



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4787/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5848 k.o. Hampovica

čkbr. 296/2 livada Straža sa 691 m²,

čkbr. 296/4 livada Straža sa 349 m²,

čkbr. 297/2 livada Straža sa 1316 m²,

čkbr. 297/4 livada Straža sa 191 m²,

čkbr. 299/2 livada Straža sa 565 m²,

čkbr. 300/1 livada Straža sa 1680 m²,

čkbr. 301/11 šuma Straža sa 140 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Petra Keleminca, Miholjanec kbr. 144,

zk.ul. 5536 k.o. Hampovica

čkbr. 282/6 livada Barbir sa 187 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mate Smesnika, Hampovica kbr. 64,

zk.ul. 5998 k.o. Hampovica

čkbr. 329 voćnjak Hampovica sa 1097 m²,

čkbr. 330 livada Hampovica sa 424 m²,

čkbr. 1684/35 u mjestu sa 799 m²; voćnjak sa 144 m² i kuća i dv. sa 655 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Tkaleca, Hampovica.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u:

zk.ul. 5848 k.o. Hampovica

čkbr. 296/2 livada Straža sa 691 m²,

čkbr. 296/4 livada Straža sa 349 m²,

čkbr. 297/2 livada Straža sa 1316 m²,

čkbr. 297/4 livada Straža sa 191 m²,

čkbr. 299/2 livada Straža sa 565 m²,

čkbr. 300/1 livada Straža sa 1680 m²,

čkbr. 301/11 šuma Straža sa 140 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Petra Keleminca, Miholjanec kbr. 144 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49,

zk.ul. 5536 k.o. Hampovica

čkbr. 282/6 livada Barbir sa 187 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mate Smesnika, Hampovica kbr. 64 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49,

zk.ul. 5998 k.o. Hampovica

čkbr. 329 voćnjak Hampovica sa 1097 m²,

čkbr. 330 livada Hampovica sa 424 m²,

čkbr. 1684/35 u mjestu sa 799 m²; voćnjak sa 144 m² i kuća i dv. sa 655 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Tkalca, Hampovica te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. listopada 2026. i završava 12. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5848, zk.ul. 5536 i zk.ul. 5998, svi k.o. Hampovica.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Marice Vlašiček, OIB: 16776230669, Hampovica, Šimuna Pandura 49, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 5848, zk.ul. 5536 i zk.ul. 5998, svi k.o. Hampovica.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marica Vlašiček, u prijedlogu od 23. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 5848, zk.ul. 5536 i zk.ul. 5998, svi k.o. Hampovica upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica tih nekretnina predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu na temelju koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 5. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča

4. Općina Virje, Đure Sudete 10, 48326 Virje, Oglasna ploča
5. Petar Keleminec, Miholjanec kbr. 144 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mato Smesnik, Hampovica kbr. 64 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Mijo Tkalec, Hampovica – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 13:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z190642814c3e0dcd

-