Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
03 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-19
UR. BROJ 118-08-5012-26-15

Financijska agencija, FINA SPLIT
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b, HR-21000 Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-455/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.
OIB: 23780250353
Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STO KVADRATA D.O.O.
OIB: 71545612474
Adresa /sjedište: R. Boškovića 7, Split (Grad Split)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1110397
Iznos dospjele tražbine: 1.202,28 EUR
Glavnica: 1.202,28 EUR
Kamate: 0,00 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 35.533,02 EUR

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1104821
Iznos dospjele tražbine: 2.283,68 EUR
Glavnica: 2.283,68 EUR
Kamate: 0,00 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 63.313,20 EUR

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1101423
Iznos dospjele tražbine: 569,41 EUR
Glavnica: 569,41 EUR
Kamate: 0,00 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 25.154,04 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1110397, 1104821 i 1101423

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 36.341,68 EUR i 85.312,50 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Duplančić pod brojem ovjere OV-941/2026 i zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Mila Čipčić pod brojem ovjere OV-5377/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1110397

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA			
vozilo			Mazda CX-80 2.5L e-SKYACTIV PHEV 327ps 8AT AWD Takumi PA
broj šasije / serijski broj			JMZKL0HA801107575
godina proizvodnje	[X] novo	[ ] rabljeno	2024.

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1104821

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA			
oprema			MOBILNA BETONARA MINIMIX - 30
serijski/identifikacijski broj			SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA
godina proizvodnje	[ ] novo	[X] rabljeno	2023.

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1101423

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo			SUZUKI ACROSS 2,5 GLX 4WD
broj šasije / serijski broj			JSTGBRFV50D007357
godina proizvodnje	☐ novo	☒ rabljeno	2020.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

otp Leasing dd ZAGREB 4

OTP Leasing d.d.,

Članica Uprave Klaudija Karabuva Vidas

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Split 2, Domovinskog rata 61, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

STO KVADRATA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, R. Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474, zastupan po Maja Majić; Eva Manik (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 25.02.2026

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1110397

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo		Mazda CX-80 2.5L e-SKYACTIV PHEV 327ps 8AT AWD Takumi PA
broj šasije / serijski broj		JMZKL0HA801107575
godina proizvodnje	[X] novo [ ] rabljeno	2024.

2. DOBAVLJAČ: AC Vuko d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 10980178654, Sjeverna vezna cesta 21, HR-35000 SLAVONSKI BROD (Slavonski Brod), Ponuda/račun br. 02-02-0000014-26 od 16.02.2026.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR	48.724,44	11.845,02	60.569,46
učešće (40,00%)	EUR			24.227,78

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.344,35 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 48 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valu **EUR**	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	54.571,01	11.845,02	66.416,03

obrok naknade za leasing iznosi 864,22 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 48

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,75 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijeće obroka: 40. dan nakon dana izdavanja računa za leasing obrok. Račun za leasing obrok se izdaje 1. dan u mjesecu za tekući mjesec. Račun za prvi leasing obrok se izdaje u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 605,69 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-088452-01106850**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (STO KVADRATA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MAJIĆ MAJA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu informativne ponude za prijevremeni otkup, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

DAVATELJ LEASINGA

SOLIDARAN JAMAC

PRIMATELJ LEASINGA

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

otp Leasing dd

Dokument potpisan dana	25.02.2026
Prisustvovao potpisu	
Prisustvovao potpisu	
Vrijeme potpisa	12:30

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Split 2, Domovinskog rata 61, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

STO KVADRATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, Ruđera Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474, zastupan po Maja Majić;Maja Majić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 30.01.2025.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1104821

1. OBJEKT LEASINGA

oprema			MOBILNA BETONARA MINIMIX - 30
serijski/identifikacijski broj			SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA
godina proizvodnje	☐ novo	☒ rabljeno	2023.

mjesto uporabe i/ili instaliranja: razne lokacije

2. DOBAVLJAČ: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 1080544 od 11.06.2025.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR	68.250,00	17.062,50	85.312,50
učešće (0,00%)	EUR			0,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valu EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	82.030,93	17.062,50	99.093,43

Obroci naknade za leasing od 1 - 2, 4 - 60 iznose 1.374,20 EUR po svakom od obroka, dok obrok br. 3 iznosi 17.062,50 EUR i isti ne sadrže PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

Broj obroka: 60

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,75 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijeće obroka: 40. dan nakon dana izdavanja računa za leasing obrok. Račun za leasing obrok se izdaje 1. dan u mjesecu za tekući mjesec. Račun za prvi leasing obrok se izdaje u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 853,13 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-088452-01051052**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (STO KVADRATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MAJIĆ MAJA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu informativne ponude za prijevremeni otkup, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

11. SPECIFIKACIJA OBJEKTA LEASINGA

Ovim se člankom detaljno specificira objekt leasinga iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi

Naziv	Serijski/identifikacijski broj	Godina proizvodnje
MOBILNA BETONARA MINIMIX - 30	20012023-034	2023

otp Leasing d.d.

DAVATELJ LEASINGA

SOLIDARAN JAMAC

PRIMATELJ LEASINGA

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

otp Leasing d.d.

Dokument potpisan dana 30.07.2025

Prisustvovao potpisu

Prisustvovao potpisu

Vrijeme potpisa 14:30

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Split 2, Domovinskog rata 61, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

STO KVADRATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, Ruđera Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474, zastupan po Maja Majić;Maja Majić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 16 -05- 2025.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1101423

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo		SUZUKI ACROSS 2,5 GLX 4WD
broj šasije / serijski broj		JSTGBRFV50D007357
godina proizvodnje	☐ novo ☒ rabljeno	2020.

2. DOBAVLJAČ: AUTOMOBILI DRAČAR društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge, OIB: 63974978572, Mostarska 2, HR-21000 Split (Grad Split), Ponuda/račun br. 4/1/25 od 14.05.2025.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR	50.000,00	0,00	50.000,00
učešće (42,00%)	EUR			21.000,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valu EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	55.764,60	0,00	55.764,60

obrok naknade za leasing iznosi 569,41 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,75 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijeće obroka: 40. dan nakon dana izdavanja računa za leasing obrok. Račun za leasing obrok se izdaje 1. dan u mjesecu za tekući mjesec. Račun za prvi leasing obrok se izdaje u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 500,00 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-088452-01017040**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (STO KVADRATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MAJIĆ MAJA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu informativne ponude za prijevremeni otkup, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

otp Leasing d.d.
PODRUŽNICA SPLIT 2

DAVATELJ LEASINGA

SOLIDARAN JAMAC

PRIMATELJ LEASINGA

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

otp Leasing d.d.

Dokument potpisan dana	16 -05- 2025
Prisustvovao potpisu	
Prisustvovao potpisu	
Vrijeme potpisa	10:00

otp Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.
Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb
e-mail: otpleasing@otpleasing.hr
Tel : +385 1 6666 700 Fax: +385 1 6666 703
OIB: 23780250353, ŽIRO-RAČUN:HR3224070001100162613

Zagreb, 12.10.2026. godine

IZVADAK
Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1110397

DUŽNIK: STO KVADRATA D.O.O., R. Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Stanje potraživanja na dan 12.10.2026. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	1.202,28
Zatezna kamata obračunata do 12.10.2026.	EUR	0,00
Buduće potraživanje	EUR	35.533,02
Ukupno	**EUR**	**36.735,30**

Voditeljica Odjela naplate potraživanja
Ana Pološki Lozić

otp Leasing d.d. ZAGREB

otp Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.
Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb
e-mail: otpleasing@otpleasing.hr
Tel : +385 1 6666 700 Fax: +385 1 6666 703
OIB: 23780250353, ŽIRO-RAČUN:HR3224070001100162613

Zagreb, 12.10.2026. godine

IZVADAK
Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1104821

DUŽNIK: STO KVADRATA D.O.O., R. Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Stanje potraživanja na dan 12.10.2026. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	2.283,68
Zatezna kamata obračunata do 12.10.2026.	EUR	0,00
Buduće potraživanje	EUR	63.313,20
Ukupno	**EUR**	**65.596,88**

Voditeljica Odjela naplate potraživanja
Ana Pološki Lozić

otp Leasing d.d. ZAGREB

otp Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.
Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb
e-mail: otpleasing@otpleasing.hr
Tel : +385 1 6666 700 Fax: +385 1 6666 703
OIB: 23780250353, ŽIRO-RAČUN:HR3224070001100162613

Zagreb, 12.10.2026. godine

IZVADAK
Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1101423

DUŽNIK: STO KVADRATA D.O.O., R. Boškovića 7, HR-21000 Split (Grad Split), OIB: 71545612474

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): MAJIĆ MAJA, Ulica Antuna Branka Šimića 1, HR-21000 SPLIT, SPLIT, OIB: 65042119350

Stanje potraživanja na dan 12.10.2026. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	569,41
Zatezna kamata obračunata do 12.10.2026.	EUR	0,00
Buduće potraživanje	EUR	25.154,04
Ukupno	**EUR**	**25.723,45**

Voditeljica Odjela naplate potraživanja
Ana Pološki Lozić

otp Leasing d.d. ZAGREB

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STO KVADRATA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), R. Boškovića 7

OIB: 71545612474

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 36.341,68 EUR (slovima: tridesetšesttisućatristočetrdesetjedan EUR i šezdesetosam centa)
uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 25.02.2026.

Potpis dužnika

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivana Duplančić
Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-941/2026

Ja, javni bilježnik **Ivana Duplančić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

STO KVADRATA d.o.o., MBS 081325285, OIB 71545612474, SPLIT, SPLIT, R. Boškovića 7, zastupano po direktoru **MAJA MAJIĆ, OIB 65042119350, SPLIT, SPLIT, Ulica Antuna Branka Šimića 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118992472 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, ***kao dužnik***

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Split, 25.02.2026.

Javni bilježnik
Ivana Duplančić

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 1 JAVNI BILJEŽNIK IVANA DUPLANČIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STO KVADRATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 7

OIB: 71545612474

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 85.312,50 EUR (slovima: osamdesetpettisućatristodvanaest EUR i pedeset centa)
uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 25.07.2025.g.

Potpis dužnika

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ
Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-5377/2025

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da je stranka:

STO KVADRATA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, MBS 081325285, OIB 71545612474, Split(Grad Split), R. BOŠKOVIĆA 7, zastupano po direktoru **MAJA MAJIĆ, OIB 65042119350, SPLIT,SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118992472 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zatsupa samostalno i pojedinačno, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 25.07.2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Split, 25.07.2025.

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK

HRVATSKA POŠTA
29.1026-22
HR 58049

FINA, RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b
HR-21000 SPLIT

FRANCUSKA AC...
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 03 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

R RH 11 691 201 1 HR

AR

otp Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.

Petrovaradinska 1
10000 Zagreb, Hrvatska

AR

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB