

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

Zagreb, 03.07.2026.

Na broj: Ovr-10/2026

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj

PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Ulica grada Vukovara 269G,
Zagreb, OIB 86374543635

Ovršenik:

Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju, Ulica Antuna Mihanovića 1/III, Virovitica, OIB
85569725823

P O D N E S A K

ovrhovoditelja

elektronički
3 priloga

I. Ovrhovoditelj obavještava sud da je, sukladno Pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi Financijske agencije od 21.04.2026., uplatio jamčevinu te sudjeluje u prvoj elektroničkoj dražbi koja je u tijeku.

S obzirom na navedeno, ako se ispune uvjeti za dosudu nekretnina koje su predmet ovrhe ovrhovoditelju tj. ako njegova ponuda na dražbi bude najpovoljnija, ovrhovoditelj moli sud da ga, sukladno odredbama čl. 107. Ovršnog zakona, **oslobodi od plaćanja kupovnine**.

Ovrhovoditelj naime ima založno pravo 1. reda na svim nekretninama koje su predmet prodaje (preuzeta tražbina od Aple-Adria-poslovodstvo d.o.o.), a njegova tražbina je višestruko veća od ponuđenog iznosa kupovnine.

Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 30.06.2026.

Iako je založno pravo ovrhovoditelja založeno u korist nadhipotekarnog (podzaložnog) vjerovnika, ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o., isti se suglasio da se njegova tražbina odnosno podzaložno pravo ne namiruje već da se namiruje upravo osigurana tražbina ovrhovoditelja.

Suglasnost na namirenje ovrhovoditelja je dao i založni vjerovnik drugog reda. LANDMARK GROUP d.o.o.

Dokaz: podnesak ALFI d.o.o. od 25.06.2026.
podnesak LANDMARK GROUP d.o.o. od 24.06.2026.

Ovrhovoditelj će se, dakle, jedini namirivati iz kupovnine, a njegova tražbina premašuje iznos kupovnine. Stoga su ispunjeni uvjeti iz čl. 107. OZ da se ovrhovoditelja oslobodi od polaganja kupovnine osim u dijelu potrebnom za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obračun kojih troška će dostaviti stečajna upraviteljica ovršenika te koji troškovi se mogu u cijelosti podmiriti iz uplaćenog iznosa jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi (239.291,84 EUR).

II. Moli se stoga sud da u rješenju o dosudi oslobodi ovrhovoditelja od polaganja kupovnine osim u dijelu potrebnom za namirenje troškova unovčenja, a radi namirenja kojih predlaže naložiti FINA-i da potreban iznos uplati na račun stečajne mase ovršenika (sukladno obračunu stečajne upraviteljice), a ostatak da se vrati ovrhovoditelju (IBAN HR4124020061101282388), kao i da naloži upis prava vlasništva u zemljišne knjige nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.,
zastupano po