



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1250/2018-109

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, dana 17. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359 i to:

- **k.č.br. 5236/11**, POSLOVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE ULICA I. GUNDULIĆA, ukupne površine 646 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m², kancelarije sa 18,17 m², kancelarije sa 18,24 m², kancelarije sa 17,89 m², kancelarije sa 17,87 m², kancelarije sa 18,62 m², kancelarije sa 18,67 m², ukupne površine 146,20 m²
- 11. Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m² ukupne površine 36,79 m²
- 12. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m²
- 13. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m²
- 14. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m²
- 15. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m²

upisana u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijek, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist:

- EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

- **k.č.br. 5236/11**, POSLOVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE ULICA I. GUNDULIĆA, ukupne površine 646 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m², kancelarije sa 18,17 m², kancelarije sa 18,24 m², kancelarije sa 17,89 m², kancelarije sa 17,87 m², kancelarije sa 18,62 m², kancelarije sa 18,67 m², ukupne površine 146,20 m²
- 11. Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m² ukupne površine 36,79 m²
- 12. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m²
- 13. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m²
- 14. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m²
- 15. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m²

upisana u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijek, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u ukupnom iznosu od 1.750.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao:

- **k.č.br. 5236/11**, POSLOVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE ULICA I. GUNDULIĆA, ukupne površine 646 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m², kancelarije sa 18,17 m²,

kancelarije sa 18,24 m², kancelarije sa 17,89 m², kancelarije sa 17,87 m², kancelarije sa 18,62 m², kancelarije sa 18,67 m², ukupne površine 146,20 m²

- 11. Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m² ukupne površine 36,79 m²
- 12. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m²
- 13. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m²
- 14. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m²
- 15. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m²

upisana u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijek, zemljišnoknjižni odjel Osijek se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 1.312.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
 - na drugoj dražbi ispod 875.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
 - na trećoj dražbi ispod 437.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
 3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.
 4. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. 1. ovog zaključka.
 5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
 6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
 7. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
 8. Nekretnina je dana u najam.
 9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu,

roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.
16. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubešom, telefon 098/339737.

U Osijeku 17. ožujka 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f8-ba8c9**

Kontrolni broj: **04b29-16270-6b5b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.