



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 09.09.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 108978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36586/2025

Aktivne plombe: Z-61731/2024

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/5	BUKOVAČKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Bukovačka cesta 221E			656 461 195	
		UKUPNO:			656	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49613/2023 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje stambene zgrade ( 195 m2) u Zagrebu, Bukovačka c. 221E, sagrađene na kčbr. 989/5 k.o. Remete, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2/3 HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
13.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-159/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 3. 01. 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
16.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-164/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 05. siječnja 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
17.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-168/2024  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 08. siječnja 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
32.1	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-36586/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024 04.07.2025	na 3 (3.3), 4 (4.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023  Prvenstveni red upisa: Z-63022/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopedesetjednatisućaeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023., u prvenstvenom redu zabilježbe prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava pod posl.br. Z-63022/2022, za korist: <b>MIKULIĆ IVA, OIB: 98123458097, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, 40000 ČAKOVEC</b>	551.000,00 EUR	
<b>12.</b>			
12.2	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-5674/2024  Prvenstveni red upisa: Z-1256/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-126/2024-5 29.01.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.01.2024		na 12.1
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-19001/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE 10.04.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.04.2024, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere.		
<b>16.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024  Prvenstveni red upisa: Z-17877/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, kao i naplate troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja Rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, za korist: <b>MJEHOVIĆ PETRA, OIB: 7595422274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB</b>	56.918,42 EUR	
16.2	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice uknjižuje se založno pravo od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi od 1. siječnja 2024. godine, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja 2024, za korist: <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	39.649,25 EUR	
17.2	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024		
19.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024., sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: <b>GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>	120.000,00 EUR	
20.2	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici od 3. listopada 2024. do isplate, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	78.544,41 EUR	
21.2	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 21.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-59011/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI 04.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.12.2024, radi donošenja rješenja o ovrsi.		
24.			
24.1	Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-59289/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 05.12.2024, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.12.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2025.