GEO Format d.o.o.
ZAGREB, RENDIĆEVA 28

tel: 01/4585-172, fax: 01/4648-048, mob: 098/315-258
e-mail: geoformat@gmail.com

GEOFORMAT d.o.o. za usluge, Rendićeva 28, 10 000 Zagreb
Tvrtka registrirana na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u predmetu poslovanja ovlaštena za djelatnost vještačenja iz područja geodezije
Rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije o imenovanju stalnim sudskim vještakom za područje geodezije, klasa: UP/I-710-03/25-01/359, od 03. rujna 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
INDUSTRIJSKA CESTA 15, SESVETE

Poslovni broj: R1-33/2026

Predlagatelj: DINOVA–DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430, zastupano po Borisu Kelemenu, odvjetniku iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2.

Protivnici:
1. DZ Građenje d.o.o., Ulica Franje Kulmera 6, Zagreb, OIB: 74902256030,
2. Filip Živković iz Sesveta, Rebro 36/24, OIB: 71611949277,
3. Kata Jurić iz Vrbovca, Luka, Luka 138, OIB: 76631060468,
4. Judita Pezelj iz Kašine, Lužan, Grgati 10, OIB: 16692721810,
5. Danijel Pezelj iz Kašine, Lužan, Grgati 10, OIB: 97688946576,
6. Janja Grubić iz Grubišnog Polja, Mala Jasenovača, Mala Jasenovača 13, OIB: 14068674592,
7. Sara Putak iz Sesveta, Zagrebačka cesta 158, OIB: 94310126555,
8. Antonia Perić Ćibarić iz Zagreba, Ruščenica 34a, OIB: 98971755335
9. Republika Hrvatska, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937
10. Smiljan Pašalić, vlasnik Obrta za završne radove, Dugo Selo, Lukarska 69, OIB: 94310126555,
11. Vesna Dugandžić Belko iz Zagreba, Miramarska 109, OIB: 36781252535
12. Ivko Bogumir iz Zagreba, Tratinska ulica 75, OIB: 26482395781
13. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića, OIB: 61817894937

Radi: osiguranja dokaza

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA GEODETSKE STRUKE

U Zagrebu: 22.05.2026.

ing. geod. Vladimir Zelenika

GEO Format d.o.o. ZAGREB, RENDIĆEVA 28

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
Vladimir Zelenika
ing. geodezije
Zagreb, Gradišće 9

SADRŽAJ ELABORATA

- NALAZ
- IZVADAK IZ BZP-a (službena kopija) x2
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA M 1:1000 (službena kopija)
- SKICA LICA MJESTA M 1:500
- SKICA LICA MJESTA PREKLOPLJENA S DOF-om M 1:500
- FOTOGRAFIJE LICA MJESTA

Poslovni broj: R1-33/2026

Vladimir Zelenika, ing. geodezije
Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 22

Predlagatelj: DINOVA–DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430, zastupano po Borisu Kelemenu, odvjetniku iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2.

Protivnici:
1. DZ Građenje d.o.o., Ulica Franje Kulmera 6, Zagreb, OIB: 74902256030,
2. Filip Živković iz Sesveta, Rebro 36/24, OIB: 71611949277,
3. Kata Jurić iz Vrbovca, Luka, Luka 138, OIB: 76631060468,
4. Judita Pezelj iz Kašine, Lužan, Grgati 10, OIB: 16692721810,
5. Danijel Pezelj iz Kašine, Lužan, Grgati 10, OIB: 97688946576,
6. Janja Grubić iz Grubišnog Polja, Mala Jasenovača, Mala Jasenovača 13, OIB: 14068674592,
7. Sara Putak iz Sesveta, Zagrebačka cesta 158, OIB: 94310126555,
8. Antonia Perić Ćibarić iz Zagreba, Ruščenica 34a, OIB: 98971755335
9. Republika Hrvatska, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937
10. Smiljan Pašalić, vlasnik Obrta za završne radove, Dugo Selo, Lukarska 69, OIB: 94310126555,
11. Vesna Dugandžić Belko iz Zagreba, Miramarska 109, OIB: 36781252535
12. Ivko Bogumir iz Zagreba, Tratinska ulica 75, OIB: 26482395781
13. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića, OIB: 61817894937

Radi: osiguranja dokaza

NALAZ

Temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj R1-33/2026-5, od 25. veljače 2026. godine, određen je očevid za 9. travnja 2026. godine u 13:00 sati, kojem sam pristupio radi identifikacije nekretnina, **zk.č. 824/58 i zk. č. 824/59, obje k.o. Sesvete Novo**.

Nakon uvida u Bazu zemljišnih podataka (BZP), navedene nekretnine su upisane kako slijedi:

Predmetna **zk. č. 824/58,** Rebro, dvorište površine 199 m^2 i stambena zgrada, Sesvete, Rebro 36/24 površine 101 m^2, ukupne površine 300 m^2, upisana je u **zk. ul. br. 10779 k. o. Sesvete Novo**, te je uspostavljeno etažno vlasništvo s određenim omjerima. Vlasnik 2. suvlasničkog dijela 1390/10000 (etažno vlasništvo E-1) je DZ građenje d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, Ulica Franje Kulmera 6, Ivanja Reka 10360 Sesvete u dijelu 1/1. Vlasnik 3. suvlasničkog dijela 3200/10000 (etažno vlasništvo E-2) je Živković Filip, OIB: 71611949277, Rebro 36/24, 10360 Sesvete u dijelu 1/1. Vlasnici 4. suvlasničkog dijela 2718/10000 (etažno

vlasništvo E-3) je Jurić Kata, OIB: 76631060468, Luka 138, Luka 10340 Vrbovec u dijelu 1/1. Vlasnici 5. suvlasničkog dijela 2692/10000 (etažno vlasništvo E-4) su DZ građenje d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, Ulica Franje Kulmera 6, Ivanja Reka 10360 Sesvete u dijelu 1/2 i DZ građenje d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, Ulica Franje Kulmera 6, Ivanja Reka 10360 Sesvete u dijelu 1/2.

Predmetna **zk. č. 824/59,** Rebro, dvorište površine 186 m^2 i stambena zgrada, Sesvete, Rebro 36/23 površine 114 m^2, ukupne površine 300 m^2, upisana je u **zk. ul. br. 9749 k. o. Sesvete Novo**, te je uspostavljeno etažno vlasništvo s određenim omjerima. Vlasnik 2. suvlasničkog dijela 1269/10000 (etažno vlasništvo E-1) je Grubić Janja, OIB: 14068674592, Mala Jasenovača 13, Mala Jasenovača 43290 Grubišno Polje u dijelu 1/1. Vlasnik 3. suvlasničkog dijela 3602/10000 (etažno vlasništvo E-2) je DZ građenje d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, Ulica Franje Kulmera 6, Ivanja Reka 10360 Sesvete u dijelu 1/1. Vlasnk 4. suvlasničkog dijela 2634 /10000 (etažno vlasništvo E-3) je Putak Sara, OIB: 94310126555, Zagrebačka cesta 158, 10360 Sesvete u dijelu 1/1. Vlasnik 5. suvlasničkog dijela 2495/10000 (etažno vlasništvo E-4) je Perić Ćibarić Antonia, OIB: 98971755335, Ruščenica 34A, 10000 Zagreb u dijelu 1/1.

Nakon terenskog uviđaja na licu mjesta te geodetske izmjere donosim sljedeći nalaz.

Nakon provedene geodetske izmjere, za potrebe građevinskog vještačenja odredio sam položaj i apsolutne visinske kote izgrađenih potpornih zidova na predmetnim zk. č. 825 i zk. č. 826. Na skici lica mjesta, izgrađeni zidovi označeni su crvenom šrafurom. Izmjerom su utvrđene visine karakterističnih točaka zidova označenih na priloženoj skici lica mjesta i fotografijama. Točke su označene redom u smjeru sjevera prema jugu oznakama **1, 1A, 2, 2A i 3**. Utvrđene visine karakterističnih točaka iznose: točka 1 = 125,34 m, točka 1A = 125,34 m, točka 2 = 124,97 m, točka 2A = 124,97 m i točka 3 = 124,32 m.

Prilog nalazu su skica lica mjesta preklopljena s DOF-om u mjerilu 1:500 te fotografije lica mjesta.

U Zagrebu, 22.05.2026.

Vještak:

Vladimir Zelenika ing. geodezije



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Stanje na dan: 23.04.2026. 10:58

OSS evidencijski broj: 1215448/2026
Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO **Broj ZK uloška: 10779**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2872/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-3678/2026 (E-4), Z-5448/2026 (E-1)

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**824/58**	**42**	**Rebro**	**300**	
			DVORIŠTE	199	
			STAMBENA ZGRADA, Sesvete, Rebro 36/24	101	
		UKUPNO:		**300**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.12.2025.g. pod brojem Z-17837/2025	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu broj 36/24 površine 101 m2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo Kl:361-05/25-01/000915, Urbroj: 251-10- 22-2/003-25-0009 od 19.12.2025	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
povezano sa vlasništvom posebnog dijela- POSLOVNI PROSTOR oznake PP u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije - ured, sanitarnog čvora i hodnika ukupne površine 28,88 m2 kojemu pripada: spremište u podrumu oznake SpPP površine 5,22 m2, parkirališno mjesto oznake PMPP površine 12,50 m2 i vrt oznake VPP na parceli površine 20,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom.		
DZ GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74902256030, ULICA FRANJE KULMERA 6, IVANJA REKA 10360 SESVETE		
2.2	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-9663/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5972/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 29.04.2025, koja zabilježba gubi učinak 30. travnja 2026.g.	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 3200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	povezano sa vlasništvom posebnog dijela- DVOETAŽNI STAN OZNAKE S1 u prizemlju i podrumu zgrade, koji se sastoji u prizemlju od stubišta, predsoblja, kupaonice, sobice i dvije sobe i u podrumu od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, stubišta i kupaonice, ukupne površine 74,97 m2, kojem pripada spremište u podrumu oznake SpS1 površine 5,36 m2, parkirališno mjesto oznake PMS1 površine 12,50 m2 i vrt oznake VS1 na parceli površine 50,33 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom.	
	ŽIVKOVIĆ FILIP, OIB: 71611949277, REBRO 36/24, 10360 SESVETE	
	4. Suvlasnički dio: 2718/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- ČETVEROSOBNI STAN OZNAKE S2 na 1. katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, dvije kupaonice i tri sobe, ukupne površine 68,22 m2, sa sporednim dijelom: lođa površine 3,95 m2, kojem pripada spremište u podrumu oznake SpS2 površine 5,22 m2 i parkirališno mjesto oznake PMS2 površine 12,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom.**	
	JURIĆ KATA, OIB: 76631060468, LUKA 138, LUKA 10340 VRBOVEC	
	5. Suvlasnički dio: 2692/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- ČETVEROSOBNI STAN OZNAKE S3 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, dvije kupaonice i tri sobe, ukupne površine 68,56 m2 sa sporednim dijelom: lođa površine 3,21 m2 i pripadak; spremište u podrumu oznake SpS3 površine 8,27 m2 i parkirno mjesto oznake PMS3 površine 12,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom.**	
	5.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DZ GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74902256030, ULICA FRANJE KULMERA 6, IVANJA REKA 10360 SESVETE	
5.4.2	Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-2866/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 20.02.2020 **PEZELJ JUDITA, OIB: 16692721810, GRGATI 10, LUŽAN 10362 KAŠINA**	na 5 (5.3), 5 (5.3)
	5.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DZ GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74902256030, ULICA FRANJE KULMERA 6, IVANJA REKA 10360 SESVETE	
5.5.2	Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-2866/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.02.2026 **PEZELJ DANIJEL, OIB: 97688946576, GRGATI 10, LUŽAN 10362 KAŠINA**	na 5 (5.3), 5 (5.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	2. Na suvlasnički dio: 2 (1390/10000)		
2.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-9663/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5977/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OPTEREĆENJA 824/58 K.O. SESVETE NOVO 29.04.2025, radi osiguranja potraživanja u iznosu do 2.000.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak 30. travnja 2026.g.		
	6. Na suvlasnički dio: 3 (3200/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.01.2026.g. pod brojem Z-1157/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3323746860 28.01.2026, PUNOMOĆ 508/2025 24.10.2025, PUNOMOĆ 484/2025 23.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine, na iznos od 216.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	216.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (2692/10000)			
7.1	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-2796/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5129805466 20.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 190.125,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	190.125,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

Kontrolni broj: 3906032354a451a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Stanje na dan: 23.04.2026. 10:58

OSS evidencijski broj: 1215448/2026
Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO **Broj ZK uloška: 9749**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5402/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	824/59	42	**Rebro**	**300**	
			DVORIŠTE	186	
			STAMBENA ZGRADA, Sesvete, Rebro 36/23	114	
		UKUPNO:		**300**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-17770/2025 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu broj 36/23 površine 114 m2 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo Kl:361-05/25-01/000916, Urbroj: 251-10-22-2/003-25-0007 od 19.12.2025.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	**Suvlasnički dio: 1269/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- POSLOVNI PROSTOR oznake PP1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije - ured, predsoblje, čajna kuhinja i kupaonica ukupne povšine 30,46 m2, sa sporednim dijelom: balkon površine 7,02 m2 i pripadak; spremište u podrumu oznake SpPP1 površine 3,75 m2, parkirališno mjesto oznake PMPP1 površine 12,50 m2 i vrt oznake VPP1 na parceli površine 9,41 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom.**	
	GRUBIĆ JANJA, OIB: 14068674592, MALA JASENOVAČA 13, MALA JASENOVAČA 43290 GRUBIŠNO POLJE	
3.	**Suvlasnički dio: 3602/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- DVOETAŽNI STAN oznake S1 u prizemlju i podrumu zgrade, koji se sastoji u podrumu od ulaznog prostora, spremišta, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, stubišta i kupaonice i u prizemlju od predsoblja sa stubištem, kupaonice, i tri sobe ukupne površine 79,66 m2, sa sporednim dijelom: lođa u podrumu površine 7,11 m2 i lođa u prizemlju površine 7,84 m2 i pripadak: parkirališno mjesto oznake PMS1 površine 12,50 m2 i vrt uz podrum oznake V1S1 na parceli oznake 86,63 m2, vrt uz 1. kat oznake V2S1 površine 11,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom.**	
	DZ GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74902256030, ULICA FRANJE KULMERA 6, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 18.08.2025.g. pod brojem Z-11396/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5973/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 824/59 K.O. SESVETE NOVO 29.04.2025, koja zabilježba gubi učinak 30. travnja 2026.g.	na 1 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 16.04.2026.g. pod brojem Z-5402/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.02.2026 **MARKOVIĆ ĐORĐE, OIB: 77676347293, REBRO 40, 10360 SESVETE**	na 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio: 2634/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- ČETVEROSOBNI STAN OZNAKE S2 na 1. katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, kupaonice i tri sobe, ukupne površine 67,21 m2, sa sporednim dijelom: balkon površine 7,10 m2 i lođa površine 7,84 m2, kojem pripada spremište u podrumu oznake SpS2 površine 6,80 m2 i parkirališno mjesto oznake PMS2 površine 12,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom.**		
PUTAK SARA, OIB: 94310126555, ZAGREBAČKA CESTA 158, 10360 SESVETE		
5. Suvlasnički dio: 2495/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **povezano sa vlasništvom posebnog dijela- ČETVEROSOBNI STAN OZNAKE S3 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, kupaonice i tri sobe, ukupne površine 63,83 m2 sa sporednim dijelom: balkon površine 7,15 m2 i lođa površine 7,45 m2 i pripadak; spremište u podrumu oznake SpS3 površine 5,85 m2 i parkirno mjesto oznake PMS3 površine 12,50 m2; u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom.**		
PERIĆ ĆIBARIĆ ANTONIA, OIB: 98971755335, RUŠČENICA 34A, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3 (3602/10000)			
3.1	Zaprimljeno 18.08.2025.g. pod brojem Z-11396/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5979/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OPTEREĆENJA 824/59 K.O. SESVETE NOVO 29.04.2025, radi osiguranja potraživanja u iznosu do 2.000.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak 30. travnja 2026.g.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (2634/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-949/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3320457795 26.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine, na iznos od 203.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	203.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

Kontrolni broj: 39060326f813542

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

K.o. SESVETE NOVO
k.č.br.: 824/58, 824/59

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 23.04.2026.
OSS evidencijski broj: 1215448/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 39060321d7e48b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GEO Format d.o.o.
ZAGREB, RENDIĆEVA 28

Poslovni broj: R1-33/2026
K.O. SESVETE NOVO
ZK. UL. BR. 9749, 10779

SKICA LICA MJESTA

MJERILO 1:500
k. č. 824/58, 824/59



U ZAGREBU: 22.05.2026.

IZRADIO: Vladimir Zelenika, ing. geod.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
Vladimir Zelenika
ing. geodezije
Zagreb, Gradišća 9

LEGENDA:

① Predlagatelj: DINOVA–DIONA d.o.o. Zagreb

② Protivnici: DZ Građenje d.o.o. Ivanja Reka i drugi

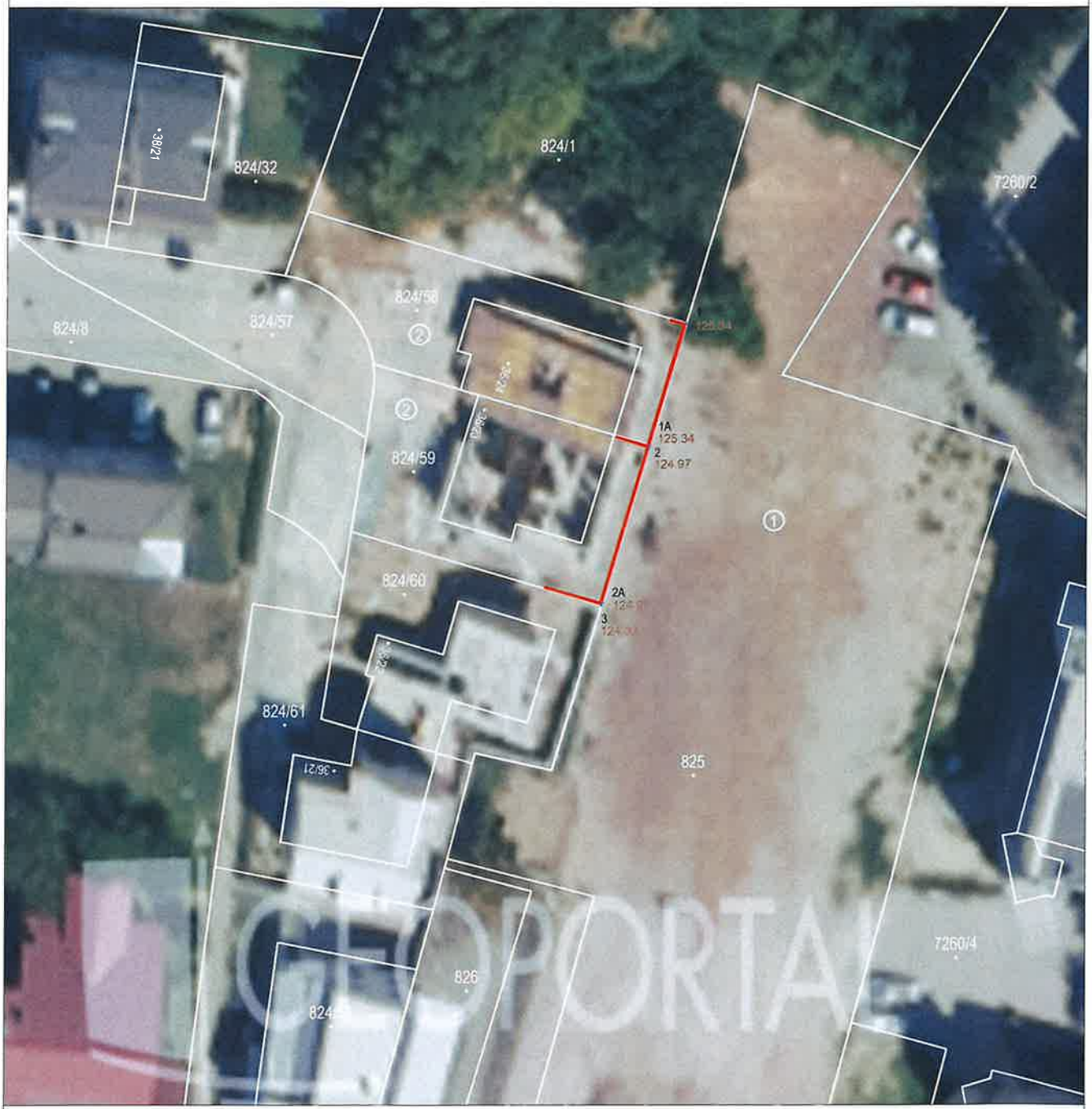
GEO Format d.o.o.
ZAGREB, RENDIĆEVA 28

Poslovni broj: R1-33/2026
K.O. SESVETE NOVO
ZK. UL. BR. 9749, 10779

SKICA LICA MJESTA PREKLOPLJENA S DOF-om

MJERILO 1:500

k. č. 824/58, 824/59



U ZAGREBU: 22.05.2026.

IZRADIO: Vladimir Zelenika, ing. geod.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
Vladimir Zelenika
ing. geodezije
Zagreb, Gradišća 9

LEGENDA:

① Predlagatelj: DINOVA–DIONA d.o.o. Zagreb

② Protivnici: DZ Građenje d.o.o. Ivanja Reka i drugi


1A
125,34
2A
124,97
1
125,34
2
124,97
3
124,32


1A
125,34
2A
124,97
1
125,34
2
124,97
3
124,32

VLADIMIR ZELENIKA

HR-90422181728

Elektronički potpisano: 29.05.2026T08:02:52 (UTC:2026-05-29T06:02:52Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION

Broj zapisa: 81f4f9ed-757c-4e0d-a962-75fc85862bdf
RECORD ID