



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-3664/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Hrgara, OIB: 81275623339, Gornje Ladanje, Ulica bana Jelačića 81, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ivica Hrgara, OIB: 81275623339, Gornje Ladanje, Ulica bana Jelačića 81.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 50/5 LIVADA MALO SOBORNJE U BORŠANCU sa 90 čhv
upisane u zk.ul. 1403 k.o. Vinica Breg kao vlasništvo Hrgar Ivana, Vinica, Opečka 5 u 1/1 dijela, s upisanim teretom Z.3718/90 od 23.10.1990.,

- čkbr. 50/6 LIVADA SOBORNJE sa 90 čhv
upisane u zk.ul. 1979 k.o. Vinica Breg kao suvlasništvo Petriško Marija, Zagreb, Rakitje 8 u 1/8 dijela, Avramov Bože, OIB: 19515457594, Njemačka, Stuttgart, Finkenstr 13/1 u 1/8 dijela, Cesar Josipa, Vinica Breg u 1/8 dijela, Hrgar Slave, Vinica Breg 101 u 1/8 dijela, Hrgar Ivana, Vinica, Opečka 5 u 4/8 dijela, bez tereta,

od kojih nekretnina su na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu koji je sastavni dio geodetskog elaborata potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/25-02/478, Urbroj: 541-16-02/8-25-5 3. rujna 2025. nastale nove:

- čkbr. 50/9 Vinica Breg, dvorište sa 385 m²

- čkbr. 50/10 Vinica Breg sa 384 m²,

vinogradarska kuća, Vinica Breg 80/1, Vinica Breg sa 33 m²

nadstrešnica sa 42 m²

spremište sa 14 m²

dvorište sa 295 m²

na kojim novonastalim nekretninama čkbr. 50/9 i čkbr. 50/10 predlagatelj zahtijeva da se briše pravo (su)vlasništva dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižno (su)vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se novonastale čkbr. 50/9 dvorište Vinica Breg sa 385 m² i čkbr. 50/10 Vinica Breg s ukupno 384 m², vinogradarska kuća, Vinica Breg 80/1, Vinica Breg sa 33 m², nadstrešnica sa 42 m², spremište sa 14 m², dvorište sa 295 m², upišu u novi zk.ul. ____ k.o. Vinica Breg, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim novonastalim nekretninama za korist predlagatelja Ivica Hrgara, OIB: 81275623339, Gornje Ladanje, Ulica Bana Jelačića 81, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Hrgar je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo da su temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog u lipnju 2025. po Tomislavu Gužvincu, ovlaštenom inženjeru geodezije iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvinca, Ulica Juraja Križanića 15A, koji je sastavni dio Geodetskog elaborata, broj elaborata iz zbirke GE: 18/2025 k.o. Vinica breg, broje elaborata 2025-157, od lipnja 2025. koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/25-02/478, Ubroj: 541-16-02/8-25-5 od 3.9.2025. iz čkbr. 50/5 livada MALO SABORNJE U BORŠANCU sa 90 čhv, katastarske općine 331368 Vinica Breg, broj zk. uložka 1403 i čkbr. 50/6 livada SOBORNJE sa 90 čhv katastarske općine 331368, Vinica breg broj zk. uložka 1979 nastale nove čkbr. 50/9 VINICA BREG, VINICA BREG, dvorište sa 385 m², ukupno 385 m² i čkbr. 50/10 VINICA BREG, VINICA BREG, vinogradarska kuća Vinica Breg 80/1 sa 33 m², nadstrešnica sa 42 m², spremište sa 14 m², dvorište sa 295 m², ukupno 384 m², sve katastarske općine 331368, VINICA BREG. Naveo je da je predmetne čkbr. 50/5 i 50/6 uživao upisani zemljišnoknjižni vlasnik Ivan Hrgar, njegov otac od kojeg je stekao cijele predmetne kat. čestice temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 23.2.2026., dok su pokojni upisani zemljišnoknjižni suvlasnici Marija Petriško i Slava Hrgar, kao i upisna nositeljica prava doživotnog uzdržavanja Marija Pajtlar, time da zemljišnoknjižni suvlasnici Josipa Cesar i Boza Avramov nisu nikada uživali predmetne nekretnine jer ih je pokojni Mijo Hrgar, djed predlagatelja isplatio iz njihovog suvlasničkog dijela. Naveo je da ima pravni interes da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik predmetnih nekretnina te je stoga podnio ovaj prijedlog i

predložio sudu da temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te nakon identifikacije predmetnih nekretnine i provedbe predloženih dokaza ga upiše kao vlasnika istih.

2. S obzirom na priložene isprave i prijavni list ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Hrgar Ivica, Ulica bana Jelačića 81, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
2. Ivan Hrgar, Opečka ulica 5, 42207 Vinica
3. Marija Petriško, Rakitnje 8, 10000 Zagreb
4. Boza Avramov, Finkenstr 13/1, 70173 Stuttgart, Njemačka
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Vinica
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z188046338f10d6a8