



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2126/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Zlatko Zrinski, Stubičke Toplice, Nova ulica 1, OIB: 01191432711, protiv protustranaka: 1. Juraj Zrinski, Kapelšćak 48, 2. Petar Zrinski, Kapelšćak 48, 3. Petar Zrinski, Oroslavje 5/6, 4. Juraj Zrinski, Kapelšćak 98, 5. Slava Zrinski, Kapelšćak 48, 6. Alojz Zrinski, Kapelšćak 48, 7. Elizabeta Zrinski, Stubičke Toplice, Toplička 5, 8. Stjepan Zrinski, Stubičke Toplice, Toplička 5, 9. Štefica Gmaz, Stubičke Toplice, Đalskoga 24, 10. Dalibor Gmaz, Stubičke Toplice, Đalskoga 24, 11. Ivanka Pavrišak, Donja Stubica, Toplička 51, 12. Stjepan Zrinski, Stubičke Toplice, Strmečka 7, 13. mlt. Nikolina Gmaz, Stubičke Toplice, Lj. B. Đalskog 24, zastupana po skrbniku Daliboru Gmaz, Stubičke Toplice, Đalskoga 24, 14. Jelena Zrinski, Donja Stubica, Toplička 29, 15. Stjepan Zrinski, Ulica Viktora Šipeka 3, Stubičke Toplice, 16. Rudolf Zrinski, Stubičke Toplice, Strmečka 9, 17. Marija Zrinski, Đalskoga 18A, Stubičke Toplice, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-2126/2026-7 od 22.05.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 615 katastarske općine Strmec Stubički, u odnosu na nekretninu kčbr. 1105/1 vinograd Bregi u Kapelšćaku, površine 1202 m², upisana kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke, svake u 1/2 dijela:

- određuje se brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, besteretni otpis iste u novi zk.ul.br. k.o. Strmec Stubički uz prijenos zabilježbe zaštićenog područja Park prirode Medvednica upisane pod br. Z-57/2023 te uknjižba prava vlasništva u cijelosti za korist predlagatelja: Zrinski Zlatko, OIB: 01191432711, Nova ulica 1, Stubičke Toplice.

2. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 197 katastarske općine Strmec Stubički, na nekretnini upisanoj kao suvlasništvo 1., 3.-13. i 17. protustranke sa uknjiženim pravom doživotnog uživanja za korist 14. protustranke:

- određuje se teretni otpis kčbr. 1104/1 pašnjak Bregi u Kapelšćaku, površine 139 čhv iz ovog zk.uloška te upis iste u novi zk.ul.br. k.o. Strmec Stubički na ime i u omjeru postojećih suvlasnika uz prijenos zabilježbe zaštićenog područja Park prirode Medvednica upisane pod br. Z-34/2023 i prijenos prava osobne služnosti dosmrtnog uživanja uknjiženog pod br. Z-647/1966 na suvl.dijelu 11. protustranke.

- zatim se dopušta uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom udjelima Zrinski Juraja, Kapelšćak kbr. 48 od 9/90 dijela (2. Suvlasnički dio, omaškom upisan kbr. 98) i Zrinski Petra, Kapelšćak kbr. 48 od 9/90 dijela (3. Suvlasnički dio), ukupno 18/90 dijela opisane kčbr. 1104/1 za korist predlagatelja:

Zrinski Zlatko, OIB: 01191432711, Nova ulica 1, Stubičke Toplice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 615 i 197 k.o. Strmec Stubički, upisane pod br. Z-2126/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 19. lipnja 2026. godine

S u d a c

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Zlatko Zrinski, Nova ulica 1, Stubičke Toplice
2. Stjepan Zrinski, Toplička 5, Stubičke Toplice
3. Štefica Gmaz, Đalskoga 24, Stubičke Toplice
4. Dalibor Gmaz, Đalskoga 24, Stubičke Toplice
5. Ivanka Pavrišak, Toplička 51, Donja Stubica
6. Stjepan Zrinski, Strmečka 7, Stubičke Toplice
7. mlt. Nikolina Gmaz, Lj. B. Đalskog 24, Stubičke Toplice - zastupana po skrbniku Daliboru Gmaz, Đalskoga 24, Stubičke Toplice
8. Jelena Zrinski, Toplička 29, Donja Stubica
9. Stjepan Zrinski, Ulica Viktora Šipeka 3, Stubičke Toplice
10. Rudolf Zrinski, Strmečka cesta 9, Stubičke Toplice
11. Marija Zrinski, Đalskoga 18A, Stubičke Toplice

12. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
14. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
15. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1873877046bbe17c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-