

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD od 06.06.2023. do 16.10.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **89. St -554/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv.  
Deverićeve 5, OIB: 95481851479**

#### I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad trgovačkim društvom TEKSTIL GVOZD d.o.o., Gvozd, Ulica Križnog puta 6, OIB: 93762252431, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalan služba u Sisku broj St-171/12 od 23.04.2012. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 18.03.2013.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-13/16328-1 od 12.07.2013.g. brisao subjekt.

Stečajni upravitelj je u svome izviješću naveo da nespornu imovinu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja predstavlja nekretnina upisana u z.k.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č. br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1922 m<sup>2</sup>. Na gore opisanoj nekretnini upisna su prava odvojenoga namirenja založnih odnosno razlučnih vjerovnika. Nad istom imovinom prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3683/2010, te je ustrajala da namirenje svoje tražbine ostvari kroz ovršni postupak.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da preuzme postupak u gore naznačenom ovršnom postupku, što je stečajni upravitelj po rješenju suda i postupio. Vjerovnik Karlovačka banka d.d. predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, te ista se vodi sada pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/15. Rješenjem Suda broj St-171/12 od 21. rujna 2020.g., određen je upis Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu. Nakon što je stečajni upravitelj zaprimio rješenje Suda o upisu stečajne mase u sudski registar, odmah je dostavio nadležnom ovršnom sudu podnesak, te zamolio provedbu ovrhe, sve kako bi se moglo pristupiti potrebitim radnjama u stečajnom

postupku. Stečajni upravitelj je u međuvremenu kontaktirao ovrhovoditelja Karlovačku banku d.d. sa zamolbom da uputi Sudu požurnicu za provedbu ovrhe. Nakon čega je od strane ovrhovoditelja upućena požurnica Sudu sa nadnevkom od 01.03.2021.g. Nakon toga je stečajni upravitelj u ime ovršenika uputio požurnicu sa nadnevkom od 22.04.2021.g. i 13.08.2021.g., sa zamolbom za provedbu ovrhe, u međuvremenu ovrhovoditelj Karlovačka banka d.d. povukla je ovrhu, te predložila da stečajni upravitelj predloži unovčenje stečajne mase sukladno odredbama Stečajnoga zakona. Stečajni upravitelj nakon što je zaprimio od razlučnoga vjerovnika Karlovačke banke d.d. reviziju procijene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu, predložio stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti iste, nakon čega je Sud donio rješenje o nastavku stečajnoga postupka radi naknadne diobe sa nadnevkom od 28. siječnja 2022.g.

Dana 12. srpnja 2022.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđeno da je tržišna vrijenost nekretnine upisane u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Senjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m<sup>2</sup>, ukupno 534 čhv, 1922 m<sup>2</sup>, u iznosu od 506.000,00 kn bez PDV, sve temeljem procjembenoga elaborat izrađenoga po stalnome sudskome vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marka Markovića, diol.ing.građ. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel sa nadnevkom od 18. kolovoza 2022.g. upisao je zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec rješenje o prodaji nekretnine, temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu St-554/22 od 30.06.2022. pod poslovnim brojem Z-37808/2022.

Dana 26. rujna 2022.g. stečajni sudac je donio zaključak o prodaji, kojim je utvrdio uvjete prodaje gore opisane nekretnine, te naložio stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

Postupajući po zaključku stečajnoga suca, stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, temeljem kojega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 10.10.2022. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 09.01.2023., datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2022.godine, u 10:59:59, uz početnu cijenu od 379.500,00 kn/50.368,31€.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, što potvrđuje i uvid na web stranice FINE da je najvišu ponudu u iznosu od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn.

Rješenjem suda od 24. travnja 2023. Dosuđena je nekretnina stečajnoga dužnika Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m<sup>2</sup>, ukupno 534 čhv, 1922 m<sup>2</sup>, kupcu Filipu Mrzljaku Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447, ka najboljem ponuditelju za iznos od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn.

Nakon što je kupac po rješenju o dosudi uplatio preostali dio kupovnine, zaključkom suda od 22. svibnja 2023. ista je predana kupcu. Stečajni upravitelj je nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojim postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. SZ-a, te predložio sud da sazovove ročište za diobu kupovnine, o čemu je sud donio odluku i odredio ročište za dana 12. srpnja 2023.

Dana 12. srpnja 2023. održano je ročište za diobu kupovnine, na isto nije pristupio prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. nego je ista poslala obavijest da je suglasna sa prijedlogom stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine na način da se namire troškovi stečajnoga postupka u iznosu od **7.552,34 €**/ 56.903,11 kn, te razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. u iznosu od **42.815,97 €**/ 322.596,92 kn. Drugo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u ime kojeg je pristupio punomoćnik ŽDO Sisak, izjavio je na samom ročištu da je suglasan sa predloženom diobom kupovnine.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koju čini nekretnina (građevinsko zemljište), koja je sukladno odredbama čl. 247. SZ-a, unovčavana putem javne elektorničke dražbe koju je provodila Financijske agencije, te je sud donio rješenje o dosudi temeljem kojega je stečajni upravitelj dostavio sudu obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a. Sud je održao ročište za diobu kupovnine temeljem prijedloga stečajnoga upravitelja u odnosu na namirenje troškova stečajnoga postupka kao i prvoupisanoga razlučnog vjerovnika na što nije bilo prigovora od strane razlučnih vjerovnika.

Preostale radnje u ovom nastavku stečajnoga postupka su, nakon čega što sud donese rješenje o namirenju, sljedi namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnoga vjerovnika, te zaključenje nastavka stečajnoga postupka .

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.10.2023.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.