

Pro G.A.M d.o.o: OIB 67724484789  
Gajeva.36, Split  
Procjembeni elaborat, TD 05 /20  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

Split ; II-Kat , Poslovni prostor ; z.k.u 16934



Adresa  
Namjena  
Etaže  
Zemljišno knjižne oznaka  
Naručitelj  
Svrha  
Opis nekretnine  
Površina  
Vlasništvo  
Legalnost  
Nadnevak procjene  
Procjenitelj  
Intema oznaka dokumenta  
Procjenjena vrijednost

Preradovičeva b.b Split  
Poslovni prostor :( Uredski - prostor )  
Kat:II , Etažno vlasništvo E-21  
Zgr.9789/1; K.O Split,zk.ul.16934  
Stečajni upravitelj  
Stečajni postupak  
Poslovni prostor - restoran  
40.08 m<sup>2</sup>,  
Konstruktor Inženjering d.d Split Svačićeva 4 u stečaju  
Nekretnina legalna  
Veljača - 2020  
Mate Džaja d.i.g  
TD 05/202  
990 000,00 kn



## Tehnički opis objekta

1.	Sadržaj	Str:1
2.	Lokacija objekta i položaj	str:2
3.	Zadatak	str:3
4.	Sažetak procjene	str:4
5.	Literatura/Propisi	str:5
6.	Opis metoda procjene	str:6
7.	Lokacija prema e-katastru	str:7
8.	Foto dokumentacija ,Teh opis	str:8
9.	Foto dokumentacija	str:9
10.	Foto dokumentacija	str:10
11.	Enekretnine	str:11-17
12.	Procjena vrijednosti	str:18
13.	K.Č.Z 9789/1	str:19..20
14.	Z.K.U 16934/1,posjedovni 16881	str:21,..28



Zadatak:

Zadatak je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine, poslovni prostor oznake E-21 (prema elaboratu etažiranja) koja se nalazi na II - katu objekta poslovni prostor ured . Tržišna vrijednost je "Procijenjeni iznos koji bi nekretnina trebala postići na dan vrednovanja, pogodbom prodavatelja i kupca u transakciji nakon cjelovitog sagledavanja nekretnine u kojem stranke djeluju upućeno razborito i bez prisile". Pojam tržišne vrijednosti, i pojam fer vrijednosti uobičajan u primjeni u računovodstvenim standardima općenito su kompatibilni. Fer vrijednost kao računovodstveni pojam, definiran je u međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili izvršiti ugovorena obaveza između informiranih i voljnih stranaka u usuglasenoj transakciji. Elaborat je izraden u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama.

Svrha procjemenog elaborata je utvrdjenje novčane vrijednosti nekretnine, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dan vrednovanja je trenutak na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.

Dan kakvoće je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu njene vrijednosti.

Dan kakvoće dan obilaska 10.02.2020.g (dan vrednovanja).

Opseg obilaska nekretnine: detaljan.

## 5. Sažetak procjene

Zadatak je procjena vrijednosti nekretnine sukladno troškovnoj metodi, vlasnik objekta Konstruktor Inženjering d.d u stečaju, Split Svačićeva br 4. Svrha procjene utvrđivanje procjenbene vrijednosti nekretnine, a zbog podmirenja potraživanja.

Korištene metode: Poredbena metoda:

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile te da obje strane imaju jednaku spoznaju u svezi procjene. Ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene te rješavanje imovinsko pravnih pitanja između dužnika i vjerovnika glede izmirenja potraživanja koja ima vjerovnik. Obzirom na navedeno i vrijednosti na dan izrade 10.02.2020 procjenjujem sukladno vrijednosti te popisu nekretnine.

Uvažavajući navedeno, tržišna vrijednost objekta etažno vlasništvo E-21:Z.K.U 16934 tvrtke „Konstruktor Inženjering „d.d. , a na dan vrednovanja 10.02.2020 iznosi.

UKUPNA VRIJEDNOST kn 989 658,00 kn

UKUPNA VRIJEDNOST € 132 840,00 euro

ZAOKRUŽENA VRJEDNOST na 990.000,00 kn

Srednji tečaj HNB za EUR na dan vrednovanja iznosi 7.45 kn

## PRIMJENJENI PROPISI KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
(NN 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08 i 38/09 )  
Pravilnik o izračunu obujma građevina za izračun komunalnog doprinosa (NN23/00;/06;135/10;14/11,55/12)  
Pravilnik o izračuna površina i obujma zgrada (NN 90/10 i NN 55/12)  
Podataka o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture  
Pravilnik o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (NN152/08)  
Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine (NN 120/00)  
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04,178/04,38/09,79/09,49/11,144/12)  
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96,68/98,137/99,14/01,100/04,107/07,52/08,126/10,55/13)  
Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 2/07)  
Zakon o izvlaštenju (NN 74-2014)  
Pravilnik o jednostavnim. Građevinama,i radovima (NN 21/09,57/10,126/10,48/11,81/12,68/13)  
Zakon o gradnji (NN 153/13)  
Podaci o etalonskoj vrijednosti građenja za promatrani period ,(NN1/01;82/04;38/09,86/12)  
Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN78/15)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), (EVS2012 2012)

Srednji tečaj HNB za EUR na dan vrednovanja iznosi 7.45 kn

## POREDBENA METODA

Polazni izvori podataka su: e-Nekretnine, državni zavod za statistiku, i ostalih državnih institucija te drugi pomoćni izvor i , arhivski podaci vještaka javno dostupni podaci uključujući specijalizirane članke internet portala, te ostali dostupni relevantni izvori. Procjena vrijednosti prostora izražena je uzevši u izračun na temelju tržišnih cijena za predmetno područje prema usporednim transakcijama sličnih nekretnina. Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine, i vrijednosti nekretnina sličnih karakteristika u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane, i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Prilagodbe se vrše se na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine prodane , ili se prodaju , lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, dopušteno korištenje te zoni gradnje - namjena itd. Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru. što je obično 1m<sup>2</sup> površine (građevine ili zemljišta). Procjena vrijednosti nekretnine metodom usporednih transakcija primjenjuje se u svim procjenama vrijednosti stanova, uredskih prostora, lokalajednostavnih (tipiziranih) kuća te zemljišta.

## NEUOBIČAJENE I OSOBNE OKOLNOSTI

Pri izračunu tržišne vrijednosti nekretnina i prikupljanja podataka korištene su ponuđene javno dostupne cijene, kao i drugi podaci kao što su najamnine, zakupnine, i troškovi gospodarenja koji nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti. U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od  $\pm 30\%$  od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog interkvalitativnog izjednačenja. Značajno odstupanje može se odnositi na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od  $\pm$  dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog, i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma). Kupoprodajne cijene i drugi podaci koji su pod utjecajem neuobičajenih okolnosti ne smatraju se transakcijama, i nisu uzimane kao relevantne za izradu procjene vrijednosti nekretnina.

## MIŠLJENJE-ZAKUČAK

Procjena je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH. provedenim u elaboratu procjene. Primjenjene metode izračuna su sukladne sukladno zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN78/15), i pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15). Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima. Utvrđena tržišna vrijednost ne znači nužno da se u pojedinom slučaju u svako vrijeme na tržištu može ostvariti odgovarajuća cijena i u slučaju jednakih vanjskih okolnosti, posebno kratkoročno. Procjena je izrađena na temelju priložene dokumentacije i uz uključivanje cijena usporedivih građevina, te posebnih okolnosti. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturi, opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji. Nekretnina je u potpunosti legalna, sa dokumentacijom sukladno Z.O.G i ima uporabnu dozvolu.

PROCJENA VRJEDNOSTI: POREDBENA METODA.

Datum prodaje / ponude	6.9.2018.	13.3.2019	30.1.2018
Lokacija <i>podaci na sl.</i>	ID-8	ID-11	ID-16
Izvor podataka o cijeni	e- Nekretnine	e- Nekretnine	e- Nekretnine
Kupoprodajna cijena (kn)	1800019.00	1074266.00	150082.86
Kupoprodajna cijena (€)	242531	144745	153458
Površina (m2)	68.5	70.62	48.95
Cijena (€/m2)	3541	2050	3135
Korekcija potražnje:	0,00%	0,00%	0,00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m2) Bazni indeks na dan prodaje/ponude (A)	<b>3541</b>	<b>2050</b>	<b>3135</b>
	112.2	118.67	109.33
<b>Bazni indeks na dan vrednovanja (B)</b>		<b>118.05</b>	
Koeficijent korekcije (B/A)	1.05	0.99	1.08
Rezultat cijene nakon međuvremenskog izjednačenja (€/m2)	<b>3725</b>	<b>2039</b>	<b>3386</b>
Tehničko stanje	0%	0%	0%
Odnos bruto/neto površine	0%	0%	0%
Lokacija	5%	0%	5%
Mogućnost parkiranja	0%	0%	0%
Cestovni pristup	0%	5%	0%
Pristup sredstvima javnog prijevoza	0%	0%	0%
Atraktivnost nekretnine	5%	0%	5%
Komunalna infrastruktura	0%	0%	0%
Položaj	0%	0%	0%
Veličina prostora	0%	0%	0%
Kontrola (manje od ± 40%)			
<b>Ukupna korigirana cijena (€/m2)</b>	<b>4098</b>	<b>2141</b>	<b>3724</b>

Srednja vrijednost: u eurima	3321.00	(€/m2)
------------------------------	---------	--------

Srednja vrijednost: u kunama	24741.45	(kn/m2)
------------------------------	----------	---------

UKUPNA VRIJEDNOST U kn	$(40 \text{ m}^2 \times 24741.45 \text{ kn/m}^2) = 989\,658,00 \text{ kn}$
UKUPNA VRIJEDNOST U €	132.840,00 euro

Zaokružena vrijednost na cjelo: 990.000,00 kn

ULAZ iz PRERADOVIČEVE ul.



ULAZ iz PRERADOVIČEVE sl.2



POGLED iz PERSPEKTIVE



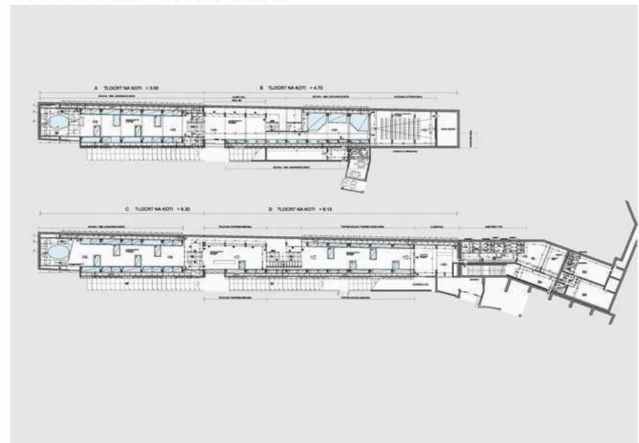
PERSPEKTIVA u FAZI GRAĐENJA



FAZA PROJEKTIRANJA:



FAZA PROJEKTIRANJA:



PODUZNI PRESJEK:

PREGLED STANJA OBJEKTA UNUTAR: RELATIV - OK

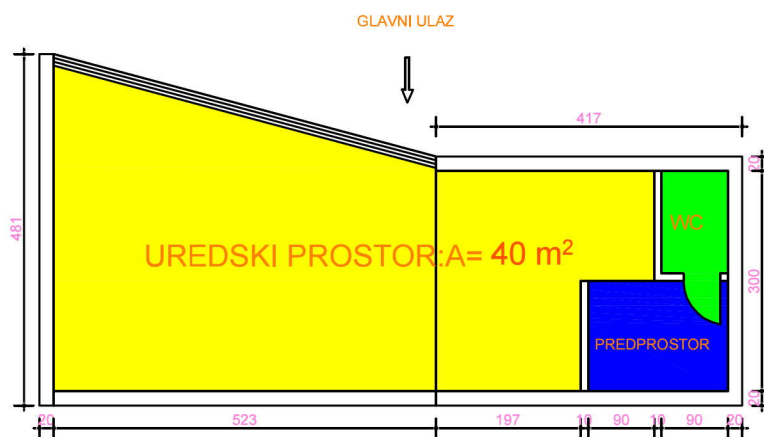


PREGLED STANJA OBJEKTA UNUTAR : RELATIV - OK



Tehnički opis:

Uredski prostor je u relativno dobrom stanju te nema posebnih zahtjeva za umanjivanje vrijednosti. Cjela fasada koja gleda ka moru je ostakljena sa VSG - sigurnosnim staklom. Prostor je moguće prenamjeniti u apartma te bih sa neznatnim ulaganjem obzirom na veličinu površine, dosega I-kategoriju, a što je izuzetno povoljno sa ekonomskog gledišta. Raspored prostorija je vidljiv na priloženoj skici.





**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1:1000  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.02.2020

**LOKACIJA OBJEKTA NA č.z 9789/1.BOJA ŽUTA**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 16.02.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41276/2017  
Aktivne plombe: Z-22128/2019 (E-21)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 702/2	DVIJE ZGRADE, STEPENIŠTE, TRAFOSTANICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE DVIJE ZGRADE STEPENIŠTE TRAFOSTANICA UREĐENO ZEMLJIŠTE			3004 2305 91 88 520	
2.	ZEM 702/3	RESTORAN, STEPENIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE RESTORAN STEPENIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE			1605 1263 155 187	
		UKUPNO:			4609	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Pred. 8. ožujka 1999. Z-1800/99>>Z-8261/12 Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 702/2 i čest. zem. 702/3 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-8436/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/11-06/0751, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, u Zagrebu, 23. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 702/2, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>21. Suvlasnički dio: 40/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b>		
<b>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.1., ukupne površine 40,08 m2.</b>		
<b>KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. SPLIT</b>		
21.1	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-5478/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ovrhe između Bota-Šare d.o.o. (OIB: 74950041813) iz Stona, Marina Držića 1, kao ovrhovoditelja i Konstruktor-Inženjering d.d. (OIB: 81356391287) iz Splita, Svačićeva 4 i Željke Ercegović (OIB: 71425407605) iz Splita, Ostravska 7, kao ovršenika radi naplate novčane tražbine, glede 40/7390 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.1.	na 21 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-41276/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-1196/2016. 16.11.2017, nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (40/7390)</b>			
1.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-2896/12  Na teret posebnog dijela nekretnine i baš poslovnog prostora na II. katu, označenog oznakom 6.1, ukupne površine 40,08 m2, a na temelju čl. 57. st. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Rješenja ovog suda poslovni br. OVR-1931/12 od 24. travnja 2012. god., čl. 259. ovršnog zakona i čl. 52. Zakona o zemljišnim knjigama, prisilno pravo zaloga u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24.4.2012. god., pa do isplate, u korist: <b>BOTA-ŠARE D.O.O., OIB: 74950041813, STON, MARINA DRŽIĆA 1</b>	1.000.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod brojem Z-2896/12.		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 21 (40/7390)</b>			
5.1	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16274/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-3789/16 14.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopetnaesttisuća četiristodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe, sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>	31.915.428,44 KN	vezano uz B 21 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16274/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, upisane pod st. 5.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.

## IZ BAZE PODATAKA eNEKRETNINA :

### Naziv atributa-7

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok  
Pretežita namjena cjenovnog bloka

### Vrijednost atributa

1107356  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3717809  
KP - KUPOPRODAJA  
36,00  
475.716,15  
05.12.2017  
EVALUACIJA U TIJEKU  
BAČVICE - STAMBENO  
S - STAMBENA NAMJENA

### Naziv atributa-8

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok

### Vrijednost atributa

1103600  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3884698  
KP - KUPOPRODAJA  
68,50  
1.800.019,05  
06.09.2018  
EVALUACIJA U TIJEKU  
GRIPE - MJEŠOVITO

### Naziv atributa-9

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok

### Vrijednost atributa

1115466  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3607808  
KP - KUPOPRODAJA  
17,73  
369.467,60  
20.06.2017  
PREUZETO OD PU  
GRIPE - MJEŠOVITO

IZ BAZE PODATAKA eNEKRETNINA :

**Naziv atributa-10**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok  
Pretežita namjena cjenovnog bloka

**Vrijednost atributa**

1104502  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
4018517  
KP - KUPOPRODAJA  
15,45  
111.324,85  
01.02.2019  
EVALUACIJA U TIJEKU  
BAČVICE - STAMBENO  
S - STAMBENA NAMJENA

**Naziv atributa-11**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok

**Vrijednost atributa**

1111418  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
4044620  
KP - KUPOPRODAJA  
70,62  
1.074.266,72  
13.03.2019  
EVALUACIJA U TIJEKU  
GRAD - MJEŠOVITO 2

**Naziv atributa-12**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok

**Vrijednost atributa**

594111  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3367452  
KP - KUPOPRODAJA  
146,47  
2.746.637,30  
21.04.2016  
PROVEDENA EVALUACIJA  
MEJE - MJEŠOVITO

IZ BAZE PODATAKA eNEKRETNINA :

**Naziv atributa-16**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok

**Vrijednost atributa**

1051902  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3790080  
KP - KUPOPRODAJA  
48,95  
1.113.885,00  
30.01.2018  
PREUZETO OD PU  
MAKARSKA - GRAĐEVINSKO 2

**Naziv atributa-17**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok  
Naziv atributa

**Vrijednost atributa**

491300  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
3280876  
KP - KUPOPRODAJA  
225,00  
2.811.401,60  
28.05.2015  
PREUZETO OD PU  
SAVSKA - ZAGREBAČKA  
Vrijednost atributa

**Naziv atributa-18**

ID ZKC  
Datum pregleda  
Vrsta nekretnine  
ID PN (PU)  
Vrsta ugovora  
Površina u prometu  
Vrijednost nekretnine (KN)  
Datum ugovora  
Status podatka  
Cjenovni blok  
Pretežita namjena cjenovnog bloka

**Vrijednost atributa**

1215552  
5.2.2020.  
PP - POSLOVNI PROSTOR  
4185983  
KP - KUPOPRODAJA  
17,39  
291.100,00  
10.01.2020  
PREUZETO OD PU  
PALMOTIĆEVA  
M - MJEŠOVITA NAMJENA