



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

Poslovni broj: Ovr-476/2019-50

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po sutkinji Tanji Marušić, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin & partneri, Zagreb protiv protivnika osiguranja Ivana Turkalja, OIB: 95805442867 iz Nove Gradiške, Voćarska 25 (sada: vlasnički dio 1/1 Zvonimir Lalić, OIB: 09300749208, Kauzlarićev prilaz 2, Zagreb), osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Obustavlja se postupak osiguranja u ovršnom predmetu i ukidaju sve provedene radnje.

II Određuje se brisanje uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu protiv protivnika osiguranja (vlasnički dio 1/1) Zvonimira Lalića, OIB: 09300749208, Kauzlarićev prilaz 2, Zagreb (ranije: Ivana Turkalja iz Nove Gradiške, Voćarska 25, OIB: 95805442867) a koje se sastoje od kčbr. 2688/3 Ul. Bana I. Mažuranića površine 405 m² (kuća i dvor. površine 405 m²) upisanih u zk.ul.br. 7004 k.o. Nova Gradiška (ranije: zk.ul.br. 551. k.o. Nova Gradiška), pod brojem Z-1078/2024.

III Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, nakon pravomoćnosti rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-476/2019-42 od 13. prosinca 2023. određeno je osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Ivana Turkalja, OIB: 95805442867 iz Nove Gradiške, Voćarska 25 (sada: vlasnički dio 1/1 Zvonimir Lalić, OIB: 09300749208, Kauzlarićev prilaz 2, Zagreb), a koje se sastoje od kčbr. 2688/3 Ul. Bana I. Mažuranića površine 405 m² (kuća i dvor. površine 405 m²) upisanih u zk.ul.br. 7004 k.o. Nova Gradiška (ranije: zk.ul.br. 551. k.o. Nova Gradiška) u korist ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb.

1.a. Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška rješenjem, poslovni broj Z-1078/2024-2 od 19. siječnja 2024., proveo je uknjižbu založnog prava na nekretninama u vlasništvu tadašnjeg protivnika osiguranja Ivana Turkalja opisanima u točki II izreke ovog rješenja.

2. Ugovorom o darovanju nekretnina od 31. srpnja 2024. zaključenog između Ivana Turkalja i Zvonimira Lalića, uknjiženo je pravo vlasništva u korist Zvonimira Lalića, OIB: 09300749208, Kauzlarićev prilaz 2, Zagreb, pod brojem Z-10727/2024.

3. Podneskom od 21. kolovoza 2024. predlagatelj osiguranja je predložio sudu da obustavi ovaj postupak osiguranja budući su ovrhovoditelj i ovršenik postigli dogovor oko mirnog rješenja spora.

4. Slijedom svega naprijed navedenog sud je temeljem čl. 40. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) obustavio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovom predmetu i ukinuo sve provedene radnje.

U Novoj Gradiški 12. ožujka 2026.

Sutkinja

Tanja Marušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud, pisano u tri jednaka pisana primjerka.

DNA:

1. Zvonimir Buterin, odvjetnik u Zagrebu – e-komunikacijom
2. Ivan Turkalj, Voćarska 25, Nova Gradiška – e-poštom
3. Zvonimir Lalić, Kauzlarićev prilaz 2, Zagreb – e-poštom
4. Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, po pravomoćnosti rješenja - web servisom

Broj zapisa: **9-30884-97fcb**

Kontrolni broj: **Odd50-a6cc6-e4375**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.