



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10896/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Drnišu br. O.133/60/4 od 16. svibnja 1960. iza smrti Ivana Rašetine p. Petra, posjedovnog lista br. 109 iz 1955., posjedovnog lista br. 109 iz 1963., rješenja o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu br. O-1617/94 od 27. veljače 1997. iza smrti Josipa Rašetine p. Ivana, ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1499/2021 od 24. lipnja 2021., izjave Romane Ćuk ovjerena kod javnog bilježnika Ante Tokića br. OV-5739/2026 od 30. rujna 2026., usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2360, 2961, 2969, 3287 i 3289 u katastarskoj općini Unešić tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2360 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:
- kat. čest. *129/2 Selo, kuća i dvorište površine 46 m²
- kat. čest. *129/8 Selo, kuća i dvorište površine 46 m²
- kat. čest. *129/9 Selo, kuća i dvorište površine 45 m²
- kat. čest. 1846 Pridvraće, dvorište površine 297 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Rašetina Boris, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Rašetina Ivan, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

b) zemljišnoknjižnom ulošku 2961 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *129/10 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. *129/11 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. *129/12 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. 1624 Grbešica, šuma površine 1683 m²
- kat. čest. 1625 Grbešica, šuma površine 4679 m²
- kat. čest. 1645 Delašica, pašnjak površine 704 m²
- kat. čest. 1646 Delašica, pašnjak površine 361 m²
- kat. čest. 1739/2 Dočić, šuma površine 3830 m²
- kat. čest. 1742/5 Dočić, šuma površine 255 m²
- kat. čest. 1829/1 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1829/2 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1829/3 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1830/1 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1845/1 Kod kuće, pašnjak površine 255 m²
- kat. čest. 1845/2 Kod kuće, pašnjak površine 255 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjeran izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

c) zemljišnoknjižnom ulošku 2969 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 1641/2 Delašica, pašnjak površine 1753 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjeran izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

d) zemljišnoknjižnom ulošku 3287 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *50/1 Selo, ruševine površine 50 m²
- kat. čest. *125/1 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 32 m²
- kat. čest. *128/2 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 50 m²
- kat. čest. *128/3 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 36 m²
- kat. čest. *128/4 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 165 m²
- kat. čest. *129/1 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 10 m²
- kat. čest. *129/5 Selo, dvorište površine 68 m²

- kat. čest. *129/6 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 9 m²
- kat. čest. *129/7 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 10 m²
- kat. čest. *130/1 Selo, kuća, selo površine 17 m²
- kat. čest. *130/3 Selo, kuća, selo površine 54 m²
- kat. čest. *130/5 Selo, kuća, selo površine 16 m²
- kat. čest. *145/2 Selo, kuća, selo površine 18 m²
- kat. čest. *145/3 Selo, ruševine površine 19 m²
- kat. čest. 485/1 Cipci, pašnjak površine 3187 m²
- kat. čest. 493 Cipci, pašnjak površine 151 m²
- kat. čest. 497/1 Lužina, šuma površine 47 m²
- kat. čest. 497/2 Lužina, šuma površine 396 m²
- kat. čest. 1715/2 Vrta, oranica površine 385 m²
- kat. čest. 1727 Devenuša, oranica površine 1014 m²
- kat. čest. 1732 Devenuša, pašnjak površine 245 m²
- kat. čest. 1733 Devenuša, pašnjak površine 446 m²
- kat. čest. 1742/3 Vrt kod pruge, oranica površine 104 m²
- kat. čest. 1821/2 Krč, oranica površine 1327 m²
- kat. čest. 1830/3 Prid kućom, dvorište površine 122 m²
- kat. čest. 1830/4 Prid kućom, dvorište površine 54 m²
- kat. čest. 1840/1 Avlija, dvorište površine 281 m²
- kat. čest. 1840/4 Pridvraće, dvorište površine 40 m²
- kat. čest. 1963 Pristranak, oranica površine 971 m²
- kat. čest. 1965 Stazica, oranica površine 482 m²
- kat. čest. 1967/1 Stazica, oranica površine 345 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1.
Vlasnički Dio: 1/12 Rašetina Boris, Oib: 49343401939, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska;

e) zemljišnoknjižnom ulošku 3289 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:
- kat. čest. 1621 Selina, pašnjak površine 259 m²
- kat. čest. 1840/2 Pridvraće, dvorište površine 306 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1.
Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Cvita P. Petra, Unešić.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2360, 2961, 2969, 3287 i 3289 u katastarskoj općini Unešić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ana Rašetina je ovom sudu 13. lipnja 2025., po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u Z.U. 2360, 2961, 2969, 3287 i 3289 K.O. Unešić navodeći da je vlasnica $\frac{1}{2}$ nekretnina, da ih je naslijedila od supruga Josipa Rašetina, a on i brat Petar Rašetina, čiji nasljednici se vode vlasnicima u zemljišnoj knjizi, naslijedili od oca Ivana Rašetina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u suvlasničkom dijelu.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10896/2025 od 23. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 2969 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 2360 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 2961 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 3287 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 3289 K.O. Unešić, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Drnišu br. O.133/60/4 od 16. svibnja 1960. iza smrti Ivana Rašetine p. Petra, zapisnik o proglašenju oporuke od 13. svibnja 1960., posjedovni list br. 109 iz 1955., posjedovni list br. 109 iz 1963., rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu br. O-1617/94 od 27. veljače 1997. iza smrti Josipa Rašetine p. Ivana, prijepis posjedovnog lista 109 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 184 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 310 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 1709 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 1710 K.O. Unešić, preslika osobne iskaznice Ane Rašetina br. 110400865 izdana od PP Solin, ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1499/2021 od 24. lipnja 2021., iskaz promjena DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-07/17-05/75, URBROJ: 541-24-04/3-17-2 od 27. rujna 2017., izjava Romane Ćuk ovjerena kod javnog bilježnika Ante Tokića br. OV-5739/2026 od 30. rujna 2026., posjedovni list iz 1963., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/388, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 14. listopada 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2360, 2961, 2969, 3287 i 3289 K.O. Unešić proizlazi da su kao vlasnici upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ane Rašetina br. 110400865 izdana od PP Solin proizlazi da je hrvatska državljanka, pa da u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Drnišu br. O.133/60/4 od 16. svibnja 1960. iza smrti Ivana Rašetine p. Petra proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Petar Rašetina i Joso Rašetina, a da su predmet ostavine, bile nekretnine upisane u posjedovni list 109 i 206 K.O. Unešić.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu br. O-1617/94 od 27. veljače 1997. iza smrti Josipa Rašetine p. Ivana proizlazi da su nasljednici istoga kći Romana Ćuk i supruga Ana Rašetina, a da su predmet ostavine, bile nekretnine upisane u posjedovni list 100 i 206 K.O. Unešić.

5.5. Iz ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1499/2021 od 24. lipnja 2021. proizlazi da su Ivan Rašetina, Boris Rašetina i Vesela Rašetina p. Petra izvršili diobu nekretnina, a među njima i onih koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz izjave Romane Ćuk ovjerene kod javnog bilježnika Ante Tokića br. OV-5739/2026 od 30. rujna 2026. proizlazi da ista potvrđuje da je u rješenju o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu br. O-1617/94 od 27. veljače 1997. iza smrti Josipa Rašetine p. Ivana nastala pogreška na način da je umjesto posjedovnog lista 109 napisano da je predmet ostavine posjedovni list 100.

5.7. Iz posjedovnog lista br. 109 iz 1955. proizlazi da je kao posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka bio upisan Ivan Rašetina p. Petra, pravni prednik predlagatelja.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

Člankom 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *129/2, *129/8, *129/9, 1846, *129/10, *129/11, *129/12, 1624, 1625, 1645, 1646, 1739/2, 1742/5, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1830/1, 1845/1, 1845/2, *50/1, *125/1, *128/2, *128/3, *128/4, *129/1, *129/5, *129/6, *129/7, *130/1, *130/3, *130/5, *145/2, *145/3, 485/1, 493, 497/1, 497/2, 1715/2, 1727, 1732, 1733, 1742/3, 1821/2, 1830/3, 1830/4, 1840/1, 1840/4, 1963, 1965, 1967/1, 1621 i 1840/2 K.O. Unešić, za ½ dijela te da je dokazala da ih je naslijedila od supruga Josipa Rašetine, a on od oca Ivana Rašetine zajedno s bratom Petrom Rašetinom, čiji nasljednici Ivan Rašetina, Boris Rašetina i Cvita Rašetina se vode vlasnicima predmetnih nekretnina za cijelo.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 215. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 20. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RAŠETINA ANA po opunomoćeniku Vjekoslav Boban, -
2. Rašetina Ivan, Ulica branitelja domovinskog rata 2/E, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. RAŠETINA BORIS, RAŠETINE 4, 22323 Unešić
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.10.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z191184669f52af0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-