

# Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

„Pisarnica - Predstečajni postupak“

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1361/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

19-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HALJEVO d.o.o.

OIB: 02617893847

Adresa / sjedište

Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Dužnik je Jamac platac temeljem Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.11.2015. solemniziran pod brojem OV-11142/2015, po osnovnom Ugovoru o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2013. solemniziran pod brojem OV-4089/2013, te pripadajućim Aneksom br. 1 uz Ugovoru o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.09.2014..g. solemniziran pod borjem OV-8843/2014. (prilog 1-3)

# Addiko Bank

Iznos dospjele tražbine 17.250,09 (kn)

Glavnica (naknada) 16.490,97 (kn)

Kamate 759,12 (kn)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
1.358.925,71 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 19.07.2019. za Ugovor o kreditu broj 011-26400111 za udio Addiko Bank d.d. i HBOR (prilog 4-5); Vjerovnik kao Agent prijavljuje i vodi postupak za udjel Addiko Bank d.d. i HBOR.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 1.376.175,80 (kn)**

Naziv ovršne isprave :

Ugovor o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2013. sa pripadajućim Aneksom br. 1 uz Ugovoru o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.09.2014..g. i Aneksom br. 2 uz Ugovor o kreditu 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.11.2015. (prilog 1-3);

Zadužnica od 04.11.2015. solemnizirana kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11143/2015 (prilog 6);

Zadužnica od 04.11.2015. solemnizirana kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11144/2015 (prilog 7).

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_  
(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

# Addiko Bank

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 16.08.2019.g.

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, Su-780/2017  
Kontakt: 6031-221

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ugovorne strane: \_\_\_\_\_

KREDITORI: \_\_\_\_\_

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) \_\_\_\_\_
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Mihael Segetlija djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a koja punomoć čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: HBOR) \_\_\_\_\_

AGENT: \_\_\_\_\_

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Agent) \_\_\_\_\_

KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228, OIB: 27859052647, MBS: 080217891, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik) \_\_\_\_\_

KOMGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228, OIB: 57313557648, MBS: 080600834, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) \_\_\_\_\_

MIRO DŽAJKIĆ, Zagreb, Hrgovići 22, OIB: 70355918284 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) \_\_\_\_\_

VIDICI NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, OIB:92885426302, MBS:080646280, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401, MBS:080022230, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po predsjedniku uprave Alen Čović koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070, MBS:100012638, kod Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, zastupano po gospodinu Dalibor Slavica, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465, MBS:080592884, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge Zagreb Roberta Frangeša Mihanovića 9 MBS: 030091431 Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 02647893847 zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) \_\_\_\_\_

zaključili su sljedeći \_\_\_\_\_

**ANEKS br. 2**  
**UZ**  
**UGOVOR O KREDITU**  
broj: 011-26400111  
**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je temeljem Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 12.06.2012. (dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, te Programa razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave HBOR-a održanoj dana 24.05.2012. (dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine koji je definiran Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 zaključenog dana 13.07.2012. (trinaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50% s čime je Korisnik kredita upoznat, odobren kredit u iznosu od u 6.000.000,00 HRK (slovima: \_\_\_\_\_



70,00 HRK (sto  
ine (dvadeset  
i.999,27  
štoj protuvrije  
predstavja  
što predst  
ste) godine k  
sučelmaes  
nice na način  
prvog ožujka  
se utvrđuje  
03.2016  
čno i to  
la prva  
prvog  
njem  
roka  
niku  
to  
ti  
J

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Banka -u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci daju izričitu suglasnost da nekretnina/e na kojima je uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuje/u, pod prijetnjom raskida Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostavi dokaz o provedenoj legalizaciji.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50% (nulacijellhpedeset posto) od iznosa udjela Banke odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini u visini od 0,50% (nulacijellhpedeset posto) od iznosa neotplaćene glavnice udjela HBOR, ali ne manje od iznosa od 15.000,00 HRK (petnaestisuća kuna) odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/ u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 6.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa u potpunosti su u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

**Članak 8.**

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa podmiriti u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe ovog Aneksa, podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze evidentirane na ime Korisnika kredita u poslovnim knjigama Banke, u protivnom ovaj aneks ne stupa na snagu.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, da podmiri sve obveze prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, neće davati pozajmice vlasnicima i upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i povezanih osoba bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita/okviru/Korisniku kredita/Nalogodavatelju/Korisniku kartice/Korisniku limita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće dalje zaduživati u drugim financijskim institucijama bez pismene suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, te od Banke za to zatražiti pismenu suglasnost. Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita bez njezine prethodne pismene suglasnosti otkazati Osnovni Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da on neće, te osigurati da i drugi članovi Grupe Korisnika kredita neće, prodati, zalagati, prenositi ili na bilo koji drugi način opterećivati nekretnine i ostalu dugotrajnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pismene suglasnosti Banke. Ugovorne strane su suglasne da ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora, obvezuje u slučaju pogoršanje ekonomske situacije i poslovanja klijenta, banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora obvezuje, najkasnije do 01.12.2015. (provg prosinca dvijetisućpetnaeste) godine izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina na kojima je Banka upisala založno pravo radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora od strane ovlaštenog i Banci prihvatljivog procjenitelja.

Korisnik kredita se, prije provođenja ovog Aneksa kao uvjet provođenja istog Banci dostaviti dokaz da mu je odobren moratorij na otplatu glavnice do 30.06.2016. (tridesetiliplanj dvijetisućšesnaeset) godine izravnog kredita odobrenog od HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu br. PZOE-11/12.

Korisnik kredita/ se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Aneksa i Osnovnog, da će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Aneksa sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, za k.o Šibenik, kčbr. 2227/3 odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o istome.

Ugovorne strane su suglasne da iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene korisniku Kredita ovim reprogramom o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 125.380,84 kuna (stodvadesetpettisućatristoosamdeset kuna i 84/100)


**Članak 9.**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita- Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita- Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa sastavljene su s ovim Aneksom i imaju snagu kao da su sastavni dio ovog Ugovora.  
Ovaj Aneks sastavljen je od strane Korisnika kredita i unosi se u knjigu svojstvu Agenta sklapanja ovog Ugovora u punomoći HBOR-a čiji je predstavnik  
U Zagrebu, 05.11.2015.  
Korisnik kredita:  
  
KOM-EX O d.o.o.  
OIB: 77859052  
Miro Džajkić  
Kreditor:

HRVATSKA  
OIB: 2670.  
Po punom  
Mihael Sr

Jamar  
KOI  
OIF  
Mi



JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 228, MBS: 080217891, OIB: 27859052647, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
2. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva KOMGRA d.o.o. za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 228, MBS:080600834, OIB: 57313557648, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac -----
3. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----
4. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva VIDICI NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 5/c, MBS: 080646280, OIB: 92885426302, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----
5. ČOVIĆ ALEN (OIB: 08264395131), rođen 01.03.1973. godine, ZAGREB, PODOLJE 22 A, kao predsjednik uprave društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080022230, OIB: 06588149401, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104048537 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----
6. SLAVICA DALIBOR (OIB: 28373040786), rođen 15.01.1975. godine, ŠIBENIK, ŠIBENIK, VISOVAČKA 1, kao član uprave društva ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. za gradnju i trgovinu sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Velimira Škorpika 23, MBS 100012638, OIB 77620216070, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111078350 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----
7. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 5 c, MBS: 080592884, OIB: 29110700465, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

-2-  
(stranica druga)

8. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 030091431, OIB: 02617893847, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.11.2015.(petog studenog dvijetisućepetnaeste godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.11.2015.(petog studenog dvijetisućepetnaeste godine) sklopljen s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.11.2015.(petog studenog dvijetisućepetnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st. 4 u iznosu od 1.075,00 kn, a trošak 0,00 kn. ---  
Strankama izdano dvanaest otpravaka.

Broj: OV-11142/2015

U Zagrebu, 24. studenog 2015. g.

(U Zagrebu, dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućepetnaeste godine)



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE  
**Trgovački registar**

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za tisk

Podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Status  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnos  
 Zabilježbe  
 Financijska izvješća

**Podaci**  
**Nadležni sud**  
 Trgovački sud u Zagrebu  
**MBS**  
 080217891  
**OIB**  
 27659052647  
**Status**  
 Bez postupka  
**Tvrtka**  
 KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge  
 KOM-EKO d.o.o.  
**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**  
 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Radnička cesta 228  
**Temeljni kapital**  
 3.268.000,00 kuna  
**Pravni oblik**  
 društvo s ograničenom odgovornošću

**Najnovije objave**

- 7. Provedba upisa od 08.09.2015  
 Objavljeno dana 09.09.2015  
 Provedba upisa povećanja temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju
- 6. Provedba upisa od 01.07.2014  
 Objavljeno dana 02.07.2014  
 Provedba upisa dodjela prokure
- 5. Provedba upisa od 25.03.2014  
 Objavljeno dana 28.03.2014  
 Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju
- 4. Provedba upisa od 17.09.2013  
 Objavljeno dana 18.09.2013  
 Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti
- 3. Provedba upisa od 10.05.2013  
 Objavljeno dana 11.05.2013  
 Provedba upisa promjena sjedišta
- 2. Provedba upisa od 21.05.2012  
 Objavljeno dana 08.08.2012  
 Provedba upisa promjene predmeta poslovanja, promjene odredbi izjave o osnivanju
- 1. Provedba upisa od 13.09.2011  
 Objavljeno dana 02.01.2012  
 Provedba upisa pripajanje društva

- Predmet poslovanja**
- građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
  - kupnja i prodaja robe
  - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
  - međunarodni javni cestovni prijevoz robe (putnika)
  - 60.24 Cestovni prijevoz robe
    - računalne i srodne djelatnosti
    - djelatnost informacijskog društva
    - čišćenje kanala i slivnika
    - čišćenje svih vrsta objekata
    - sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
    - reciklaža
    - gospodarenje lovištem i divljači
    - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
    - iznajmljivaljo strojeva i opreme sa rukovateljem
    - pranje grafitu i plakata
    - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
    - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
    - djelatnost prijevoza opasnih tvari
    - proizvodnja naftnih derivata
    - transport naftnih derivata produktivodima
    - trgovine na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
    - skladištenje nafte i naftnih derivata
    - trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
    - tehničko isplivanje i analiza
    - djelatnost druge obrade otpada
    - djelatnost oporabe otpada
    - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
    - djelatnost prijevoza otpada
    - djelatnost sakupljanja otpada
    - djelatnost trgovanja otpadom
    - djelatnost zbrinjavanja otpada
    - gospodarenje otpadom
    - djelatnost isplivanja i analiza otpada

**Osnivači/članovi društva**  
 Miro Džajić, OIB: 70355918284 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Hrgović 22  
 - jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**  
 Miro Džajić, OIB: 70355918284 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Hrgović 22



## Sudski registar

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretraga Podaci o poslovnom subjektu

## Zbirna isprava i izvadci

Zbirna isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080600834

## OIB

57313557648

## Status

Odobrena predstečajna nagodba

## Tvrtka

KOMGRA d.o.o. za građenje i usluge  
KOMGRA d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 228

## Temeljni kapital

600.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- poslovanje nekretninama
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- istraživanje tržišta i isplivanje javnog mnijenja
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding- društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- zastupanje inozemnih tvrtki
- računalne i srodne djelatnosti
- čišćenje svih vrsta objekata
- čišćenje sliovika
- pranje grafič i plakata
- kupnja i prodaja robe
- posredovanje u prometu nekretninama
- stručni poslovi prošlogog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- uređenje i održavanje parkova
- uređenje i održavanje vrtova i krajolika
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pica i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u naučnom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- djelatnosti informacijskog društva
- gospodarenje lovištem i divljači
- gospodarenje ribama slatkih voda
- gospodarenje šumama
- sportska rekreacija
- športska poduka
- upravljanje i održavanje športskih građevina, organiziranje koncerata, sajмова, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara, tečajeva, radionica i sl.
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova

Verzija za ispis

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

## Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnos  
Zabilježbe  
Financijska izvješća

## Najnovije objave

## 7. Provedba upisa od

09.07.2015

Objavljeno dana 10.07.2015  
Provedba upisa odluka suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi

## 6. Provedba upisa od

01.10.2014

Objavljeno dana 02.10.2014  
Provedba upisa rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe

## 5. Provedba upisa od

11.03.2014

Objavljeno dana 12.03.2014  
Provedba upisa promjena člana uprave

## 4. Provedba upisa od

02.07.2013

Objavljeno dana 03.07.2013  
Provedba upisa promjena člana uprave

## 3. Provedba upisa od

19.04.2013

Objavljeno dana 20.04.2013  
Provedba upisa promjena poslovne adrese

## 2. Provedba upisa od

23.04.2012

Objavljeno dana 24.08.2012  
Provedba upisa promjene predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o bankarstvu

## 1. Provedba upisa od

08.02.2012

Objavljeno dana 17.05.2012  
Provedba upisa promjene sjedišta

Isprava i izvadci  
Isprava  
Aktivni izvadak  
Osnivački aktivni izvadak  
Poslovni izvadak  
Osnivački povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Zabilježbe

Financijska izvješća

Najnovije objave

7. Provedba upisa od  
09.07.2015

Objavljeno dana 10.07.2015  
Provedba upisa odluka suda o akciji predstajnoj nagodi

6. Provedba upisa od  
01.10.2014

Objavljeno dana 02.10.2014  
Provedba upisa rješenje o ohranjanju postupka predstajne nagode

5. Provedba upisa od  
11.03.2014

Objavljeno dana 12.03.2014  
Provedba upisa promjena člana uprave

4. Provedba upisa od  
02.07.2013

Objavljeno dana 03.07.2013  
Provedba upisa promjena člana uprave

3. Provedba upisa od  
19.04.2013

Objavljeno dana 20.04.2013  
Provedba upisa promjena poslovne adrese

2. Provedba upisa od  
23.04.2012

Objavljeno dana 24.06.2012  
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju

1. Provedba upisa od  
06.02.2012

Objavljeno dana 17.05.2012  
Provedba upisa promjene sjedišta

- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na sljeđanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući ureds, tvornice, prodavaonica, ustanove i druge profesionalne prostorije te stambene zgrade s više stanova i pranje prozora
- čišćenje sagova i pranje zavjesa i zastora
- čišćenje ventilacijskih i klimatizacijskih sistema
- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- reciklaža
- gospodarenje otpadom
- skupljanje otpada za potrebe drugih
- skupljanje, oporaba ili zbrinjavanje otpada odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija
- tehničko ispitivanje i analiza
- provođenje preventivnih mjera zaštite od požara
- proizvodnja, montaža i održavanje sustava zaštite od požara
- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- popravak i održavanje vatrogasnih aparata
- poduka za rad na montaži, popravku, održavanju i kontrolnom ispitivanju vatrogasnih aparata i ostalih uređaja za zaštitu od požara
- organiziranje seminara i tečajeva iz oblasti zaštite od požara
- proizvodnja vatrogasnih aparata i druge opreme i sredstava za zaštitu od požara
- izrada i izvedba projekata iz područja zaštite od požara
- proizvodnja, ugradnja, održavanje i ispitivanje opreme, uređaja i instalacija za zaštitu od požara i gašenje
- izgradnja hidrograđevinskih objekata, odnosno gradnja vodnih građevina
- gospodarenje lovišem i divljači
- proizvodnja naftnih derivata
- transport nafte naftovodima
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

Miro Džajkić, OIB: 70355918284 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Hrgovići 22  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Džajkić, OIB: 70355918284 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Hrgovići 22  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 03.03.2014. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt

Društveni ugovor o osnivanju društva od 20.02.2007. godine.

Odlukom članova društva od 30.07.2007. godine, izmijenjene odredbe Društvenog ugovora o osnivanju od 20.02.2007. godine, odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovor od 30.07.2007. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 20.05.2008.godine, a temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 20.05.2008.godine, izmijenjene odredbe Društvenog ugovora o osnivanju društva od 30.07.2007.godine, i to odredbe o članovima društva i predmetu poslovanja-djelatnosti društva. Izjava člana društva usvojena 20.05.2008.godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva od 30. srpnja 2007. godine izmijenjena dana 20.05.2008. i 29.10.2009. godine radi uvođenja organa - Nadzorni odbor, te se Izjava u cjelosti zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 29.10.2009. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 21.07.2010. godine, izmijenjene odredbe Izjave društva i to odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva.

Izjava člana društva usvojena 21.07.2010. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukama člana društva od 10.01.2011. godine o promjeni sjedišta društva, o promjeni odredbe o upravi, o brisanju odredaba o nadzornom odboru i o izmjeni izjave, Izjava od 21.07.2010. godine, je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama s novim tekstom izjave od 10.01.2011. godine, te je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 30.03.2012. godine izmijenjene su odredbe izjave od 10.01.2011. godine o predmetu poslovanja, na način da je ista zamijenjena novom Izjavom od 30.03.2012. godine koje se nalazi u dodatku ove prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj Stpn-47/2015 od 06.05.2015. godine dopušta stapanje predstajne nagode između KOMGRA d.o.o. za građenje i usluga, Zagreb, Radnička cesta 228, MBS: 080600834, OIB: 57313557648 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstajne nagode.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obrračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGF!

Izjava i Izvadci

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

Posrednički registar

Aktivni izvadak

Izvadak

Osnovni sudski registar

Objave subjekata upisa

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080646280

OIB

92885426302

Status

Bez postupka

Tvrtka

VIDICI NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge

VIDICI NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Tmjanska cesta 5/c

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- posredovanje u prometu nekretninama
- poslovanje nekretninama
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- stručni poslovi prostornog planiranja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući urede, tvornice, prodavaonice, ustanove i druge profesionalne prostorije te stambene zgrade s više stanova i pranje prozora
- čišćenje svih vrsta objekata
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- čišćenje stavnika
- pranje grafita i plakata
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivač/članovi društva

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Šenova 16

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Šenova 16

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

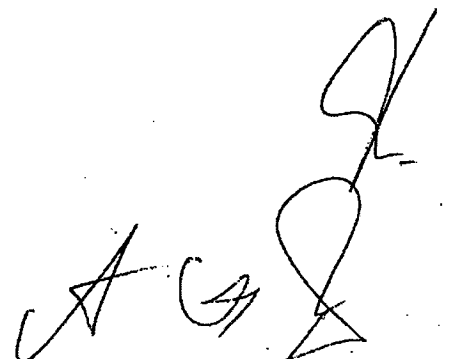
Pravni odnosi

Osnivački akt

Izjava o osnivanju društva od 25.02.2008. godine.

Verzija za ispis

Izjava i Izvadci  
 Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske  
 Posrednički registar  
 Aktivni izvadak  
 Izvadak  
 Osnovni sudski registar  
 Objave subjekata upisa  
 Rezultati pretrage  
 Podaci o poslovnom subjektu  
 Podaci  
 Nadležni sud  
 Trgovački sud u Zagrebu  
 MBS  
 080646280  
 OIB  
 92885426302  
 Status  
 Bez postupka  
 Tvrtka  
 VIDICI NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge  
 VIDICI NEKRETNINE d.o.o.  
 Sjedište/adresa (Prikaži na karti)  
 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Tmjanska cesta 5/c  
 Temeljni kapital  
 20.000,00 kuna  
 Pravni oblik  
 društvo s ograničenom odgovornošću  
 Predmet poslovanja  
 • posredovanje u prometu nekretninama  
 • poslovanje nekretninama  
 • javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu  
 • izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji  
 • kupnja i prodaja robe  
 • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
 • istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja  
 • savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
 • upravljačke djelatnosti holding-društava  
 • promidžba (reklama i propaganda)  
 • stručni poslovi prostornog planiranja  
 • projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina  
 • nadzor nad gradnjom  
 • unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući urede, tvornice, prodavaonice, ustanove i druge profesionalne prostorije te stambene zgrade s više stanova i pranje prozora  
 • čišćenje svih vrsta objekata  
 • upravljanje i održavanje stambenih zgrada  
 • odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda  
 • odlaganje komunalnog otpada  
 • održavanje nerazvrstanih cesta  
 • održavanje javnih površina  
 • čišćenje stavnika  
 • pranje grafita i plakata  
 • pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)  
 • turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  
 Osnivač/članovi društva  
 Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Šenova 16  
 - jedini osnivač d.o.o.  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Šenova 16  
 - direktor  
 - zastupa pojedinačno i samostalno  
 Pravni odnosi  
 Osnivački akt  
 Izjava o osnivanju društva od 25.02.2008. godine.



Statusne promjene: podjela subj. upisa odv. s preuzimanjem

Odlukom skupštine društva od 28.08.2008. društvo je sudjelovalo u postupku odvajanja s preuzimanjem istodobnim prijenosom imovine u kojem je sudjelovalo društvo SUBIČEVAC GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa (MBS) 080864244 kao društvo preuzimatelj.

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješća	Pregledaj na stranicama RGFI
12.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj	

izvadci

ya

izvadak

izvadak

povijesni izvadak

podaci

suđ

adresa

kapital

otok

poslovanja

članovi društva

ovlaštene za zastupanje

odnosi

izvješća

objave

u skladu ne postoji ni jedna objava

## Sudski registar

Provedba upisa od

16.11.2015

Objavljeno dana 17.04.2015

Promjena članova upisa u sudskog registra

Rezultati pretrage

Provedba upisa od

10.01.2015

Objavljeno dana 10.01.2015

Promjena upisa ispravak (članje o upisu)

poslovnog društva

Provedba upisa od

07.01.2015

Objavljeno dana 03.01.2015

Promjena upisa prijelazno subjekta upisa,

promjena člana uprave, promjena članova

odbornog odbora

Provedba upisa od

30.12.2014

Objavljeno dana 31.12.2014

Promjena upisa povećanje temeljnog

kapitla, promjena predmeta poslovanja,

promjena odredbi društvenog ugovora

7. Provedba upisa od

27.11.2014

Objavljeno dana 28.11.2014

Provedba upisa promjena člana društva

6. Provedba upisa od

10.12.2013

Objavljeno dana 11.12.2013

Provedba upisa prijelazno subjekta upisa

5. Provedba upisa od

02.10.2013

Objavljeno dana 03.10.2013

Provedba upisa promjena članova društva

4. Provedba upisa od

25.03.2013

Objavljeno dana 26.03.2013

Provedba upisa promjena sjedišta

3. Provedba upisa od

02.01.2013

Objavljeno dana 03.01.2013

Provedba upisa promjena članova društva

2. Provedba upisa od

16.07.2012

Objavljeno dana 17.07.2012

Provedba upisa promjene člana uprave

1. Provedba upisa od

23.08.2011

Objavljeno dana 28.12.2011

Provedba upisa promjene funkcije članova

uprave, promjene ovlaštenja u zastupanju

člana uprave, promjene funkcije člana

nadzornog odbora, promjene odredbi

društvenog ugovora

Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

## Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080022230

## OIB

06588149401

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata

ZM d.o.o.

English ZM Ltd.

German ZM GmbH.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Roberta Frangeša Mihanovića 9

## Temeljni kapital

39.279.200,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- 11.2 Uslužne djelat. u vezi s vadenjem nafte i plina
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 28.2 Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 28.5 Obrada i pravljenje metala; opći mehanički radovi
- 28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 29.1 Proizv. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 29.4 Proizvodnja alata i strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 31.2 Proizv. opreme za distrib. i kontrolu el. en.
- 33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
- 34.2 Proizv. karoserija, prikolica i potuprikolica
- 34.3 Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila
- 35.1 Gradnja i popravak brodova i čamaca
- 35.5 Proizvodnja ostalih vozila, d. n.
- 45 Građevinarstvo
- 63.2 Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 85.2 Ostalo financijsko posredovanje
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 74.15 Upravljanje holding-društvima
- 74.3 Tehničko ispitivanje i analiza
  - projektiranje i nadzor u građevinarstvu
  - inženjering, izrada i izvedba projekata, investicijske dokumentacije, tehnički nadzor iz područja strojarstva i elektrotehnike
  - međunarodni prijevoz stvari i osoba u cestovnom prometu
  - usluge međunarodnog prijevoza robe i putnika
  - međunarodno prometno-agencijski poslovi
  - zastupanje inozemnih tvrtki
  - kupnja i prodaja robe
  - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - posluživanje hrane, pića i napitaka, pripremanje hrane, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za poljoštaju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima i sl. i opskrba tom hranom (catering)
  - lov, stupačarenje i briga i divljači, uključujući usluge povezane s njima
  - upravljanje i održavanje stambenih zgrada
  - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
  - odlaganje komunalnog otpada
  - održavanje nerazvrstanih cesta
  - održavanje javnih površina

Verzija za ispis

15/32822-2 od  
2015  
dana 16.11.2015  
Nastajanje o upisu promjene člana

Provedba upisa od  
2015  
dana 17.04.2015  
upisa promjena člana uprave

Provedba upisa od  
2015  
dana 30.01.2015  
upisa uprave rješenja o upisu  
dužnosti

Provedba upisa od  
2015  
dana 03.01.2015  
upisa pripajanje subjekta upisa,  
promjena člana uprave, promjena članova  
odbornog odbora

Provedba upisa od  
2014  
dana 31.12.2014  
upisa povećanje temeljnog  
kapitala, promjena predmeta poslovanja,  
promjena odredbi društvenog ugovora

Provedba upisa od  
2014  
dana 28.11.2014  
upisa promjena člana društva

Provedba upisa od  
2013  
dana 11.12.2013  
upisa pripajanje subjekta upisa

Provedba upisa od  
2013  
dana 03.10.2013  
upisa promjena članova društva

Provedba upisa od  
2013  
dana 26.03.2013  
upisa promjena sjedišta

Provedba upisa od  
2013  
dana 03.01.2013  
upisa promjena članova društva

Provedba upisa od  
2012  
dana 17.07.2012  
upisa promjena člana uprave

Provedba upisa od  
2011  
dana 28.12.2011  
upisa promjena funkcije članova  
uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju  
člana uprave, promjena funkcije člana  
odbornog odbora, promjene odredbi  
društvenog ugovora

- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- čišćenje svih vrsta objekata
- čišćenje silnika
- pranje grafita i plakata
- izrada procjene rizika
- osposobljavanje za rad na siguran način
- ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u RH
- izrada geodetskog projekta
- stručni poslovi zaštite okoliša
- stručni poslovi zaštite od buke
- osposobljavanje pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom prema posebnim propisima
- organiziranje seminara, savjetovanja, simpozija
- izgradnja, montaža, rekonstrukcija i održavanje industrijskih postrojenja i opreme

#### Osnivači/članovi društva

Vlado Čović, OIB: 37833857103 (Prikaži vezane subjekte)  
Šibenik, Ruže Vukman 6

- član društva

Ivan Peteržinik, OIB: 57362185171 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Kozarčeva Služe 10

- član društva

Ana Uhemik, OIB: 43180726720 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Travanjska 11

- član društva

Ivan Buterin, OIB: 22461636161 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Vranovina 30

- član društva

Ilija Šimurina, OIB: 69546572879 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Hrvatskog Sokola 57

- član društva

Josip Županić, OIB: 14427305237 (Prikaži vezane subjekte)  
Križevci, Ive Vojnovića 15

- član društva

Božo Blažinić, OIB: 87355853473 (Prikaži vezane subjekte)  
Viškovo, Dovičići 3

- član društva

Ranko Petrović, OIB: 93773846238 (Prikaži vezane subjekte)  
Šibenik, Ante Šupuka 22

- član društva

Ratko Odak, OIB: 61823965110 (Prikaži vezane subjekte)  
Sivertić, Odak 8

- član društva

Vlado Povrženić, OIB: 02487269370 (Prikaži vezane subjekte)  
Strmec, Zagrebačka 8

- član društva

Stjepan Borovec, OIB: 33873815936 (Prikaži vezane subjekte)  
Jakovlje, Toplička cesta 17

- član društva

Jozo Mekinić, OIB: 19351015422 (Prikaži vezane subjekte)  
Tugare, Tugare 176

- član društva

Slavko Mijatović, OIB: 90844872816 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Dominika Anđrijaševića 35

- član društva

Mirko Cvitan, OIB: 2458251451 (Prikaži vezane subjekte)  
Šibenik, Put Rokića bb

- član društva

Mladen Slavica, OIB: 48823142819 (Prikaži vezane subjekte)  
Bilice, Slavica 8

- član društva

Andrijana Rokić, OIB: 40504140835 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Držićeva 73 A

- član društva

Amalija Rokić Fazlić, OIB: 42269787176 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Držićeva 73 A

- član društva

Jakub Aljić, OIB: 96388113632 (Prikaži vezane subjekte)  
Bosna i Hercegovina, Lukarvac, Prokosovići 80

- član društva

Joso Nakić, OIB: 68638185307 (Prikaži vezane subjekte)  
Trogir, Hrvatskih Žrtava 10

- član društva

Željko Vinković, OIB: 09857259566 (Prikaži vezane subjekte)  
Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Petra Mečave 11

- član društva

Željko Dražić, OIB: 51673998410 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Lašćinska cesta 100 a

- član društva

15/32822-2 od  
15  
dana 18.11.2015  
objavljeno o upisu promjene člana

Provedba upisa od  
12.01.2015  
Objavljeno dana 17.04.2015  
Provedba upisa promjena člana uprave

Provedba upisa od  
10.01.2015  
Objavljeno dana 10.01.2015  
Provedba upisa isprava rješenja o upisu  
poslovnog društva

Provedba upisa od  
03.01.2015  
Objavljeno dana 03.01.2015  
Provedba upisa prijava subjekta upisa,  
promjena člana uprave, promjena članova  
nadzornog odbora

Provedba upisa od  
30.12.2014  
Objavljeno dana 31.12.2014  
Provedba upisa povećanje temeljnog  
kapitala, promjena predmeta poslovanja,  
promjena odredbi društvenog ugovora

7. Provedba upisa od  
27.11.2014  
Objavljeno dana 28.11.2014  
Provedba upisa promjena člana društva

6. Provedba upisa od  
10.12.2013  
Objavljeno dana 11.12.2013  
Provedba upisa prijava subjekta upisa

5. Provedba upisa od  
02.10.2013  
Objavljeno dana 03.10.2013  
Provedba upisa promjena članova društva

4. Provedba upisa od  
25.03.2013  
Objavljeno dana 28.03.2013  
Provedba upisa promjena sjedišta

3. Provedba upisa od  
02.01.2013  
Objavljeno dana 03.01.2013  
Provedba upisa promjena članova društva

2. Provedba upisa od  
16.07.2012  
Objavljeno dana 17.07.2012  
Provedba upisa promjene člana uprave

1. Provedba upisa od  
23.08.2011  
Objavljeno dana 28.12.2011  
Provedba upisa promjene funkcije članova  
uprave, promjene ovlaštenja u zastupanju  
člana uprave, promjene funkcije člana  
nadzornog odbora, promjene odredbi  
društvenog ugovora

Alen Čović, OIB: 08264395131 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Podolje 22 A  
- član društva

Vesna Hučinac, OIB: 87824917078 (Prikaži vezano subjekte)  
Zagreb, Batinačeva 1  
- član društva

Ivan Bogdanović, OIB: 57624324449 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Tavankulska 2  
- član društva

Edi Dorbić, OIB: 28866903626 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član društva

Iva Čović, OIB: 80693478477 (Prikaži vezano subjekte)  
Zagreb, Zališje 8 f  
- član društva

Davor Timarac, OIB: 99655640168 (Prikaži vezane subjekte)  
Zaprešić, Ivana Mažuranića 101  
- član društva

TPK-ZAVOD ZA ENERGETSKU I PROCESNU OPREMU d.d., pod MBS: 080257980, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 95418388802 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Slavonjska avenija 20  
- član društva

Marija Barilar, OIB: 80193158620 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Rašljice 41  
- član društva

INDUSTRIAL GROUP d.o.o. za inženjering i irgovinu, pod MBS: 100007753, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 17130616733 (Prikaži vezane subjekte)  
Šibenik, Ruže Vukman 6  
- član društva

Sabaheta Petrović, OIB: 82384026976 (Prikaži vezane subjekte)  
Bosna i Hercegovina, Zenica, Obalni Bulevar 20  
- član društva

#### Nadzorni odbor

Vlado Čović, OIB: 37833857103 (Prikaži vezane subjekte)  
Šibenik, Ruža Vukman 6  
- predsjednik nadzornog odbora  
- postao predsjednik nadzornog odbora 01.01.2015. godine

Josip Krutman, OIB: 87766883337 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Ivana Pergošića 1  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
- postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora 01.01.2015. godine

Tihomir Martinović, OIB: 80322363689 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Bartolčić 17  
- član nadzornog odbora  
- postao član nadzornog odbora 01.01.2015. godine

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Peteržilić, OIB: 57362195171 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Kozarčeve Slube 10  
- prokurist  
- zastupa pojedinačno i samostalno

Alen Čović, OIB: 08264395131 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Podolje 22A  
- predsjednik uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao predsjednik uprave 01.01.2015. godine

Edi Dorbić, OIB: 28866903626 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 01.01.2015. godine

Nevan Martinec, OIB: 19431569369 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Berislavićeva ulica 16  
- član uprave  
- zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili s članom uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. travnja 2015. godine

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt:

Statut društva od 21.11.1995. g. usklađen sa ZTO-om 20.10.1995. g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.  
Odlukom skupštine društva od 21.12.2002. godine izmijenjen je: - članak 6., 31., 33. - odredbe o upravi - dodaje se članak 46.a - odredbe o nadzornom odboru - briše se članak 32. te se društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavlja sudu.  
Odlukom članova društva od 28.11.2007. godine društveni ugovor mijenja se kako slijedi: - članak 1. - mijenja se (uvodne odredbe) - članak 4. - mijenja se (odredbe o poslovnoj adresi) - članak 5. - mijenja se (djelatnost) - članak 11. - mijenja se (kratkoročni poslovni udjeli) - članak 14. - mijenja se (odredbe o poslovnim udjelima) - članak 16. - mijenja se (odredbe o vlasničkim poslovnim udjelima) - članak 18. - mijenja se (odredbe o temeljnom kapitalu) - članak 23. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 24. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 27. - mijenja se (rezultati poslovanja) - članak 28. - mijenja se (raspoređivanje dobiti) - članak 30. - mijenja se (gubitak) - članak 31. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 32. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 33. - mijenja se (odredbe o nadzornom odboru) - članak 35. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 38. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 41. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 42. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 43. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 47. - mijenja se (poslovna tajna) - članak 52. - mijenja se (završne odredbe)

Društveni ugovor od dana 26.11.2007. godine, mijenja se odlukom Skupštine društva od 27.12.2010. godine i to u čl. 1. st. 2. vezano uz Opće odredbe, čl. 6. vezano uz zastupanje društva, čl. 7., čl. 8., čl. 9., čl. 10., čl. 12., čl. 13., čl. 15., čl. 16., čl. 17., čl. 18. i čl. 19. uglavnom vezano uz izmijenjenu zakonsku terminologiju pojedinih izraza, u čl. 29. vezano uz podjelu isplatu dobiti, u čl. 33. vezano uz terminologiju opoziva članova uprave, u čl. 42. vezano uz održavanje skupštine, i u čl. 45a. vezano uz Nadzorni odbor, te se potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.12.2010. godine dostavlja u Zbirku isprava.

15/32822-2 od  
2015  
dana 18.11.2015  
Promjena o upisu promjena člana

Provedba upisa od  
2015  
dana 17.04.2015  
Promjena upisa promjena člana uprave

Provedba upisa od  
2015  
dana 10.01.2015  
Promjena upisa ispravak rješenja o upisu  
poslovnog društva

Provedba upisa od  
2015  
dana 03.01.2015  
Promjena upisa priprema subjekta upisa,  
promjena člana uprave, promjena članova  
poslovnog odbora

Provedba upisa od  
2014  
dana 31.12.2014  
Promjena upisa povećanje temeljnog  
kapitala, promjena predmeta poslovanja,  
promjena odredbi društvenog ugovora

7. Provedba upisa od  
2014  
dana 28.11.2014  
Promjena upisa promjena člana društva

6. Provedba upisa od  
2013  
dana 11.12.2013  
Promjena upisa priprema subjekta upisa

5. Provedba upisa od  
2013  
dana 03.10.2013  
Promjena upisa promjena članova društva

4. Provedba upisa od  
2013  
dana 28.03.2013  
Promjena upisa promjena sjedišta

3. Provedba upisa od  
2013  
dana 03.01.2013  
Promjena upisa promjena članova društva

2. Provedba upisa od  
2012  
dana 17.07.2012  
Promjena upisa promjene člana uprave

1. Provedba upisa od  
2011  
dana 28.12.2011  
Promjena upisa promjena funkcije članova  
uprave, promjene ovlaštenja u zastupanju  
člana uprave, promjene funkcije člana  
poslovnog odbora, promjene odredbi  
društvenog ugovora

Odlukom Skupštine društva od 25.11.2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 27.12.2014. godine u članku 5. vezano uz predmet poslovanja, članku 7, 8. i 9. vezano uz temeljni kapital i poslovne udjele, članku 8a - dodatne činidbe, članku 27. vezano uz odredbe o financijskim izvještajima te u člancima 40 sl. 2, te 42.sl.1. vezano uz odredbe o vođenju skupštine društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 25.11.2014. godine dostavljen sudu u zbirku Isprava.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine od 25.11.2014. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 23.280.400,00 kuna za iznos od 15.998.800,00 kuna na iznos od 39.279.200,00 kuna.

#### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo ZM-INŽENJERING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vestačka 2/6, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS 080226909 temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2007. godine i Odluke skupštine člana ovog društva od 26.11.2007. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 26.11.2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo SUBIČEVAC d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Bana Josipa Jelačića 21, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod brojem upisa (MBS) 100004647 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 06.05.2008. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 06.05.2008. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 04.11.2013. godine Odluke društva preuzimatelja od 04.11.2013. godine i Odluke pripojenog društva od 04.11.2013. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo PRISAVLJE PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080734716, OIB 49890909258. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2014. godine, Odluke društva preuzimatelja od 25.11.2014. godine i Odluke pripojenog društva od 25.11.2014. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo ZM-MONTAG d.o.o. za proizvodnju i montažu industrijskih postrojenja, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 20, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080079930, OIB: 67750890782. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

#### Ostali podaci

Sukladno odredbi članka 523. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima pozivaju se i obavještavaju vjerovnici da se jave u roku od 6 mjeseci od objave upisa pripajanja radi davanja osiguranja sukladno Zakonu.

Ovo pravo imaju vjerovnici koji ne mogu tužiti da im se ispune tražbine, odnosno vjerovnici društva preuzimatelja samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjavanje njihovih tražbina.

Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	Pregledaj na stranicama RGF!
29.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvješćaj	
25.09.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvješćaj (konsolidirani)	

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE  
Sudski registar

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretraga Podaci o poslovnom subjektu

Isprava i izvadci  
Isprava  
Izvadak  
Matični aktivni izvadak  
Matični povijesni izvadak  
Opis  
Temeljni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Financijska izvješća

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

## MBS

100012638

## OIB

77620216070

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

ŠUBIČEVAC NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i trgovinu  
ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Šibenik (Grad Šibenik)  
Vefimira Škorpika 23

## Temeljni kapital

43.483.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje višestrukih nekretnina
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u vezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljačke djelatnosti holding-društva
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Unutarnje i vanjsko čišćenje svih vrsta objekata
- Upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- Održavanje javnih površina
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

## Osnivači/članovi društva

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, pod MBS: 060022230, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
OIB: 06588149401 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Veslačka 2  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Đašbor Slavica  
Šibenik, Put kroz Meterize 10/B  
- član uprave  
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g.  
Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. izmijenjena je izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g. i to čl.5.-odredba o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.  
Potpuni tekst izjave o osnivanju od 30. kolovoza 2011.g. dostavljen u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 43.473.000,00 kn na iznos od 43.483.000,00 kn.  
Temeljni kapital povećan je unosom nekretnina u društvo.  
Preuzet je poslovni udjel člana društva.

Verzija za ispis

**Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja  
19.06.2015 2014 01.01.2014 - 31.12.2014 GFI-POD izvješćaj Pregledaj na stranicama RGF!

Prva isprava I Izvadci  
Prva isprava  
Prvi izvadak  
Mjesečni aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Mjesečni povijesni izvadak

**Podržaj**

**Temeljni podaci**

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Jvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/Članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**Najnovije objave**

3. Zd-Ši Tt-12/1594-2 od  
20.08.2012

Objavljeno dana 06.09.2012  
Izjava o obustavi

2. Zd-Ši Tt-12/113-1 od  
14.02.2012

Objavljeno dana 15.02.2012  
Potkrepanje postupka brisanja subjekata po  
čl. 70 - po službenoj dužnosti

1. Provedba upisa od  
01.09.2011

Objavljeno dana 20.01.2012  
Provedba upisa povećanja temeljnoga  
kapitala, promjene odredbi izjave o  
osnivanju

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE  
**Sudski registar**

subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Kortsnička prijava  
 subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

 Verzija za ispis

isprava i izvadci  
 isprava  
 izvadak  
 aktivni izvadak  
 izvadak  
 povijesni izvadak  
 držaj  
 temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Status  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Ostali podaci  
 Financijska izvješća

**Podaci****Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080582884

**OIB**

29110700465

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o.

**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**Zagreb (Grad Zagreb)  
Trnjanska cesta 5 c**Temeljni kapital**

2.000.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničanom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje usluga smještaja, pripremanje i odvoz hrane radi potrošnje na drugom mjestu (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, sejačkom, lovnom, športskom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

**Osnivači/članovi društva**

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Šenova 16  
 - jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Šenova 16  
 - direktor  
 - zastupa pojedinačno i samostalno

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva od 18.01.2007. god.  
 Odlukom člana društva od 27.02.2007. god. Izjava društva od 17.10.2005.god. mijenja se u cijelosti.  
 Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. utvrđuje se opseg i naziv smanjenja temeljnog kapitala.  
 Odlukom člana društva od 08.06.2009. godine Izjava društva od 27.02.2007. godine mijenja se u cijelosti.

**Promjene temeljnog kapitala:**

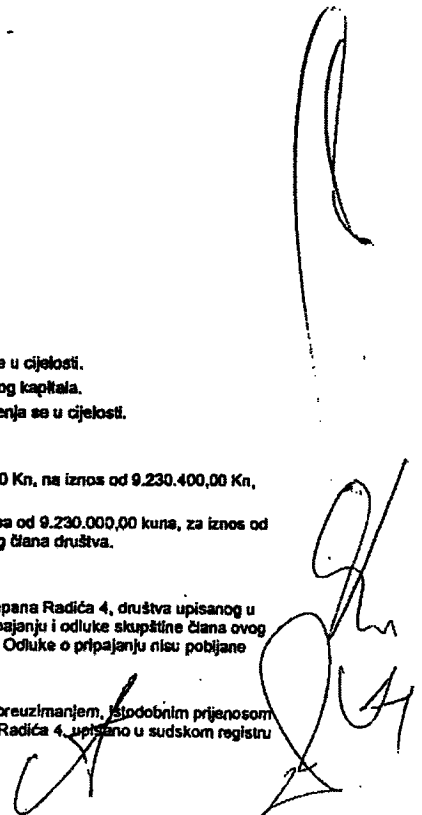
Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 Kn za iznos od 9.210.400,00 Kn, na iznos od 9.230.400,00 Kn, unošenjem stvari i prava, odnosno imovine pripojenoga društva.  
 Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. temeljni kapital društva smanjuje se s iznosa od 9.230.000,00 kuna, za iznos od 7.230.000,00 kuna, na iznos od 2.000.000,00 kuna, smanjenjem temeljnog uloga jedinog člana društva.

**Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi**

Ovom društvu pripojeno je društvo MAKS-GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društva upisanog u Registar Trgovačkog suda pod brojem upisa (MBS) 080478840 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 27.02.2007.god. i odluke skupštine pruzetog društva od 27.02.2007.godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane

**Statusne promjene: podjela subjekta upisa**

Odlukom skupštine društva od 25.kolovoza 2008.god. određen je postupak odvajanja s preuzimanjem, jednodobnim prijenosom više dijelova imovine društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisano u sudskom registru



Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080592884 na već postojeće trgovačko društvo - EUROHALA d.o.o.,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080656679.

#### Ostali podaci

Sukladno odredbi čl. 523.st.1. Zakona o trgovačkim društvima pozivaju se i obavještavaju vjerovnici da se javu u roku od 6 mjeseci od objave upisa pripajanja radi davanja osiguranja sukladno Zakonu.

Ovo pravo imaju vjerovnici koji ne mogu tužiti da im se ispunetražbina, odnosno vjerovnici društva preuzimatelja samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjavanje njihovih tražbina.

Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
19.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

isprava i izvadci  
isprava  
izvadak  
bilančni aktivni izvadak  
bilančni pasivni izvadak  
bilančni povijesni izvadak

vrsta  
osnovni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrtna  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Ostali podaci  
Financijska izvješća

#### Najnovije objave

1. Provedba upisa od  
27.10.2011  
Objavljeno dana 28.01.2012  
Provedba upisa promjene sjedišta



subjekata	Objave sudskog registra	Objave subjekata upisa	Pređaja objava	Brisani subjekti	Provjera inera	Upute	Korisnička prijava
subjekata	Rezultati pretrage	Podaci o poslovnom subjektu					
isprava i izvadci		Podaci					Verzija za ispis
isprava		Nadležni sud					
izvadak		Trgovački sud u Zagrebu					
domaćini aktivni izvadak		MBS					
domaćini povijesni izvadak		030091431					
izražaj		OIB					
temeljni podaci		02617893847					
Nadležni sud		Status					
MBS		Bez postupka					
OIB		Tvrtka					
Status		HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge					
Tvrtka		HALJEVO d.o.o.					
Sjedište/adresa		Sjedište/adresa (Prikaži na karti)					
Temeljni kapital		Zagreb (Grad Zagreb)					
Pravni oblik		Roberta Frangeša Mhanovića 9					
Predmet poslovanja		Temeljni kapital					
Osnivači/članovi društva		12.970.000,00 kuna					
Osoba ovlaštene za zastupanje		Pravni oblik					
Pravni odnosi		društvo s ograničenom odgovornošću					
Financijska izvješća		Predmet poslovanja					
Najnovije objave		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova</li> <li>Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane</li> <li>Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja</li> <li>Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom</li> <li>Pružanje usluga u naučnom, seijačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga</li> <li>Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu</li> <li>Zastupanje stranih tvrtki</li> <li>Poslovanje nekretninama</li> <li>Projektiranje, građenje, nadzor</li> <li>Promidžba (reklama i propaganda)</li> <li>Računovodstvene i knjigovodstvene usluge</li> <li>Skladištenje robe</li> <li>Usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama</li> </ul>					
5. Provedba upisa od 11.07.2013 Objavljeno dana 12.07.2013 Provedba upisa promjena člana uprave		Osnivači/članovi društva					
4. Provedba upisa od 21.03.2013 Objavljeno dana 22.03.2013 Provedba upisa promjena sjedišta		KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, pod MBS: 060217891, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 27859052647 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Mikulići 74 - jedini član d.o.o.					
3. Provedba upisa od 13.04.2011 Objavljeno dana 20.03.2013 Provedba upisa promjena člana uprave, dodjele prokure		Osobe ovlaštene za zastupanje					
2. Provedba upisa od 17.01.2013 Objavljeno dana 18.01.2013 Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora		Miro Džajkić, OIB: 70355818284 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Hrgovići 22 - direktor - zastupa pojedinačno i samostalno, od 19.06.2013.g.					
1. Provedba upisa od 21.09.2011 Objavljeno dana 02.01.2012 Provedba upisa promjene sjedišta		Pravni odnosi					
		Osnivački akt:					
		Izjava o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 06.03.2007. godine.					
		Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 30.06.2007. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i izmjenu čl. VI Izjave o osnivanju d.o.o.					
		Društveni ugovor od 31. listopada 2008. god.					
		Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 07.11.2008. god. kojom su izmijenjeni čl. 1. i čl. 6. Društvenog ugovora, a odnose se na poslovne udjele.					
		Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 22.04.2009. godine koja se odnosi na promjenu sjedišta, odredbe o upravi, poslovnim udjelima i kojom su izmijenjeni čl. 1., čl. 2.; st. 2., čl. 3., čl. 6. st. 2., čl. 9., čl. 10. i čl. 11, a čl. 8. i čl. 13. su brisani					
		Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 22.04.2009. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.					
		Odlukom člana društva od 25.01.2010.god. Društveni ugovor od 22.04.2009.god. u cijelosti je zamjenjen Društvenim ugovorom od 25.01.2010.god. koji se dostavlja sudu.					
		Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 25. siječnja 2010. godine u cjelokupnom tekstu u Društveni ugovor od 28.12.2012. godine. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28. prosinca 2012. godine dostavljen sudu i uložan u zbirku isprava.					

**Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom osnivača od 30.08.2007. godine temeljni kapital povećan je za iznos od 12.950.000,00 kuna unosom nekretnina, u naravi kčbr. 545/36 rezervoar, dvorište i livada sa 10740 m2 i kčbr. 545/37 put, oranica sa 155 m2 sve upisano u zkul. 107471 k.o. Grad Zagreb te nakon povećanja iznosi 12.970.000,00 kuna.

**Financijska izvješća**

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	
29.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvješćaj	Pregledaj na stranicama RGF!

Isprava i izvadci

Isprava

ni izvadak

omnični aktivni izvadak

pasni izvadak

omnični povijesni izvadak

izaj

emeljni podaci

Nedležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**Najnovije objave**

5. Provedba upisa od

11.07.2013

Objavljeno dana 12.07.2013

Provedba upisa promjena člana uprave

4. Provedba upisa od

21.03.2013

Objavljeno dana 22.03.2013

Provedba upisa promjena sjedišta

3. Provedba upisa od

13.04.2011

Objavljeno dana 20.03.2013

Provedba upisa promjena člana uprave, dodjela proktora

2. Provedba upisa od

17.01.2013

Objavljeno dana 18.01.2013

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena adrebi društvenog ugovora

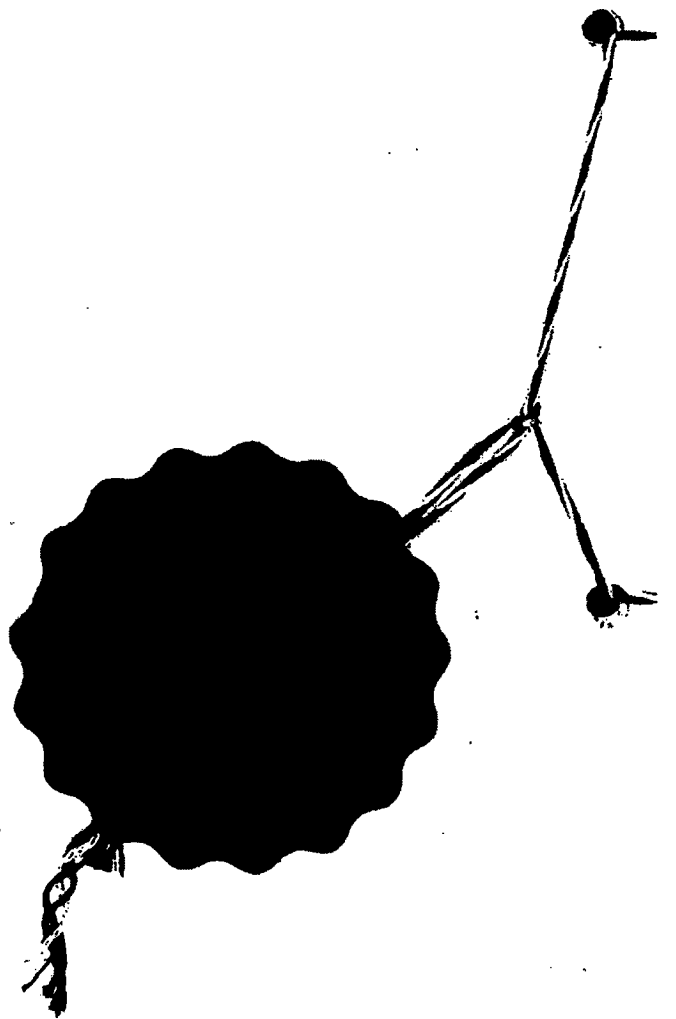
1. Provedba upisa od

21.09.2011

Objavljeno dana 02.01.2012

Provedba upisa promjene sjedišta





Ugovorne strane: \_\_\_\_\_

KREDITORI: \_\_\_\_\_

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) \_\_\_\_\_
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Mihael Segetlija djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a koja punomoć čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: HBOR) \_\_\_\_\_

AGENT: \_\_\_\_\_

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Agent) \_\_\_\_\_

KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Mikulići 74, OIB: 27859052647, MBS: 080217891, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik) \_\_\_\_\_

KOMGRA d.o.o., Zagreb, Prigornica 2, OIB: 57313557648, MBS: 080600834, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Marin Matić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) \_\_\_\_\_

MIRO DŽAJKIĆ, Zagreb, Hrgovići 22, OIB: 70355918284 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) \_\_\_\_\_

VIDICI NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, OIB:92885426302, MBS:080646280, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401, MBS:080022230, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po predsjedniku uprave Alen Čović koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070, MBS:100012638, kod Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, zastupano po gospodinu Dalibor Slavica, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465, MBS:080592884, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

zaključili su sljedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O KREDITU

broj: 011-26400111

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

### Članak 1.

#### Opće odredbe

Ovaj kredit se odobrava temeljem Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 12.06.2012. (dvanaestog lipnja dvjetisućedvanaeste) godine, te Programa razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave HBOR-a održanoj dana 24.05.2012. (dvadesetčetvrtog svibnja dvjetisućedvanaeste) godine koji je definiran Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 zaključenog dana 13.07.2012. (trinaestog srpnja dvjetisućedvanaeste) godine između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50% s čime je Korisnik kredita upoznat. U pogledu HBOR-ovog udjela u ovom kreditu, Banka ovaj ugovor zaključuje u svojstvu agenta HBOR-a s čime je Korisnik kredita suglasan. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita je ispunio uvjete za korištenje kredita iz Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 u skladu s OBAVIJESTI O ODOBRENJU KREDITA, Prilog 4 dio B, Prilog 3 dio C prema Prijedlogu kredita redni broj: 2. izdane od strane HBOR-a dana 04.03.2013. (četvrtog ožujka dvjetisućetrinaeste) godine. \_\_\_\_\_

**Članak 2.**  
**Iznos, namjena i korištenje kredita**

Kredit se odobrava u iznosu od: \_\_\_\_\_

- 6.000.000,00 HRK (šestmilijunakuna) \_\_\_\_\_

- Banka u iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 26.11.2012. godine (dvadesetšestog studenog dvijetisućedvanaeste) godine čini protuvrijednost 396.999,27 EUR (tristodevedesetstisućadevetstodevedesetdevet eura i 27/100) te ovako utvrđen iznos u deviznoj protuvrijednosti predstavlja maksimalni iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti iz sredstava Banke, a što predstavlja 50% učešća (dalje: Udjel Banke).

Korisniku kredita će se na dan korištenja isplatiti iznos u kunama, a navedeni iznos u kunama preračunat će se u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

Iznos preračunat u EUR, na dan korištenja oduzimati će se od ukupnog iznosa udjela Banke nominiranog u EUR.

- HBOR u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 50% učešća (dalje: Udjel HBOR-a).

Ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki kunski iznos udjela Banke i udjela HBOR-a ovisno o tome koji je manji, a ostatak sredstava preostao u udjelu Banke ili HBOR-a ostati će neiskorišten.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se kredit koristiti za zatvaranje obveza u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i to glavnica kreditne partije 24400101, Ugovor o kreditu 011-24400027 i kreditne partije 24400102, Ugovor o kreditu broj 011-24400026 u iznosu od 50% (pedesetposto) od ukupnog iznosa kredita u sklopu HBOR programa razvoja gospodarstva, ostatak je za osnovna sredstva (nabavu opreme) u tranšama na račun dobavljača prema dostavljenim fakturama.

**Članak 3.**

**Korištenje i otplata kredita,  
kamatna stopa i troškovi**

1. **NAMJENA:** za zatvaranje obveza u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i to glavnica kreditne partije 24400101, Ugovor o kreditu 011-24400027 i kreditne partije 24400102, Ugovor o kreditu broj 011-24400026 u iznosu od 50% (pedesetposto) od ukupnog iznosa kredita u sklopu HBOR programa razvoja gospodarstva, ostatak je za osnovna sredstva (nabavu opreme)

2. **KAMATNA STOPA:** \_\_\_\_\_

a) **Na udjel Banke** \_\_\_\_\_

Kamatna stopa za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva, a visina kamatne stope je vezana za dvanaestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 4,9 % (četiricijelihdevet posto), dekurzivno godišnje.

Kamatna stopa vezana je za dvanaestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda.

Nakon toga, referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan dospjeća.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću, obračunatu od datuma dospjeća do datuma stvarnog plaćanja, u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

b) **Na Udjel HBOR-a** \_\_\_\_\_

Kamata za Udjel HBOR-a u kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% (jedancijelihosam posto) godišnje.

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12.06.2012. (dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel HBOR-a, temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini 12% (dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospjeća do datuma stvarnog plaćanja.

c) **Način obračuna i plaćanja** \_\_\_\_\_

Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja (svakog 31.3. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca) pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje".

Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno na zadnji dan u kvartalu.

Kamata za vrijeme počeka (moratorija) jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i dospijeva na naplatu na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

### 3. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: do 30.06.2013. (trideseti lipanj dvijetisućetrnaeste) godine

b) Uvjeti korištenja:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen,
- da je ovaj ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a,
- da korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa razvoja gospodarstva,
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja i/ili poduzela sve mjere osiguranja kredita,
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) korisnika kredita,
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita,
- da je Korisnik kredita platio Banci sve Bančine naknade,
- da je HBOR doznačio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a,
- da Korisnik kredita nije u trenutku korištenja u blokadi osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase,

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, prema mogućnostima Banke i HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos koji predstavlja Udjel HBOR-a, Banka nije dužna isplatiti svoj Udjel u kreditu.

c) Način korištenja:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se odobrena sredstva isplatiti sukladno Prilogu 3 dio C- Prijedlog kredita broj 2 s kojim je Korisnik kredita upoznat.

Ukoliko do trenutka kada odobrena sredstva korisniku kredita budu raspoloživa za korištenje, dođe do promjene odobrene specifikacije namjene kredita Prilogu 3 dio C- Prijedlog kredita broj 2, Banka može samostalno odlučiti o promijeni namjene kredita sukladno uvjetima Programa razvoja gospodarstva, a HBOR-u je dužna poslati obavijest o promjeni namjene kredita temeljem koje će HBOR u svom sustavu izmijeniti odobrenu specifikaciju.

Obavijest o promjeni namjene kredita Banka treba poslati prije korištenja kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Banke.

### 4. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 30.06.2014. (tridesetog lipnja dvijetisućčetnaeste) godine.

Glavnica kredita se otplaćuje u 8 (osam) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to 31. (tridesetprvog) ožujka 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 30.09.2014. (tridesetog rujna dvijetisućčetnaeste), a zadnja 30.06.2016. (tridesetog lipnja dvijetisućšesnaeste) godine.

Rate se podmiruju na sljedeći način: za Udjel Banke rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, a za udjel HBOR-a rate se podmiruju u kunama.

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

### 5. NAKNADA:

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita i to u sljedećim iznosima:

- a) na Udjel Banke 0,7% (nulacijelihsedam posto)

b) na Udjel HBOR-a 0,5% (nulacijelihpet posto)

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

#### Članak 4. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/knjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

#### Članak 5.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

#### Članak 6.

##### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banke i HBOR-a 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i HBOR-a.

#### Članak 7.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva u ukupnom iznosu, a koji predstavlja Udjel Banke i Udjel HBOR-a;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke i HBOR-a;
- po 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;
- po 2 (dvije) bjanko mjenice jamca platca MIRO DŽAJKIĆ, OIB: 70355918284 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;
- po 2 (dvije) bjanko mjenice jamca platca tvrtke KOMGRA d.o.o., Zagreb, Prigornica 2, OIB: 57313557648 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;
- po 3 (tri) bjanko zadužnice svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedan milijon kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i Jamca platca tvrtke KOMGRA d.o.o., Zagreb, Prigornica 2, OIB: 57313557648 potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, Jamca platca MIRO DŽAJKIĆ, OIB: 70355918284 i Jamca platca tvrtke KOMGRA d.o.o., Zagreb, Prigornica 2, OIB:

57313557648 potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;

- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci i HBOR-u sve svoje tražbine od ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, (ranije na adresi Zagreb, Veslačka 2), OIB:06588149401 kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o novčanoj pozajmici od 22.03.2013. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine;
- polica osiguranja pokretnina (opreme) vinkulirana u korist Banke i HBOR-a koje su predmet kupnje iz sredstava ovog Ugovora o kreditu odmah kada se steknu uvjeti za isto.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz članka 8. ovog ugovora, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca, ili od svih u isto vrijeme.

#### Članak 8.

##### Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo- hipoteku na nekretninama i to:

1.) hipoteku 2.(drugog) reda prvenstva na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br. 871 k.o. Gorica, kč.br. 1615/3 (površine 15.178 m<sup>2</sup> sukladno izvodu iz katastra) opisana kao vinograd, u vlasništvu VIDICI NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, OIB:92885426302 u cijelosti.

2.) hipoteku 1.(prvog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br. 7358 k.o. Šibenik, z.kč.br. 3575/1 opisana kao vinograd površine 998 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401 u cijelosti.

3.) hipoteku 1.(prvog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br. 7663 k.o. Šibenik, z.kč.br. 3576 opisana kao pašnjak, Sv. Mara površine 314 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401 u cijelosti.

4.) hipoteku 1.(prvog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br. 7595 k.o. Šibenik, z.kč.br. 3577/2 vinograd površine 886 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401 u cijelosti.

5) hipoteku 1.(prvog) reda na 1/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br.7841, broj poduloška 2, k.o. Šibenik, z.kč.br. 2227/3 kuća površine 505 m<sup>2</sup>, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 2. ETAŽA 1/100 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela Ured za katastar UK, u prizemlju koji se sastoji od stubišta površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 15,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070 u cijelosti.

6) hipoteku 1.(prvog) reda na 1/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br.7841, broj poduloška 3, k.o. Šibenik, z.kč.br. 2227/3 kuća površine 505 m<sup>2</sup>, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 3. ETAŽA 1/100 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela Ured za katastar UK, na I (prvom) katu, koji se sastoji od stubišta površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 15,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070 u cijelosti.

7) hipoteku 1.(prvog) reda na 17/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br.7841, broj poduloška 4, k.o. Šibenik, z.kč.br. 2227/3 kuća površine 505 m<sup>2</sup>, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 4. ETAŽA 17/100 dijela koji je

povezan s vlasništvom posebnog dijela Ured za katastar UK, na II (drugom) katu, koji se sastoji od hodnika površine 15,00 m<sup>2</sup>, WC-a površine 4,00 m<sup>2</sup>, ureda 1, površine 17,00 m<sup>2</sup>, ureda 2, površine 32,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 40,00 m<sup>2</sup>, ureda 3, površine 36,00 m<sup>2</sup>, ureda 4, površine 47,00 m<sup>2</sup>, ureda 5, površine 11,90 m<sup>2</sup> i arhiva površine 7,20 m<sup>2</sup> ukupne netto korisne površine 210,10 m<sup>2</sup>,  
u vlasništvu ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070 u cijelosti.

8.) hipoteku 1.(prvog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul.br. 7945 k.o. Šibenik, z.kč.br. 3617/2 pašnjak površine 702 m<sup>2</sup>,  
u vlasništvu ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, ( u z.k. izvatku na adresi Zagreb, Veslačka 2), OIB:06588149401 u cijelosti.

9) hipoteku 2.(drugog) reda na 6251/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 16964, broj poduloška 2, k.o. Grad Zagreb, z.kč.br. 6938/48 upravna zgrada br. 228, skladište ( za ulja i maziva), pomoćna zgrada (aneks za radnike), benzinska stanica br. 228/1 ( sa nadstrešnicom, prodavaonicom i caffe barom) i gospodarsko dvorište, Radnička cesta površine 3982m<sup>2</sup>, upravna zgrada br. 228 površine 367 m<sup>2</sup>, skladište ( za ulja i maziva) površine 332 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada ( aneks za radnike) površine 96 m<sup>2</sup>, benzinska stanica br. 228/1 (sa nadstrešnicom, prodavaonicom i caffe barom) površine 406 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 2781 m<sup>2</sup>, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 2. ETAŽA 6251/10000 upravna zgrada visine podrum, prizemlje i kat, koja se sastoji od uredskih poslovnih prostora s pratećim sadržajima te predvorja i kotlovnice tlocrtne površine 795,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-03 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-04 tlocrtne površine 12,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom  
u vlasništvu KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Mikulići 74, OIB; 27859052647 u cijelosti.

10) hipoteku 2.(drugog) reda na 2027/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 16964, broj poduloška 3, k.o. Grad Zagreb, z.kč.br. 6938/48 upravna zgrada br. 228, skladište ( za ulja i maziva), pomoćna zgrada (aneks za radnike), benzinska stanica br. 228/1 ( sa nadstrešnicom, prodavaonicom i caffe barom) i gospodarsko dvorište, Radnička cesta površine 3982m<sup>2</sup>, upravna zgrada br. 228 površine 367 m<sup>2</sup>, skladište ( za ulja i maziva) površine 332 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada ( aneks za radnike) površine 96 m<sup>2</sup>, benzinska stanica br. 228/1 (sa nadstrešnicom, prodavaonicom i caffe barom) površine 406 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 2781 m<sup>2</sup> te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 3. ETAŽA 2027/10000 skladišna prizemna zgrada s pomoćnom zgradom koja se sastoji od skladišnog uredskih prostora s pratećim sadržajima tlocrtne površine 390,14 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-05 tlocrtne površine 12,56 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-06 tlocrtne površine 12,60 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom,  
u vlasništvu KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Mikulići 74, OIB; 27859052647 u cijelosti.

11.) hipoteku 2.(drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1796 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/33 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 698 čhv,  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.

12.) hipoteku 2.(drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1842 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/234 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 763 čhv,  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.

13.) hipoteku 2.(drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1710 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/204 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 1325 čhv,  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.

14.) hipoteku 2.(drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1703 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/62 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 759 čhv  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.

15.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1838 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/35 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 1375 čhv

u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

16.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1827 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/205 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 1446 čhv,-----  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

17.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1662 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/41 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 829 čhv,-----  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

18.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 727 k.o. Resnik, z.kč.br. 2796/2 oranica površine 1186 čhv,-----  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

19.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8205 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/40 oranica Retkovčina i Gaj u Krčevini površine 789 čhv,-----  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

20.) hipoteku 2. (drugog) reda na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8170 k.o. Resnik, z.kč.br. 2784/55 oranica površine 688 čhv,-----  
u vlasništvu MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465 u cijelosti.--

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito ovlašćuju Kreditore/Vjerovnike da u svoju korist u istom redu prvenstva uknjiže založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom stavku ovog članka, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnih dužnika i to u iznosu glavnice od 6.000.000,00 HRK (šestmilijuna kuna) u koji iznos glavnice je podijeljen na sljedeće udjele svakog Kreditora:-----

-50% (pedeset posto) iznos glavnice u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 26.11.2012. godine (dvadesetšest i studeni dvijetisućedvanaeste) godine čini protuvrijednost 396.999,27 EUR (tristodevedesetšest i tisućadevetstodevedesetdevet eura i 27/100) kao udio Banke.

- 50% (pedeset posto) iznos glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna kao udio HBOR-a;-----  
svaka pojedina glavnica pojedinog Kreditora/Vjerovnika uvećana za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će najkasnije do 30.06.2013.god. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste godine) predati zahtjev za legalizaciju nekretnina iz članka 8.(slovima: osmog) ovog Ugovora navedenim u točkama 9. i 10. ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, te u narednom roku od 1 (jedne) godine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine iz članka 8.(slovima: osmog) ovog Ugovora točke 9. i 10. imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnine/-a pobliže naveden u ovom Članku može promijeniti, ukoliko isti bude izmjenjen pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, po proteku roka za predaju zahtjeva za legalizaciju, dužan Banci dostaviti dokaz iz kojega se može nedvojbeno utvrditi da je predan zahtjev za legalizaciju objekta odnosno po proteku narednog roka od 1 (jedne) godine dokaz da je objekat legaliziran (z.k.izvadak sa upisanom pozitivnom zabilježbom da nekretnine iz članka 8.(slovima:osmog) ovog Ugovora točke 9 i 10. imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban.

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 8. (slovima: osmog) ovog Ugovora navedenim u točkama 5., 6. i 7. na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji.

Upisano založno pravo na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmijene i dopune (ānekse) ovog Ugovora, koje će Banka sklopiti u pismenoj formi.

Korisnik kredit i Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

#### Članak 9.

Potpisom na ovom ugovoru Korisnika kredita i Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 8. ovog Ugovora provede ovrha. Korisnika kredita i Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu Ovršnog zakona.

#### Članak 10.

Korisnika kredita i Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Korisnika kredita i Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine – osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine – poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine. Korisnika kredita i Založni dužnici može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku i HBOR dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

#### Članak 11.

##### Osiguranje nekretnine

Korisnika kredita i Založni dužnici se obvezuju, osigurati nekretnine opisane u članku 8. ovog Ugovora navedenim u točkama 5., 6., 7., 9. i 10 protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. za Udjel Banke i u korist HBOR-a za udjel HBOR-a.

Korisnika kredita i Založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. za Udjel Banke i u korist HBOR-a za udjel HBOR-a.

Ukoliko Korisnik kredita, Založni dužnici u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnici kao korisnik osiguranja ustupa Banci i HBOR-u sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku i HBOR da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

#### Članak 12.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

#### Članak 13.

##### Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku i HBOR da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i jamca platca, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### Članak 14.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročnja

teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 15.

##### Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju odnosno ovlaštavaju Banku da može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u Članku 8. ovog Ugovora pod točkom 1. ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteki upisanih pod br. Z-2720/12, zatim na nekretninama navedenim pod točkama 11, 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20. iz 8. Članka ovog Ugovora ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-52409/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora na svim nekretninama u članku 8. Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Korisnik kredita se potpisom na ovom Ugovoru pod prijetnjom raskida istog obvezuje dostaviti policu osiguranja pokretnina (opreme) vinkulirane u korist Banke i HBOR-a koje su predmet kupnje iz sredstava kredita odmah kada se steknu uvjeti za isto.

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora o kreditu podmiriti kamate, troškove i eventualne razlike do zatvaranja glavnice u cijelosti kreditne partije 24400101, Ugovor o kreditu 011-24400027 i kreditne partije 24400102, Ugovor o kreditu broj 011-24400026 na dan provođenja ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirjenja svih obveza prema Banci i HBOR-u, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje potpisom ovog Ugovora, pod prijetnjom raskida Ugovora, da će za sve buduće poslovne ugovore koje će Korisnik kredita ostvariti, dati na uvid Banci kako bi ista dala na uvid HBOR-u radi zaključivanja daljnjih cesija sve dok traju obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ugovora na nekretnini iz članka 8. točka 20. ovog ugovora brisati upis prava prvokupa pod brojem Z-84653/06 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u razumnom roku.

Korisnik kreditak izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a,
- u slučaju postojanja vlasničkih pozajmica da neće vršiti povrat istih prije povrata kredita u cijelosti;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s točkom 11. Programa razvoja gospodarstva;
- Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita;

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

#### Članak 16.

##### Posebne odredbe

- 1) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 2) Nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka od strane Korisnika kredita-Založnog dužnika razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.
- 3) U svrhu naplate obveza Korisnika kredita-Založnog dužnika utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.
- 4) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanijskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanijskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti korisniku kredita.
- 5) HBOR će korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.
- 6) Korisnik kredita-Založni dužnik daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit.
- 7) Korisnik kredita-Založni dužnik daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa razvoja gospodarstva.
- 8) Korisnik kredita-Založni dužnik potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da HBOR ustupi na Banku tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a prema Korisniku kredita, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.
- 9) Izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni toč. 11 Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak predstavljaju priloge ovog ugovora o kreditu.
- 10) Ugovorne strane su suglasne da iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene korisniku Kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 321.591,12 HRK (tristodvadesetjednatisučapetstodevedesetjedna kuna i 12/100) (Prilog 4 dio B).
- 11) Korisnik kredita ne može tražiti produljenje otplate glavnice kredita.
- 12) Svi uvjeti ovog kredita, uključivo i kamatnu stopu na Udjel HBOR-a mogu se promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu zaključenog dana 12.06.2012. (dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) između HBOR-a i poslovnih banaka.
- 13) Mehanizam plaćanja između Banke, HBOR-a i korisnika kredita:  
Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.  
Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po *primtku* uplate od strane korisnika kredita.  
Ugovorne strane su suglasne da će se svi iznosi naplaćeni za podmirenje obveza po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmiriti sljedećim redoslijedom plaćanja:
  1. troškovi,
  2. naknade,

3. zatezna kamata, \_\_\_\_\_
4. kamata, \_\_\_\_\_
5. glavnica, \_\_\_\_\_

Ako korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 50:50 (pedeset : pedeset) za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

U slučaju da je dospjelo, a nepodmireno dugovanje različite starosti poštiva se redosljed naplaćivanja sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

14.) Obveze svakog Kreditora (Banke i HBOR-a) iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema drugom Kreditoru, niti će drugi Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor.

#### Članak 17.

##### Pridržavanje prava na raskid - otkaz Ugovora

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita,
- ako je u tijeku ovršni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita, te ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu,
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Otkazom Ugovora tražbina Banke i HBOR-a u cijelosti dospijeva na naplatu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu-otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

#### Članak 18.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili

istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

#### Članak 19.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, bez suglasnosti Korisnika kredita. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza korisnika kredita po ovom ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita ili Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njenoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita zajednički pisano utvrđuju HBOR i Banka, a kao dokaz visine duga služiti će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke. Za vrijeme u kojem je navedena tražbina HBOR-a prema korisniku kredita ustupljena Banci, ista se smanjuje svakom Bančinom naplatom od Korisnika kredita proslijeđenom HBOR-u.

Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da će Banka od u cijelosti uplaćenog dugovanja (glavnica, kamate, naknade ili bilo koji drugi iznos prema ili u vezi s ovom Ugovorom) proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade ili bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 50:50 za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u kreditu.

#### Članak 20.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga i poslovnih knjiga HBOR-a, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

#### Članak 21.

Nadležnost suda, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.  
Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### Članak 22.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.  
Potpisom na ovom Ugovoru stranke izjavljuju da u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.  
Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.  
Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica kao i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, po 1 (jedan) se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava, a 2 (dva) se dostavljaju HBOR-u Banka u svojstvu Agenta sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a, te isti u ime i za račun potpisuje temeljem punomoći HBOR-a čija kopija se prilaže Ugovoru.

U Zagrebu, 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste) godine

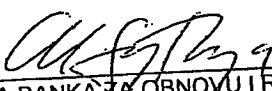
Korisnik kredita i Založni dužnik :

  
KOM-EKO d.o.o.  
OIB: 27858052617  
ZAGREB, Mikulići 74  
Miro Džajkić

Banka:

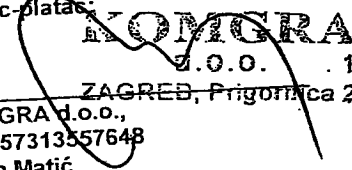
  
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.  
OIB: 14036333877  
Amalija Bilušić Mihael Segetlija

Kreditor:

  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ  
OIB: 26702280390  
Po punomoći  
Mihael Segetlija

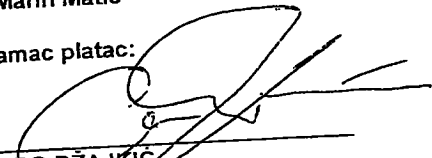
Agent :

Jamac-platac:

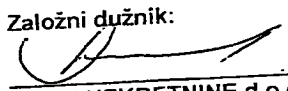
  
KOMGRA  
d.o.o. . 1  
ZAGREB, Prigorica 2  
KOMGRA d.o.o.,  
OIB: 57313557648  
Marin Matić

  
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.  
OIB: 14036333877  
Amalija Bilušić Mihael Segetlija

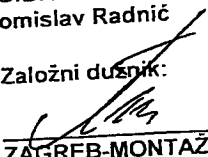
Jamac platac:

  
MIRO DŽAJKIĆ  
OIB: 70355918284

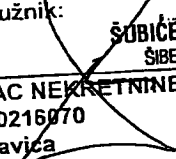
Založni dužnik:

  
VIDICI NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb  
VIDICI NEKRETNINE d.o.o.,  
OIB:92885426302  
Tomislav Radnić

Založni dužnik:

  
»ZM« d. o. o. 8  
ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. — R. Frangeša Mihanovića 9  
OIB:06588149401  
Alen Čović

Založni dužnik:

  
ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.  
ŠIBENIK, Velimira Škorpika 23  
ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.  
OIB: 77620216070  
Dalibor Slavica

Založni dužnik:

  
MAKS-GRAD  
NEKRETNINE  
d.o.o. za uređenje, gradnje i usluge  
MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB  
OIB:29110700465  
Tomislav Radnić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. BILUŠIĆ AMALIJA (OIB: 48210869091), rođena 08.05.1976. godine, ZAGREB, 9. PODBREŽJE 3, kao punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103448794 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), ovjerene u ovom uredu dana 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) pod poslovnim brojem OV-4853/2012, kao vjerovnik i agent -----

2. SEGETLIJA MIHAEL (OIB: 00601325262), rođen 08.09.1977. godine, ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, kao punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102007999 izdanu od PU brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-148/2012 od 16. travnja 2012. (šesnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine), ovjerene u ovom uredu dana 18.04.2012. (osamnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) pod poslovnim brojem OV-4853/2012, kao vjerovnik i agent -----

3. SEGETLIJA MIHAEL (OIB: 00601325262), rođen 08.09.1977. godine, ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, OIB: 00601325262, kao punomoćnik HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102007999 izdanu od PU Brodsko-Posavska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 18.09.2012. (osamnaestog rujna dvijetisućedvanaeste godine) ovjerenu po javnom bilježniku Katici Valić, u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-8365/12 dana 25.09.2012. (dvadesetipetog rujna dvijetisućedvanaeste godine), kao vjerovnik -----

4. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Mikulići 74, MBS: 080217891, OIB: 27859052647, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----

5. MATIĆ MARIN (OIB: 87919942425), rođen 18.04.1971. godine, ZAGREB, RUJANSKA 5, kao direktor društva KOMGRA d.o.o., Zagreb, Prigorica 2, MBS: 080600834, OIB: 57313557648, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102869643 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac -----

6. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

7. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva VIDICI NEKRETNINE d.o.o.; Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, MBS: 080646280, OIB: 92885426302, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

8. ČOVIĆ ALEN (OIB: 08264395131), rođen 01.03.1973. godine, ZAGREB, PODOLJE 22 A, kao predsjednik uprave društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080022230, OIB: 06588149401, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104048537 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik

9. SLAVICA DALIBOR (OIB: 28373040786), rođen 15.01.1975. godine, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 10 B, kao direktor društva ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, MBS: 100012638, OIB: 77620216070, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102439000 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik

10. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5 c, MBS: 080592884, OIB: 29110700465, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik

podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 4.300,00 kn, a trošak 5,00 kn.

Strankama izdano trinaest otpravaka.

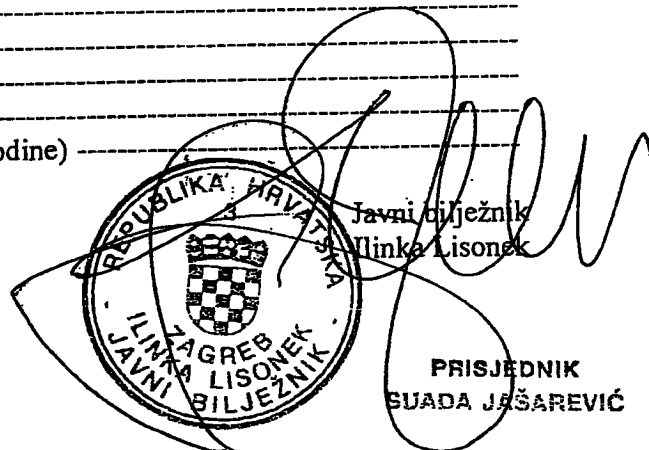
Broj: OV-4089/2013

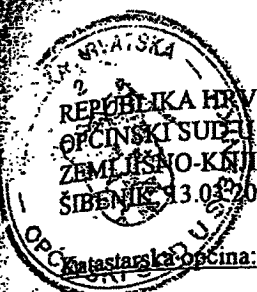
U Zagrebu, 11. travnja 2013. g.

(U Zagrebu, jedanaestog travnja dvijetisućetrinaeste godine)

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ





Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
ŠIBENIK 13.03.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 871

Katastarska općina: GORICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3382/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišnog uložka (ili listesnice)	OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK	Posesnik	Primjedbe
1.	1615/3	VINOGRAD	Pripis iz uložka 759
UKUPNO:			

B

Vlasnički list

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 1. VIDICI NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 5/C OIB: 92885426302	

C

Teretni list

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK	Iznos	Primjedbe
1.1 Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog dana 02. travnja 2012. god u Zagrebu, a solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. brojem OV-4222/2012 dana 03. travnja 2012. god., uknjižuje se pravo zaloga u 1. redu prvenstva, radi osiguranja tražbine, i to:		
1.2 Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12 u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - Ugovora o kreditu broj: 011-24400027, na korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	200.000,00 EUR	
1.3 Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12 u iznosu od 2.700.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove - Ugovora o kreditu broj: 914-61001677, na korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	2.700.000,00 EUR	
1.4 Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12 u iznosu od 450.000,00 EUR, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse - Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 914-69000466, na korist:	450.000,00 EUR	

Katastarska općina: GORICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 871



C

Teretni list

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA  
AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

1.5 Zaprmljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12

200.000,00 EUR

u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važeći na dan dospijeca, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, na korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA  
AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

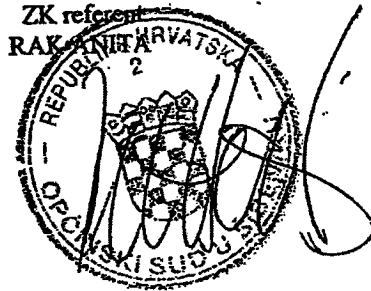
1.6 Zaprmljeno 04.04.2012. broj Z-2720/12

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

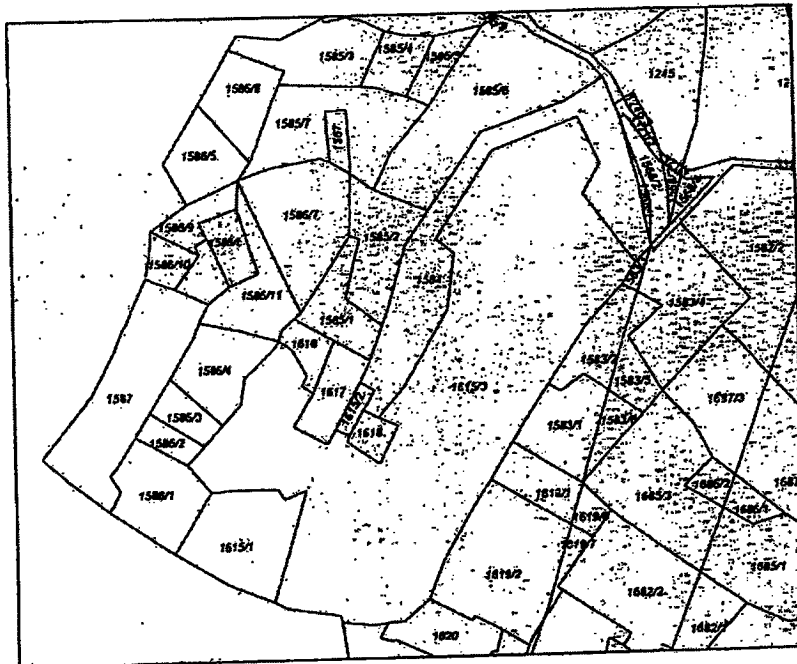
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3861/2013.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Šibenik  
22000 Šibenik, Miminac 9  
KLAŠA: 935-06/12-01/5628  
URBROJ: 541-24-2-5/1-12-2  
Šibenik, 06. prosinac 2012.god.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA  
Mjerilo: 1: 2904  
K.O. Gorica  
Broj katastarskog plana: 4, 6



Upravna prištjba prema tarifnom broju 1, 55. Zakona o upravnim pristjabama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državnog i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni su ugotovu.

Izradio:



PROČELNIK:

Danko Štjačić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 GLAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 OKRUŽNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

TELEFON: 935-07/12-01/02767  
 FAKS: 935-07/12-01/02767  
 E-POŠTA: 541-24-1-6/1-12-2  
 ŠIBENIK, 06.12.2012.

### IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Matični broj: 330019

Katastarska općina: GORICA

Zg	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj						OIB	
	1615/3	6	SV.MARA	161	SUMA	1 26 78	1 51 78		
			SV.MARA	161	PAŠNJAK	25 00			
1/1 VIDICI NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 4 (VLASNIK)								92885426302	

UKUPNA POVRŠINA (M2): 15.178

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu procjene te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1. i 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 10,00 kn naplaćeni u gotovu.

**NAPOMENA:** Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:



\_\_\_\_\_  
 Skraćeno ime, ing. geod., v.r.

*[Handwritten signature]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7358

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka (kat. list)	OPISNA ZEMLJIŠTA	Površina (m <sup>2</sup> )	Ukupno
1.	3575/1	VINOGRAD		998
		UKUPNO:		998

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Udio	Ukupno
1.	UDIO: 1/1		
	1. ZAGREB - MONTAŽA D.O.O., ZAGREB		

**C**  
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Ukupno
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3728/2013.

ZK referent:  
PIVAC KREŠIMIR



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7663

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Pozn. db.
	(kat. st.)	kat. broj	m <sup>2</sup>	
1.	3576	PAŠNJAK, SV. MARA		314
		UKUPNO:		314

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Pozn. db.
1.	UDIO: 1/1 I. ZAGREB-MONTAŽA D.O.O. ZAGREB,	

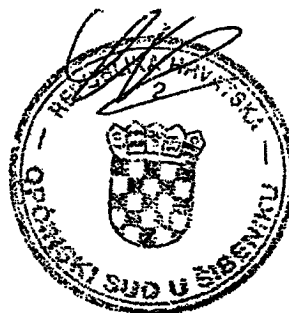
**C**  
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Pozn. db.
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3727/2013.

ZK referent:  
PIVAC KREŠIMIR



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7595

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (katal. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	3577/2	VINOGRAD		886
		UKUPNO:		886

**B**  
Vlasnički list

Br.	Udio	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZAGREB - MONTAŽA D.O.O. ZAGREB,	

**C**  
Teretni list

Br.	Teret	Dnos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3729/2013.

ZK referent:  
PIVAC KREŠIMIR



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7841

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5678/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka (sifera)	Opis zemljišta	Površina (kat. m <sup>2</sup> )	Površina (neto m <sup>2</sup> )	Primjedbe
1.	2227/3	KUĆA		505	
		UKUPNO:		505	

**B**  
Vlasnički list

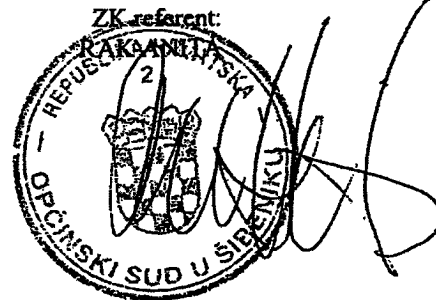
Rbr.	Opis	Primjedbe
2.	ETAŽA: 0/0 1. 1/100 dijela koji povezan s vlasništvom posebnog dijela Ured za katastar UK, u prizemlju koji se sastoji od stubišta površine 15 m <sup>2</sup> , ukupne neto korisne površine 15,00 m <sup>2</sup> 2. ŠUBIČEVAC NEKRETNINE D.O.O., ŠIBENIK, VELIMIRA ŠKORPIKA 1/1 23 OIB: 77620216070	

**C**  
Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3860/2013.



Katastarska općina: ŠIBENIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7841

Broj poduloška: 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5678/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. oznaka)	Opis zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Pozn. za op. pr.
1. 2227/3	KUĆA		
	UKUPNO:		505
			505

B

Vlasnički list

Redni broj zemljišta (kat. oznaka)	Opis zemljišta	Pozn. za op. pr.
3. ETAŽA: 0/0		
1. 1/100 dijela koji povezan s vlasništvom posebnog dijela Ured za katastar UK, na I katu, koji se sastoji od stubišta površine 15 m <sup>2</sup> , ukupne netto korisne površine 15,00 m <sup>2</sup>		
2. ŠUBIČEVAC NEKRETNINE D.O.O., ŠIBENIK, VELIMIRA ŠKORPIKA.	1/1	
23		
OIB: 77620216070		

C

Teretni list

Redni broj zemljišta (kat. oznaka)	Opis zemljišta	Pozn. za op. pr.
TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3859/2013.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7841

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5678/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina kat. površ. m <sup>2</sup>	Površina m <sup>2</sup>	Pojamčaba
1. 2227/3	KUĆA			505
	UKUPNO:			505

B

Vlasnički list

OPIS	Pojamčaba
4. ETAŽA: 0/0	
1. 17/100 dijela koji povezan s vlasništvom posebnog dijela Ureda za katastar UK, na II katu, koji se sastoji od hodnika površine 15,00 m <sup>2</sup> , WC-a površine 4,00 m <sup>2</sup> , ureda 1, površine 17,00 m <sup>2</sup> , ureda 2, površine 32,00 m <sup>2</sup> , hodnika površine 40,00 m <sup>2</sup> , ureda 3, površine 36,00 m <sup>2</sup> , ureda 4, površine 47,00 m <sup>2</sup> , ureda 5, površine 11,90 m <sup>2</sup> i arhiva površine 7,20 m <sup>2</sup> ukupne netto korisne površine 210,10 m <sup>2</sup> ,	
2. ŠUBIČEVAC NEKRETNINE D.O.O., ŠIBENIK, VELIMIRA ŠKORPIKA 1/1 23 OIB: 77620216070	

C

Teretni list

OPIS	Broj	Pojamčaba
TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3858/2013.



Katastarska općina: ŠIBENIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7945

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5651/10

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišne čestice	OPISNA ZEMLJIŠTA	Boja	Ukupna površina	Primjedbe
			Ukupna	Ukupna	
1.	3617/2	PASNJAK			
		UKUPNO:			702
					702

DRUGI ODJELJAK

Br.	OPISNI	Primjedbe
-----	--------	-----------

1.1 Pred. 09. listopada 2007. Z-6840/07

Prenosi se iz AII lista Z.U.1065 slijedeći opis:

Povodom sastavljanja nove zemljišne knjige za K.O. Šibenik na osnovu rješenja pod rednim brojem 2065 raspravnog zapisnika i posjedovnog lista broj 1813 uknjižuje se na korist čestice 3617/2 pravo prilaza na teret čestice br. 3619/1.

**B**

Vlasnički list

Br.	OPISNI	Primjedbe
-----	--------	-----------

2. UDIO: 1/1

2. ZAGREB-MONTAŽA D.O.O., ZAGREB, VESLAČKA 2  
OIB: 06588149401

**C**

Teretni list

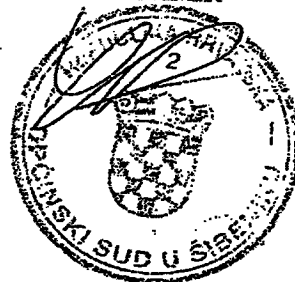
Br.	OPISNI	Ukupna površina	Primjedbe
-----	--------	-----------------	-----------

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3726/2013.

ZK referent:  
PIVAC KREŠIMIR



# HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

4.			
03-04-2013 15:03			
NEISPUNJENO - POSTOJE - OBRISNO - PREPORUČENO			
OPŠTINA	BRIGADA	POSREDOVA	PRISTOJBA
			16523

13

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Zemljišno-knjižni odjel

U Zagrebu, 02.04.2013. godina

Predlagatelj i Založni vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Protustranka i Založni dužnik: **KOM-EKO d.o.o., Mikulići 74, Zagreb, OIB: 27859052647**

### PRIJEDLOG za uknjižbu založnog prava

2X  
Sporazum, 1X

Založni vjerovnik je dana 28.03.2013. godine (slovima: dvadesetostmionajakdvijetisućetrinaeste) godine zaključio s založnim dužnikom Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PZOE-11/12, od dana 19.10.2012. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućei dvanaeste) godine za kredit u iznosu od 6.997.500,00 kn (slovima: šestmilijunadevetstodevedesetsedamtisućapetstokuna) uvećano za kamatnu stopu od 3 % (slovima: tri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PZOE-11/12 i predmetnom Dodatku I Sporazuma.

Radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika, temeljem navedenog Dodatka I Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika, založni dužnik dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika na slijedećim nekretninama:

-na 6251/10000 suvlasničkog dijela čest. zgr. br. 6938/48 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja upravne zgrade br. 228 koja je sagrađena na toj čestici, povezano s posebnim dijelom zgrade i to:

2. etaža, upravna zgrada visine podrum, prizemlje i kat, koja se sastoji od uredskih poslovnih prostora s pratećim sadržajima te predvorja i kotlovnice tlocrtna površine 795,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-03 tlocrtna površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-04 tlocrtna površine 12,53 m<sup>2</sup>, a nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u zk. ul. br. 16964, podul 2 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i
- na 2027/10000 suvlasničkog dijela čest. zgr. br. 6938/48 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja upravne zgrade br. 228 koja je sagrađena na toj čestici, povezano s posebnim dijelom zgrade i to:
3. etaža, skladišna prizemna zgrada s pomoćnom zgradom koja se sastoji od skladišno uredskih prostora s pratećim sadržajima tlocrtna površine 390,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju

oznake PM-05 tlocrtna površina 12,56 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-06 tlocrtna površina 12,60 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u zk.

**Dokaz:** Dodatak I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013. godine.

Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da Naslovljeni sud donese sljedeće:

### Rješenje

I. Dozvoljava se temeljem solimiranog Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama,

I

#### uključba prava zaloga

radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PZOE-11/12, od dana 19.10.2012. (slovima: devetnaestoglistopadadvjetisućelidvanaeste) godine za kredit u iznosu od 6.997.500,00 kn (slovima: šestmilijunadevetsotdevedesetsedamstisućapetstokuna) uvećano za kamatnu stopu od 3 % (slovima: tri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PZOE -11/12 i predmetnom dodatku I Sporazuma.

-na nekretninama:

-na 6251/10000 suvlasničkog dijela čest. zgr. br. 6938/48 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja upravne zgrade br. 228 koja je sagrađena na toj čestici, povezano s posebnim dijelom zgrade i to:

2. etaža, upravna zgrada visine podrum, prizemlje i kat, koja se sastoji od uredskih poslovnih prostora s pratećim sadržajima te predvorja i kotlovnice tlocrtna površina 795,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-03 tlocrtna površina 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-04 tlocrtna površina 12,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u zk. ul. br. 16964, podul 2 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i

-na 2027/10000 suvlasničkog dijela čest. zgr. br. 6938/48 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja upravne zgrade br. 228 koja je sagrađena na toj čestici, povezano s posebnim dijelom zgrade i to:

3. etaža, skladišna prizemna zgrada s pomoćnom zgradom koja se sastoji od skladišno uredskih prostora s pratećim sadržajima tlocrtna površina 390,14 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-05 tlocrtna površina 12,56 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-06 tlocrtna površina 12,60 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u zk.

za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

III. U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Za predlagatelja:

Dubravka Marjan dipl.iur.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05

2

J

M. M. S.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16964

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9112/13

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	6938/48	UPRAVNA ZGRADA BR. 228, SKLADIŠTE (ZA ULJA I MAZIVA), POMOĆNA ZGRADA (ANEKS ZA RADNIKE), BENZINSKA STANICA BR.228/1 (SA NADSTREŠNICOM, PRODAVAONICOM I CAFFE BAROM) I GOSPODARSKO DVORIŠTE, RADNIČKA CESTA			3982
		UPRAVNA ZGRADA BR. 228			367
		SKLADIŠTE (ZA ULJA I MAZIVA)			332
		POMOĆNA ZGRADA (ANEKS ZA RADNIKE)			96
		BENZINSKA STANICA BR.228/1 (SA NADSTREŠNICOM, PRODAVAONICOM I CAFFE BAROM)			406
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2781
		UKUPNO:			3982

B

Vlasnički list

2. ETAŽA: 6251/10000

1. upravna zgrada visine podrum, prizemlje i kat, koja se sastoji od uredskih poslovnih prostora s pratećim sadržajima te predvorja i kotlovnice tlocrtne površine 795,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-03 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-04 tlocrtne površine 12,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom

2. KOM-EKO D.O.O., ZAGREB, MIKULIĆI 74  
OIB: 27859052647

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 31352/2013

ZK referent:  
DEMŠER DUBRAVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16964

Broj poduloška: 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9112/13

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	6938/48	UPRAVNA ZGRADA BR. 228, SKLADIŠTE (ZA ULJA I MAZIVA), POMOĆNA ZGRADA (ANEKS ZA RADNIKE), BENZINSKA STANICA BR.228/1 (SA NADSTREŠNICOM, PRODAVAONICOM I CAFFE BAROM) I GOSPODARSKO DVORIŠTE, RADNIČKA CESTA			3982	
		UPRAVNA ZGRADA BR. 228			367	
		SKLADIŠTE (ZA ULJA I MAZIVA)			332	
		POMOĆNA ZGRADA (ANEKS ZA RADNIKE)			96	
		BENZINSKA STANICA BR.228/1 (SA NADSTREŠNICOM, PRODAVAONICOM I CAFFE BAROM)			406	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2781	
		UKUPNO:			3982	

B

Vlasnički list

3. ETAŽA: 2027/10000	
1. skladišna prizemna zgrada s pomoćnom zgradom koja se sastoji od skladišno uredskih prostora s pratećim sadržajima tlocrtne površine 390,14 m <sup>2</sup> , s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-05 tlocrtne površine 12,56 m <sup>2</sup> i parkirališnim mjestom u prizemlju oznake PM-06 tlocrtne površine 12,60 m <sup>2</sup> , u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom	
2. KOM-EKO D.O.O., ZAGREB, MIKULIĆI 74 OIB: 27859052647	1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 31927/2013

ZK referent:  
DEMŠER DUBRAVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka (katalogni broj)	Opis zemljišta	Broj listova	Broj listova	Broj listova
1. 2784/33	ORANICA RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI	698		
	UKUPNO:	698		

**B**  
Vlasnički list

2. UDIO: 1/1  
1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C,  
ZAGREB  
OIB: 29110700465

**C**  
Teretni list

Broj	Opis	Iznos	Priloga
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28414/2013

ZK referent  
DŽANIČEVIĆ O



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	2784/234	ORANICA RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI	763	
		UKUPNO:	763	

B

Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
2. UDIO: 1/1	1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C, ZAGREB OIB: 29110700465	

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28411/2013



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

A  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
1. 2784/204	ORANICA RETKOVCINA I GAJ U KRČEVINI	1325	
	UKUPNO:	1325	

B  
Vlasnički list

Br. zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
1. UDIO: 1/1			
2. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C, ZAGREB			
OIB: 29110700465			

C  
Teretni list

Br. zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
1.1 Zaprmljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 Zaprmljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28417/2013



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1703

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. oznaka)	Oznaka zemljišta	Površina (kat. oznaka)	Primjedbe
1. 2784/62	ORANICA RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI	759	
	UKUPNO:	759	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1  
3. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C,  
ZAGREB  
OIB: 29110700465

C

Teretni list

Redni broj	Opis tereta	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28470/2013



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Primjedbe
			kat. kvadr.	
1.	2784/35	ORANICA RETKOVCINA I GAJ U KRČEVINI	1375	
		UKUPNO:	1375	

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
4.	UDIO: 1/1 1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C, ZAGREB OIB: 29110700465	

**C**  
Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28422/2013



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1827

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	ZANIMLJIVOST	Površina	Primjedbe
1. 2784/205	ORANICA RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI	1446	
	UKUPNO:	1446	

**B**  
Vlasnički list

12. UDIO: 1/1  
1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C,  
ZAGREB  
OIB: 29110700465

**C**  
Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni: zk. ul. 1662, 1703, 1710, 1796, 1838, 1842, 727, 8170, 8205 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28426/2013

ZK referent:  
DŽAČIĆ NEDILJKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjižice	Opis zemljišta	Broj stana	Pan/edbe
1. 2784/41	ORANICA RETKOVČICA I GAJ U KRČEVINI	829	
	UKUPNO:	829	

**B**  
Vlasnički list

5. UDIO: 1/1  
1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C,  
ZAGREB  
OIB: 29110700465

**C**  
Teretni list

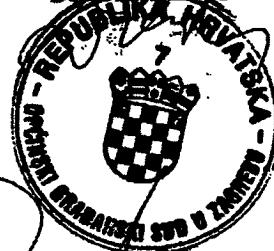
Opis	Iznos	Pan/edbe
1.1 Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28425/2013

ZK referent:

DŽ. K. UDIO



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 727

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta	OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU	Ukupna površina	Primjedbe
1.	2796/2	ORANICA	1186	
		UKUPNO:	1186	

B

Vlasnički list

Rb.	Udio	Primjedbe
3.	UDIO: 1/1 1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C, ZAGREB OIB: 29110700465	

C

Teretni list

Rb.	Opis tereta	Ukupna vrijednost	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28409/2013



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Primjedbe
1.	2784/40	ORANICA RETKOVCINA I GAJ U KRČEVINI	789	Pripis iz uložka 1840
UKUPNO:			789	

**B**  
Vlasnički list

Br.	Opis	Primjedbe
2. UDIO: 1/1	1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C, ZAGREB OIB: 29110700465	

**C**  
Teretni list

Br.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	6.997.500,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28405/2013

ZK referent:  
DŽ...



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52409/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka	Opis	Površina m <sup>2</sup>	Priloga
1.	2784/55	ORANICA	688	Pripis iz uložka 2345
		UKUPNO:	688	

B

Vlasnički list

2. UDIO: 1/1

1. MAKS-GRAD NEKRETNINE D.O.O., TRNJANSKA CESTA BR. 5C,  
ZAGREB

OIB: 29110700465

C

Teretni list

2.1 Zaprmljeno 27.12.2006. broj Z-84653/06

Prijenosom zkčbr. 2784/55 iz zk. ul. br. 2345 k.o. Resnik prenesen je slijedeći opis:

Priljeno: 25. srpnja 1939. broj Dn 5986

Uknjiženo je pravo prvokupa kroz deset godina računajući od 01. ožujka 1938, za korist:

1. ZAVODA ZA KOLONIZACIJU, ZAGREB

3.1 Zaprmljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12

6.997.500,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.11.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.997.500,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 3% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, naknade te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa sporazumom,

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,  
STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB

OIB: 26702280390

3.2 Zaprmljeno 05.11.2012. broj Z-52409/12

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj 1827 k.o. Resnik.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 20424/2013

ZK referent:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katoličarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8170



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE  
Sudski registar

subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava  
subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

 Verzija za ispis

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080217891

## OIB

27859052647

## Tvrtka

KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge  
KOM-EKO d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Mikulčić 74

## Temeljni kapital

1.018.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- međunarodni javni cestovni prijevoz robe (putnika)
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- računalne i srodne djelatnosti
- djelatnost informacijskog društva
- čišćenje kanala i slivnika
- čišćenje svih vrsta objekata
- sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
- reciklaža
- gospodarenje lovištem i divljači
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa rukovateljem
- pranje grafiti i plakata
- knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- djelatnost skupljanja otpada za potrebe drugih
- djelatnost prijevoza otpada za potrebe drugih
- djelatnost posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- djelatnost skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnosti gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada
- proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- djelatnost prijevoza opasnih tvari
- proizvodnja naftnih derivata
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata

## Osnivači/članovi društva

Miro Džajkić, OIB: 70355918284  
Zagreb, Hrgovići 22  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Džajkić, OIB: 70355918284  
Zagreb, Hrgovići 22  
- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

## Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. ožujka 2008. godine.

Izvadak  
 Izvadak aktivni izvadak  
 Izvadak povijesni izvadak  
 Izvadak  
 Temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Zabilježbe  
 Financijska izvješća

## Objave

1. Provedba upisa od  
21.05.2012Otvoreno dana 08.08.2012  
Provedba upisa promjene predmeta  
poslovanja, promjene sadržaja izjave o  
osnivanju

Izjava društva od 02.03.1998.g. promijenjena je u članku 11. stavak 2. koji se odnosi na broj članova uprave - direktora i u pročišćenom tekstu dostavljena u sudski registar.

Odlukom Skupštine od 16.08.2005. god. izmijenjena je Izjava društva u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, temeljni kapital društva i sjedište društva, te je Izjava od 11.10.1999. god. promijenila oblik u Društveni ugovor od 16. kolovoza 2005. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 26.09.2005. god. Društveni ugovor od 16.08.2005. god. se mijenja u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, na tvrtku društva, na djelatnosti, te je cjelokupni tekst zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora od 26.09.2005. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 02.11.2006. god. Društveni ugovor od 26.09.2005. god. mijenja se u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, te je cjelokupan tekst zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora od 02.11.2006. god.

Odlukom skupštine društva od 13.05.2008. godine Društveni ugovor od 02. studenog 2006. godine promijenjen u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je promijenio oblik u Izjavu društva od 13.05.2008. godine.

Tekst Izjave društva od 13.05.2008. godine izmijenjen je u odredbama koje se odnose na predmet poslovanja-djelatnosti, te se tekst Izjave od 13.05.2008. godine u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Izjave od 16.05.2012. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 16.08.2005. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000.00 kuna za iznos od 1.000.000,00 kuna na iznos od 1.018.000,00 kuna, uplatom u novcu.

#### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo PARK CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS) 0805551084, OIB 77475422596, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.11.2009. godine, odluke skupštine od 30.11.2009. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 30.11.2009. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo SELECTUM KONZALTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Tomašičeva 7, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa MBS 080576244, OIB 76067258402, temeljem Ugovora o pripajanju od 03.08.2011. godine odluke skupštine društva od 03.08.2011. godine i odluke preuzetog društva od 03.08.2011. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u zakonskom roku od 30 dana.

#### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

#### Financijska izvješća

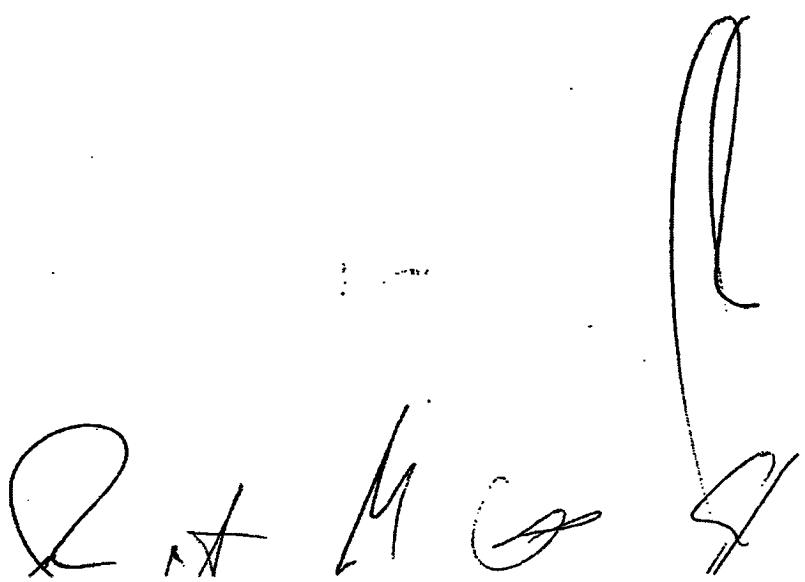
Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Pregledaj na stranicama RGFI
30.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	

Opis  
Aktivni izvadak  
Pasivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Povijesni izvadak  
Sadržaj  
Temeljni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Tvrtka  
Sedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Zabilježbe  
Financijska izvješća

#### Objave

1. Provedba upisa od 21.05.2012

Objavljeno dana 08.08.2012  
Provedba upisa promjene predmeta poslovanja, promjene odredbi izjave o osnivanju



Pretraga subjekata    Objave    Brisani subjekti    Provjera imena    Upute    Korisnička prijava

Pretraga subjekata    Rezultati pretrage    **Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu**

 Verzija za ispis

## Izvadci

Aktivni izvadak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080600834

## OIB

57313557648

## Tvrtka

KOMGRA d.o.o. za građenje i usluge  
 KOMGRA d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
 Prigornica 2

## Temeljni kapital

600.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- poslovanje nekretninama
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- israživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djetinosti holding- društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- zastupanje inozemnih tvrtki
- računalne i srodne djelatnosti
- čišćenje svih vrsta objekata
- čišćenje stavnika
- pranje grafita i plakata
- kupnja i prodaja robe
- posredovanje u prometu nekretninama
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad građnjom
- uređenje i održavanje parkova
- uređenje i održavanje vrtova i krajolika
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- djelatnosti informacijskog društva
- gospodarenje lovištem i divljači
- gospodarenje ribama stalnih voda
- gospodarenje šumama
- sportska rekreacija
- sportska poduka
- upravljanje i održavanje športskih građevina, organiziranje koncerata, sajmova, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara, tečajeva, radionica i sl.
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući urede, tvornice, prodavaonice, ugostiteljske i druge profesionalne prostorije
- stambene zgrade s više stanova i pranje prozora
- čišćenje sagova i pranje zavjesa i zastora

## Sadržaj

## Temeljni podaci

## Nadležni sud

## MBS

## OIB

## Tvrtka

## Sjedište/adresa

## Temeljni kapital

## Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

## Objave

## 1. Provedba upisa od

06.02.2012

Objavljeno dana 17.05.2012

Provedba upisa promjene sjedišta

## 2. Provedba upisa od

23.04.2012

Objavljeno dana 24.06.2012

Provedba upisa promjene predmeta poslovanja, promjene odredbi izjave o osnivanju

- čišćenje ventilacijskih i klimatizacijskih sistema
- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- reciklaža
- gospodarenje otpadom
- skupljanje otpada za potrebe drugih
- skupljanje, uporaba ili zbrinjavanje otpada odnosno djelatnosti gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija
- tehničko ispitivanje i analiza
- provođenje preventivnih mjera zaštite od požara
- proizvodnja, montaža i održavanje sustava zaštite od požara
- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- popravak i održavanje vatrogasnih aparata
- poduka za rad na montaži, popravku, održavanju i kontrolnom ispitivanju vatrogasnih aparata i ostalih uređaja za zaštitu od požara
- organiziranje seminara i tečajeva iz oblasti zaštite od požara
- proizvodnja vatrogasnih aparata i druge opreme i sredstava za zaštitu od požara
- izrada i izvedba projekata iz područja zaštite od požara
- proizvodnja, ugradnja, održavanje i ispitivanje opreme, uređaja i instalacija za zaštitu od požara i gašenje
- izgradnja hidrograđevinskih objekata, odnosno gradnja vodnih građevina
- gospodarenje lovištem i divljači
- proizvodnja naftnih derivata
- transport nafte naftovodima
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (LNP)
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Izvadci  
 Aktivni izvadak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak  
 Sadržaj  
 Temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Financijska izvješća

#### Osnivači/članovi društva

Miro Džajkić, OIB: 70355918284  
 Zagreb, Hrgovići 22  
 - jedini osnivač d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Marin Matić, OIB: 87919942425  
 Zagreb, Rujanske 5  
 - direktor  
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno s danom 13.04.2011. godine

#### Pravni odnosi

##### Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva od 20.02.2007. godine.

Odlukom članova društva od 30.07.2007. godine, izmijenjene odredbe Društvenog ugovora o osnivanju od 20.02.2007. godine, odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 30.07.2007. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 20.05.2008.godine, a temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 20.05.2008.godine, izmijenjene odredbe Društvenog ugovora o osnivanju društva od 30.07.2007.godine, i to odredbe o članovima društva i predmetu poslovanja-djelatnosti društva. Izjava člana društva usvojena 20.05.2008.godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva od 30. srpnja 2007. godine izmijenjena dana 20.05.2008. i 29.10.2009. godine radi uvođenja organa - Nadzorni odbor, te se Izjava u cijelosti zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 29.10.2009. godine koji je dostavljen sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 21.07.2010. godine, izmijenjene odredbe Izjave društva i to odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva.

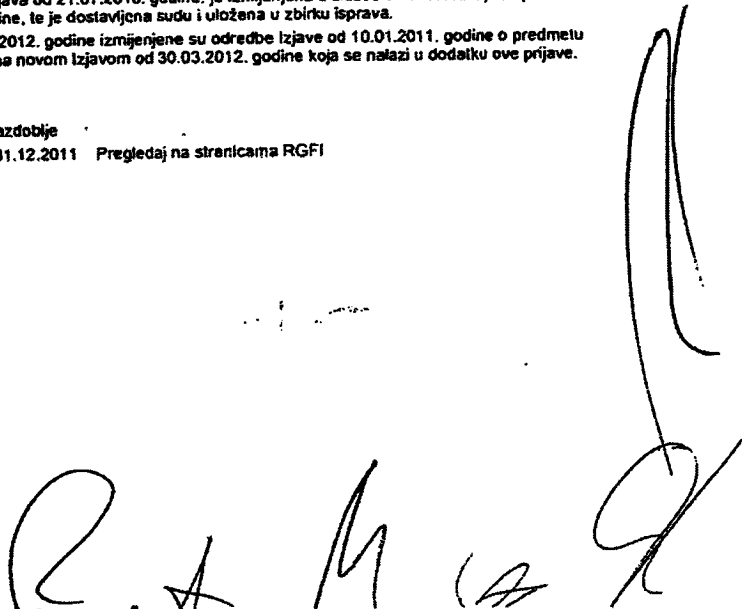
Izjava člana društva usvojena 21.07.2010. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukama člana društva od 10.01.2011. godine o promjeni sjedišta društva, o promjeni odredbe o upravi, o brisanju odredaba o nadzornom odboru i o izmjeni Izjave, Izjava od 21.07.2010. godine, je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama s novim tekstom Izjave od 10.01.2011. godine, te je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 30.03.2012. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 10.01.2011. godine o predmetu poslovanja, na način da je ista zamijenjena novom Izjavom od 30.03.2012. godine koja se nalazi u dodatku ove prijave.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Pregledaj na stranicama RGF1
30.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	



Objave subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Objave subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Podaci  
 Osnovni izvadak  
 Područni aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Područni povijesni izvadak

Sadržaj  
 Temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Financijska izvješća

Objave  
 U sluzavu ne postoji ni jedna objava

**Podaci**

Verzija za ispis

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080646280

**OIB**

92885426302

**Tvrtka**

VIDICI NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge  
 VIDICI NEKRETNINE d.o.o.

**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**

Zagreb (Grad Zagreb)  
 Trnjanska cesta 5/c

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- posredovanje u prometu nekretninama
- poslovanje nekretninama
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- stručni poslovi prostornog planiranja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući urede, tvornice, prodavaonice, ustanove i druge profesionalne prostorije te stambene zgrade s više stanova i pranje prozora
- čišćenje svih vrsta objekata
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- čišćenje silvnika
- pranje grafita i plakata
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

**Osnivači/članovi društva**

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509  
 Zagreb, Šenova 16  
 - jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509  
 Zagreb, Šenova 16  
 - direktor  
 - zastupa pojedinačno i samostalno

**Pravni odnosi**

Temeljni akt:  
 Izjava o osnivanju društva od 25.02.2006. godine.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odv. s preuzimanjem  
 Odlukom skupštine društva od 28.08.2008. društvo je sudjelovalo u postupku odvajanja s preuzimanjem istodobnim prijenosom imovine u kojem je sudjelovalo društvo SUBIČEVAC GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana

Radića 4, društvo upisano u Register Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa (MBS) 080664244 kao društvo preuzimatelj.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Pregledaj na stranicama RGFI
29.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	

Izvadci

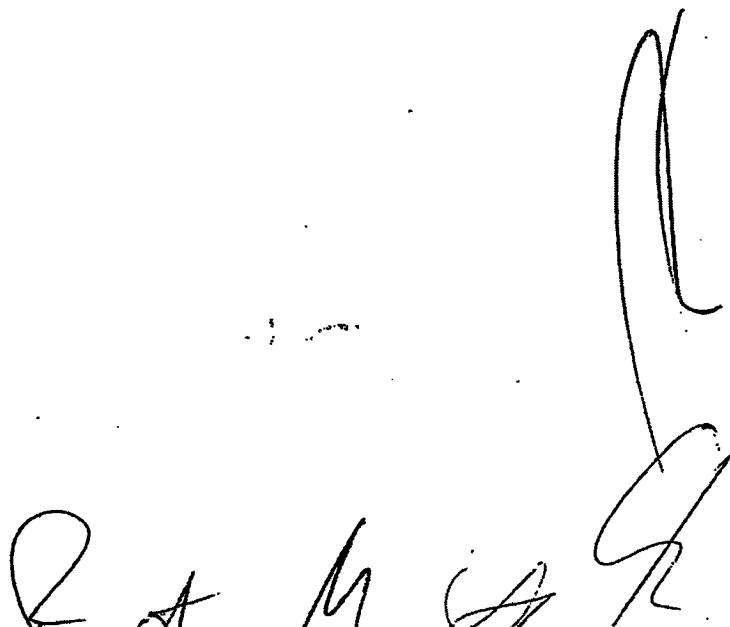
- Aktivni izvadak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

- Temeljni podaci
  - Nadežni sud
  - MBS
  - OIB
  - Tržnica
  - Sjedište/adresa
  - Temeljni kapital
  - Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća

Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava



Handwritten signature and initials, possibly reading 'R A M S R'.

## Sudski registar

Pretraži subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraži subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Podaci  
 Izvodak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj  
 Temeljni podaci  
 Nadležni sud

MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik

Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Ostali podaci

Financijska izvješća

## Objave

1. Provedba upisa od  
16.07.2012  
Objavljeno dana 17.07.2012  
Provedba upisa promjena člana uprave
2. Provedba upisa od  
02.01.2013  
Objavljeno dana 03.01.2013  
Provedba upisa promjena članova društva
3. Provedba upisa od  
25.03.2013  
Objavljeno dana 26.03.2013  
Provedba upisa promjena sjedišta

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080022230

## OIB

06588149401

## Tvrtka

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata  
 ZM d.o.o.

English ZM Ltd.  
 German ZM GmbH.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9

## Temeljni kapital

23.280.400,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- 11.2 Uslužne djel. u vezi s vadenjem nafte i plina
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 28.2 Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 28.5 Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
- 28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 29.1 Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 31.2 Proizv. opreme za distrib. i kontrolu el. en.
- 33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
- 34.2 Proizv. karoserija, prikolica i poluprikolica
- 34.3 Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila
- 35.1 Gradnja i popravak brodova i čamaca
- 35.5 Proizvodnja ostalih vozila, d. n.
- 45 Građevinarstvo
- 63.2 Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 65.2 Ostalo financijsko posredovanje
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 74.15 Upravljanje holding-društvima
- 74.3 Tehničko ispitivanje i analiza
  - projektiranje i nadzor u građevinarstvu
  - inženjering, izrada i izvedba projekata, investicijske dokumentacije, tehnički nadzor iz područja strojarstva i elektrotehnike
  - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
  - međunarodni prijevoz stvari i osoba u cestovnom prometu
  - usjuge međunarodnog prijevoza robe i putnika
  - međunarodno prometno-agencijski poslovi
  - zastupanje inozemnih tvrtki
  - kupnja i prodaja robe
  - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - posluživanje hrane, pića i napitaka, pripremanje hrane, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima i sl. i opskrba tom hranom (catering)
  - lov, stupačenje i briga i divljači, uključujući usluge povezane s njima
  - upravljanje i održavanje stambenih zgrada
  - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
  - odlaganje komunalnog otpada
  - održavanje nerazvrstanih cesta
  - održavanje javnih površina
  - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
  - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - upravljačke djelatnosti holding-društava

- promidžba (reklama i propaganda)
- čišćenje svih vrsta objekata
- čišćenje slivnika
- pranje grafiti i plakata

#### Osnivači/članovi društva

Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 8  
- član društva

Ivan Petaržinik, OIB: 57362195171  
Zagreb, Kozarčeve Slube 10  
- član društva

Ana Uhemik, OIB: 43180726729  
Zagreb, Travanjska 11  
- član društva

Ivan Buterin, OIB: 22461636161  
Zagreb, Vranovina 30  
- član društva

Ilija Šimurina, OIB: 69546572879  
Zagreb, Hrvatskog Sokola 57  
- član društva

Josip Županić, OIB: 14427305237  
Križevci, Ive Vojnovića 15  
- član društva

Božo Blažinić, OIB: 87355853473  
Viškovo, Dovičići 3  
- član društva

Ranko Petrović, OIB: 93773846238  
Šibenik, Ante Šupuka 22  
- član društva

Ratko Odak, OIB: 61823965119  
Siverić, Odak 8  
- član društva

Vlado Povrženić, OIB: 02487269370  
Strmec, Zagrebačka 6  
- član društva

Stjepan Borovec, OIB: 33873815936  
Jakovlje, Toplička cesta 17  
- član društva

Stjepan Banitar, OIB: 90759612616  
Zagreb, Jamovićeveva 3  
- član društva

Jozo Mekinić, OIB: 19351015422  
Tugare, Tugare 176  
- član društva

Slavko Mijatović, OIB: 90844872810  
Zagreb, Dominika Andrijaševića 35  
- član društva

Mirko Cvitan, OIB: 24585251451  
Šibenik, Put Rokića bb  
- član društva

Mladen Slavica, OIB: 46823142819  
Bilice, Slavice 8  
- član društva

Andrijana Rokić, OIB: 40504140835  
Zagreb, Držićeva 73 A  
- član društva

Amalija Rokić Fazlić, OIB: 42269767176  
Zagreb, Držićeva 73 A  
- član društva

Jakub Alić, OIB: 96388113632, putovnica: 5565664, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina, Lukavec, Prokosovići 80  
- član društva

Joso Nakić, OIB: 68638185307  
Trogir, Hrvatskih žrtava 10  
- član društva

Ratko Petrović, OIB: 02816593395, osobna iskaznica: 04CTD7760, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina, Zenica, Slavka Rodića 5  
- član društva

Željko Vinković, OIB: 09857259566, putovnica: 04GCF8272, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Petra Mečave 11  
- član društva

Željko Dražić, OIB: 51873998410  
Zagreb, Laščinska cesta 100 a  
- član društva

Alen Čović, OIB: 08264395131  
Zagreb, Podolje 22 A  
- član društva

Vesna Hutinec, OIB: 97824917078  
Zagreb, Baštinovačka 1  
- član društva

Ivan Bogdanović, OIB: 57624324449  
Zagreb, Tavankulska 2  
- član društva

Eđi Dorić, OIB: 29869903626  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član društva

#### Izvadci

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

#### Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Twrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

#### Objave

1. Provedba upisa od  
16.07.2012

Objavljeno dana 17.07.2012  
Provedba upisa promjene člana uprave

2. Provedba upisa od  
02.01.2013

Objavljeno dana 03.01.2013  
Provedba upisa promjena članova društva

3. Provedba upisa od  
25.03.2013

Objavljeno dana 26.03.2013  
Provedba upisa promjena sjedišta

Iva Čović, OIB: 80693478477  
Zagreb, Zatišje 8 f  
- član društva

Danica Timarac, OIB: 91394119206  
Zaprešić, Ivana Mažuranića 101  
- član društva

#### Nadzorni odbor

Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 6  
- predsjednik nadzornog odbora  
- postao predsjednik Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

Thomir Martinović, OIB: 80322363689  
Zagreb, Bartolčić 17  
- član nadzornog odbora  
- postao član Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

Josip Krulman, OIB: 87766683337  
Zagreb, Ivana Pargošića 1  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
- postao zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Peteržilnik, OIB: 57362195171  
Zagreb, Kozarčeve Stube 10  
- prokurist  
- zastupa pojedinačno i samostalno

Alen Čović, OIB: 08264395131  
Zagreb, Podolje 22A  
- predsjednik uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao predsjednik uprave dana 01.01.2011. godine

Edi Dorbić, OIB: 29866903626  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave dana 01.01.2011. godine

#### Pravni odnosi

##### Temeljni akt:

Statut društva od 21.11.1995. g. usklađen sa ZTD-om 20.10.1995. g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. Odlukom skupštine društva od 21.12.2002. godine izmjenjen je: - članak 6., 31., 33. - odredbe o upravi - dodaje se članak 46.a - odredbe o nadzornom odboru - briše se članak 32. te se društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavlja sudu.

Odlukom članova društva od 26.11.2007. godine društveni ugovor mijenja se kako slijedi: - članak 1. - mijenja se (uvodne odredbe) - članak 4. - mijenja se (odredbe o poslovnoj adresi) - članak 5. - mijenja se (djetatnosti) - članak 11. - mijenja se (prijenos poslovnih udjela) - članak 14. - mijenja se (odredbe o poslovnim udjelima) - članak 16. - mijenja se (odredbe o vlastitim poslovnim udjelima) - članak 18. - mijenja se (odredbe o temeljnom kapitalu) - članak 23. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 24. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 27. - mijenja se (rezultati poslovanja) - članak 28. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 30. - mijenja se (gubitak) - članak 31. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 32. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 33. - mijenja se (odredbe o nadzornom odboru) - članak 35. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 36. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 43. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 42. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 41. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 47. - mijenja se (poslovna tajna) - članak 52. - mijenja se (završne odredbe)

Društveni ugovor od dana 26.11.2007. godine, mijenja se odlukom Skupštine društva od 27.12.2010. godine i to u čl.1.st.2. vezano uz Opće odredbe, čl.6. vezano uz zastupanje društva, čl.7., čl.8., čl.9., čl.10., čl.12., čl.13., čl.15., čl.16., čl.17., čl.18. i čl.19. uglavnom vezano uz izmjenjenu zakonsku terminologiju pojedinih izraza, u čl.29. vezano uz podjelu i isplatu dobiti, u čl.33. vazno uz terminologiju opoziva članova uprave, u čl.42. vezano uz održavanje skupštine, i u čl.45a. vezano uz Nadzorni odbor, te se potpuni teksti Društvenog ugovora od 27.12.2010. godine dostavlja u Zbirku isprava.

##### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo ZM-INŽENJERING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vestačka 2/6, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS 080226909 temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2007. godine i Odluke skupštine člana ovog društva od 26.11.2007. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 26.11.2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo ŠUBIČEVAC d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Bana Josipa Jelačića 21, društvo upisanog u Registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod brojem upisa (MBS) 100004647 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 06.05.2008. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 06.05.2008. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

#### Ostali podaci

Sukladno odredbi članka 523. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima pozivaju se i obavještavaju vjerovnici da se jave u roku od 6 mjeseci od objave upisa pripajanja radi davanja osiguranja sukladno Zakonu. Ovo pravo imaju vjerovnici koji ne mogu tužiti da im se ispune tražbine, odnosno vjerovnici društva preuzimatelja samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjavanje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Pregledaj na stranicama RGF1
29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	
28.09.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	

*[Handwritten signature]*

Gradci  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj  
Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Tvrtka

Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

#### Objave

##### 1. Provedba upisa od

16.07.2012

Objavljeno dana 17.07.2012

Provedba upisa promjena člana uprave

##### 2. Provedba upisa od

02.01.2013

Objavljeno dana 03.01.2013

Provedba upisa promjena članova društva

##### 3. Provedba upisa od

25.03.2013

Objavljeno dana 26.03.2013

Provedba upisa promjena sjedišta

Pretraga subjekata    Objave    Brisani subjekti    Provjera imena    Upute    Korisnička prijava

Pretraga subjekata    Rezultati pretrage    Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

 Verzija za ispis

## Izvadci

 Aktivni izvadak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

 Temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Financijska izvješća

## Objave

 1. Zđ-Ši Tt-12/1594-2 od  
 05.09.2012  
 Objavljeno dana 06.09.2012  
 rješenje o obustavi

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

## MBS

100012638

## OIB

77620216070

## Tvrtka

 ŠUBIČEVAC NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i trgovinu  
 ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

 Šibenik (Grad Šibenik)  
 Velimira Škorpika 23

## Temeljni kapital

43.493.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Poslovanje nekretninama
- Iznajmijavanje vlastitih nekretnina
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u vezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljačke djelatnosti holding-društva
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Unutarnje i vanjsko čišćenje svih vrsta objekata
- Upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- Održavanje javnih površina
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

## Osnivači/članovi društva

 ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, pod MBS: 080022230, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
 OIB: 06588149401  
 Zagreb, Veslačka 2  
 - jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

 Dalibor Slavica  
 Šibenik, Put kroz Meterize 10/B  
 - član uprave  
 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## Pravni odnosi

## Temeljni akt:


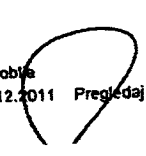
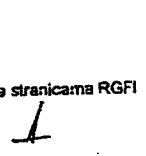


 Izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g.  
 Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g. i to čl.5.-odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.  
 Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. kolovoza 2011.g. dostavljen u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

 Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 43.473.000,00 kn na iznos od 43.493.000,00 kn.  
 Temeljni kapital povećan je unosom nekretnina u društvo.  
 Preuzet je poslovni udjel člana društva.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Pregledaj na stranicama RGI
29.06.2012	2011	01.09.2011 - 31.12.2011	

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE  
Sudski registar

subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

## Podaci

 Verzija za ispis

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080592884

## OIB

29110700465

## Tvrtka

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge  
MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Tmjanska cesta 5 c

## Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje usluga smještaja, pripremanje i odvoz hrane radi polrošnje na drugom mjestu (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom, športskom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

## Osnivači/članovi društva

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509  
Zagreb, Šenova 16  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509  
Zagreb, Šenova 16  
- direktor  
- zastupa pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

## Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva od 16.01.2007. god.  
Odlukom člana društva od 27.02.2007.god. izjava društva od 17.10.2005.god mijenja se u cijelosti.  
Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. utvrđuje se opseg i naziv smanjenja temeljnog kapitala.  
Odlukom člana društva od 08.06.2009. godine izjava društva od 27.02.2007. godine mijenja se u cijelosti.

## Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 Kn za iznos od 9.210.400,00 Kn, na iznos od 9.230.400,00 Kn, unošenjem stvari i prava, odnosno imovine pripojenoga društva.  
Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. temeljni kapital društva smanjuje se s iznosa od 9.230.000,00 kuna, za iznos od 7.230.000,00 kuna, na iznos od 2.000.000,00 kuna, smanjenjem temeljnog uloga jedinog člana društva.

## Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo MAKS-GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društva upisanog u Registar Trgovačkog suda pod brojem upisa (MBS) 080476840 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 27.02.2007.god. i odluke skupštine preuzetog društva od 27.02.2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane

## Statusne promjene: podjela subjekta upisa

Odlukom skupštine društva od 25.kolovoza 2008.god. određen je postupak odvajanja s preuzimanjem, istodobnim prijenosom više dijelova imovine društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080592884 na već postojeće trgovačko društvo - EUROHALA d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080656679.

## Ostali podaci

Sukladno odredbi čl. 523.st.1. Zakona o trgovačkim društvima pozivaju se i obavještavaju vjerovnici da se jave u roku od 6 mjeseci od objave upisa pripajanja radi davanja osiguranja sukladno Zakonu

Izvadak  
 Aktivni izvadak  
 Brisani izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Podaci  
 Temeljni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Ostali podaci  
 Financijska izvješća

## Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

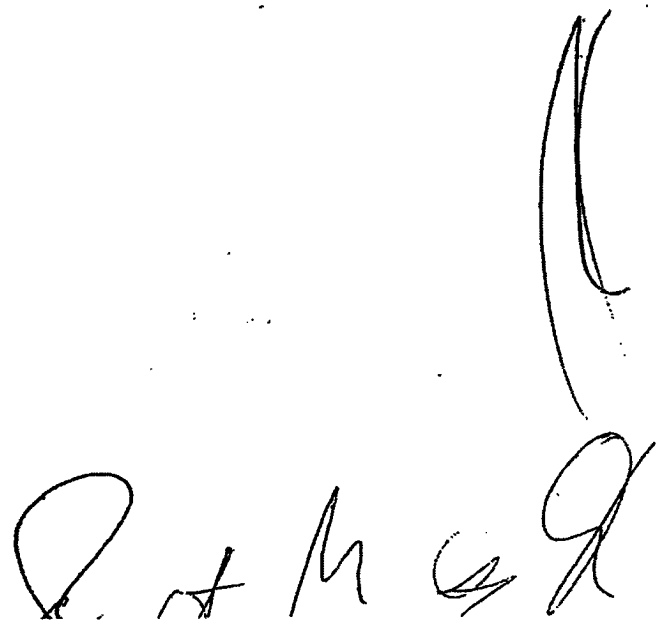
Ovo pravo imaju vjerovnici koji ne mogu tužiti da im se ispunetražbine, odnosno vjerovnici društva preuzimatelja samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjavanje njihovih tražbina.

Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

#### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Pregledaj na stranicama RGFI  
29.03.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

- Financijski izvadak
- Financijski aktivni izvadak
- Financijski pasivni izvadak
- Financijski povijesni izvadak
- Opis
- Financijski podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Terica
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća
- Objave
- U sustavu ne postoji ni jedna objava



## - P U N O M O Ć -

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave Antonu Kovačevu i članu Uprave Mladenu Koberu, opunomoćuje sljedeće radnike HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: BANKA):

1. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, O.I. 101890859 PP Ogulin, OIB: 93091360995,
2. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, O.I. 104540702 PU zagrebačka, OIB: 55347070075
3. Sanja Čaćija, Zagreb, Lastovska 4, O.I. 105144976 PU zagrebačka, OIB: 09238118097
4. Blaženka Vulić, Zagreb, Bužanova 8a, O.I. 103020649 PU zagrebačka OIB: 97303886916
5. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, O.I. 101874555 PU zagrebačka; OIB: 98282672695
6. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, O.I. 102853807 PP Sesvete, OIB: 65987326729
7. Vlatka Majetić Kolbabeč, Zagreb, Kutnjački put 4b, O.I. 102060761 PU zagrebačka, OIB: 72249821122,
8. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, O.I. 102073770 PU zagrebačka, OIB: 66486019513,
9. ~~Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, O.I. 103757787 PU zagrebačka, OIB: 02389625892,~~
10. Nikolina Jugović Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, O.I. 102419498 PP Jastrebarsko, OIB: 26551501484,
11. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje.30, O.I. 102005941 PU zagrebačka, OIB: 83178710599
12. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, O.I. 100987405 PU zagrebačka, OIB: 38328877088
13. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska, OIB: 00601325262,
14. Marko Bešlić, Zagreb, Ulica Ede Murtića 6, O.I. 104592233 PU zagrebačka, OIB: 49486020639,
15. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, O.I. 103561496 PU zagrebačka, OIB: 04627991323,
16. Veljko Sredanović, Čakovec, ZAVNOH-a 25 e, O.I. 103367040 PU međimurska, OIB: 26042027491,
17. ~~Antonela Diminić, Pula, Budicinova 16, O.I. 104305294 PU istarska, OIB: 158956003398,~~
18. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska, OIB: 60111711009
19. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, O.I. 103448794 PU zagrebačka, OIB: 48210869091,

20. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, O.I. 103430587 PU zagrebačka, OIB: 57065709702,
21. Kristina Benić Zovko, Zagreb, Lanište 1 G, O.I. 104700655 PU zagrebačka OIB: 16744525494,
22. Ivana Ehman, Osijek, M. Divalta 55; O.I. 101739445 PU osječko-baranjska, OIB: 64031730417
23. Irena Franceković, Samobor, Samoborskih bratovština 1, O.I. 105070780 PP Samobor, OIB: 46939486956,
24. Josip Fresl, Rude, Rude 45, O.I. 100489242 PP Samobor, OIB: 66551513223,
25. Davorka Sudar, Zagreb, Pijavišće 17E, O.I. 104827972 PU zagrebačka, OIB: 27482457741,
26. Marin Knežević, Zagreb, Gomboševa 28, O.I. 105259265 PU zagrebačka, OIB: 82658592461,
27. Anja Mrzljak, Karlovac, Tadije Smičiklasa 16, O.I. 105140410 PU karlovačka, OIB: 49702170253,
28. Ivan Đurašin, Velika Gorica, Malogorička 34, O.I. 104309810 PP Velika Gorica, OIB: 91344677222,
29. Sunčica Obrenović, Karlovac, Dragutina Domjanića 38, O.I. 101105887 PU Karlovačka, OIB: 95136807004,
30. Dijana Dominić Kasapović, Mihovljan, Ivana Gorana Kovačića 69, O.I. 104918626 PU međimurska, OIB: 17756422633,
31. Kristijan Horvat, Koprivnica, Franje Mraza 22, O.I. 104703844 PU koprivničko-križevačka, OIB: 11007865613,
32. Nela Agić, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 15, O.I. 105041754 PU međimurska, OIB: 84096837336,
33. Ivana Županić, Varaždin, Frana Supila 7A, O.I. 104113113, PU varaždinska, OIB: 14073677514,
34. Jasminka Plic, Varaždin, Dobriše Cesarića 77, O.I. 102212353, PU varaždinska, OIB: 43127432198,
35. Renato Majetić, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, O.I. 104317211 PU varaždinska, OIB: 78704902112,

---

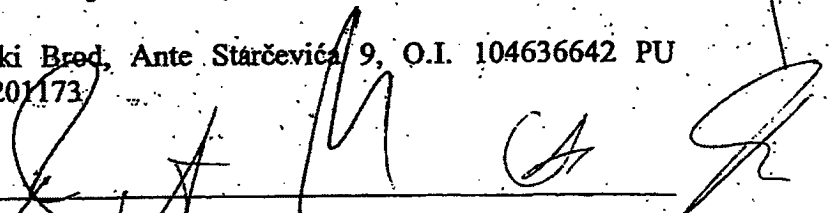
36. Natalija Gulani Sisak, Kornatska 4, O.I. 101227080 PU Sisačko – mosalavačka, OIB: 27582882595,
37. Rosana Lukačić, Sisak, Ulica hrvatskih domobrana 24, O.I. 101200649 PU Sisačko – mosalavačka, OIB: 94733786625,
38. Nikola Varga, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 29, O.I. 1006358652 PU međimurska, OIB: 56577155391,
39. Ines Peraić, Rijeka, Ive Vojnovića 38, O.I. 101829257 PU Primorsko – goranska, OIB: 33469304019,
40. Tamara Jelušić, Rijeka, Fužinska 42, O.I. 103350193 PU primorsko-goranska, OIB: 61271587487,
41. Margarita Brusić Frančić, Risika, Risika 99, O.I. 100164169 PP Krk, OIB: 98556694289,
42. Dragan Sladonja, Sroki, Gornji Sroki 121, O.I. 103937448 PU Primorsko – goranska, OIB: 16161840434,
43. Natalija Tomaš, Viškovo, Dovičići 5, O.I. 103492639 PU Primorsko – goranska, OIB: 75988653447,

---

44. Ana Šanko, Rijeka, Mrkopaljska 49, O.I. 15744032 MUP Rijeka, OIB: 16428948240,
45. Jerko Perković, Rijeka, Goranska 5, O.I. 100231364 PU Primorsko – goranska, OIB: 26405555058,
46. Slađana Kirinčić, Rijeka, Miroslava Krležu 3B, O.I. 103454415 PU Primorsko – goranska, OIB: 46317937130,

47. Jasna Krizman, Lukeži, Lukeži 30, O.I. 101449456 PU Primorsko-goranska, OIB: 30760722065,
48. Ivica Kvasić, Krk, S. Radića 18, O.I. 104414932 PP Krk, OIB: 70166863685,
49. Olga Sinčić, Veli Lošinj, Riatlo 28, O.I. 103123521 PP Mali Lošinj, OIB: 25356121883,
50. Slavica Matković-Ipša, Umag, Ernesta Miloša 2a, O.I. 103770242 PP Umag, OIB: 86550229442,
51. Klaudija Rigo, Rovinj, M.Fachinetti 22, broj O.I. 101364995 PP Rovinj, OIB: 62190857184,
52. Marijana Ritoša, Višnjan, Brežac 17, O.I. 104757495 PP Poreč, OIB: 98227586984,
53. Muljika Flego, Rovinj, Prolaz M. Maretića 4, O.I. 103399972 PP Rovinj, OIB: 04916103772,
54. Tatjana Rinaldis, Poreč, Antoci 6c, O.I. 102429679 PP Poreč, OIB: 42906029874,
55. Sandra Lorenzin Seferagić, Medulin, Kapovica 64, O.I. 102716306 PU istarska, OIB: 11317765872,
56. Katarina Lazarić, Pula, Palisina 25, O.I. 104346782 PU istarska, OIB: 52387840537,
57. Sanda Grabrović, Pula, Škokovica 15, O.I. 102315534 PU istarska, OIB: 85917626204,
58. Domenico Bissi, Rovinj, Uspon Sv. Petra 12a, broj O.I. 101174812 PP Rovinj, OIB: 20895255285,
59. Marica Garić, Poreč, Carda Maximusa 5, O.I. 102799935 PP Poreč OIB: 76605359617,
60. Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, O.I. 103799996 Pu Splitsko-dalmatinska, OIB: 25216197317,
61. Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, O.I. 103398665 PP Solin, OIB: 93457061301,
62. Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, O.I. 102581171 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 67650192576,
63. Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, O.I. 104054204 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 66630228828,
64. Angela Japirko, Kaštel Stari, Dr. Franje Tuđmana 105, O.I. 103111971 PP Kaštel Stari, OIB: 08935395620,
65. Mario Dželalija, Split, Doverska 11, O.I. 102768497 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 73893534837,
66. Maja Vlaić, Split, Vukovarska 175, O.I. 104440399 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 18233218706,
67. Vicenco Jerković, Milini, Trgovište 2, O.I. 103312029, PU dubrovačko-neretvanska, OIB: 09479604180,
68. Ina Terakaj, Dubrovnik, Kneza Branimira 1, O.I. 104548637 PU dubrovačko-neretvanska, OIB: 32241509733,
69. Danijela Marinković, Split, A.G.Matoša 59 A, O.I. 102275799 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 15342202825,
70. Zrinka Dorčić, Prigrada, Pridraga 10, O.I. 103197818 PU Zadarska, OIB: 82099363978,
71. Petra Kuštera, Zadar, Ante Starčevića 14 H, O.I. 103062723, PU Zadarska OIB: 81741108651,
72. Srećko Jozić, Solin, Kliški put 34, O.I. 103044788 PP Solin, OIB: 10641077017,
73. Martin Prcela, Kaštel Sućurac, Kroz Blata 7, O.I. 102433482 PP Kaštela, OIB: 04514082975,
74. Stipe Vučak, Cista Velika, Cista Velika bb, O.I. 101712370 PP Imotski, OIB: 35858289840,
75. Ante Runac, Poljica, Poljica bb, O.I. 103562545 PP Imotski, OIB: 41036765115,


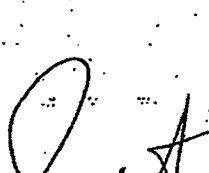



76. Zvonko Jelavić, Podprolog, Podprolog 57 A, O.I. 104856657 PP Vrgorac, OIB: 17624041972
77. Miranda Raić Šupe, Šibenik, Put kroz Meterize 21c, O.I. 102493326, PU šibensko-kninska, OIB: 86331931921,
78. Vedrana Šarić, Šibenik, Sedmi kontinent 6, O.I. 100624150 PU šibensko-kninska, OIB: 27826496704,
79. Marta Jurin Kovačević, Zadra, Benka Benkovića 30, O.I. 103554051 PU Zadarska, OIB: 25371711770;
80. Linda Mičić, Zadar, Ive Tijardovića 6, O.I. 103650074, PU zadarska, OIB: 69176193478,
81. Nagorka Šarić, Dubrovnik, Kunska 2, O.I. 104184725 PU dubrovačko-neretvanska, OIB: 65060993751,
82. Niko Radić, Zaton, Starčevićeva obala 8, O.I. 103397515 PU dubrovačko-neretvanska, OIB: 32915502981,
83. Mira Živković, Split, Škrabe 24, O.I. 100827414 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 18981091610,
84. Mario Vrkić, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, O.I. 102803087 PP Solin, OIB: 79386020331,
85. Hrvoje Hajdić, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710,
86. Kristina Jurko Leben, Split, Milićeva 37, O.I. 103427443 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 07222320015,
87. Kristina Benić, Zadar, Ante Starčevića 11 E, O.I. 101846113 PU Zadarska, OIB: 09180689675
88. Adela Nikolin, Osijek, Kardinala A. Stepinca 10, O.I. 102038796 PU osiječko-baranjska, OIB: 30882157251
89. Mario Mrvelj, Vukovar, Trpinjska cesta 56 C, O.I. 101786106 PP Vukovar, OIB: 95477735069,
90. Tomislav Šambić, Osijek, Bele Bartoka 6, O.I. 101175264, PU Osiječko-baranjska, OIB: 31431550108,
91. Vesna Šarić, Osijek, Ante Paradžika 1, O.I. 103195322 PU Osiječko-baranjska, OIB: 51459593568,
92. Josip Mirković, Bebrina, Bebrina 89, O.I. 104320181 PU Brodsko-posavska, OIB: 15748531176,
93. Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8, O.I. 101530372 PU Osiječko-baranjska, OIB: 43572319915,
94. Tomislav Klarić, Brestovac, Požeška 14, O.I. 15372875 MUP Požega, OIB: 85970721801,
95. Ljerka Nekić, Augusta Cesarca 13, Našice, O.I. 102138509 PP Našice, OIB: 06839841790
96. Josip Abramović, Našice, Trg Izidora Kršnjavoga 8, O.I. 15293987 MUP Našice
97. Mirta Perić, Osijek, Vijenac Kraljeve Sutjeske 4, O.I. 100498419 PU Osiječko-baranjska, OIB: 56951264643,
98. Damir Spudić, Vukovar, Lička 98, O.I. 104107528 PP Vukovar, OIB: 17083961325,
99. Goran Andrijić, Vukovar, Novoselska 16, O.I. 103977368 PP Vukovar, OIB: 29276069471,
100. Marija Šimić, T. Pejića 27, Gunja, O.I. 102278213 PP Županja, OIB: 96836674652
101. Igor Fazekas, Slatina, Silvija S. Kranjčevića 63, O.I. 102709854 PP Slatina, OIB: 03507245023
102. Tijana Hajling-Bilić, Slavonski Brod, Ante Starčevića 9, O.I. 104636642 PU brodsko-posavska, OIB: 72252201173



103. Tomislav Grašar, Nova Gradiška, Tina Ujevića 9, O.I. 15539724 MUP Nova Gradiška, OIB: 36106453013,
104. Martina Abramović, Virovitica, Ivana Gorana Kovačića 11, O.I. 101742928 PU virovitičko-podarvska, OIB: 49909026100,
105. Irena Štigleitner, Virovitica, Stjepana Radića 131, O.I. 15874041 MUP Virovitica, OIB: 96355344733,
106. Danijela Golek-Pilon, Požega, Dubrovačka 92, O.I. 100570730 PU požeško-slavonska, OIB: 23600043806,
107. Ivan Zelić, Osijek, Prolaz Josipa Leovića 7, O.I. 100597503 PU Osječko-baranjska, OIB: 60952271687,
108. Danijela Maravić, Slatina, Slave Raškaj 40, O.I. 104590423 PP Slatina, OIB: 35345002403,
109. Mirela Benija, Slatina, Vinogradska 24, O.I. 102656149 PP Slatina, OIB: 37352387779,
110. Karmela Ljubičić, Donji Miholjac, Vatroslava Lisinskog 10, O.I. 100302318 PP Donji Miholjac, OIB: 27660864332,
111. Gordana Jukić, Vukovar, Olajnica 6/19, O.I. 102843425 PP Vukovar, OIB: 98710916574,
112. Branko Godić, Slavonski Brod, Velebitska 19, O.I. 104569515 PU Brodsko-posavska, OIB: 11278347379,

da u ime i za račun HBOR-a zaključuje i potpisu:

- po dobivanju pisanog odobrenja HBOR-a, ugovor o kreditu s korisnikom kredita/suduznicima/jamcima/davateljima osiguranja, za udio HBOR-a u kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 od 13. srpnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), temeljem kojih u iznosu glavnice kredita BANKA i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50%;
- sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji s korisnikom kredita/suduznicima/jamcima;
- sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji s korisnikom kredita/suduznicima/jamcima (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);
- sudjeluje u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji suru izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje;
- sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji; te

sačini, potpiše i podnosi sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji i ostalih ugovora iz ove punomoći, koji se podnose nadležnim sudovima, FINI, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis zk. čestica, kao i sve druge zabilježbe, suglasnosti ili izjave koje se zahtjevaju u zemljišnoknjižnom postupku, te nakon podmirenja tražbina HBOR-a iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji i/ili drugih ugovora iz ove punomoći, izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

BANKA je kao agent osiguranja dužna u svemu postupati sukladno zakonskim propisima i odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji.

U Zagrebu, 18. rujna 2012. godine

Za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Mladen Kober

Anton Kovačev

član Uprave

predsjednik Uprave



*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ANTON KOVAČEV, rođen 24.08.1957. godine, KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41, predsjednik uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-8365/12

U Zagrebu, 25.09.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez



SASTAVIO SEKTOR  
KREDITIRANJA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave  
**PUNOMOĆ Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 18. rujna 2012.god. ovjerena  
od strane javnog bilježnika Katice Valić, u Zagrebu, dana 25.09.2012.god. pod  
poslovnim brojem OV-8365/12**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 6 listova.

Izvorna isprava kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, a donijela ju  
je sa sobom stranka GRBIĆ MARKO, rođen 10.11.1987. godine, ZAGREB, PČELIČKI PUT 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 152,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.570,00 kn + PDV 25% (392,50  
kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-12677/2012  
U Zagrebu, 01.10.2012.

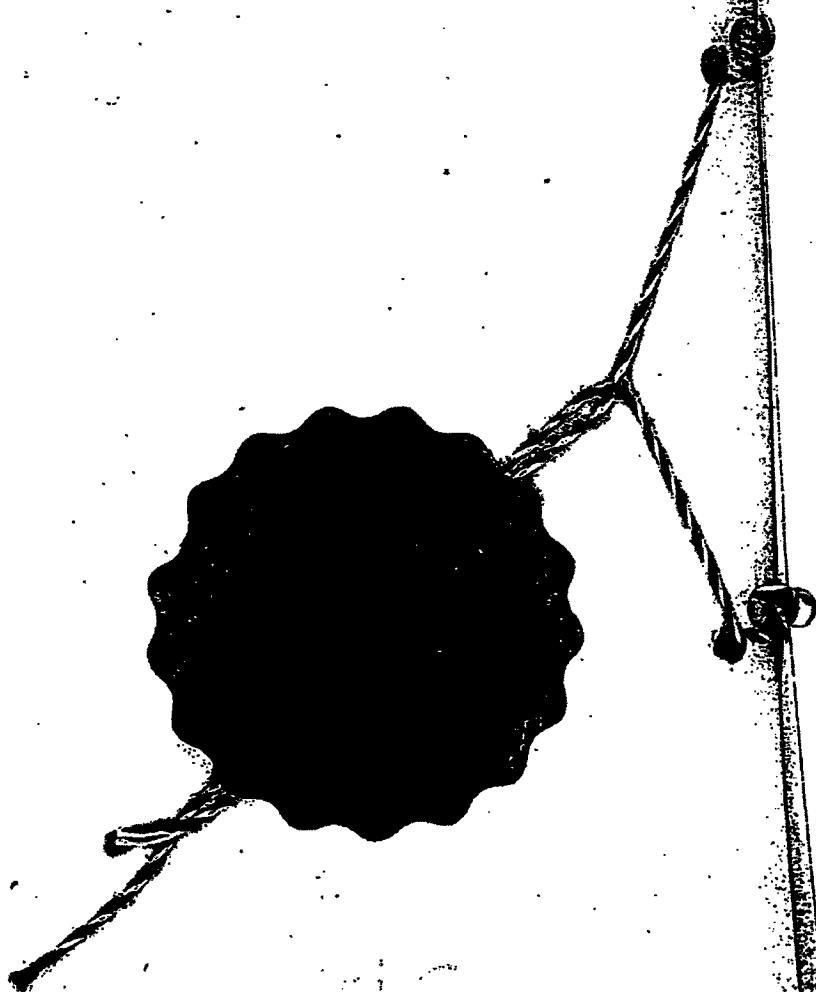


Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
KATAJA JAŠAREVIĆ

~~Fristojba plaćena - Pokrenut postupak  
naplate.~~  
Biljezi od \_\_\_\_\_ kn. nazlepljeni i poništeni  
Datum 1.10.12 Javni bilježnik

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



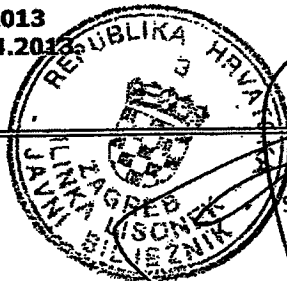
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4**  
potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike  
**PUNOMOĆ Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 18. rujna 2012.god. ovjerena**  
**od strane javnog bilježnika Katicice Valić, u Zagrebu, dana 25.09.2012.god. pod**  
**poslovnim brojem OV-8365/12**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 7 listova.

Ovjerena preslika se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a njezina preslika se  
izdaje stranci **DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284)**, rođen 28.09.1968. godine, **ZAGREB,**  
**HRGOVIĆI 22.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku  
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 260,00 kn + PDV 25% (65,00 kn), a trošak  
5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-4090/2013**  
U Zagrebu, **11.04.2013.**

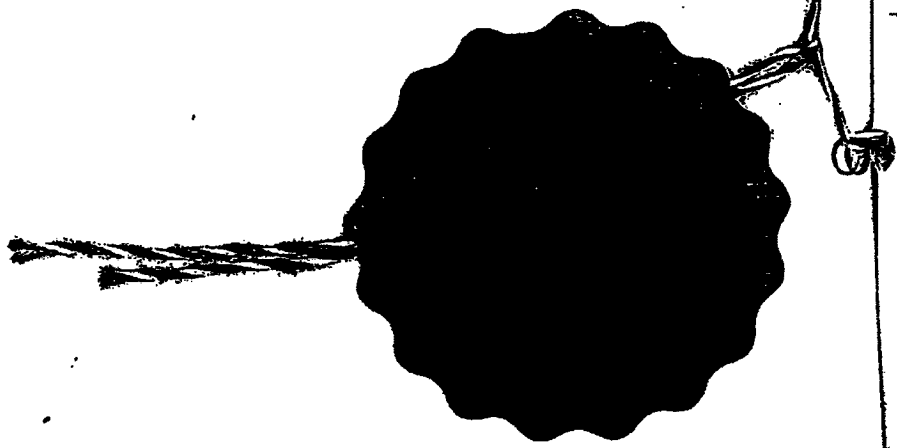


Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

*[Handwritten signatures and initials]*

Red  
NO  
Prof  
Sec  
Fun  
Pol  
Gen  
Med  
Zar  
Inf  
Pet  
Po  
Fir  
Or  
ES  
Ost  
Pr  
M  
K  
Os  
PC  
F  
G  
C  
/  
Fr  
St  
E



Hrvatski

- kreditiranje
- NOVO - Nova proizvodnja
- Program razvoja gospodarstva
- Invest
- Turizam
- Poljoprivreda
- Gospodarstvo
- Malo i srednje poduzetništvo
- Zastita okoliša i održivi razvitak
- Infrastruktura
- Prometnici
- Početnici
- Financijsko restrukturiranje
- Obrtna sredstva
- EU fondovi
- Osiguranje izvoza
- Programi
- Međunarodna pravila
- Klasifikacija država
- Osiguranje kratkoročnih potraživanja
- HKO - Hrvatsko kreditno osiguranje
- Garancije i akreditivi
- Garancije
- Akreditivi
- Fondovi za gospodarsku suradnju
- Financiranje fondovima nzičnog kapitala
- Kome se obratiti?
- EU info/EU fondovi
- EU fondovi
- EU novosti

## Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je tijelo koje određuje osnove poslovanja HBOR-a, imenuje Upravu, obavlja nadzor nad poslovanjem Banke te odlučuje u slučajevima koji su propisani Zakonom i Statutom HBOR-a. Članstvo u Nadzornom odboru propisano je Zakonom o HBOR-u (NN 138/06) i Zakonom o izmjenama Zakona o HBOR-u (NN 25/13).

Imenovani članovi Nadzornog odbora HBOR-a su:

- Stavko Linić, ministar financija, predsjednik NO
- Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva, zamjenik predsjednika NO
- prof. dr. sc. Branko Grčić, potpredsjednik Vlade i ministar regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, član NO
- Tihomir Jakovina, ministar poljoprivrede, član NO
- Darko Lorencin, ministar turizma, član NO
- Gordana Maras, ministar poduzetništva i obrta, član NO
- Natlan Vidošević, predsjednik Hrvatske gospodarske komore, član NO
- Dragica Zgrebec, potpredsjednica Hrvatskog sabora, član NO
- mr. sc. Srđan Gjurković, saborski zastupnik, član NO
- Ivan Šuker, saborski zastupnik, član NO

## Uprava

Upravu čine tri člana, od kojih jedan obnaša funkciju predsjednika Uprave. Članove Uprave imenuje Nadzorni odbor. Uprava vodi poslove u okviru djelokruga utvrđenog Zakonom i Statutom te raspolaže imovinom HBOR-a.

Uprava HBOR-a djeluje u sastavu:

- Anton Kovačev, predsjednik Uprave od 01. lipnja 1993. godine.
- Mladen Kober, član Uprave od 14. rujna 2009. godine

## Revizorski odbor

Revizorski odbor HBOR-a djeluje u sastavu:

- Stavko Linić, ministar financija i predsjednik Nadzornog odbora HBOR-a - predsjednik Revizorskog odbora
- mr. sc. Srđan Gjurković, saborski zastupnik, predsjednik Odbora za financije i državni proračun - zamjenik predsjednika Revizorskog odbora
- Anite Artuković, direktor Sektora analiza u HBOR-u - član Revizorskog odbora, e-mail: [gartukovic@hbor.hr](mailto:gartukovic@hbor.hr), tel: 01/4591-514

Isplis

▶ Aukcija broj 7: Poziv bankama za sudjelovanje na aukciji Programa razvoja gospodarstva



▶ Izvješće sa 7. aukcije

▶ NOVO - Model podjele rizika - malo i srednje poduzetništvo

▶ NOVO - Model podjele rizika - veliki projekti

▶ Prijedlozi i primjedbe

▶ Pitašte nast!

▶ Katalog informacija

▶ Pojmovnik

▶ Priopćenja za javnost

▶ Financijski izvještaji

▶ Važniji linkovi

▶ Pravilnici i akti HBOR-a

▶ Investicijski studiji

▶ Poslovni plan

▶ Poduzetnici u teškoćama

▶ Javna nabava

▶ Prodaja nekretnina - oglasnik

▶ Prodaja nekretnina (osnovne informacije)

▶ Prodaja udjela u trgovačkim društvima

▶ Ljudski potencijali

M

K

BANK



## PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: **ILINKA LIŠONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4**

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,  
pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

  
Krešimir Starčević  
član uprave

  
Markus Ferstl  
predsjednik uprave



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6,  
zastupano po predsjedniku uprave: **MARKUSU FERSTLU** iz Rep. Austrije, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM  
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan  
ovjere,

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6,  
zastupano po članu uprave **KREŠIMIRU STARČEVIĆU** iz Zagreba, Rockefellerova 48,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU  
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan  
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po ČL.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09  
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ



Hy  
Ze  
gc

UN-1055/1612



BANK

**PUNOMOĆ**  
GR-148/2012

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Brane Golubić, član Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Iva Krlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
3. Josip Spajić, Zagreb, Pavlenski put 7 F, OIB: 08900301521, O.I. 103725728 PU zagrebačka
4. Andrej Kopilaš, Osijek, Adolfa Waldingera 2 B, OIB: 21965536882, O.I. 103375384 PU osječko-baranjska,
5. Tomislav Rođanec, Zagreb, Karlovačka c. 38, OIB: 02338553535, O.I. 103519208 PU zagrebačka,
6. Irena Veža, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87909584772, O.I. 103059919, PU zagrebačka,
7. Ljerka Novak, Zagreb, Lopatinečka 19, OIB: 04379687657, O.I. 103090835, PU zagrebačka,
8. Martina Kifer, Jakšić, Osiječka 68, OIB: 39256077774, O.I. 103391349, PU požeško-slavonska,
9. Ranka Stupar, Zagreb, Apatinska 3, OIB: 70562167287, O.I. 102894115 PU zagrebačka,
10. Krunoslav Opačak, Zagreb, Korenova 3, OIB: 84836532853, O.I. 104625329 PU zagrebačka,
11. Marta Islambegović, Zagreb, Sveti Duh 159 A, OIB: 90147126062, O.I. 104758830 PU zagrebačka,
12. Danijela Cesarec, Čeminac, Nova 2 J, OIB: 55052414227, O.I. 104157690 PP Beli Manastir,
13. Mirjana Janković, Kutjevo, Kneza Trpimira 2, OIB: 65313965114, O.I. 104642897 PU požeško-slavonska,
14. Sanja Lacko, Virovitica, Ivana Zajca 16, OIB: 24797916545, O.I. 103068352 PU virovitčko-podravska,
15. Gordana Špehar, Staro Petrovo selo, Matije Gupca 185, OIB: 25385667811, O.I. 103265438 PP Nova Gradiška,
16. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
17. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
18. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
19. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
20. Marina Ričov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
21. Ana-Marija Ambrinac, Zagreb, Orehovečki ogranak 14, OIB: 45520924540, O.I. 103113204 PU zagrebačka,
22. Anita Kramar, Laktec, Laktec 5, OIB: 16764273995, O.I. 103506781 PP Sv. I. Zelina,
23. Martina Dražević, Zagreb, Froudeova 9, OIB: 46600286776, O.I. 104051003 PU zagrebačka,
24. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
25. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
26. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Boišića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
27. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
28. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
29. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
30. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
31. Sanja Vidović, Zagreb, Varićaka 13, OIB: 52919531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6  
10000 Zagreb, Hrvatska  
info-telefon 0800 14 14  
telefon 01/6030-000  
telefaks 01/6007-000

Banka je upisana u registar  
Trgovačkog suda u Zagrebu -  
MBS 080072083  
MB 1198947; OIB: 14036333877  
Žiro-račun 2500009-100000012

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK  
Uprava banke:  
Mag. Markus Ferstl, predsjednik,  
Ivo Bilić, član;  
Tadija Vrdoljak, član;  
Brane Golubić, član.

Credit Processing  
Credit and Collateral Admini...



32. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
33. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
34. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
35. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
36. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
37. Magda Vnućec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
38. Slađana Damnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
39. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
40. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
41. Ana Tomičić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
42. Branko Matijašić, Podvrh, Obrtnička 23, OIB: 24065474122, O.I. 104183250 PP Samobor,
43. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
44. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
45. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo
46. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. 102338104 PP Zaprešić,
47. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Lanište 24, OIB: 27137304703, O.I. 104806611 PU zagrebačka
48. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
49. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
50. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
51. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
52. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
53. Maja Šišić Tivanovac, Samobor, Mažuranićeva 2 odvojak 5, OIB: 53334884877, O.I. 104644372 PP Samobor,
54. Snježana Capan, Hrvatski Leskovac, Mladinska 8, OIB: 72897799172, O.I. 101625276 PU zagrebačka,
55. Ivana Pišonić, Slavonski Brod, I. Franje Jukića 4 A, OIB: 11092276259, br. putovnice: 004195754 PU Slavonski Brod,
56. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
57. Karlo Kralj, Zagreb, Gojčanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
58. Sanja Walter, Vukovar, Kolodvorska 25, OIB: 04706148532, O.I. 102783745 PP Vukovar,
59. Irena Horvat Kovačićek, Zagreb, Bele Bartoka 14, OIB: 29128602736, O.I. 103915932 PP zagrebačka
60. Željka Marčec, Zagreb, Vankina 7, OIB: 21582317280, O.I. 103198473 PU zagrebačka,
61. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifacića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
62. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
63. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
64. Dubravka Ivančić, Sesvete, Željeznička 27, OIB: 27624659105, O.I. 104810273 PP Sesvete,
65. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
66. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
67. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 104843567 PU zagrebačka,
68. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104884440 PU zagrebačka,
69. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
70. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
71. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 104832640 PU zagrebačka,
72. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
73. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
74. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,

75. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
76. Darija Pulanić Žagar, Zagreb, Ive Tijardovića 8, OIB: 86565440000, O.I. 101705276 PU zagrebačka,
77. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
78. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
79. Zoran Milić; Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
80. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
81. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
82. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
83. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
84. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
85. Nikolina Jugović Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498 PP Jastrebarsko,
86. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,
87. Marko Bešlić, Zagreb, Ulica Ede Murtića 6, OIB: 49486020639, O.I. 104592233 PU zagrebačka,
88. Ivona Atanasov Bandić, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87356312245, O.I. 103854289 PU zagrebačka,
89. Maja Strmić, Velika Gorica, Pleška 69, OIB: 02994843852, O.I. 104758490 PP Velika Gorica,
90. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačka,
91. Vlatka Majetić Kolbabeč, Zagreb, Kutnjački put 48, OIB: 72249821122, O.I. 102060761 PU zagrebačka,
92. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
93. Vlado Šoić, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
94. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
95. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
96. Kristina Benić Zovko, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104700655 PU zagrebačka,
97. Antonijo Vukičević, Zagreb, Kustošijanska 250, OIB: 04934903453, O.I. 104645867 PU zagrebačka,
98. Ante Beban, Zagreb, Remetinečki gaj 21 D, OIB: 99452075684, O.I. 103085878 PU zagrebačka,
99. Zlatko Pavelić, Zagreb, Dugoselska 10, OIB: 01141370877, O.I. 104813846 PU zagrebačka

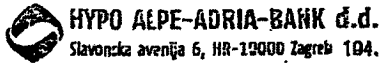
da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija, garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Credit Processing

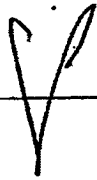



Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. travnja 2012.godine



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

   
\_\_\_\_\_  
Brane Golubić                      Ivo Bilić  
član Uprave                              član Uprave

Credit Processing  
Credit and Collateral Administration

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. GOLUBIĆ BRANE, rođen 13.06.1974. godine, ZAGREB, GRAŠČICA 12, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonška avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104142961 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952. godine, ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonška avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4853/2012  
U Zagrebu, 18.04.2012.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

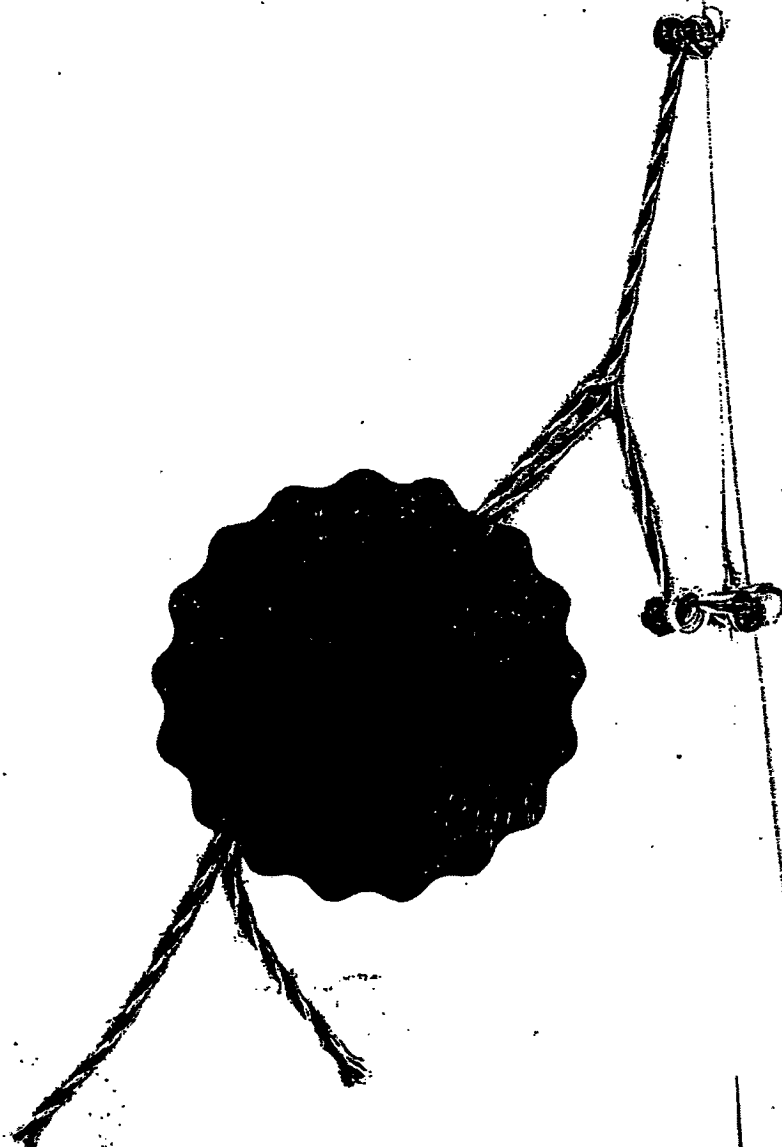


Pristojba plaćena - Pokrenut postupak  
naplate

Biljezi od 7 kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 18.1.2012.

Javni bilježnik



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

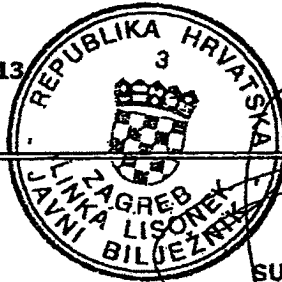
**Punomoć GR-148/2012 od 16. travnja 2012. ovjerena u ovom uredu pod brojem OV-4853/2012 dana 18.04.2012.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a njezina preslika se izdaje stranci **GRBIĆ MARKO (OIB: 78595158235), rođen 10.11.1987. godine, ZAGREB, PČELIČKI PUT 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-4154/2013  
U Zagrebu, 11.04.2013**



**Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

*Lot*

*M*

MINISTAR  
Sud

Priloga sub:

Priloga subje

Priladci

Aktivni izv:

Djelomični

Povijesni

Djelomični

Sadržaj

Temeljni

Nadle

MBS

OIB

Twu

Sjer

Ter

Prz

Predr

Osni

Nad:

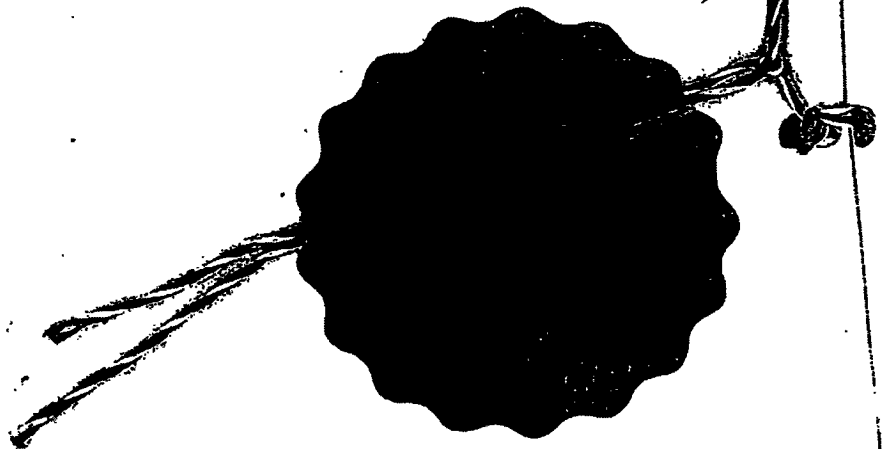
Oso

Prz

Ost

Fin

Obj



**MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE**  
**Sudski registar**

Traži subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Traži subjekata Rezultati pretraga Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

 Verzija za ispis

Glavni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Objave

 1. Provedba upisa od  
 03.02.2012

 Objavljeno dana 11.04.2012  
 Provedba upisa ispravke rješenja po  
 službenoj dužnosti

 2. Provedba upisa od  
 25.01.2012

 Objavljeno dana 16.04.2012  
 Provedba upisa promjene osobe ovlaštene  
 za zastupanje osnivača u poslovanju  
 podružnice

 3. Provedba upisa od  
 31.01.2012

 Objavljeno dana 16.04.2012  
 Provedba upisa promjene osobe ovlaštene  
 za zastupanje osnivača u poslovanju  
 podružnice

 4. Provedba upisa od  
 30.12.2011

 Objavljeno dana 25.04.2012  
 Provedba upisa odluke o smanjenju  
 temeljnoga kapitala

 5. Provedba upisa od  
 27.03.2012

 Objavljeno dana 06.06.2012  
 Provedba upisa promjene člana uprave

 6. Provedba upisa od  
 13.04.2012

 Objavljeno dana 27.06.2012  
 Provedba upisa promjene člana nadzornog  
 odbora

 7. Provedba upisa od  
 28.06.2012

 Objavljeno dana 29.06.2012  
 Provedba upisa brisanja podružnice

 8. Provedba upisa od  
 29.06.2012

 Objavljeno dana 30.06.2012  
 Provedba upisa brisanja podružnice

 9. Provedba upisa od  
 29.06.2012

 Objavljeno dana 30.06.2012  
 Provedba upisa brisanja podružnice

 10. Provedba upisa od  
 29.06.2012

 Objavljeno dana 30.06.2012  
 Provedba upisa brisanja podružnice

 11. Provedba upisa od  
 03.07.2012

Objavljeno dana 30.06.2012

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Tvrtka

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

English HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

German HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

5.208.760.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz liih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvorno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim robnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i sjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljom, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i sjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti zadružene na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

- izdavanje elektroničkog novca

#### Osnivači/članovi društva

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Austrija, Broj iz registra: FN 108415 i, Naziv registra: Županijski sud u Klagenfurtu, Nadležno tijelo: Županijski sud u Klagenfurtu Austrija, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1  
- osnivač

#### Nadzorni odbor

Goran Radman, OIB: 72728206895  
Zagreb, Sorina 47

- član nadzornog odbora

Dr. Gotwald Kranebitter, OIB: 30577511322, putovnica: P 2432941, Republika Austrija, Austrija  
Austrija, Perchtoldsdorf, Am Goldbiegelberg 1

- predsjednik nadzornog odbora

Mag. Wolfgang Edelmüller, OIB: 21725336244, putovnica: J 0378468 0, Republika Austrija, Austrija  
Austrija, Beč, Auhoferstraße 44a

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Dr. Sebastian Firlinger, OIB: 15579885890, putovnica: P 2391695, Republika Austrija, Austrija  
Austrija, Beč, Zinckgasse 18/10

- član nadzornog odbora

Neven Raić, OIB: 38257271978  
Njemačka, 61348 Bad Homburg, Mariannenweg 42a

- član nadzornog odbora

- član Nadzornog odbora od 15.02.2012.godine

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Constantin Cesnovar, putovnica: J 0169445 2, Austrija  
Austrija, 9161 Maria Rein, Rosenweg 3

- prokurist

- zastupa zajedno s jednim članom uprave

Brane Gošubić, OIB: 67456581401

Zagreb, Stjepana Ladiše 1

- član uprave

- zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Tea Marinić, OIB: 56949016045

Zagreb, Drenovačka 1

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Mag. Markus Ferstl, OIB: 39307857503, putovnica: S 1002044, Austrija, Austrija  
Austrija, 9112 Griffen, Rakounig 46

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Siawomir Roman Konias, OIB: 04897781051, putovnica: EC 8194648, Poljska, Poljska  
Poljska, Katowice, Fijewskiego 26/B

- član uprave

- zastupa društvo zajedno sa drugim članom uprave ili zajedno sa prokuristom od 01.08.2012.

Joško Mihčić, OIB: 13939647109

Split, Antuna Mihanovića 35

- član uprave

- zastupa društvo zajedno sa drugim članom uprave ili zajedno sa prokuristom od 01.08.2012.

Ivo Bilić, OIB: 94009793481

Zadar, Pul Njivica 44

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 16.12.2012.

#### Pravni odnosi

##### Temeljni akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredbe o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

##### Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 85. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.08.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13 u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u članku 24 u

#### Izvadci

##### Aktivni izvadak

##### Djelomični aktivni izvadak

##### Povijesni izvadak

##### Djelomični povijesni izvadak

#### Sadržaj

##### Temeljni podaci

###### Nadležni sud

###### MBS

###### OIB

###### Tvrtka

###### Sjedište/adresa

###### Temeljni kapital

###### Pravni oblik

##### Predmet poslovanja

##### Osnivači/članovi društva

##### Nadzorni odbor

##### Osobe ovlaštene za zastupanje

##### Pravni odnosi

##### Ostali podaci

##### Financijska izvješća

#### Objave

##### 1. Provedba upisa od

03.02.2012

Objavljeno dana 11.04.2012  
Provedba upisa isprava rješenja po službenaj dužnosti

##### 2. Provedba upisa od

25.01.2012

Objavljeno dana 16.04.2012  
Provedba upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje osnivača u poslovanju podružnice

##### 3. Provedba upisa od

31.01.2012

Objavljeno dana 16.04.2012  
Provedba upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje osnivača u poslovanju podružnice

##### 4. Provedba upisa od

30.12.2011

Objavljeno dana 25.04.2012  
Provedba upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala

##### 5. Provedba upisa od

27.03.2012

Objavljeno dana 06.06.2012  
Provedba upisa promjene člana uprave

##### 6. Provedba upisa od

13.04.2012

Objavljeno dana 27.06.2012  
Provedba upisa promjene člana nadzornog odbora

##### 7. Provedba upisa od

28.06.2012

Objavljeno dana 29.06.2012  
Provedba upisa brisanja podružnice

##### 8. Provedba upisa od

29.06.2012

Objavljeno dana 30.06.2012  
Provedba upisa brisanja podružnice

##### 9. Provedba upisa od

29.06.2012

Objavljeno dana 30.06.2012  
Provedba upisa brisanja podružnice

##### 10. Provedba upisa od

29.06.2012

Objavljeno dana 30.06.2012  
Provedba upisa brisanja podružnice

##### 11. Provedba upisa od

03.07.2012



Ugovorne strane: \_\_\_\_\_

KREDITORI: \_\_\_\_\_

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Mihael Segetlija djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a koja punomoć čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: HBOR)

AGENT: \_\_\_\_\_

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Agent)

KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228, OIB: 27859052647, MBS: 080217891, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

KOMGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228, OIB: 57313557648, MBS: 080600834, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Miro Džajkić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MIRO DŽAJKIĆ, Zagreb, Hrgovići 22, OIB: 70355918284 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

VIDICI NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, OIB:92885426302, MBS:080646280, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:06588149401, MBS:080022230, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po predsjedniku uprave Alen Čović koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 77620216070, MBS:100012638, kod Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, zastupano po gospodinu Dalibor Slavica, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 29110700465, MBS:080592884, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Tomislav Radnić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći \_\_\_\_\_

ANEKS br. 1  
UZ  
UGOVOR O KREDITU  
broj: 011-26400111  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 011-26400111 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je temeljem Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 12.06.2012. (dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, te Programa razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave HBOR-a održanoj dana 24.05.2012. (dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine koji je definiran Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-03 zaključenog dana 13.07.2012. (trinaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50% s čime je Korisnik kredita upoznat, odobren kredit u iznosu od u 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna), u kojem iznosu kredita sudjeluju kako slijedi: Banka u iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 26.11.2012. godine (dvadesetšestog studenog dvijetisućedvanaeste) godine čini protuvrijednost 396.999,27 EUR (tristodevedesetšestisućadevetstodevedesetdevet eura i 27/100) te ovako utvrđen iznos u deviznoj protuvrijednosti

predstavlja maksimalni iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti iz sredstava Banke, a što predstavlja 50% učešća (dalje: Udjel Banke)), HBOR u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 50% učešća (dalje: Udjel HBOR-a).  
Osnovni Ugovor solemniziran je dana 11.04.2013. (jedanaestog travnja dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4089/13.

#### Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju način otplate nedospjele glavnice na način da utvrđuju period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) do 30.06.2015. (tridesetog lipnja dvijetisućetnaeste) godine i produžavaju rok otplate glavnice te da se utvrđuje novi otplatni plan. Sljedećom navedenog toč. 4 Članaka 3. Osnovnog ugovora, sada glasi:

#### „4. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 30.06.2015. (tridesetog lipnja dvijetisućetnaeste) godine.

Glavnica kredita se otplaćuje u 8 (osam) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to 31. (tridesetprvog) ožujka 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 30.09.2015. (tridesetog rujna dvijetisućetnaeste) godine, a zadnja 30.06.2017. (tridesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine.

Rate se podmiruju na sljedeći način: za Udjel Banke rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, a za udjel HBOR-a rate se podmiruju u kunama.  
Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.“

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 3. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan za Udjel Banke i Udjel HBOR-a koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 3. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijea i iznosi pojedinog dospijea glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i ovim Aneksom, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca plateca, ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik/ci daje izričitu suglasnost da nekretnina/e na kojima je uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuje/u, pod prijetnjom raskida Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

#### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50% (nulacijelihpedeset posto) od iznosa udjela Banke odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini u visini od 0,50% (nulacijelihpedeset posto) od iznosa udjela HBOR, ali ne manje od iznosa od 15.000,00 HRK (petnaesttisuća kuna) odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu HBOR.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjarovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

#### Članak 5.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik/ci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

#### Članak 6.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

#### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe ovog Aneksa, podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze, evidentirane na ime Korisnika kredita u poslovnim knjigama Banke, u protivnom ovaj aneks ne stupa na snagu.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, da prije podmirjenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, neće davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku okvira/Korisniku kredita/Nalogodavatelju/Korisniku kartice/Korisniku limita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće dalje zaduživati u drugim financijskim institucijama bez pismene suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, te od Banke za to zatražiti pismenu suglasnost. Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita bez njezine prethodne pismene suglasnosti otkazati Osnovni Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da on neće, te osigurati da i drugi članovi Grupe Korisnika kredita neće, prodati, zalagati, prenositi ili na bilo koji drugi način opterećivati nekretnine i ostalu dugotrajnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pismene suglasnosti Banke.- Ugovorne strane su suglasne da ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora, obvezuje u slučaju pogoršanje ekonomske situacije i poslovanja klijenta, banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banci dostaviti potvrdu o predanom zahtjevu na FINA-u za predstečajnu nagodbu društva Komgra d.o.o., prije provođenja ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, u protivnom ovaj Aneks ne stupa na snagu.

Korisnik kredita se nadalje, prije provođenja ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, obvezuje Banci dostaviti plan restrukturiranja poslovanja društva, u protivnom ovaj Aneks ne stupa na snagu.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora obvezuje, najkasnije do 01.01.2015. (prvog siječnja dvijetisućpetnaeste) godine izvršiti dokapitalizaciju iz evidentiranih pozajmica povezanog društva Haljevo d.o.o. u iznosu od 17.000.000,00 HRK (sedamnaest milijuna kuna).

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora obvezuje, najkasnije do 01.10.2014. (prvog listopada dvijetisućčetnaeste) godine izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina na kojima je Banka upisala založno pravo radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora od strane ovlaštenog i Banci prihvatljivog procjenitelja.

#### Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita- Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita- Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

11 (jedanest)  
Članak 10. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, Banka u svojstvu Agentu sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a, te isti u ime i za račun potpisuje temeljem punomoći HBOR-a čija kopija se prilaže Aneksu.

U Zagrebu, 25.09.2014. (dvadesetpetog rujna dvijetisućečetnaeste) godine


Korisnik kredita i Založni dužnik :

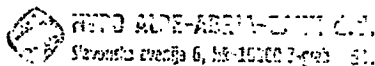
  
**KOM-EKO d.o.o.**  
OIB: 27859052647 ZAGREB, Radnička c. 228  
Miro Džajkić

Banka:


  
**HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**  
OIB: 14036333877  
Amalija Bilušić Mihael Segetlija

Kreditor:

  
**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ**  
OIB: 26702280390  
Po punomoći  
Mihael Segetlija



Jamac-platac:

  
**KOMGRA d.o.o.**  
OIB: 57313557648  
Miro Džajkić

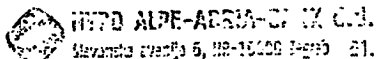
**KOMGRA d.o.o.**  
ZAGREB, Radnička cesta 228

Agent :

  
**HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**  
OIB: 14036333877  
Amalija Bilušić Mihael Segetlija

Jamac platac:

  
**MIRO DŽAJKIĆ**  
OIB: 70355918284

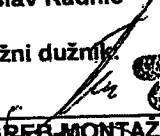


Založni dužnik:


  
**VIDICI NEKRETNINE d.o.o.**  
OIB: 92885426302  
Tomislav Radnić

**VIDICI NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb

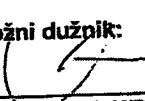
Založni dužnik:

  
**ZAGREB MONTAŽA d.o.o.**  
OIB: 06588149401 ZAGREB — R. Frangeša Mihanovića 9  
Alen Čović

Založni dužnik:

  
**ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.**  
OIB: 77620216070  
Dalibor Slavica

Založni dužnik:

  
**MAKS-GRAD NEKRETNINE**  
OIB: 29110700465  
Tomislav Radnić

**MAKS-GRAD NEKRETNINE**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA, GRAĐENJE I USLUGE  
ZAGREB

potvrđujem da su mi -----

1. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva KOM-EKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228, MBS: 080217891, OIB: 27859052647, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----

2. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor društva KOMGRA d.o.o. Zagreb, , Radnička cesta 228, OIB: 57313557648,, MBS:080600834, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan , kao jamac-platac -----

3. DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU ZAGREBAČKA , kao jamac-platac -----

4. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva VIDICI NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5/c, MBS: 080646280, OIB: 92885426302, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan , kao založni dužnik -----

5. ČOVIĆ ALEN (OIB: 08264395131), rođen 01.03.1973. godine, ZAGREB, PODOLJE 22 A, kao predsjednik uprave društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080022230, OIB: 06588149401, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104048537 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ., kao založni dužnik -----

6. SLAVICA DALIBOR (OIB: 28373040786), rođen 15.01.1975. godine, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 10 B, kao direktor društva ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, MBS: 100012638, OIB: 77620216070, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102439000 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan , kao založni dužnik -----

7. RADNIĆ TOMISLAV (OIB: 49384250509), rođen 08.06.1971. godine, ZAGREB, ŠENOVA 16, kao direktor društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5 c, MBS: 080592884, OIB: 29110700465, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105174018 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.09.2014.g. (dvadesetpetog rujna dvijetisućčetrnastegodine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

-2-  
(stranica druga)

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.09.2014.g. (dvadesetpetog rujna dvijetisućečetnaestegodine) , sklopljen s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska aveniaj 6 , OIB: 1403633387 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVIJUTAK , Zagreb, Strossmayerov TRG 9, oib: 26702280390 , ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-26400111 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.09.2014.g. (dvadesetpetog rujna dvijetisućečetnaestegodine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.-----

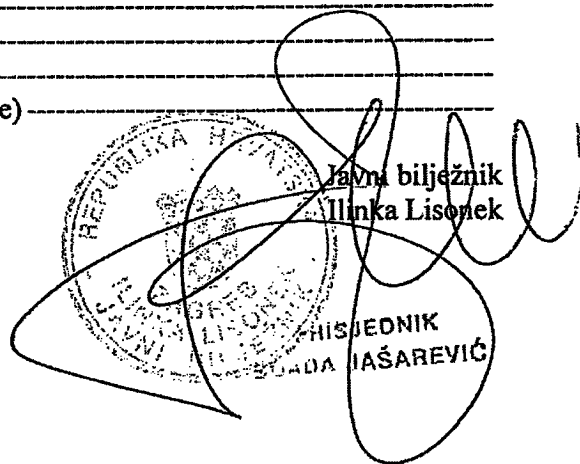
Strankama izdano deset otpravaka. -----

Broj: OV-8843/2014 -----

U Zagrebu, 30. rujna 2014. g. -----

(U Zagrebu, tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste godine) -----

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
PHISJEONIK  
BOADA IAŠAREVIĆ



Podaci  
Sud  
SUDSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE  
**Sudski registar**

Objave — Brisani subjekti — Provjera imena — Upute — Korisnička prijava

Rezultati pretrage  
poslovanja

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Članovi društva  
Ovlaštene za zastupanje

Podaci

Verzija za ispis

Godnost

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

Godišnja izvješća

MBS

080217891

Prethodne objave

OIB

27859052647

Provedba upisa od  
07.2014  
Objavljeno dana 02.07.2014  
Provedba upisa dodjela prokura

Status

Bez postupka

Provedba upisa od  
03.2014  
Objavljeno dana 26.03.2014  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja, promjena odredbi izvješća o  
poslovanju

Tvrtka

KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge  
KOM-EKO d.o.o.

Provedba upisa od  
09.2013  
Objavljeno dana 18.09.2013  
Provedba upisa ispravak rješenja o uplati  
u društvenoj dužnosti

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 228

Provedba upisa od  
05.2013  
Objavljeno dana 11.05.2013  
Provedba upisa promjena sjedišta

Temeljni kapital

1.018.000,00 kuna

Provedba upisa od  
05.2012  
Objavljeno dana 08.06.2012  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja, promjena odredbi izvješća o  
poslovanju

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Provedba upisa od  
05.2011  
Objavljeno dana 02.01.2012  
Provedba upisa priprema društva

Predmet poslovanja

- \* građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* međunarodni javni cestovni prijevoz robe (putnika)
- \* 60.24 Cestovni prijevoz robe
  - \* računalne i arodne djelatnosti
  - \* djelatnost informacijskog društva
  - \* čišćenje kanala i slivnika
  - \* čišćenje svih vrsta objekata
  - \* sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
  - \* reciklaža
  - \* gospodarenje lovištem i divljači
  - \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
  - \* iznajmljivanje strojeva i opreme sa rukovateljem
  - \* pranje grafita i plakata
  - \* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
  - \* proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
  - \* djelatnost prijevoza opasnih tvari
  - \* proizvodnja naftnih derivata
  - \* transport naftnih derivata produktivodima
  - \* trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
  - \* skladištenje nafte i naftnih derivata
  - \* trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
  - \* tehničko ispitivanje i analiza
  - \* djelatnost druge obrade otpada
  - \* djelatnost uporabe otpada
  - \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
  - \* djelatnost prijevoza otpada
  - \* djelatnost sakupljanja otpada
  - \* djelatnost trgovanja otpadom
  - \* djelatnost zbrinjavanja otpada
  - \* gospodarenje otpadom
  - \* djelatnost ispitivanja i analize otpada

Osnivači/Članovi društva

Miro Džajkić, OIB: 70355918284  
Zagreb, Hrgovići 22  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Džajkić, OIB: 70355918284  
Zagreb, Hrgovići 22  
- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Dubravka Krček, OIB: 74256531843

Zagreb, Majevička 2

- prokurist

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. ožujka 1998. godine.

Izjava društva od 02.03.1998.g. promijenjena je u članku 11. stavak 2. koji se odnosi na broj članova uprave - direktora i u proširenom tekstu dostavljena u sudski registar.

Odlukom Skupštine od 16.08.2005. god. izmijenjena je izjava društva u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, temeljni kapital društva i sjedište društva, te je izjava od 11.10.1998. god. promijenila oblik u Društveni ugovor od 16. kolovoza 2005. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 28.09.2005. god. Društveni ugovor od 16.08.2005. god. se mijenja u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, na tvrtku društva, na djelatnost, te je cjelokupni tekst zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora od 26.09.2005. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 02.11.2006. god. Društveni ugovor od 26.09.2005. god. mijenja se u dijelu koji se odnosi na članove društva i temeljne uloge članova društva, te je cjelokupan tekst zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora od 02.11.2006. god.

Odlukom skupštine društva od 13.05.2008. godine Društveni ugovor od 02. studenog 2006. godine promijenjen u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je promijenio oblik u Izjavu društva od 13.05.2008. godine.

Tekst Izjave društva od 13.05.2008. godine izmijenjen je u odredbama koje se odnose na predmet poslovanja-djelatnosti, te se tekst Izjave od 13.05.2008. godine u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Izjave od 16.05.2012. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Izjava društva od 16.05.2012. godine izmijenjena je u odredbama koje se odnose na predmet poslovanja-djelatnosti, te se izjava u potpunosti zamjenjuje novom Izjavom od 20.03.2014. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 16.08.2005. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kuna za iznos od 1.000.000,00 kuna na iznos od 1.018.000,00 kuna, uplatom u novcu.

### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo PARK CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS) 080555184, OIB 77475422598, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.11.2009. godine, odluke skupštine od 30.11.2009. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 30.11.2009. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo SELECTUM KONZALTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Tomasićava 7, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa MBS 080576244, OIB 78067258402, temeljem Ugovora o pripajanju od 03.08.2011. godine odluke skupštine društva od 03.08.2011. godine i odluke preuzetog društva od 03.08.2011. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u zakonskom roku od 30 dana.

### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registrarskog suda preuzimatelja.

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
01.07.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

1. Provedba upisa od 02.07.2014 Izjava upisa dodjela prokure
2. Provedba upisa od 13.2014 Izjava upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju
3. Provedba upisa od 18.09.2013 Izjava upisa ispravnih rješenja o upisu izdanej dužnosti
4. Provedba upisa od 11.05.2013 Izjava upisa promjena sjedišta
5. Provedba upisa od 16.05.2012 Izjava upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju
6. Provedba upisa od 13.09.2011 Izjava upisa pripajanje društva

CA

AA

ava

STANO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

**Sudski registar**

svadak

povijesni izvadak

objekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretrage

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

sud

Podaci

Verzija za ispis

adresa

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

upisni broj

MBS

080600834

broj otkrivanja

OIB

57313557648

novi društva

Status

Bez postupka

ovlaštenici za zastupanje

osoba

Tvrtka

KOMGRA d.o.o. za građenje i usluge  
KOMGRA d.o.o.

izvješća

objave

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 22B

upisa od

12.03.2014

promjena člana uprave

upisa od

03.07.2013

promjena člana uprave

upisa od

20.04.2013

promjena poslovne adrese

upisa od

24.08.2012

promjena predmeta  
imena odredbi izjave o

upisa od

17.05.2012

promjena sjedišta

Temeljni kapital

600.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- poslovanje nekretninama
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- istraživanje tržišta i isplivanje javnog mnijenja
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding- društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- zastupanje inozemnih tvrtki
- računalne i srodne djelatnosti
- čišćenje svih vrsta objekata
- čišćenje stitvnika
- pranje grafita i plakata
- kupnja i prodaja robe
- posredovanje u prometu nekretninama
- stučni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad građnjom
- uređenje i održavanje parkova
- uređenje i održavanje vrtova i krajolika
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- djelatnosti informacijskog društva
- gospodarenje lovištem i divljači
- gospodarenje ribama starih voda
- gospodarenje šumama
- sportska rekreacija
- športska poduka
- upravljanje i održavanje športskih građevina, organiziranje koncerata, sajmova, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara, tečajeva, radionica i sl.
- posredovanje pri stapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na sljezanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja



Projekti Provjera imena Upute Korisnička prijava  
 ili registar - Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

Ime i prezime  
 adre  
 nadležni sud  
 Trgovački sud u Zagrebu

MBS  
 080022230

OIB  
 06588149401

Status  
 Bez postupka

Tvrtka  
 ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata

ZM d.o.o.  
 English ZM Ltd.  
 German ZM GmbH.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)  
 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9

Temeljni kapital  
 23.280.400,00 kuna

Pravni oblik  
 društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 11.2 Uslužne djelat. u vezi s vađenjem nafte i plina
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 28.2 Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 28.5 Obrada i presvl. metala; opći mehanički radovi
- 28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 29.1 Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 31.2 Proizv. opreme za distrib. i kontrolu el. en.
- 33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
- 34.2 Proizv. karoserija, prikolica i poluprikolica
- 34.3 Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila
- 35.1 Gradnja i popravak brodova i čamaca
- 35.5 Proizvodnja ostalih vozila, d. n.
- 45 Građevinarstvo
- 63.2 Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 63.4 Djelatnosti ostalih agencija u prometu
- 65.2 Ostalo financijsko posredovanje
- 70 Postovanje nekretninama
- 71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 74.15 Upravljanje holding-društvima
- 74.3 Tehničko isplivavanje i analiza  
 projektiranje i nadzor u građevinarstvu  
 inženjering, izrada i izvedba projekata, investicijske dokumentacije, tehnički nadzor iz područja strojarstva i  
 elektrotehnike
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- međunarodni prijevoz stvari i osoba u cestovnom prometu
- usluge međunarodnog prijevoza robe i putnika
- međunarodno prometno-agencijski poslovi
- zastupanje inozemnih tvrtki
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- posluživanje hrane, pića i napitaka, pripremanje hrane, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na  
 drugom mjestu u prijevoznim sredstvima i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- lov, stupačarenje i briga i divljači, uključujući usluge povezane s njima
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina

... i daljnjem

9, OIB:  
 šegertlija  
 izvora o

tekstu:

suda  
 čno

og  
 i

- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* upravljačke djelatnosti holding-društava
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* čišćenje stavnika
- \* pranje grafiti i plakata

#### Osnivači/članovi društva

Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 8  
- član društva

Ivan Peteržilnik, OIB: 57362195171  
Zagreb, Kozarčeve Stube 10  
- član društva

Ana Uhemik, OIB: 43180728729  
Zagreb, Travanjska 11  
- član društva

Ivan Buterin, OIB: 22461638161  
Zagreb, Vranovina 30  
- član društva

Ilija Šimurina, OIB: 69546572879  
Zagreb, Hrvatskog Sokola 57  
- član društva

Josep Županić, OIB: 14427305237  
Križevci, Ivo Vojnovića 15  
- član društva

Božo Blažinić, OIB: 67355853473  
Viškovo, Dovičići 3  
- član društva

Ranko Petrović, OIB: 93773846238  
Šibenik, Ante Šupuka 22  
- član društva

Ratko Odak, OIB: 61823965119  
Siverić, Odak 8  
- član društva

Vlado Povrženić, OIB: 02487269370  
Sirmec, Zagrebačka 8  
- član društva

Sijepan Borovec, OIB: 33873816936  
Jakovlje, Toplička cesta 17  
- član društva

Jozo Mekinić, OIB: 19351015422  
Tugare, Tugare 176  
- član društva

Slavko Mijatović, OIB: 90844872616  
Zagreb, Dominika Andrijaševića 35  
- član društva

Mirko Cvitan, OIB: 24585251451  
Šibenik, Puč Rokića bb  
- član društva

Mladen Slavica, OIB: 48823142819  
Bilice, Slavice 8  
- član društva

Andrijana Rokić, OIB: 40504140835  
Zagreb, Držićeva 73 A  
- član društva

Amalija Rokić Fazlić, OIB: 42269767176  
Zagreb, Držićeva 73 A  
- član društva

Jakub Ajlić, OIB: 96388113832  
Bosna i Hercegovina, Lukavac, Prokosovići 80  
- član društva

Joso Nakić, OIB: 68838185307  
Trogir, Hrvatskih žrtava 10  
- član društva

Ratko Petrović, OIB: 02816593395  
Bosna i Hercegovina, Zenica, Slavka Rodića 5  
- član društva

Željko Vinković, OIB: 09857259566  
Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Petra Mečave 11  
- član društva

Željko Dražić, OIB: 51873998410  
Zagreb, Lašćinska cesta 100 a  
- član društva

Alen Čović, OIB: 08264395131  
Zagreb, Podolje 22 A  
- član društva

Vesna Hutinec, OIB: 97824917078  
Zagreb, Batnovačka 1  
- član društva

Ivan Bogdanović, OIB: 57824324449  
Zagreb, Tavankutska 2  
- član društva

Edi Dorbčić, OIB: 28866903626  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član društva

Handwritten signature and initials, possibly 'CA' and a large flourish.

Iva Čović, OIB: 80693470477  
Zagreb, Zališje 8 f  
- član društva

Davor Timarac, OIB: 99655640168  
Zaprešić, Ivana Mažuranića 101  
- član društva

TPK-ZAVOD ZA ENERGETSKU I PROCESNU OPREMU d.d., pod MBS: 080257988, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
OIB: 95418386802  
Zagreb, Slavonska avenija 20  
- član društva

Marija Barišar, OIB: 60193158620  
Zagreb, Ratišje 41  
- član društva

#### Nadzorni odbor

Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 6  
- predsjednik nadzornog odbora  
- postao predsjednik Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

Thomir Martinović, OIB: 80322363689  
Zagreb, Bartolčić 17  
- član nadzornog odbora  
- postao član Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

Josip Krutman, OIB: 87766683337  
Zagreb, Ivana Pergošića 1  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
- postao zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 01.01.2011. godine

#### Osobe ovlaštene za zastupanje.

Ivan Peteržlić, OIB: 57382195171  
Zagreb, Kozarčeve Stube 10  
- prokurist  
- zastupa pojedinačno i samostalno

Alen Čović, OIB: 08264395131  
Zagreb, Podolje 22A  
- predsjednik uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao predsjednik uprave dana 01.01.2011. godine

Edi Dorbić, OIB: 29866903628  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave dana 01.01.2011. godine

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt

Statut društva od 21.11.1995. g. usklađen sa ZTD-om 20.10.1995. g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. Odlukom skupštine društva od 21.12.2002. godine izmjenjen je: - članak 6., 31., 33. - odredbe o upravi - dodaje se članak 46.a - odredbe o nadzornom odboru - briše se članak 32. te se društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavlja sudu. Odlukom članova društva od 26.11.2007. godine društveni ugovor mijenja se kako slijedi: - članak 1. - mijenja se (uvodne odredbe) - članak 4. - mijenja se (odredbe o poslovnoj adresi) - članak 5. - mijenja se (djelatnosti) - članak 11. - mijenja se (prijenos poslovnih udjela) - članak 14. - mijenja se (odredbe o poslovnim udjelima) - članak 16. - mijenja se (odredbe o vlastitim poslovnim udjelima) - članak 18. - mijenja se (odredbe o temeljnom kapitalu) - članak 23. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 24. - mijenja se (financijsko poslovanje) - članak 27. - mijenja se (rezultati poslovanja) - članak 28. - mijenja se (raspoređivanje dobiti) - članak 30. - mijenja se (gubitak) - članak 31. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 32. - mijenja se (odredbe o upravi) - članak 33. - mijenja se (odredbe o nadzornom odboru) - članak 35. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 36. - mijenja se (odredbe o skupštini) - članak 41. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 42. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 43. - mijenja se (odlučivanje na skupštini) - članak 47. - mijenja se (poslovna tajna) - članak 52. - mijenja se (završne odredbe)

Društveni ugovor od dana 26.11.2007. godine, mijenja se odlukom Skupštine društva od 27.12.2010. godine i to u čl.1.st.2. vezano uz Opće odredbe, čl.6. vezano uz zastupanje društva, čl.7., čl.8., čl.9., čl.10., čl.12., čl.13., čl.15., čl.16., čl.17., čl.18. i čl.19. uglavnom vezano uz izmjenjenu zakonsku terminologiju pojedinih izraza, u čl.28. vezano uz podjelu i isplatu dobiti, u čl.33. vazno uz terminologiju opoziva članova uprave, u čl.42. vezano uz održavanje skupštine, i u čl. 45a. vezano uz Nadzorni odbor, te se potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.12.2010. godine dostavlja u Zbirku isprava.

##### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo ZM-INŽENJERING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Veslačka 2/6, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS 080228908 temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2007. godine i Odluke skupštine člana ovog društva od 26.11.2007. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 26.11.2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo ŠUBIČEVAC d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Bana Josipa Jelačića 21, društva upisanog u Registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod brojem upisa (MBS) 100004647 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 06.05.2008. godine i odluke skupštine preuzetog društva od 06.05.2008. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 04.11.2013. godine Odluke društva preuzimatelja od 04.11.2013. godine i Odluke pripojenog društva od 04.11.2013. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo PRISAVLJE PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080734716, OIB 4989909258. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

#### Ostali podaci

Sukladno odredbi članka 523. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima pozivaju se i obavješavaju vjerovnici da se jave u roku od 6 mjeseci od objave upisa pripajanja radi davanja osiguranja sukladno Zakonu.

Ovo pravo imaju vjerovnici koji ne mogu tužiti da im se ispune tražbine, odnosno vjerovnici društva preuzimatelja samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjavanje njihovih tražbina.

Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješća	Pregledaj na stranicama RGFI
30.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj	
26.09.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)	

Rezultati pretrage  
Brisani subjekti  
Provjera imena  
Upute  
Korisnička prijava  
Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu  
Podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrтка  
Sjedište/adresa (Prkaži na karti)  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi

Varžaja za ispis

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud  
Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

MBS  
100012638

OIB  
77620216070

Status  
Bez postupka

Tvrтка  
ŠUBIČEVAC NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i trgovinu  
ŠUBIČEVAC NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa (Prkaži na karti)  
Šibenik (Grad Šibenik)  
Velimira Škorpika 23

Temeljni kapital  
43.493.000,00 kuna

Pravni oblik  
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u vezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljačke djelatnosti holding-društva
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Unutarnje i vanjsko čišćenje svih vrsta objekata
- Upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- Održavanje javnih površina
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

Osnivači/članovi društva  
ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, pod MBS: 080022230, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
OIB: 06588149401  
Zagreb, Veslačka 2  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dalibor Slavica  
Šibenik, Put kroz Meterize 10/B  
- član uprave  
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt  
Izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g.  
Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. svibnja 2008.g. i to čl.5.-odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.  
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. kolovoza 2011.g. dostavljen u zbirku Isprava.

Promjene temeljnog kapitala:  
Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2011.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 43.473.000,00 kn na iznos od 43.493.000,00 kn.  
Temeljni kapital povećan je unosom nekretnina u društvo.  
Preuzet je poslovni udjel člana društva.

MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

## Sudski registar

Pretraži podatak Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraži podatak Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

## Izjava o ispravi i izvadci

Izjava o ispravi

Izjava o izvadku

Izjava o omični aktivni izvadak

Izjava o povijesni izvadak

Izjava o omični povijesni izvadak

Zaj

Osnovni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtna

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Podaci

Izjava o izvješću

Izjava o objavi

Izjava o upisu

Izjava o upisu od

2011

od dana 26.01.2012

za upis promjene sjedišta

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080592884

## OIB

28110700465

## Status

Bez postupka

## Tvrtna

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge

MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Tmjanaska cesta 5 c

## Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje i odvoz hrane radi potrošnje na drugom mjestu (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom, športskom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

## Osnivači/članovi društva

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509

Zagreb, Šanova 16

- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Radnić, OIB: 49384250509

Zagreb, Šanova 16

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

## Osnivački akt

Izjava o osnivanju društva od 18.01.2007. god.

Odlukom člana društva od 27.02.2007.god. Izjava društva od 17.10.2005.god. mijenja se u cijelosti.

Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. utvrđuje se opseg i naziv smanjenja temeljnog kapitala.

Odlukom člana društva od 08.06.2009. godine Izjava društva od 27.02.2007. godine mijenja se u cijelosti.

## Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 Kn za iznos od 9.210.400,00 Kn, na iznos od 9.230.400,00 Kn, uočenjem stvari i prava, odnosno imovine pripojenoga društva.

Odlukom člana društva od 08.06.2009.god. temeljni kapital društva smanjuje se s iznosa od 9.230.000,00 kuna, za iznos od 7.230.000,00 kuna, na iznos od 2.000.000,00 kuna, smanjenjem temeljnog uloga jednog člana društva.

## Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo MAKS-GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 4, društva upisanog u Registar Trgovačkog suda pod brojem upisa (MBS) 080476840 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke skupštine člana ovog društva od 27.02.2007.god. i odluke skupštine preuzetog društva od 27.02.2007.godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane

## Statusne promjene: podjela subjekta upisa

Odlukom skupštine društva od 25. kolovoza 2008.god. određen je postupak odvajanja s preuzimanjem, istodobnim prijenosom više dijelova imovine društva MAKS-GRAD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080592884 na već postojeće trgovačko društvo - EUROHALA d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080656679.

Verzija za ispis

# Addiko Bank

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **011-26400111**

Naziv dužnika: **KOM-EKO D.O.O.**

OIB: **27859052647**

Naziv jamca: **HALJEVO D.O.O.**

OIB: **2617893847**

Partija broj: **26000111 – udio Addiko Bank d.d.**

Datum: **19.07.2019.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno EUR/HRK
88.414,12	228,65	0,00	0,00	0,00	0,00	88.642,77
652.967,63	1.688,66	8.136,47	493,46	35,49	200,00	663.521,71

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 19.07.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 8030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Manio Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širola. članica: Dubravko-Ante Mlikotić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

# Addiko Bank

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **011-26400111**

Naziv dužnika: **KOM-EKO D.O.O.**  
OIB: **27859052647**

Naziv jamca: **HALJEVO D.O.O.**  
OIB: **2617893847**

Partija broj: **26200111 – udio HBOR-a**

Datum: **19.07.2019.**

Nedospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata HRK	Dospjela glavnica HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno dug u HRK
703.601,00	668,42	8.154,50	194,94	35,23	0,00	712.654,09

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

  
**Addiko Bank**  
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 19.07.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širola. članica: Dubravko-Ante Mlikić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 02617893847

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od<sup>1</sup>: 396.999,27 EUR (tristodevedesetsiisućadevedesetdevet eura i 27/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećano za<sup>2</sup>: kamatnu stopu vezanu za dvanaestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 4,9% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 10,14% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

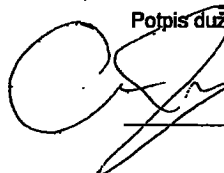
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 04.11.2015. godine

Potpis dužnika:

  
**HALJEVO** d.o.o.  
 za trgovinu, građenje i usluge  
 ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvođenja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

I  
F  
J.  
ja  
St  
---  
Br.  
U.  
U.  
(U.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da mi je -----  
DŽAJKIĆ MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI  
22, kao direktor društva HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge sa sjedištem u  
Zagrebu (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 030091431, OIB:  
02617893847, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872  
izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice  
sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik ----  
podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Zadužnica od 04.11.2015. (četvrtog studenog  
dvijetisućpetnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne  
posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova  
javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----  
Stranci izdan jedan izvornik. -----

Broj: OV-11143/2015 -----

U Zagrebu, 24. studenog 2015. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućpetnaeste godine) -----

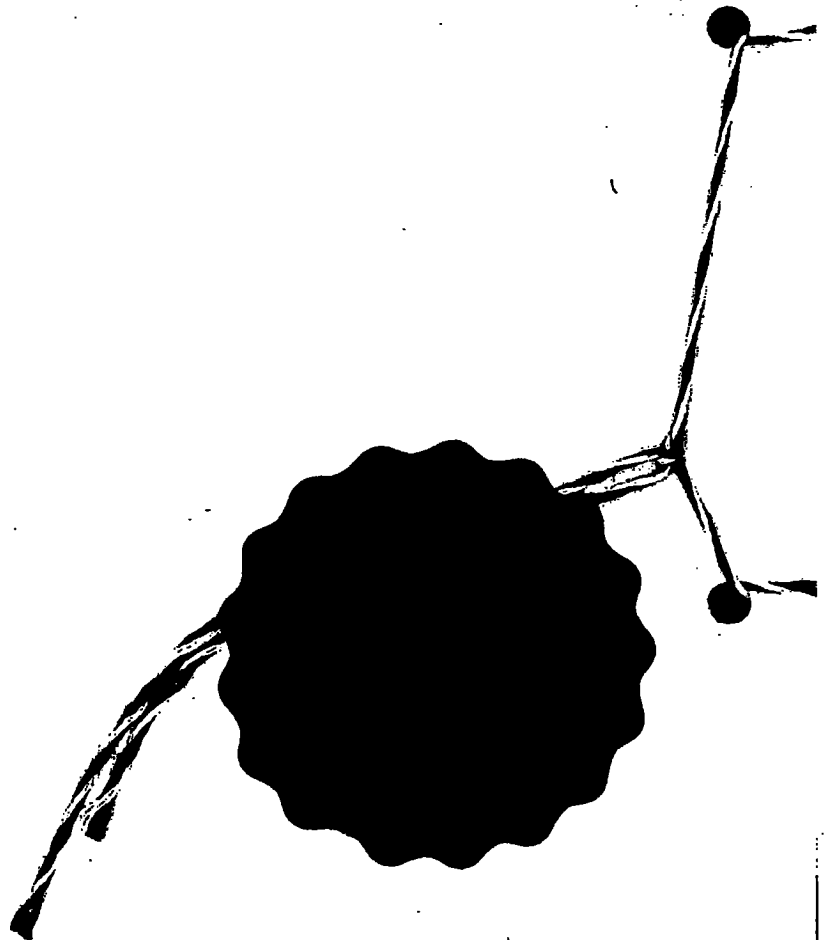


Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

ojom

u a molim



ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mišanovića 9

OIB: 02617893847

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9 \_\_\_\_\_

OIB: 26702280390 \_\_\_\_\_

u iznosu od[1]: 3.000.000,00 HRK (trimilijuna kuna) \_\_\_\_\_

uvećano za[2]: 1,8 % godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,14 %, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 04.11.2015.g.

**HALJEVO** d.o.o.  
za trgovinu, građenje i usluge  
ZAGREB, R. Frangeša Mišanovića 9

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

IZJAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

da mi je -----  
MIRO (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, ZAGREB, HRGOVIĆI  
direktor društva HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge sa sjedištem u  
(Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 030091431, OIB:  
847, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872  
PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice  
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik ----  
prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

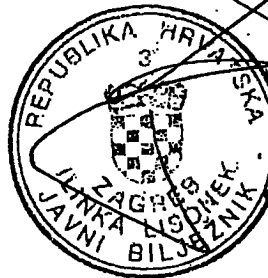
jem da sam prednju ispravu - **Zadužnica od 04.11.2015. (četvrtog studenog  
sućepetnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima  
obilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog

oniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava  
snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne  
edice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----  
obilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova  
nih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----  
anci izdan jedan izvornik. -----

broj: OV-11144/2015-----

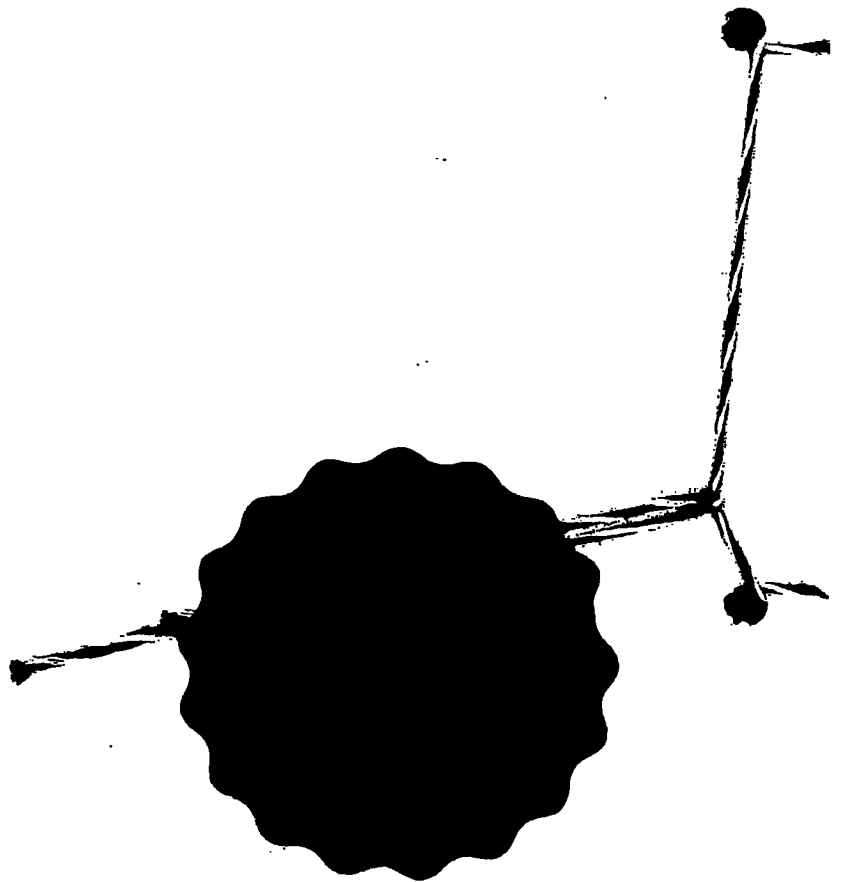
Zagrebu, 24. studenog 2015. g. -----

Zagrebu, dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućepetnaeste godine) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ



Adiko Bank

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

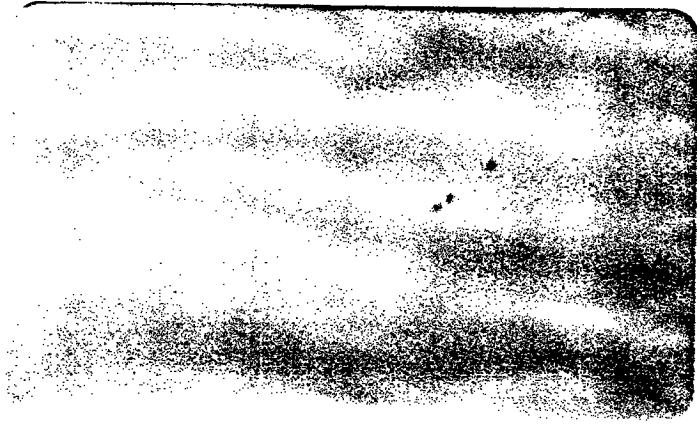
Adiko Bank

Adiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

*AR*

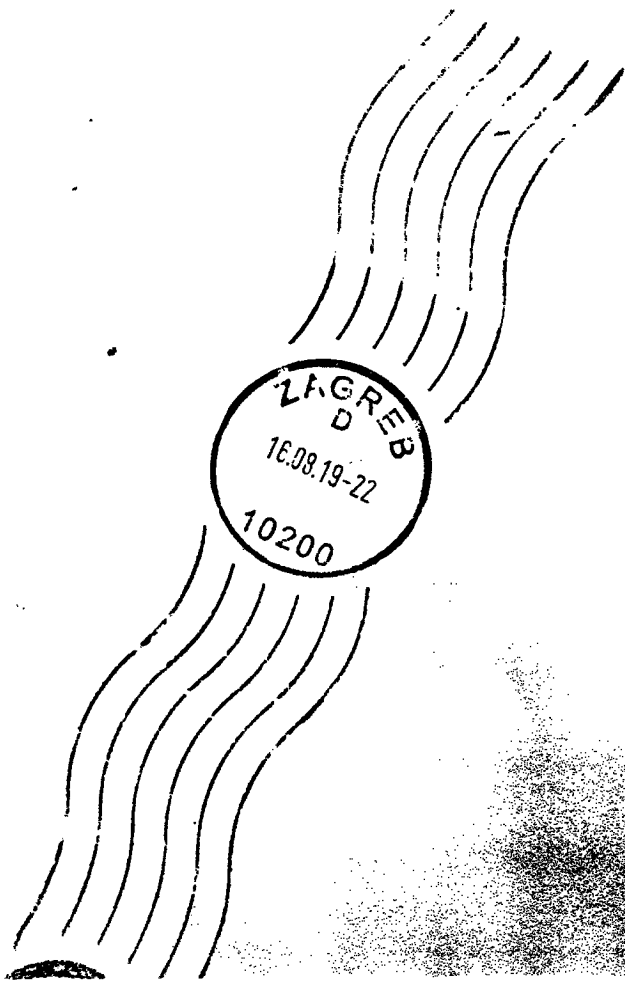
Postarna prijava  
HR-10000 Zagreb  
10.08.2019

**AR**



R RF 42450 024 5 HR  


FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB  
19-08-2019  
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



*№ 2*

*2022/2*