

Stečajna masa iza  
URBAN DESIGN d.o.o. u stečaju  
Ferde Rusana 100  
Virovitica

Virovitica, 10.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar

**Broj spisa: St-507/2020**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-507/2020-2 od 28. travnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza URBAN DESIGN d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 72729865031.

Stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika otvoren je zbog toga što je nakon otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, OIB: 93796879349, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-504/2019-7 od 04.studenog 2019.godine, stečajni upravitelj utvrdio da dužnik u vlasništvu ima neunovčenu imovinu (nekretnina), te je stoga predložio otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza URBAN DESIGN d.o.o. iz Virovitice, Ferde Rusana 100.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- otvorio novi žiro račun
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	296.000,00
2..	Najam imovine	10.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>306.000,00</b>

### b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak bankarskih usluga	413,40
2.	Trošak bruto nagrade st.upravitelja	45.000,00
3.	Stvarni bruto trošak st.upravitelja	3.613,00
4.	Troškovi vještačenja imovine	3.095,20
5.	Računovodstvene usluge	2.000,00
6.	Porez na dobit za 2020.	784,39
7.	Namirenje steč.vjerovnika (100%)	200,83
	<b>UKUPNO</b>	<b>55.106,82</b>
8.	Rezerviranje za troškove po čl.156. i 157. SZ-a	500,00
9.	Višak po završnoj diobi bruto (čl.285. SZ-a)	250.393,18
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>306.000,00</b>

## III ZAVRŠNA BILANCA

### a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	28.04.2020.	31.12.2020.	02.03.2021.
Dugotrajna imovina	296.000,00	0,00	0,00
Kratkotraj. imovina	0,00	302.335,00	250.393,00
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>296.000,00</b>	<b>302.335,00</b>	<b>250.393,00</b>
Kapital	0,00	0,00	0,00
Kratkoroč.obveze	64.610,00	70.945,00	0,00
Dugoročne obveze	231.390,00	231.390,00	250.393,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>296.000,00</b>	<b>302.335,00</b>	<b>250.393,00</b>

#### b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	296.000,00	296.000,00	0,00
2.	Potraživanje-najam	0,00	10.000,00	0,00
	UKUPNO:	296.000,00	306.000,00	0,00

### IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad Stečajnom masom dužnika otvoren je dana 28. travnja 2020. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-507/2020-2, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s bivšom dužnikovom direktoricom gospođom Mirjanom Hrovat, utvrđeno je da se dužnik nalazi u slijedećem gospodarskom položaju

- prednik dužnika brisan iz sudskog registra dana 27.11.2019.
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikovu jedinu imovinu čini nekretnina u Novalji
- dužnikova nekretnina u posjedu treće osobe
- dužnikove pokretne u lošem stanju i nepodobne za obavljanje poslovne aktivnosti
- dužnik nema nenaplaćenih potraživanja

Sukladno naprijed navedenom dužnikovu gospodarskom položaju, nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je nemoguće obnoviti i nastaviti dužnikove poslovne aktivnosti, osim onih vezanih uz iznajmljivanje dijela nekretnina, i to na rok od šest mjeseci.

#### b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu procijenjene vrijednosti u iznosu od 296.000,00 kuna, time da je istu činila samo nekretnina procijenjene vrijednosti u iznosu od 296.000,00 kuna.

**1) NEKRETNINA** procijenjene vrijednosti u iznosu od **296.000,00** kuna

Jedinu dužnikovu imovinu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 988 k.o. Novalja-I, i to čkbr. 4742/3 kuća i dvor Novalja površine 72 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 296.000,00 kuna.

U zemljišnim knjigama naprijed navedena nekretnina opterećena je pravom zaloga u iznosu od 40.000,00 eura za korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, no obzirom da je založni vjerovnik st. dužniku dana 25.02.2020. godine izdao brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje prethodno navedenog prava zaloga na nekretninama st. dužnika (uknjižba brisanja založnog prava u tijeku), tako iz navedenog proizlazi da nekretnina stečajnog dužnika iz zk.ul.br. 988 k.o. Novalja-I, nije opterećena založnim ili drugim teretima. Nekretnina st. dužnika bila je dana u zakup do prodaje u st. postupku, a ostvarena zakupnina iznosila je 10.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.09.2020.godine dužnikova nekretnina prodana je neposrednom pogodbom za kupovninu u iznosu od 296.000,00 kuna.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	296.000,00
2.	Najam nekretnine	10.000,00
	UKUPNO:	306.000,00

**c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE**

Na ispitnom ročištu održanom 03. rujna 2020. godine utvrđena je tražbina jednog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 200,83 kuna, te je ista predstavljala ukupno potraživanje stečajnih vjerovnika u ovom postupku.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno, kn	Osporeno, kn	Priznato, kn
1.	Prvi viši ispl. red	2.813,63	2.813,63	0,00
2.	Drugi viši ispl.red	120.562,90	120.362,07	200,83

Radi utvrđivanja osnovanosti osporenih potraživanja ne vode se nikakvi sudski postupci.

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1	Drugi viši ispl.red	200,83	200,83	100,00
2.	Troškovi steč.postupka	48.613,00	48.613,00	100,00
3.	Ostale obveze st.mase	6.493,82	6.493,82	100,00

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni nastali troškovi stečajnog postupka u ukupnom bruto iznosu od 48.613,00 kuna, i to troškovi koje su činili isplata nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 45.000,00 kuna i isplata stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 3.613,00 kuna.

Pri namirenju ostalih obveza stečajne mase izvršena namirenja odnosila su se na sljedeća plaćanja: trošak bankarskih usluga (413,40 kuna), trošak vještačenja imovine (3.095,20 kuna), trošak rač.usluga (2.000,00 kuna), i plaćeni porez na dobit za 2020.godinu (784,39 kuna).

Iz preostale stečajne mase u iznosu od 250.893,18 kuna do zaključenja stečajnog postupka na troškove prema čl.156. i 157. Stečajnog zakona potrošiti će se 500,00 kuna (trošak FINA-e i banke), dok će se po zaključenju stečajnog postupka preostali višak u iznosu od 250.393,18 kuna isplatiti osobama koje imaju udjel u dužniku (sukladno čl. 285. Stečajnog zakona).

Napominjem da iznos od 250.393,18 kuna predstavlja bruto višak, odnosno pri isplati viška osobama koje imaju udjel u dužniku prvo će se podmiriti porezne obveze (porez na dobit, te porez i prirez na dohodak od kapitala), a nakon toga će preostali iznos biti plaćen udjelničarima.

#### d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku

### **V ZAVRŠNI DIOBA**

Završna dioba neće se provoditi jer su potraživanja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova namirena u 100% iznosu, dok stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova nisu prijavili nikakova potraživanja.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

