.

Ugovor se može i sporazumno raskinuti na zahtjev zakupnika, bez navođenja razloga raskida.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i u slučaju kada zakupodavac otkáže ugovor zbog nepridržavanja njegovih odredbi, zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava.

Članak 11.

Sve odredbe ugovora mogu se mijenjati dodatkom Ugovora.

Članak 12.

Za nastale sporove koji se tiču zakupnog odnosa proizašli iz ovog ugovora, a koji se ne mogu riješiti mirnim putem, nadležan je sud na čijem se području nalazi nekretnina.

Na sve pravne odnose koji proizlaze iz zakupnog odnosa, a koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjivat će se propisi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i zakupnik izjavljuje da prihvaća i pristaje da se ovaj ugovor javnobilježnički potvrdi (solemnizira) te kao takav postaje ovršna javnobilježnička isprava i temeljem nje provesti će se ovrha na imovini u vlasništvu zakupnika tj. na pokretninama, nekretninama i novčanim sredstvima na računu kod pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u RH i ostalim računima kod poslovnih banaka u slučaju da zakupnik ne ispuni svoju ugovornu obvezu plaćanja zakupnine o roku dospijeca i drugih obveza iz članka 3. i 6. ovog ugovora. Isto tako provesti će se ovrha ako zakupnik na vrijeme tj. u roku sukladno članku 10. ovog ugovora, ne preda u posjed zakupodavcu zakupljeni prostor slobodan od osoba i stvari. Troškovi solemnizacije padaju na teret zakupnika.

Članak 14.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, režijskih troškova, ostalih ugovornih naknada, eventualnih izvanugovornih troškova (šteta) nastalih tijekom zakupa sukladno čl. 7. ovog ugovora, kao i u slučaju faktičnog

korištenja prostora ako zakupnik u roku, sukladno čl.10. ovog ugovora ne preda prostor slobodan od osoba i stvari, već ga nastavi dalje koristiti, zakupnik će zakupodavcu danom potpisa ovog ugovora uručiti 4 (četiri) solemnizirane bjanko zadužnice i to 3 (tri) zadužnice u iznosu „ do 1.000.000,00 (jedanmilijun) kuna i 1 (jednu) u iznosu „ do 500.000,00 (petstotisuća) kuna, koje uz ovjeru zakupnika moraju sadržati i izjavu vlasnika tvrtke u svojstvu jamca platca, sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

Trošak solemnizacije snosi zakupnik.....

U slučaju, kada dođe do aktiviranja bjanko zadužnice od strane zakupodavca, zakupnik je dužan dostaviti novu bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do kojeg je ista glasila, solemniziranu kod javnog bilježnika. U protivnom, zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.....

Nakon isteka ugovora o zakupu zakupodavac će zakupniku vratiti neiskorištene bjanko zadužnice

Zakupodavac također ima pravo zadržavanja zatečene imovine zakupnika u predmetnom prostoru radi namirenja svojih potraživanja.

Obje ugovorne strane suglasne su da zakupnik prije potpisa ugovora uplati polog u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine u iznosu od 178.816,00 kn (stosećamdesetosamtisućaosamstošesnaest kuna i nula lipa) koji zakupodavac beskamatno zadržava kao osiguranje plaćanja za sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je zakupnik uz ponudu na natječaj na račun zakupodavca uplatio jamčevinu u visini 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna i nula lipa) i suglasne su da se uplaćena jamčevina u iznosu 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna i nula lipa) evidentira kao dio pologa.

Preostali dio pologa u iznosu od 158.816,00 kn (stopedesetosamtisućaosamstošesnaest kuna i nula lipa) zakupnik se obvezuje uplatiti na račun zakupodavca prilikom potpisa ugovora o zakupu ili uručiti zakupodavcu bankovnu garanciju u istom iznosu

Dokaz o uplati pologa ili kopija bankovne garancije prilažu se ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio.....

Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja izvornik, od kojih 2 (dva) zadržava zakupnik, 6 (šest) zakupodavac, a 1 (jedan) javni bilježnik.

Članak 16.

U znak da su im odredbe ugovora jasne i da na njih pristaju, ugovorne strane ga potpisuju, po svojim ovlaštenim zastupnicima, čime je ugovor sklopljen.

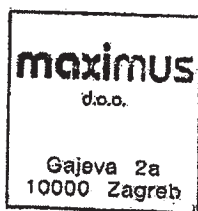
U Zagrebu, 8.09.2015.

ZA ZAKUPNIKA
MAXIMUS društvo
s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i usluge

Direktor

Dražen Horvat

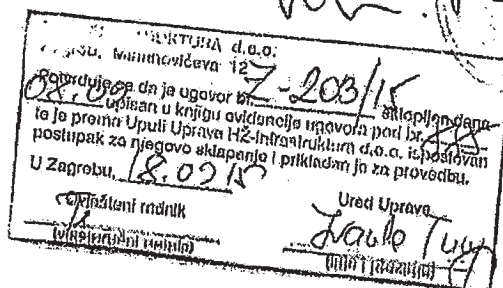
Dražen Horvat

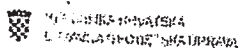


ZA ZAKUPODAVCA
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Predsjednica Uprave

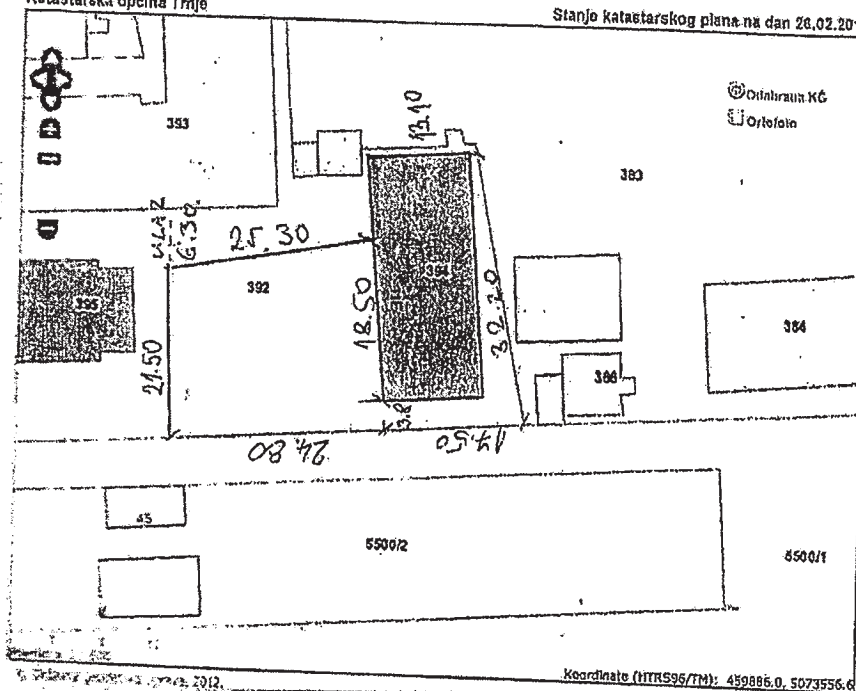
Renata Suša





Katastarska občina Trnje

Stanje katastarskog plana na dan 28.02.2015.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNOSTI

Od. za kom. nekretnosti

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:
OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.08.2019
Vrijeme izdavanja: 10:05:43
Datum računa: 01.08.2019
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 2771/NEK/12

Interni br. rč.: 4420040464

Razdoblje : 01.08.2019 - 31.08.2019

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos: PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	47.889,36	25	11.972,34	47.889,36
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	10.999,40	25	2.749,85	10.999,40
Ukupno bez PDV-a								58.888,76
PDV 25,00%								14.722,19
Ukupno u HRK								73.610,95

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420040464
Min plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao
Sanda Crnica



Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.
 MIHANOVIĆEVA 12
 ZAGREB
 OIB: 39901919995

25.02.2021.

Stranica: 1 / 2

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR4423400091110252804

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021063646397	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	1.044,50	17.02.2021.
2021062173687	HR9524080021100048943	MAXIMUS D.O.O.	3,PRJENOS PNOP OV-12914/15-1 7777 77920210216033920	0,00	474,00	16.02.2021.
2021060115236	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	4.773,08	15.02.2021.
2021059960005	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	9.429,04	15.02.2021.
2021055748888	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	928,40	12.02.2021.
2021053575653	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	6.516,80	11.02.2021.
2021051979872	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	2.408,83	10.02.2021.
2021050491779	HR9524080021100048943	MAXIMUS D.O.O.	3,PRJENOS PNOP OV-12914/15-1 7 7777920210209022757	0,00	350,00	09.02.2021.
2021050220068	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	1.001,48	09.02.2021.
2021049913329	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD,OV-12914/15-1,JB,ZAGREB	0,00	302,00	09.02.2021.

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR423400091110252804

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021048772673	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB,ZAGREB	0,00	580,94	08.02.2021.
2021048438528	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB,ZAGREB	0,00	1.764,70	08.02.2021.
2021045643089	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB,ZAGREB	0,00	357,60	05.02.2021.
2021045422466	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB,ZAGREB	0,00	1.073,29	05.02.2021.
2021045129389	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB,ZAGREB	0,00	1.869,00	05.02.2021.
Ukupno:				0,00	32.873,66	

2771 / NEK / R



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.
MIHANOVIĆEVA 12
ZAGREB
OIB: 39901919995

25.02.2021.

Stranica: 1 / 1

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR4423400091110252804

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021044038610	HR8623600001101863047	MAXIMUS D.O.O.	ZD.OV-12914/15-1.JB.ZAGREB	0,00	772,24	04.02.2021.
Ukupno:				0,00	772,24	

2771 | NEK / 12 697,21 kn



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

MIHANOVIĆEVA 12

ZAGREB

OIB: 39901919995

25.02.2021.

Stranica: 1 / 1

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR4423400091110252804

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2020007022458	HR4024810001111008481	MAXIMUS D.O.O.	plaćanje racuna	0,00	100.000,00	08.01.2020.
Ukupno:				0,00	100.000,00	

2771 / NEK / 12 37.273,85 KN



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:
OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 27.08.2019
Vrijeme izdavanja: 09:43:18
Datum računa: 01.09.2019
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 3167/NEK/12

Interni br.rč. : 4420040854

Razdoblje : 01.09.2019 - 30.09.2019

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	47.962,94	25	11.990,74	47.962,94
			0					
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.016,60	25	2.754,15	11.016,60
Ukupno bez PDVa								58.979,54
PDV 25,00%								14.744,89
Ukupno u HRK								73.724,43

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420040854
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 24.09.2019
Vrijeme izdavanja: 10:44:13
Datum računa: 01.10.2019
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 3560/NEK/12

Interni br.rč. : 4420041243

Razdoblje : 01.10.2019 - 31.10.2019

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36	M2	48.061,05	25	12.015,26	48.061,05
			0					
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.042,40	25	2.760,60	11.042,40
Ukupno bez PDVa								59.103,45
PDV 25,00%								14.775,86
Ukupno u HRK								73.879,31

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420041243

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

HŽ INFRASTRUKTURA

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 24.10.2019
Vrijeme izdavanja: 09:13:06
Datum računa: 01.11.2019
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: 15 dana

Razdoblje : 01.11.2019 - 30.11.2019

Račun br. 3971/NEK/12

Interni br.rč. : 4420041653

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	48.281,79	25	12.070,45	48.281,79
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.094,00	25	2.773,50	11.094,00
Ukupno bez PDVa								59.375,79
PDV 25,00%								14.843,95
Ukupno u HRK								74.219,74

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420041653
Mjesto plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 25.11.2019

Vrijeme izdavanja: 08:57:03

Datum računa: 01.12.2019

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: 15 dana

Razdoblje : 01.12.2019 - 31.12.2019

Račun br. 4374/NEK/12

Interni br.rč. : 4420042050

kor. Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01 50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	48.306,32	25	12.076,58	48.306,32
02 50177	zakup zemlj.za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.102,60	25	2.775,65	11.102,60
Ukupno bez PDVa							59.408,92
PDV 25,00%							14.852,23
Ukupno u HRK							74.261,15

Poziv na broj: 4420042050
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:
Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 19.12.2019
Vrijeme izdavanja: 08:48:06
Datum računa: 01.01.2020
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 57/NEK/12

Interni br.rč. : 4420042435

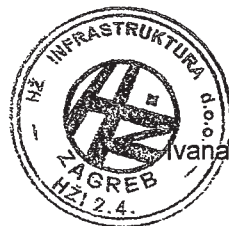
Razdoblje : 01.01.2020 - 31.01.2020

Br. Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	M2	48.318,58	25	12.079,65	48.318,58
		1226.36					
		0					
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakiralište, "	860 M2	11.102,60	25	2.775,65	11.102,60
Ukupno bez PDVa							59.421,18
PDV 25,00%							14.855,30
Ukupno u HRK							74.276,48

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420042435
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:
Sanda Crnica



Odobrio:
Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 23.01.2020

Vrijeme izdavanja: 12:08:39

Datum računa: 01.02.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijee: 15 dana

Razdoblje : 01.02.2020 - 29.02.2020

Račun br. 430/NEK/12

Interni br.rč. : 4420042811

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	48.294,06	25	12.073,52	48.294,06
			0					
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.094,00	25	2.773,50	11.094,00
Ukupno bez PDVa								59.388,06
PDV 25,00%								14.847,02
Ukupno u HRK								74.235,08

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

U4

Poziv na broj: 4420042811

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 24.02.2020

Vrijeme izdavanja: 08:33:17

Datum računa: 01.03.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: 15 dana

Račun br. 799/NEK/12

Razdoblje : 01.03.2020 - 31.03.2020

Interni br.rč. : 4420043178

Br. Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165 zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36	M2	48.343,11	25	12.085,78	48.343,11
		0					
02	50177 zakup zemlj.za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.111,20	25	2.777,80	11.111,20
Ukupno bez PDVa							59.454,31
PDV 25,00%							14.863,58
Ukupno u HRK							74.317,89

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Poziv na broj: 4420043178

Način plaćanja: Transakcijski račun



Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 17.06.2020
Vrijeme izdavanja: 08:23:21
Datum računa: 31.05.2020
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijanje: Plativo u roku 90 dana

Račun br. 1661/NEK/12

Interni br.rč. : 4420044275

Razdoblje : 01.05.2020 - 31.05.2020

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36 0	M2	49.250,62	25	12.312,66	49.250,62
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakilistište, "	860	M2	11.317,60	25	2.829,40	11.317,60
Ukupno bez PDVa								60.568,22
PDV 25,00%								15.142,06
Ukupno u HRK								75.710,28

Poziv na broj: 4420044275

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i ovjerava da je kopija vjerna originalu

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Krunoslav Papić, dipl.ing.; Marko Z. Žubrić, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 17.06.2020
Vrijeme izdavanja: 08:23:32
Datum računa: 17.06.2020
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Račun br. 1662/NEK/12

Interni br.rč. : 4420044276

Razdoblje : 01.06.2020 - 30.06.2020

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36	M2	49.078,93	25	12.269,73	49.078,93
			0					
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakiliste, "	860	M2	11.274,60	25	2.818,65	11.274,60
Ukupno bez PDVa								60.353,53
PDV 25,00%								15.088,38
Ukupno u HRK								75.441,91

Poziv na broj: 4420044276

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.



Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i vjerava da je kopija vjerna originalu

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Krunoslav Papić, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl.ing.



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387

MAXIMUS d.o.o.

Ljudevita Gaja 2/A

10000 ZAGREB

MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 06.07.2020

Vrijeme izdavanja: 14:15:39

Datum računa: 06.07.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Račun br. 2499/NEK/12

Interni br. rč. : 4420045223

Razdoblje : 01.07.2020 - 31.07.2020

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	49.103,45	25	12.275,86	49.103,45
			0					
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.283,20	25	2.820,80	11.283,20
Ukupno bez PDV-a								60.386,65
PDV 25,00%								15.096,66
Ukupno u HRK								75.483,31

Poziv na broj: 4420045223

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđim i ovjeravam da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 11.08.2020

Vrijeme izdavanja: 12:46:14

Datum računa: 11.08.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Razdoblje : 01.08.2020 - 31.08.2020

Račun br. 2850/NEK/12

Interni br.rč. : 4420045537

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36	M2	48.428,96	25	12.107,24	48.428,96
			0					
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakilalište, "	860	M2	11.128,40	25	2.782,10	11.128,40
Ukupno bez PDVa								59.557,36
PDV 25,00%								14.889,34
Ukupno u HRK								74.446,70

Poziv na broj: 4420045537

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i vjerava da je kopija vjerna originalu



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

Od.za kom.nekretnina

Zagreb 10000 Mihanovićeve 12 Tel: 01/453 41 32; 01/453 37 26

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 15.09.2020

Vrijeme izdavanja: 08:50:07

Datum računa: 15.09.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Razdoblje : 01.09.2020 - 30.09.2020

Račun br. 3239/NEK/12

Interni br.rč. : 4420045902

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora,k.o. Trnje	1226.36 0	M2	48.931,76	25	12.232,94	48.931,76
02	50177	zakup zemlj.za terasu i prakilalište, "	860	M2	11.240,20	25	2.810,05	11.240,20
Ukupno bez PDVa								60.171,96
PDV 25,00%								15.042,99
Ukupno u HRK								75.214,95

Poziv na broj: 4420045902

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč.spec.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrdi i ovjerava da je kopija vjerna originalu

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Krunoslav Papić, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.



15387

MAXIMUS d.o.o.

Ljudevita Gaja 2/A

10000 ZAGREB

MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 08.10.2020

Vrijeme izdavanja: 09:03:05

Datum računa: 08.10.2020

Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1

Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Račun br. 3641/NEK/12

Interni br.rč. : 4420046297

Razdoblje : 01.10.2020 - 31.10.2020

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	49.152,51	25	12.288,13	49.152,51
			0					
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	11.291,80	25	2.822,95	11.291,80
Ukupno bez PDV-a								60.444,31
PDV 25,00%								15.111,08
Ukupno u HRK								75.555,39

Poziv na broj: 4420046297

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelih novčanih obveza, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđim i ovjeravam da je kopija vjerna originalu



15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 24.11.2020
Vrijeme izdavanja: 10:13:49
Datum računa: 24.11.2020
Narudžba/ugovor: Z-203/15, Dod. 1
Dospijeće: Plativo u roku 90 dana

Razdoblje : 01.11.2020 - 30.11.2020

Račun br. 3975/NEK/12

Interni br.rč. : 4420046618

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	49.103,45	25	12.275,86	49.103,45
			0					
02	50177	zakup zemljišta za terasu i parkiralište, "	860	M2	11.283,20	25	2.820,80	11.283,20
Ukupno bez PDV-a								60.386,65
PDV 25,00%								15.096,66
Ukupno u HRK								75.483,31

Poziv na broj: 4420046618

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelih novčanih obveza, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i vjerava da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

15387
MAXIMUS d.o.o.
Trnjanska cesta 11 E
10000 ZAGREB
MB:

OIB: 29770993230

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 19.01.2021

Vrijeme izdavanja: 14:29:00

Datum računa: 19.01.2021

Narudžba/ugovor: Z-203/15, D.1 Spor. o nam. duga

Dospijanje: 15 dana

Račun br. 262/NEK/12

Interni br. rč.: 4420047370

Razdoblje : 01.12.2020 - 31.01.2021

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / HRK
01	50165	zakup poslovnog prostora, k.o. Trnje	1226.36	M2	98.145,59	25	24.536,40	98.145,59
02	50177	zakup zemlj. za terasu i prakiralište, "	860	M2	22.549,20	25	5.637,30	22.549,20
Ukupno bez PDV-a								120.694,79
PDV 25,00%								30.173,70
Ukupno u HRK								150.868,49

Poziv na broj: 4420047370

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

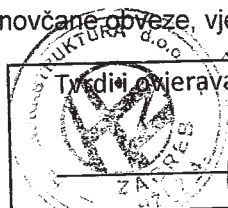
Sanda Crnica



Odobrio:

Ivana Mihaljević, struč. spec. oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.



Tvrdim i svjedočim da je kopija vjerna originalu



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Odjel financija
Zagreb, Mihanovićeve 12, tel:
01/378-3373, fax: 01/378-2951

Šifra kupca: 15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 Zagreb

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 29.01.2020
Vrijeme izdavanja: 09:24:28
Rok plaćanja: 06.02.2020
Datum računa: 31.12.2019

OIB: 29770993230

Račun br. 1020/DIR3/14

OBRAČUN KAMATA BR: 9100001019

Za razdoblje od 22.08.2019 do 31.12.2019., teretimo Vas za obračun kamata:

Br. dokum.	Br. računa	Fiskalni br.	Datum rč.	Dospijeće	Obračun od	Obračun do	Glavnica	D	St.	Val.	Iznos
10006583	4420039693	1994/NEK/12	01.06.2019	11.06.2019	12.06.2019	30.06.2019	74.090,94	19	8,54 %	HRK	329,37
10006583	4420039693	1994/NEK/12	01.06.2019	11.06.2019	01.07.2019	04.11.2019	74.090,94	127	8,30 %	HRK	2.139,71
75117768	PBZ 00HRK19300		04.11.2019	04.11.2019	04.11.2019	04.11.2019	-45.929,90	-	-	HRK	0,00
75086110	PBZ 00HRK19227		21.08.2019	21.08.2019	22.08.2019	04.11.2019	-28.161,04	75	8,30 %	HRK	-480,28
75117768											
UKUPNO:										HRK	1.988,80
										221 d	HRK 1.988,80

Napomena: Sukladno Pravilniku o PDV-u članak 25, stavak 5, obračunate kamate oslobođene su plaćanja PDV-a.

Molimo da svoju obavezu podmirite u roku 8 dana.

Prilikom plaćanja molimo da **broj obračuna kamata** navedete u pozivu na broj.

Način plaćanja: transakcijski račun.

TVRDI KOVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Račun izdao:

Branka Canjko



Odobrio:

Ivana Bogović, dipl. oec.

Šifra kupca: 15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 ZagrebMjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 17.10.2019
Vrijeme izdavanja: 14:13:39
Rok plaćanja: 25.10.2019
Datum računa: 30.09.2019

OIB: 29770993230

Račun br. 744/DIR3/14

OBRAČUN KAMATA BR: 9100000743

Za razdoblje od 13.08.2019 do 30.09.2019., teretimo Vas za obračun kamata:

Br. dokum.	Br. računa	Fiskalni br.	Datum rč.	Dospijeće	Obračun od	Obračun do	Glavnica	D	St.	Val.	Iznos
10000485	4420038139	420/NEK/12	01.02.2019	08.02.2019	09.02.2019	30.06.2019	74.106,26	142	8,54 %	HRK	2.462,11
10000485	4420038139	420/NEK/12	01.02.2019	08.02.2019	01.07.2019	11.07.2019	74.106,26	11	8,30 %	HRK	185,37
75071177	PBZ 00HRK19187		11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	-5.250,36	-	-	HRK	0,00
75058476	PBZ 00HRK19152		06.06.2019	06.06.2019	07.06.2019	30.06.2019	-58.855,90	24	8,54 %	HRK	-330,50
75058476	PBZ 00HRK19152		06.06.2019	06.06.2019	01.07.2019	11.07.2019	-58.855,90	11	8,30 %	HRK	-147,22
75058849	PBZ 00HRK19153	420/NEK/12	07.06.2019	07.06.2019	08.06.2019	30.06.2019	-10.000,00	23	8,54 %	HRK	-53,81
75058849	PBZ 00HRK19153	420/NEK/12	07.06.2019	07.06.2019	01.07.2019	11.07.2019	-10.000,00	11	8,30 %	HRK	-25,01
75071177										HRK	2.090,94
10001958	4420038524	808/NEK/12	01.03.2019	12.03.2019	13.03.2019	30.06.2019	74.034,20	110	8,54 %	HRK	1.905,42
10001958	4420038524	808/NEK/12	01.03.2019	12.03.2019	01.07.2019	11.07.2019	74.034,20	11	8,30 %	HRK	185,19
75071177	PBZ 00HRK19187	808/NEK/12	11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	-69.749,64	0	0,00 %	HRK	0,00
75071178	PBZ 00HRK19187		11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	11.07.2019	-4.284,56	-	-	HRK	0,00
75071178										HRK	2.090,61
10003414	4420038924	1212/NEK/12	01.04.2019	09.04.2019	10.04.2019	30.06.2019	74.008,11	82	8,54 %	HRK	1.419,90
10003414	4420038924	1212/NEK/12	01.04.2019	09.04.2019	01.07.2019	12.08.2019	74.008,11	43	8,30 %	HRK	723,66
75081569	PBZ 00HRK19218	1212/NEK/12	12.08.2019	12.08.2019	12.08.2019	12.08.2019	-1.115,38	0	0,00 %	HRK	0,00
75081570	PBZ 00HRK19218		12.08.2019	12.08.2019	12.08.2019	12.08.2019	-2.177,29	-	-	HRK	0,00
75071178	PBZ 00HRK19187		11.07.2019	11.07.2019	12.07.2019	12.08.2019	-70.715,44	32	8,30 %	HRK	-514,58
75081570										HRK	1.628,98
10005043	4420039309	1604/NEK/12	01.05.2019	10.05.2019	11.05.2019	30.06.2019	74.106,26	51	8,54 %	HRK	884,28
10005043	4420039309	1604/NEK/12	01.05.2019	10.05.2019	01.07.2019	21.08.2019	74.106,26	52	8,30 %	HRK	876,28
75086110	PBZ 00HRK19227		21.08.2019	21.08.2019	21.08.2019	21.08.2019	-46.838,96	-	-	HRK	0,00
75081570	PBZ 00HRK19218		12.08.2019	12.08.2019	13.08.2019	21.08.2019	-27.267,30	9	8,30 %	HRK	-55,80
75086110										HRK	1.704,76
UKUPNO:										612 d	HRK 7.515,29



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Napomena: Sukladno Pravilniku o PDV-u članak 25, stavak 5, obračunate kamate oslobođene su plaćanja PDV-a.

Molimo da svoju obavezu podmirite u roku 8 dana.

Prilikom plaćanja molimo da **broj obračuna kamata navedete u pozivu na broj.**

Način plaćanja: transakcijski račun.

Račun izdao:

Branka Canjko



Odobrio:

Ivana Bogović, dipl.oec.

TVRDI / OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Odjel financija

Zagreb, Mihanovićeve 12, tel:

01/378-3373, fax: 01/378-2951

Šifra kupca: 15387
MAXIMUS d.o.o.
Ljudevita Gaja 2/A
10000 Zagreb

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 19.10.2020
Vrijeme izdavanja: 12:25:34
Rok plaćanja: 27.10.2020
Datum računa: 30.09.2020

OIB: 29770993230

Račun br. 289/DIR3/14

OBRAČUN KAMATA BR: 9100000288

Za razdoblje od 01.01.2020 do 30.09.2020., teretimo Vas za obračun kamata:

Br. dokum.	Br. računa	Fiskalni br.	Datum rč.	Dospijeće	Obračun od	Obračun do	Glavnica	D	St.	Val.	Iznos
10007870	4420040072	2376/NEK/12	01.07.2019	10.07.2019	11.07.2019	31.12.2019	73.951,38	174	8,30 %	HRK	2.926,04
10007870	4420040072	2376/NEK/12	01.07.2019	10.07.2019	01.01.2020	08.01.2020	73.951,38	8	8,11 %	HRK	131,09
75001329	PBZ 00HRK20007		08.01.2020	08.01.2020	08.01.2020	08.01.2020	-42.726,15	-	-	HRK	0,00
75117768	PBZ 00HRK19300		04.11.2019	04.11.2019	05.11.2019	31.12.2019	-31.225,23	57	8,30 %	HRK	-404,73
75117768	PBZ 00HRK19300		04.11.2019	04.11.2019	01.01.2020	08.01.2020	-31.225,23	8	8,11 %	HRK	-55,35
75001329										HRK	2.597,05
UKUPNO:							247	d		HRK	2.597,05

Napomena: Sukladno Pravilniku o PDV-u članak 25, stavak 5, obračunate kamate oslobođene su plaćanja PDV-a.

Molimo da svoju obavezu podmirite u roku 8 dana.

Prilikom plaćanja molimo da **broj obračuna kamata navedete u pozivu na broj.**

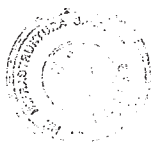
Način plaćanja: transakcijski račun.

TVRDI I OVJERAVA DA JE
KOPIJA VJERNA ORIGINALU



Račun izdao:

Branka Canjko



Odobrio:

Ivana Bogović, dipl.oec.



MAXIMUS d.o.o.
Zagreb

[illegible]

5

9

10

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
ODJEL FINACIJA

OBRAČUN KAMATA-MAXIMUS d.o.o.-St-153/2021

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	16.8.2019	11.2.2021			2.766,23		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		17.8.2019	31.12.2019	137	8.3 %	2.766,23	86,18	
KAMATE		1.1.2020	18.4.2020	109	8.11 %	2.766,23	152,99	
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	2.766,23	152,99	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	2.766,23	197,12	
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	2.766,23	221,79	
DUGOVANJE	po stavci							2.988,02
GLAVNICA	s dospijećem	11.9.2019	11.2.2021			73.724,43		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		12.9.2019	31.12.2019	111	8.3 %	73.724,43	1.860,89	
KAMATE		1.1.2020	18.4.2020	109	8.11 %	73.724,43	3.641,53	
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	73.724,43	3.641,53	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	73.724,43	4.817,62	
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	73.724,43	5.475,08	
DUGOVANJE	po stavci							79.199,51
GLAVNICA	s dospijećem	9.10.2019	11.2.2021			73.879,31		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		10.10.2019	31.12.2019	83	8.3 %	73.879,31	1.394,40	
KAMATE		1.1.2020	18.4.2020	109	8.11 %	73.879,31	3.178,78	
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	73.879,31	3.178,78	

KAMATE	19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	73.879,31	4.357,34
KAMATE	1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	73.879,31	5.016,18
DUGOVANJE	po stavci					78.895,49
GLAVNICA	s dospijećem	10.11.2019	11.2.2021		74.219,74	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		11.11.2019	31.12.2019	51	8.3 %	74.219,74
KAMATE		1.1.2020	18.4.2020	109	8.11 %	74.219,74
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	74.219,74
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	74.219,74
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.219,74
DUGOVANJE	po stavci					78.718,96
GLAVNICA	s dospijećem	10.12.2019	11.2.2021		74.261,15	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		11.12.2019	31.12.2019	21	8.3 %	74.261,15
KAMATE		1.1.2020	18.4.2020	109	8.11 %	74.261,15
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	74.261,15
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	74.261,15
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.261,15
DUGOVANJE	po stavci					78.256,28
GLAVNICA	s dospijećem	10.1.2020	11.2.2021		74.276,48	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		11.1.2020	18.4.2020	99	8.11 %	74.276,48
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	74.276,48
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	74.276,48
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.276,48

77.753,15

DUGOVANJE po stavci

GLAVNICA	s dospijećem	10.2.2020	11.2.2021			74.235,08
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		11.2.2020	18.4.2020	68	8.11 %	74.235,08
KAMATE		19.4.2020	18.10.2020	183	0.0 %	74.235,08
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	74.235,08
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.235,08

1.118,56
1.118,56
2.302,79
2.964,80

77.199,88

DUGOVANJE po stavci

GLAVNICA	s dospijećem	30.5.2020	11.2.2021			74.317,89
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		31.5.2020	18.10.2020	141	0.0 %	74.317,89
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	74.317,89
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.317,89

0
1.185,55
1.848,31

76.166,20

DUGOVANJE po stavci

GLAVNICA	s dospijećem	15.9.2020	11.2.2021			75.710,28
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		16.9.2020	18.10.2020	33	0.0 %	75.710,28
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	75.710,28
KAMATE		1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	75.710,28

0
1.207,77
1.882,93

77.593,21

DUGOVANJE po stavci

GLAVNICA	s dospijećem	15.9.2020	11.2.2021			75.441,91
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE		16.9.2020	18.10.2020	33	0.0 %	75.441,91

0

KAMATE	19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	75.441,91	1.203,48
KAMATE	1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	75.441,91	1.876,26
DUGOVANJE	po stavci					77.318,17
GLAVNICA	s dospijećem	4.10.2020	11.2.2021		75.483,31	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE	5.10.2020	18.10.2020	14	0.0 %	75.483,31	0
KAMATE	19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %	75.483,31	1.204,14
KAMATE	1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	75.483,31	1.877,29
DUGOVANJE	po stavci					77.360,60
GLAVNICA	s dospijećem	9.11.2020	11.2.2021		74.446,70	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE	10.11.2020	31.12.2020	52	7.89 %	74.446,70	834,54
KAMATE	1.1.2021	11.2.2021	42	7.75 %	74.446,70	1.498,44
DUGOVANJE	po stavci					75.945,14
GLAVNICA	s dospijećem	7.1.2021	11.2.2021		75.214,95	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE	8.1.2021	11.2.2021	35	7.75 %	75.214,95	558,96
DUGOVANJE	po stavci					75.773,91
GLAVNICA	s dospijećem	7.1.2021	11.2.2021		75.555,39	
-	teče od :	-	-	-	-	-
KAMATE	8.1.2021	11.2.2021	35	7.75 %	75.555,39	561,49
DUGOVANJE	po stavci					76.116,88

GLAVNICA	s dospeljem	6.2.2021	11.2.2021		150.868,49
-	teče od :	-	-	-	-
KAMATE		7.2.2021	11.2.2021	5	160,17
				7.75 %	150.868,49
DUGOVANJE	po stavci				151.028,66
GLAVNICA	s dospeljem	22.2.2021	11.2.2021		75.483,31
-	teče od :	-	-	-	-
DUGOVANJE	po stavci				75.483,31
ZAVRŠNO					
				GLAVNICA KAMATA UKUPNO	
				1.199.884,65	35.912,71
					<u>1.235.797,36</u>



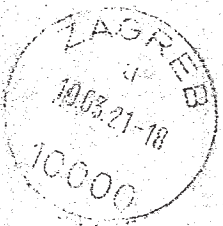

ira d.o.o.

lovi

R

3959

15501



**POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-03-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 4

10 000 Zagreb

3 HR

RF 82.088.626

