

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

PC Zagreb, ul. grada Vukovara 70, 10 000 ZAGREB  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa St-1027/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

PRIJAVA TRAZIBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU <sup>01-07-2019</sup>

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRANDIS d.o.o.

OIB 41396589417

Adresa / sjedište

J. HADJEVIĆA br. 17, 10410 VELIKA GORICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TITAN CONSTRUCTA d.o.o

OIB 89116114911

Adresa / sjedište

ZAGREB, ZELENI TRG 6a

PODACI O TRAZIBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RAČUNI

Iznos dospjele tražbine 30.105,01 (kn)

Glavnica 30.105,01 (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovne knjige na dan 27.06.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /  NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave /

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

\_\_\_\_\_ 27. 06. 2019. \_\_\_\_\_

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_ Ivan Martinović \_\_\_\_\_

**GRANDIS d.o.o.**  
Velika Gorica  
Jurja Habalovića 17



Grandis d.o.o.  
Jurja Habelića 17, 10410 Velika Gorica, Hrvatska  
tel: 00385 1 6213058, fax: 00385 1 7890030  
mob: 00385 98 1684362, OIB: 41396589417  
PDV br.: HR41396589417  
IBAN: HR85 2340009 1110013155  
SWIFT: PBZGHR2X

## Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200  
Partner : 1452  
Od: 01.01.2019 do: 27.06.2019

Konto: 1200	Partner: 1452	Naziv partnera: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.	PDV ID. BR./OIB: 89116114911	IBAN:	Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019		Početno stanje			17.12.2018		1	3476/1/1	RN 3476/1/1	16.01.2019		4.375,00	0,00	4.375,00
01.01.2019		Početno stanje			17.12.2018		1	3457/1/1	RN 3457/1/1	16.01.2019		4.375,00	0,00	8.750,00
01.01.2019		Početno stanje			21.11.2018		1	3188/1/1	RN 3188/1/1	21.12.2018		6.250,00	0,00	15.000,00
01.01.2019		Početno stanje			07.11.2018		1	3035/1/1	RN 3035/1/1	07.12.2018		4.625,00	0,00	19.625,00
01.01.2019		Početno stanje			06.11.2018		1	3014/1/1	RN 3014/1/1	06.12.2018		1.250,00	0,00	20.875,00
01.01.2019		Početno stanje			02.11.2018		1	2984/1/1	RN 2984/1/1	02.12.2018		4.375,00	0,00	25.250,00
01.01.2019		Početno stanje			27.09.2018		1	2599/1/1	RN 2599/1/1	27.10.2018		105,01	0,00	25.355,01
01.01.2019		Početno stanje			20.09.2018		1	2509/1/1	RN 2509/1/1	20.10.2018		4.750,00	0,00	30.105,01
<b>Ukupno Konto: 1200</b>											<b>30.105,01</b>	<b>0,00</b>	<b>30.105,01</b>	

27.06.2019 13:36:05

GRANDIS D.O.O.

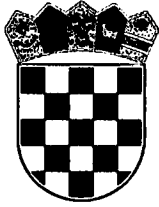
Izvod otvorenih stavki

Licenca za Grandis d.o.o.

Stranica: 1

GRANDIS d.o.o.  
Velika Gorica  
Jurja Habelića 17

Jovan Matković >>>



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1027/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, kojeg zastupa punomoćnica Irena Kelava, odvjetnica u Zagrebu, Gredička 23, 29. svibnja 2019.

#### riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a.

II. Za povjerenika se imenuje Jurica Tončić, OIB 44669013271, Zagreb, Ignjata Đorđića 19.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, u roku od 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV. Pozivaju se dužnik TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, i povjerenik Jurica Tončić, OIB 44669013271, Zagreb, Ignjata Đorđića 19, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V. Pozivaju se vjerovnici dužnika TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX. Poziva se dužnik TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

3. listopada 2019. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana - soba broj 100, prizemlje ulične zgrade.

XII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to :

- u z.k.ul. 3558 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4410/10 u naravi dvije kuće i to ulična kuća popisni broj 8813 i dvorišna kuća popisni broj 8936 sa 5 dvorišta u Crnatkovoju ulici broj 8, sagrađena na č.k.br. 4410/10 površine 648 m<sup>2</sup>, i to ZK tijelo I-12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. jednosobni stan s nusprostorijama u prizemlju lijevo, ulične zgrade.

### Obrazloženje

Dužnik je ovome sudu 24. travnja 2019. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17.; dalje: SZ). U prijedlogu u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni

razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje, jer dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijecu, a u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U skladu s odredbama čl. 17. st. 1. i 2. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis utvrđeno je da dužnik ima točno određena potraživanja prema dužnicima određeno navedenima u popisu. Osim toga, iz navedenog popisa imovine i obveza u bitnom proizlazi da obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika iznose 13.179.174,04 kn.

Dužnik je pravovremeno u skladu s rješenjima suda od 29. travnja i 22. svibnja 2019. dopunio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

Nadalje, utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to : u z.k.ul. 3558 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4410/10 u naravi dvije kuće i to ulična kuća popisni broj 8813 i dvorišna kuća popisni broj 8936 sa 5 dvorišta u Crnatkovoju ulici broj 8, sagrađena na č.k.br. 4410/10 površine 648 m<sup>2</sup>, i to ZK tijelo I-12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. jednosobni stan s nusprostorijama u prizemlju lijevo, ulične zgrade.

Prema popisu imovine i obveza dužnika, dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima, nema pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike, nema druge imovine niti prava koja čine imovinu društva, nema novčanih sredstava na računima, dok ima novčane tražbine prema svojim dužnicima u ukupnom iznosu od 6.994.394,60 kn, ima vjerovnike s razlučnim pravima na imovini dužnika (i to: BKS Bank AG s iznosom obveze 4.455.847,80 kn), a nema vjerovnika s izlučnim pravom.

U odnosu na razlučna prava utvrđeno kako je na dužnikovoj nekretnini upisano založno pravo u korist BKS Bank AG.

Iz isprava u spisu proizlazi da dužnik nema dugovanja prema radnicima, a da dužnik na dan 31. ožujka 2019. ima 49 zaposlenih.

Nadalje, dužnik je u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a, uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga i prijedlog plana restrukturiranja.

Uvidom u prijedlog plana restrukturiranja utvrđeno je da sadrži sve obvezatne sastojke propisane odredbama čl. 27. SZ-a, i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja,

analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, rok za dobrovoljno ispunjenje i planirani iznos troškova restrukturiranja.

Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 23. travnja 2019. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 21 dana blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile 978.281,90 kn, odnosno da je na dan podnošenja prijedloga evidentirano 22 dana blokade.

U odnosu na proturječne podatke iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 23. travnja 2019. i Očevidnika o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom od 23. travnja 2019., Financijska agencija se podneskom od 20. svibnja 2019. očitovala i potvrdila da u razdoblju od 7. veljače 2019. do 2. travnja 2019. dužnikovi računi nisu bili blokirani te da je početak blokade dužnikovih računa 2. travnja 2019.

Slijedom navedenog, ovaj sud je sukladno odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

Odluka iz točke II. izreke rješenja donijeta je sukladno odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

Odluke iz točaka od III. do V. te od IX. do XI. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Sukladno odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Odluke iz točaka od VI. do VIII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 43. st. od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

Odluke iz točke XII. i XII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da

se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

Zagreb, 29. svibnja 2019.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

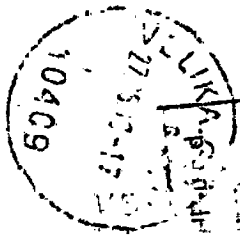
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. dužnik po punomoćniku
2. zastupnik po zakonu dužnika na adresu
3. FINA uz presliku popisa svih tražbina (list 91. do 97. spisa)
4. povjerenik Jurica Tončić,
5. sudski registar – elektronski
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
7. e-oglasna ploča

4/2019

629



oštalna plaćara  
 ul. Poštanska 1  
 10408 Valtice, Goriška

AR

FINANCIJSKA

AGENCIJA

IZ ZAGREBA

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

U ZA PREDSTAVNI POSREDAV