

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-916/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv NEPCE SVIJET d.o.o.

OIB 64341686222

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica Pavla Hatza 14

PODACI O TRAZBINI:

A) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111010016 od 28.12.2020.

Iznos dospjele tražbine 14.775,35 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 14.375,35 (kn)

FINA predujam 400,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.200.000,00 (kn)

UKUPNO TRAZBINA A) = 2.214.775,35 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **2.200.000,00 KN** uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,89%

Naziv ovršne isprave **Zadužnica OV-13572/2020, od 28.12.2020., potvrđena kod javnog bilježnika Kristian Hukelj, iz Zagreba**

B) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018., potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, OV-2386/2018 od 09.02.2018. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 od 03.01.2018. (NEPCE SVIJET d.o.o. – sudužnik)

2. I. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj Ugovora 6211006066 od 28.04.2020. (NEPCE SVIJET d.o.o. – sudužnik)

3. II. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj Ugovora 6211006066 od 23.12.2020. (NEPCE SVIJET d.o.o. – sudužnik)

Iznos dospjele tražbine **5.022,66 (kn)**

Glavnica **2.597,33 (kn)**

Kamate **2.425,33 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **507.920,96 (kn)**

UKUPNO TRAZBINA B) = 512.943,63 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **330.000,00 EUR** obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika, uvećano za pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 9,09%

Naziv ovršne isprave **Zadužnica OV-3168/2018, od 23.02.2018., potvrđena kod javnog bilježnika Branko Jakić, iz Zagreba**

UKUPNO TRAZBINA A) + TRAZBINA B) = 2.727.718,98 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Jamstvo na prvi poziv br. 82/27 od 28.12.2020. godine – vezano za tražbinu definiranu pod A) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111010016 od 28.12.2020.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, izdano na zahtjev Dužnika u korist Agram banke d.d.

Iznos tražbine **2.200.000,00 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

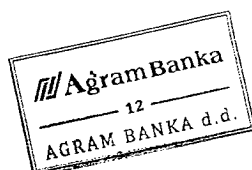
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14.04.2022.



Potpis vjerovnika

Stupar Korana

Korana Stupar,

po općoj punomoći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111010016
--------------	------------

Zagreb,	28.12.2020.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 14, OIB: 64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su u: Zagrebu dana 28.12.2020.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

2.200.000,00 KN [slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit, za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 2,00% (slovima: dvazareznulanulaposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 30.06.2021. godine, nakon odluke/potvrde HAMAG-BICRO-a o odobrenju Jamstva u iznosu glavnice kredita i nakon što:

- Korisnik kredita podmiri dospjele obveze za javna davanja, bilo iz vlastitih sredstava bilo iz kredita;
- Korisnik kredita podmiri sve dospjele obveze prema Kreditoru, te povezano društvo Pogon Kooltura d.o.o. podmiri sve dospjele obveze prema Kreditoru;
- Korisnik kredita dostavi potvrdu da nema duga po kreditu od 18.03.2020. godine odobren u iznosu 200.000,00 kn, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Namjensko korištenje kredita nakon što Korisnik kredita zada kontranaloge za plaćanje na dan korištenja kredita

5. POČEK:

12 mjeseci, uključen je u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, u koji rok je uključen poček od 12 mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **48 (slovima: četrdesetosam)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2022. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetšeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadeset prve) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,50% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Korisnik kredita odgovara za sve tražbine Kreditora proizišle iz ovog Ugovora, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) JAMSTVO HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE:

- u iznosu od 2.200.000,00 HRK što iznosi 100% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu po Programu jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija po Dodatku br. VI Sporazuma o poslovnoj suradnji zaključenom između Kreditora i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije dana 7.8.2020. godine.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- da za vrijeme trajanja kreditnog odnosa, bez suglasnosti Kreditora i HAMAG-a neće isplaćivati dobit i davati pozajmice povezanim i nepovezanim osobama;
- da za vrijeme trajanja kreditnog odnosa, bez suglasnosti Kreditora i HAMAG-a neće davati jamstva i ulaziti u sudužnički odnos po obvezama povezanih i nepovezanih osoba;
- da za vrijeme trajanja kreditnog odnosa, bez suglasnosti Kreditora i HAMAG-a se neće zaduživati;
- da za vrijeme trajanja kreditnog odnosa, bez suglasnosti Kreditora i HAMAG-a neće vraćati pozajmice primljene od vlasnika Renato Perice i povezane osobe Luana Perica;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **90,00%** svog kunskog i **90,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita na poziv Kreditora ne postupi u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima je on obavijestio Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

Ova suglasnost Korisnika kredita odnosi se na Kreditora i HAMAG-BICRO.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

- b) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje on ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje on ima kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita je suglasan da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o

kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime je Korisnik kredita suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. ODREDBE VEZANE ZA PROGRAM JAMSTAVA ZA KREDITE ZA PODUZETNIKE AKTIVNE U PODRUČJU KULTURE I KREATIVNIH INDUSTRIJA:

14.1.

Korisnik kredita se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini 0,1% od iznosa jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG BICRO-a.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO temeljem Odluke o odobrenju jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija (NN 77/20), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 20.07.2012. godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji za provedbu Programa jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za kulturu obvezuje na isplatu **100% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Isplata valutnih jamstva izvršit će se po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva.** Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija (NN 77/20).

Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za kulturu, Nalogodavca, Korisnika Jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje naplate svih potraživanja ministarstva nadležnog za kulturu koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je obvezan dostaviti kreditoru zadužnicu Korisnika kredita potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za kulturu.

14.2.

Korisnik kredita je suglasan da ministarstvo nadležno za kulturu izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Korisnikom kredita otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Korisnikom kredita (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvataka iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
- zadužnice Korisnika kredita potpisane od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za kulturu

Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za kulturu po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva. Ministarstvo nadležno za kulturu će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 60 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita/anuiteta iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti ministarstvu nadležnom za kulturu unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost ministarstva nadležnog za kulturu, ako se ministarstva nadležno za kulturu suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za kulturu na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

14.3.

Ministarstvo nadležno za kulturu će obavijestiti Korisnika kredita o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

14.4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za kulturu temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za kulturu na dan isplate te dospjelim obvezom Korisnika kredita, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za kulturu u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Korisniku kredita o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).

Korisnik kredita je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za kulturu o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je ministarstvu nadležnom za kulturu poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Korisnika kredita, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Korisnika kredita.

14.5.

Kao dokaz o tražbini po jamstvu (visina, dospijeće, rok i drugo) služit će poslovne knjige ministarstva nadležnog za kulturu kao i ostala dokazna sredstva.

14.6.

Korisnik kredita je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.)

14.7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.

U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Korisnik jamstva može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

14.8.

Korisnik kredita se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Korisnik kredita je suglasan kako HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Korisnika jamstva i Korisnika kredita, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obvezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Korisnik kredita je obvezan Korisniku jamstva o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Korisnik kredita dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Korisniku jamstva propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit. Korisnika kredita je obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Korisnika jamstva.

14.9.

U slučaju da Korisnik jamstva utvrdi kako je Korisnik kredita nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Korisnik kredita odgovara ministarstvu nadležnom za kulturu za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorištena, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatilo ministarstvo nadležno za kulturu Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Korisnik kredita je dužan isplatiti ministarstvu nadležno za kulturu u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva s namjerom ili iz krajnje nepažnje isplatio sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Korisnik jamstva i Korisnik kredita odgovaraju solidarno ministarstvu nadležno za kulturu za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za kulturu isplatilo Korisniku jamstva.

Tako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva i Korisnik kredita dužni su isplatiti ministarstvu nadležno za kulturu u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

14.10.

Korisnik kredita ovlašćuje HAMAG-BICRO da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

14.11.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za kulturu da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Korisnikom kredita isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih

djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora.

Korisnik kredita i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Korisnika kredita iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Korisnika kredita, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik kredita ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika kredita i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Korisnika kredita.

Korisnik kredita i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.

Korisnik kredita se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za kulturu i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za kulturu i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Korisnik kredita je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Korisnika kredita ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za kulturu i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

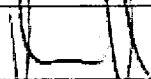
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

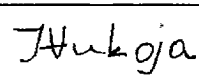
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

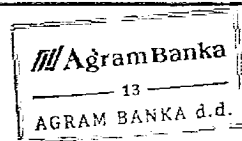
Kreditor po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

NEPCE SVIJET d.o.o.
Ulica Pavla Hatza 14, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222



MB 0560286

Zagreb, 12.04.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 28.03.2022.**Broj/No. 6111010016****Komitent: NEPCE SVIJET d.o.o.**
Ulica Pavla Hatza 14
10000 ZAGREB**MB 04433220**
OIB 64341686222

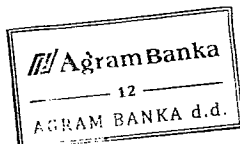
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6111010016 od 28.12.2020. godine, klijent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR		Iznos u KN [protuvrijednost]	
Glavnica		0,00		2.200.000,00
Redovna kamata		0,00		14.375,35
Zatezna kamata		0,00		0,00
FINA predujam		0,00		400,00
Ostalo		0,00		0,00
Ukupno/Total	EUR	0,00	KN	2.214.775,35

Bilješke/Notes

Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj.

Izvadak sastavila:
Vesna Osmec



Voditeljica Službe kasne naplate:
v.d. Korana Stupar

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Hatza 14

OIB: 64341686222

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 2.200.000,00 KN (slovima: dvamiliunadvjestotisućakuna)

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89% godišnja, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

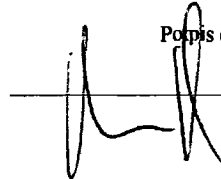
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 28.12.2020.

Potpis dužnika



NEPCE SVIJET d.o.o.

Ulica Pavla Hatza 14, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-13572/2020

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

NEPCE SVIJET d.o.o., MBS 080988381, OIB 64341686222, Zagreb, ULICA PAVLA HATZA 14, zastupano po direktoru RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, i sukladno Zakonu o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici (Narodne novine, br. NN 42/2020), ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 28.12.2020.g. (dvadesetosmog prosinca dvijetisućedvadesete godine) na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

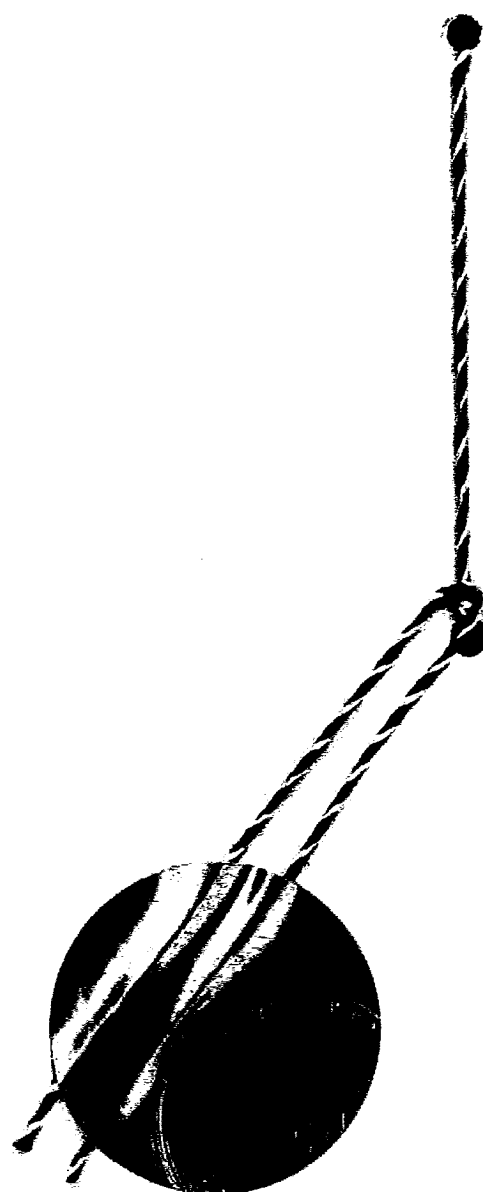
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 28.12.2020.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
POSREDOVNIK VIKI DESPOT



Jamstveni program "Program jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija (NN 77/20)"

Naziv Korisnika jamstva: AGRAM BANKA d.d.

OIB: 70663193635

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 28.12.2020.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje u ime i za račun Republike Hrvatske po zahtjevu **NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pavla Hatza 14, OIB: 64341686222**, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635** (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 82/27

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 28.12.2020. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6111010016 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 2.200.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna).
2. Ovim Jamstvom ministarstvo nadležno za kulturu se neopozivo obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti 100% od nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, dokumentiranih kako je utvrđeno u točki 3. ovog Jamstva što iznosi najviše 2.200.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna)), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Program jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija“ (NN 77/20).

3. Ministarstvo nadležno za kulturu će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate/anuiteta kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate/anuiteta kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,
 - zadužnice Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za kulturu.
4. Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za kulturu po ovom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate/anuiteta kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označen u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po ovom Jamstvu ministarstvo nadležno za kulturu će izvršiti

jednokratno, u roku od 60 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

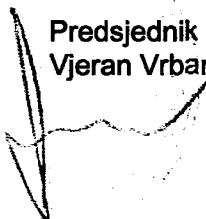
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti ministarstvu nadležnom za kulturu unutar tog roka. U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je ministarstvo nadležno za kulturu Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate/anuiteta kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije.
6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za kulturu, Nalogodavca, Korisnika Jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji od 20.7.2012., s dodacima, kao i uvjeti iz Jamstvenog programa "Program jamstava za kredite za poduzetnike aktivne u području kulture i kreativnih industrija" (NN 77/20).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dati će se Nalogodavcu.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Članica Uprave
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb),
Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko
Čepo, direktor Podružnice Zagreb-----

i-----

DUŽNIK: Pogon Kooltura d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB:
83711572958, kojeg zastupa Renato Perica, direktor-----

i-----

ZALOŽNI DUŽNIK I/JAMAC PLATAC II: Renato Perica, Zagreb, Bakarska 17, OIB:
60085594395-----

i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB:
64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor-----

i-----

JAMAC PLATAC I: REBECA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB:
16029174381, kojeg zastupa Renato Perica, direktor-----

zaključuju dana 03.01.2018. (trećegsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu----

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 03/2018
(nulatrikrozdvijetisućeosamnaest)

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 03.01.2023. (trećegsiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o finansijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 330.000,00 EUR (tristotridesettisućaeura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, garancija, akreditiva, finansijskog leasinga i EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.-----

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što

isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.-----

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno financijskog leasinga, odnosno EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeca plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na dan zaključenja ovog Sporazuma - 03.01.2018. (trećegsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 za kredit u iznosu 180.000,00 EUR (stoosamdeset tisućaeura) s tim da protuvrijednost u eurima, preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, i to kao dio okvirnog plasmana odobrenog Dužniku temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovnik dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.-----

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospelom tražbinu i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika.-----

Ako Vjerovnik otkaže Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 5.'

Dužnik, Založni dužnik I/Jamac platac II, Založni dužnik II i Jamac platac I obvezni su, radi osiguranja okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma, prilikom zaključenja istog, dostaviti Vjerovniku slijedeće instrumente osiguranja:-----

- A) 1 (jednu) zadužnicu Dužnika, Založnog dužnika I/Jamca platca II i Jamca platca I u skladu sa odredbama Ovršnog zakona;-----

1 (jednu) zadužnicu Založnog dužnika II u skladu sa odredbama Ovršnog zakona---

- B) 1 (jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Dužnika, uz mjenično očitovanje;-----

1 (jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Založnog dužnika I/Jamca platca II, uz mjenično očitovanje;-----

1 (jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Založnog dužnika II, uz mjenično očitovanje;-----

1 (jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Jamca platca I, uz mjenično očitovanje;-----

Dužnik, Založni dužnik I/Jamac platac II, Založni dužnik II i Jamac platac I ovlašćuju Vjerovnika da, u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine Vjerovnika nastale temeljem pojedinačnih ugovora iz ovog Sporazuma, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Dužnik, Založni dužnik I/Jamac platac II, Založni dužnik II i Jamac platac I dužni su, na poziv Vjerovnika, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Vjerovniku do potpunog namirenja svih njegovih tražbina prema Dužniku iz pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Sporazuma.-----

- C) polica osiguranja života AC-11, Ugovaratelj: Dužnik, Osiguranik: Založni dužnik I/Jamac platac II, ukupna jednokratna premija 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura), plativo u kunama prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude važio na dan plaćanja, rok trajanja: 5 (pet) godina, vinkulirana i založena u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja plasmana osiguranih ovim Sporazumom.-----

- D) polica osiguranja života AC-11, Ugovaratelj: Dužnik, Osiguranik: Založni dužnik I/Jamac platac II, ukupna jednokratna premija 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura), plativo u kunama prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika koji bude važio na dan plaćanja, rok trajanja: 5 godina, vinkulirana i založena u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja plasmana osiguranih ovim Sporazumom.-----

Osim u ovom Članku navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge, dodatne instrumente osiguranja.-----

Članak 6. '

Založni dužnik I/Jamac platac II suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika I/Jamac platac II za cijelo, i to:-----

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 4811/14 oznaka zemljišta KUĆA POPISNI BROJ DVORIŠTE I VRT U BOSILJEVSKOJ ULICI površine 107,7 čhv i 387 m², upisano u zk.ul.br. 3757, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

Članak 7.

Založni dužnik II suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika II za cijelo, i to:-----

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1681/2 Oznaka zemljišta KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12 Površina 197 čhv;-----
2. Suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč. Br. 1681/2 Stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89.86m², kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m², zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m², te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m², koje etaže imaju ukupno 147.55m² i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine, sve upisano u zk. uložak broj 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.-----

Članak 8.

Založni dužnik I/Jamac platac II dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 6. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 7. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

Založni dužnik I/Jamac platac II i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 10.

Založni dužnik I/Jamac platac II ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 6. ovog Sporazuma, a Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 7. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 11.

Ako bi se u vrijeme ovrhe radilo o nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora kao jedinoj nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I/Jamca platca II, Založni dužnik I/Jamac platca II i Sandra Perica, Bakarska 17, 10000 Zagreb, OIB: 18210258619 kao bračni drug Založnog dužnika I/Jamca platca II, suglasni su da se, radi namirenja tražbina Vjerovnika proizišlih iz ovog Ugovora, provede ovrha na toj nekretnini, o čemu će Sandra Perica, Bakarska 17, 10000 Zagreb, OIB: 18210258619 kao bračni drug Založnog dužnika I/Jamca platca II, sastaviti posebne izjave, u potpisima ovjerovljene od javnog bilježnika, te iste uručiti Vjerovniku.-----

Članak 12.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretnine iz Članka 6. i 7. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 6. i 7. ovog Sporazuma i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.-----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 6. i Članka 7. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Založni dužnici se obvezuju omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti svih nekretnina navedenih u ovom Sporazumu.-----

Članak 13.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovna očitovanja za zasnovana založna prava-hipoteke, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.-----

Članak 14.

Dužnik, Založni dužnik I/Jamac platac II, Založni dužnik II i Jamac platac I daju ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1.

ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik, Založni dužnik I/Jamac platac II, Založni dužnik II i Jamac platac I pristaju da, u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 16.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Sporazumu navode, potvrđuju da se isti navode uz njihov svojevolutni i izričiti pristanak, te izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Vjerovniku na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da Vjerovnik može dane osobne podatke koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Vjerovnikom, te ga ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da njihove osobne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom. Također, Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u pravnim osobama u kojima sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje osnuje s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.-----

Članak 17.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 18.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.-----

Članak 19.

Ovaj Sporazum sastavljen je u **10 (deset)** istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Dužnika, Založnog dužnika I/Jamca platca II,

Založnog dužnik II i Jamca platca I, javnog bilježnika, nadležne sudove, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK:

Renato Perica,

direktor

POGON KOOLITURA d.o.o.

Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 83711572958



VJEROVNIK:

po Općoj punomoći: Veselko Čepo

direktor Podružnice Zagreb

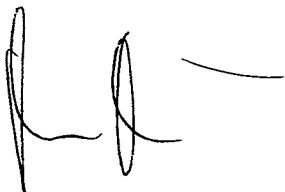
V.Č.


KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d. 2
Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I/JAMAC PLATAC II:

Renato Perica,

OIB: 60085594395



ZALOŽNI DUŽNIK II:

Renato Perica

direktor

NEPCE SVIJET d.o.o.

Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222



JAMAC PLATAC I:

Renato Perica,

direktor

REBECA d.o.o.

Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 6029174381



Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 od 03.01.2018. godine;
2. Ugovor o izdavanju carinske garancije broj 8111038143 od 03.01.2018. godine;
3. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika
4. Izvatci iz sudskog registra za Dužnika, Založnog dužnika II i Jamca platca I;
5. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 6. i Članka 7. ovog Sporazuma.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, kao direktor **Pogon Kooltura d.o.o., MBS: 080952452, OIB: 83711572958, Zagreb, Bakarska 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik I/Jamac platac II,

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, kao direktor **NEPCE SVIJET d.o.o., MBS: 080988381, OIB: 64341686222, Zagreb, BAKARSKA ULICA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik II,

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, kao direktor **REBECA d.o.o., MBS: 010011290, OIB: 16029174381, Zagreb, BAKARSKA ULICA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac II,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 10 (deset) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 od 03.01.2018.g.,
2. Ugovor o izdavanju garancije broj 8111038143 od 03.01.2018.g.,
3. Opća punomoć KBZ, d.d. broj: 562-1/2017 od 17.07.2017.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV- 10546/17),
4. Isprint stranica sudskog registra za Pogon Kooltura d.o.o.
5. Isprint stranica sudskog registra za NEPCE SVIJET d.o.o.
6. Isprint stranica sudskog registra za REBECA d.o.o.
7. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 3757, k.o. 999901, Grad Zagreb od 02.02.2018.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
8. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, br.zk.ul. 362, Suvlasnički udio redni broj: 2, k.o. 999906, Trsat-Sušak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.550,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 637,50 kuna.

Zagreb, 09.02.2018.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211006066
--------------	-------------------



Zagreb,	03.01.2018.
---------	--------------------

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 600286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Grupe Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Grupa Koultura d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 83711572958, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

GRUPE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

MECA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 16029174381, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platca I],

Renato Perica, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 60085594395 [u daljnjem tekstu: Jamac platca II],

potpisali su u Zagrebu dana 03.01.2018.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

IZNOS KREDITA:

180.000,00 EUR [slovima: stoosamdesettisućakuna] u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za trajna obrtna sredstva-podmirivanje obveza prema dobavljačima te za refinanciranje kredita Štedbanke d.d.

KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,00% (slovima: šestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, do 31.03.2018. godine, nakon što:

- Korisnik kredita izvrši upis hipoteke I. reda na nekretnini u Zagrebu, zk. ul. broj 3757, k.o. GRAD ZAGREB;

- Korisnik kredita izvrši upis hipoteke IV. reda na nekretnini u Rijeci, zk.ul. 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, (E-2);

- Namjensko korištenje sredstava – podmirenje obveza prema Štedbanci d.d. temeljem pisma namjere u svrhu brisanja zalogu na nekretnini u Rijeci, zk.ul. 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, (E-2), Z-9959/2017, a ostatak za podmirenje obveza prema dobavljačima;

- Korisnik kredita dostavi novo pismo namjere Štedbanke d.d. o obvezi brisanja zalogu – hipoteke na nekretnini u Rijeci, zk.ul. 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, (E-2), Z-7033/16, te 9959/2017;

- Korisnik kredita dostavi potvrdu Porezne uprave u kojoj će biti evidentirano da Korisnik kredita nema duga na osnovu javnih davanja, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

POČEK:

6 mjeseci, uključen je u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, u koji rok nije uključen i poček od 6 mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **60 (slovima: šezdeset)** jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2018. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnji 30.09.2023. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisuće osamnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

NAKNADA:

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje kredita:** 1,20% jednokratno, na iznos plasmana, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora

- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika i od Jamca platca I i od Jamca platca II, ili od svih u isto vrijeme.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Sudužnika u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Police osiguranja:

c1) Polica osiguranja života AG-51, ponuda broj 0090037906 Ugovaratelj Korisnik kredita, Osiguranik Jamac platac II, ukupna jednokratne premija 3.000,00 EUR, rok trajanja od 01.09.2017. godine, do 01.09.2020. godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

c2) Polica osiguranja života, Ugovaratelj Korisnik kredita, Osiguranik Jamac platac II, ukupne jednokratne premije 5.000,00 EUR, ugovorena na rok od 5 godina, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

d) Zalog na nekretninama:

d1) Temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

d2) temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje, jamči i obvezuje se izvršiti sljedeće:

- brisati zalog Štedbanke d.d. na nekretnini u Rijeci, zk.ul. 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, (E-2), Z-9959/2017, te Z-7033/16;

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **80,00%** svog kunskog i **80,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

IV. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I ili Jamac platac II ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku, i prema Jamcu platcu I i prema Jamcu platcu II.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I ili Jamac platac II ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I ili Jamac platac II na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I ili Jamac platac II uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem I ili Jamcem platcem II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih

računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni. Kreditor će obavijestiti

Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

4. SUDSKA NADLEŽNOST:

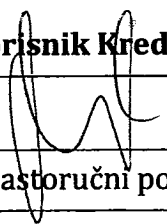
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

5. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **10 (deset)** istovjetnih primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II, te **7 (sedam)** primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

POGON KOOLTURA d.o.o.

Bokarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 83711572958

Kreditor po općoj punomoći



KREDITORSKA
BANKA
ZAGREB d.d.

[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,
direktor Podružnice Zagreb

Suduznik

[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

NEPCE SVIJET d.o.o.
Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222

Jamac platak I

[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

REBECA d.o.o.
Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 16029174381

Jamac platak II

[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
OIB: 60085594395

UGOVOR
O IZDAVANJU GARANCIJE

Broj Ugovora	8111038143
--------------	-------------------



Zagreb,	03.01.2018.
---------	-------------

POSREDOVAČKA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 12286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Posrednišnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

Kooltura d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 83711572958, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj],

CE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

MECA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska 17, OIB: 16029174381, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

Renato Perica, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 60085594395 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

Potpisali su u:

u Zagrebu

dana

03.01.2018.

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Uvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati nepozivu garanciju s klauzulom „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u korist CARINSKA UPRAVA REPUBLIKE HRVATSKE kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) za namirenje carinskog duga i drugih davanja, s tim da se a garancija može koristiti kao zajednička garancija za dugove dužnika iz određenih carinskih postupaka odnosno za puštanje robe u slobodan promet na temelju redovite carinske deklaracije s odgodom plaćanja (propisani rok plaćanja 30 dana), a koja se može pri carinskoj upravi odnosno, ovlaštenoj carinarnici položiti glede namirenja cariskih dugova drugih osoba.

Garancija temeljem Ugovora izdaje se nakon što se:

Izvrši upis hipoteke I. reda na nekretnini u Zagrebu, zk. ul. broj 3757, k.o. GRAD ZAGREB;

Izvrši upis hipoteke IV. reda na nekretnini u Rijeci, zk.ul. 362, k.o. TRSAT-SUŠAK, (E-2);

Dostavi potvrda Porezne uprave u kojoj će biti evidentirano da Nalogodavatelj nema duga na osnovu javnih davanja.

2. IZNOS GARANCIJE:

1.000.000,00 Kn (slovima: jedanmilijunkuna)

POK VALJANOSTI GARANCIJE:

do 31.07.2019. godine

TEKST GARANCIJE:

Bankne strane suglasne su da će Banka izdati garanciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst garancije nije prihvatljiv, neće izdati garanciju i nije dužna navoditi razloge neprihvatanja predložene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na odobrenje Nalogodavatelju.

IZMJENA OBVEZE:

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

POZIV NA PLAĆANJE:

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po garanciji temeljem svog poziva na plaćanje Korisnika garancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik garancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika garancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti druge dokumente (npr. kopije neplaćenih računa, otpremne dokumente ispostavljene na Nalogodavatelja kao dokaz o izvršenoj otpremi robe i sl.), Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Dokumenti kojih se prezentacija zahtijeva moraju biti izdani nakon izdavanja garancije po ovom Ugovoru.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah dostaviti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po garanciji, ako obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće

troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu Banki, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

NAKNADA:

za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

za izdavanje garancije: 1,00% od iznosa garancije, jednokratno, (min. **1.000,00 Kn**), sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke i **0,60% od iznosa** garancije, jednokratno, (min. **1.000,00 Kn**), sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI

Sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog opomena i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja obloga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi s ovim Ugovorom, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospjelo potraživanje obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospeljeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom garancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Nalogodavatelja, za sve tražbine Banke prema Nalogodavatelju proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovaraju Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Nalogodavatelja tako i od Sudužnika i od Jamca platca I i od Jamca platca II, ili od svih u isto vrijeme.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zaduznice:

- 1 (slovima: jedna) zaduznica Nalogodavatelja, Jamca platca I i Jamca platca II, u skladu s odredbama Ovršnog zakona temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) zaduznica Sudužnika u skladu s odredbama Ovršnog zakona temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Nalogodavatelja uz mjenično očitovanje temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja života:

Polica osiguranja života, Ugovaratelj Korisnik kredita, Osiguranik Jamac platac II, ukupne jednokratne premije 5.000,00 EUR, ugovorena na rok od 5 godina, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita, predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

d) Zalog na nekretninama u vlasništvu Nalogodavatelja:

d1) temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine;

d2) temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 03.01.2018. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Garancija po ovom Ugovoru izdaje se nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II solidarno.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I ili Jamca platca II), Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

2. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje, jamči i obvezuje se slijedeće:

- ishoditi brisanje zaloga Štedbanke d.d. na nekretnini u Rijeci, k.č.br. 1681/2, zk.ul. 362;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- zatražiti upis uporabne dozvole/rješenja o izvedenom stanju kao pozitivne zabilježbe u zemljišnim knjigama kod obje predložene nekretnine, u roku od 30 dana od dana izdavanja garancije i o tome obavijestiti Banku;

d2) temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 03/2018 od 15.12.2017. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Banka po ovom Ugovoru izdaje se nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II solidarno.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I ili Jamca platca II), Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje, jamči i obvezuje se slijedeće:

- ishoditi brisanje zaloge Štedbanke d.d. na nekretnini u Rijeci, k.č.br. 1681/2, zk.ul. 362;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- zatražiti upis uporabne dozvole/rješenja o izvedenom stanju kao pozitivne zabilježbe u zemljišnim knjigama kod obje predložene nekretnine, u roku od 30 dana od dana izdavanja garancije i o tome obavijestiti Banku;

izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **80,00%** svog kunskog i **80,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

OSTALE ODREDBE:

- a) Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno

utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

- b) Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.

Garancija izdana po ovom Ugovoru prenosiva je samo ako se Banka s time pisano suglasi.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju, Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.

i) Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Nalogodavatelj, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni. Banka će obavijestiti Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju, Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II uručeni, sa kojima su upoznati i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvaćaju.

Fizička osoba koje se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Banke, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Banci osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

5. SUDSKA NADLEŽNOST:

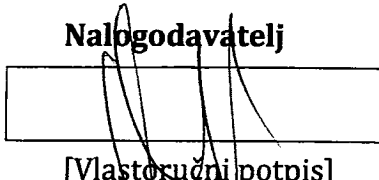
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **11 (jedanaest)** istovjetnih primjeraka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Nalogodavatelja, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II, te **3 (tri)** primjerka za Banku.

Nalogodavatelj



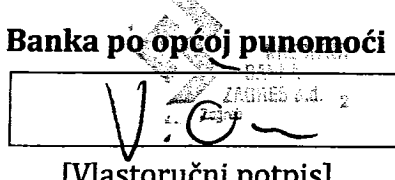
[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

POGON KOOLTURA d.o.o.

Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 83711572958

Banka po općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,
direktor Podružnice
Zagreb

Suduznik

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

**Renato Perica,
direktor**

NEPCE SVIJET d.o.o.
Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222

Jamac platac I

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

**Renato Perica,
direktor**

REBECA d.o.o.
Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 16029174381

Jamac platac II

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

**Renato Perica,
OIB: 60085594395**

41
4



KREDITNA
BANKA
ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED PREDsjedNIKA UPRAVE

Broj: 562-1/2017.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **VESELKA ČEPU** iz Zagreba, Selska cesta 92H, OIB: 84509269354, direktora Podružnice ZAGREB da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi i postupcima stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao
3. Potpisivanje brisovnih očitovanja koja izdaje Banka, platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 498-4/2016., od dana 05.10.2016. godine, OV-17006/16., od dana 05.10.2016. godine.

U Zagrebu, 17.07.2017. godine.



KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb

Predsjednik Uprave
Boris Zadro, dipl. oec.

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb
(Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **Boris
Zadro**, Zagreb, Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104760749 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-10546/17
U Zagrebu 17.07.2017.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik

Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



Sud

Sud u Zagrebu

62452

572958

Postupka

Kooltura društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija

Kooltura d.o.o.

Mjesto/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Banska 17

Ukupan kapital

100,00 kuna

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Poslovni met poslovanja

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Pružanje usluga smještaja

Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i

i opskrba tom hranom (catering)

Proizvodnja hrane i pića

Ukupnja i prodaja robe

Ovajanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Ustupanje inozemnih tvrtki

Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Promidžba (reklama i propaganda)

Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu

Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Prijevoz za vlastite potrebe

Skladištenje robe

Djelatnost nakladnika

Distribucija tiska

Djelatnost javnog informiranja

Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga

Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija

Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa

Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

audiovizualne djelatnosti
komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
posluge certificiranja elektroničkog potpisa
arhivske djelatnosti
dizajna i oblikovanje web stranica
poslovne i srodne djelatnosti
posluge informacijskog društva
poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
posredovanje u prometu nekretnina
poslovanje nekretninama
posluge vezane uz poslove kreditiranja prikupljanja podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
posvetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se nose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
poslovne turističke usluge u nautičkom turizmu
poslovne turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
poslovne turističke usluge
poslovne turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
poslovi projektiranja i građenje građevina te stručni nadzor građenja
poslovi stručni poslovi prostornog uređenja
poslovi obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, okupljanja i tribina
posluge fotokopiranja
posluge prevođenja
posluge univerzalna poštanska usluga
posluge zamjenske poštanske usluge
posluge ostale poštanske usluge
djelatnost turističke agencije
poslovi iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
poslovi iznajmljivanje motornih vozila
poslovi obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
poslovi djelatnost iznajmljivanja plovila
poslovi javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
poslovi međunarodni linijski pomorski promet
poslovi povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
poslovi pomorska kabotaža
poslovi prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
poslovi računovodstveni poslovi

poslovi nivači/članovi društva

Renato Perica, OIB: 60085594395 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska 17
- jedini član d.o.o.

poslovi ovlaštene za zastupanje

Renato Perica, OIB: 60085594395 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska 17
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

poslovi avni odnosi

edinog člana društva od 03.03.2016. godine društvo je promijenilo pravno ustrojbeni oblik iz jednostavnog ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

akt:

osnivanju j.d.o.o. od 15.01.2015. godine.

edinog člana društva od 03.03.2016. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava od 15.01.2015. godine, a dijelu tvrtke, temeljnog kapitala, odredbi o načinu zastupanja člana uprave i pravno ustrojbenog oblika, te u potpunom tekstu od 03.03.2016. godine dostavlja sudu.

edinog člana društva od 06.10.2016. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju i to odredbe o predmetu i Izjava o osnivanju od 03.03.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljena sudu.

temelnog kapitala:

edinog člana društva od 03.03.2016. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 10,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna uplatom u novcu.

ka izvješća

Podaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

17 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Sud

Trgovački sud u Zagrebu

IBAN

80988381

IBAN

64341686222

Status

Bez postupka

Vrsta

NEPCE SVIJET d.o.o. za usluge, turistička agencija

NEPCE SVIJET d.o.o.

Mjesto/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Bakarska ulica 17

Ustavni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * djelatnost turističke agencije
- * proizvodnja hrane i pića
- * usluge skladištenja
- * djelatnost nakladnika

- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- * izrada i održavanje web stranica
- * fotografske djelatnosti
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * usluge fotokopiranja
- * usluge prevođenja
- * univerzalna poštanska usluga
- * zamjenske poštanske usluge
- * ostale poštanske usluge
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * djelatnost iznajmljivanje plovila
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * pomorska kabotaža
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost pružanja elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

Osnivači/članovi društva

REBECA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge, turistička agencija, pod MBS: 010011290, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 16029174381 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Renato Perica, OIB: 60085594395 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.12.2017. godine

Glavni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.09.2015. godine.

Odlukom jedinog člana društva od dana 22.10.2015. godine promijenjena je Izjava o osnivanju od 08.09.2015. godine u cjelosti te je u potpunom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 11.03.2016. godine izmijenjena je u cijelosti, a posebno tvrtka, temeljni kapital, odredbe o načinu zastupanja člana uprave i pravno-ustrojbeni oblik Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 22.10.2015. godine te je u potpunom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom jedinog člana društva od 28.10.2016. godine promijenjen je članak 1. uvodne odredbe, članak 3. odredbe o tvrtki, članak 4. odredbe o predmetu poslovanja i članak 6. odredbe o članu društva, Izjave o osnivanju od 11.03.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana društva od 11.03.2016. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.900,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
23.02.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj

sud

ki sud u Zagrebu

290

174381

postupka

ECA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge, turistička agencija

ECA d.o.o.

ste/adresa

reb (Grad Zagreb)

arska ulica 17

eljni kapital

000,00 kuna

ni oblik

uštvo s ograničenom odgovornošću

dmet poslovanja

4.4 Promidžba (reklama i propaganda)

Organiziranje i priređivanje igara na sreću i zabavnih igara

Kupnja i prodaja robe

Djelatnost nakladnika

Distribucija tiska

Djelatnost javnog informiranja

Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga

Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija

Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa

Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

Audiovizualne djelatnosti

Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima

Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

Izrada i održavanje web stranica

Djelatnost turističke agencije

Turističke usluge u nautičkom turizmu

Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

Ostale turističke usluge

Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Posredovanje u prometu nekretnina

Poslovanje nekretninama

Godišnja prometnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu

Prijevoz za vlastite potrebe

Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Računalne i srodne djelatnosti

Djelatnost pakiranja

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Usluge informacijskog društva

Zamjenske poštanske usluge

Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Pomorska kabotaža

Djelatnost iznajmljivanja plovila

Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu

Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

Sportska priprema

Sportska poduka

Vođenje sportskih natjecanja

Priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela
(scenska i glazbeno-scenska djela)

Renato Perica, OIB: 60085594395 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17

- jedini član d.o.o.

Renato Perica, OIB: 60085594395 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 06.10.2016.godine

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.1995.godine.

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 05.12.1997.godine.

ka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 13.10.1998. godine

ka o izmjeni Izjave o osnivanju od 13.10.1999.godine.

ukom osnivača o povećanju temeljnog kapitala, izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. i usvajanju potpunog teksta
trgovačkog akta od 11.09.2015. godine, izmjenjena je izjava o osnivanju u čl. 3. koji se odnosi na poslovnu adresu
društva, čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital društva i čl. 7. koji se odnosi na imenovanje uprave društva, te je
od toga usvojen i potpuni tekst osnivačkog akta dana 11.09.2015. godine.

ukom jedinog člana društva od 06.10.2016.godine, promijenjen je čl. 1. - uvodne odredbe, čl. 3. - odredbe o tvrtki i
središtu i čl. 4. - odredbe o predmetu poslovanja Izjave o osnivanju od 11.09.2015.godine, te je u potpunom tekstu
stavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Izmjene temeljnog kapitala:

ukom o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 05.12.1997.godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od
2,00 kn za iznos od 17.778,00 kn na iznos od 18.000,00 kn.

ukom osnivača društva od 11.09.2015. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu sa iznosa od
1.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

03.02.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj



RIKA HRVATSKA

građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
dan: 02.02.2018. 14:08

Verificirani ZK uložak

rska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 3757

njeg dnevnika: Z-5790/2018
plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
II					
4811/14	KUĆA POPISNI BROJ DVORIŠTE I VRT U BOSILJEVSKOJ ULICI		107,7	387	
	UKUPNO:		107,7	387	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
ovlasnički dio: 1/2	
ICA RENATO, OIB: 60085594395, BAKARSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB	
ovlasnički dio: 1/2	
ICA RENATO, OIB: 60085594395, BAKARSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eta nema!		

vrduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2018.

ika pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2/2018



Kontrolni broj: 1222043b74a971

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL RIJEKA

Dan: 22.01.2018. 23:45

Općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj dnevnika: Z-45473/2017

Ime:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 362

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1681/2	KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12		197		
	UKUPNO:		197		

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17354/13	
Na temelju Ugovora o ustupanju prava stvarne služnosti zaključen dana 17. prosinca 2013.g., broj OV-4138/13, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza uzduž sjeverozapadne međe k.č.br. 1681/2 iste k.o., počevši od ulaza s javne prometnice na sjeveru pa do garaže na zapadnom dijelu čestice, te parkiranja vozila na prostoru jugoistočno od garaže, sve na k.č.br. 1681/2 k.o. Trsat-Sušak kao poslužnom dobru, u korist k.č.br. 1684/2 k.o. Trsat-Sušak kao povlasnog dobra.	STVARNA SLUŽNOST
Zaprimljeno 20.04.2015. broj Z-5339/15	
Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl.br. Z-1/2009/4400 od 13. travnja 2015. za k.č.br. 1681/2 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 4400 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 3090 upisana u z.k. u 4400 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č. br. 1681/2	PODULOŽAK 253
an na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoine i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 2.86m2, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m2, zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m2, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m2, koje etažu imaju ukupno 147.55m2 i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine.	
EPCE SVIJET D.O.O., OIB: 64341686222, MRAZOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

rška općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 362

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NI IZVADAK

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 2 (41/100) Zaprimljeno 03.05.2016. broj Z-7033/16 Na temelju sporazuma br. 12/2016 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 11. travnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu - hipoteke radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u sporazumu i eventualnim prolongatima, za korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 Zaprimljeno 03.05.2016. broj Z-7033/16 Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 5496 E-1 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog suda u Zagrebu označena kao sporedna hipoteka.	1.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
suvlasnički dio: 2 (41/100) Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-9959/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 05/2017 O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KREDITORA 01.02.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	67.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2018.



**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211006066
--------------	------------

Zagreb,	28.04.2020.
---------	-------------



AGRAM BANKA, dioničko društvo (ranije: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo), Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

Pogon Kooltura d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 1/C, OIB: 83711572958, kojeg zastupa Željko Petrić, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pavla Hatza 14, OIB: 64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

&

REBECA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prolaz sestara Baković 1, OIB: 16029174381, kojeg zastupa Neven Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

RENATO PERICA, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 60085594395 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II],

zaključili su u: Zagrebu dana 28.04.2020.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6211006066

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da su dana 03.01.2018. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

Stanje nedospjele glavnice na dan zaključenja ovog I. Dodataka Ugovoru iznosi 134.342,65 EUR u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

1. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju:

MORATORIJ: 6 mjeseci, počevši od 29.02.2020 pa do 31.08.2020. godine.

Za vrijeme moratorija na iznos nedospjele glavnice kredita obračunava se mjesečno kamata u visini redovne kamate i naplaćuje u 6 obroka u razdoblju od 30.09.2020. godine do 28.02.2021. godine.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju otplatu preostalog dijela nedospjele glavnice kredita iz Točke 1. ovog I. Dodatka kako slijedi:

ROK OTPLATE:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti preostali dio nedospjele glavnice kredita u **43 (slovima: četrdesettri)** jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2020. godine, a posljednji 31.03.2024. godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, sa svim izmjenama i dopunama koje naknadno uslijede.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sve dospjele obveze na dan 31.03.2020. godine, izuzev glavnice po kreditu broj 6211006066 dospjele na 31.03.2020. godine.

3. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak Ugovoru njegov je sastavni dio i primjenjuje se od 29.02.2020. godine.
4. Ovaj I. Dodatak Ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

ROGON KOOLTURA d.o.o.
Bakarska 17, 10 000 Zagreb
OIB: 83711572054
[Vlastoručni potpis]

Željko Petrić,
direktor

Kreditor po općoj punomoći

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

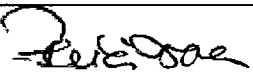
Agram Banka
POSREDOVANJE

Sodužnik

NETCE SVJET d.o.o.
Ulica Pavla Prizmića 14, 10 000 Zagreb
OIB: 6434100022
[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

Jamac platac I



[Vlastoručni potpis]

Neven Perica,
direktor

REBECA d.o.o.

Prolaz sestara Baković 1, 10 000 Zagreb
OIB: 16029174381

Jamac platac II



[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
OIB: 60085594395

**II. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211006066
--------------	------------

Zagreb,	23.12.2020.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

Pogon Kooltura d.o.o., Donji Stupnik (Općina Stupnik) Dolenica 20, OIB: 83711572958, kojeg zastupa Željko Petrić, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pavla Hatza 14, OIB: 64341686222, kojeg zastupa Renato Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

&

REBECA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prolaz sestara Baković 1, OIB: 16029174381, kojeg zastupa Neven Perica, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

RENATO PERICA, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 60085594395 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II],

zaključili su u: Zagrebu dana 23.12.2020.

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6211006066

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da su dana 03.01.2018. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211006066 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita i dana 28.04.2020. godine I. Dodatak Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

Stanje nedospjele glavnice kredita na dan potpisivanja ovog dodatka ugovoru iznosi 110.875,89 EUR.

2. Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju Točku 6. Ugovora koja sada glasi:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Korisnik kredita se obvezuje preostali iznos nedospjele glavnice kredita na dan potpisivanja ovog Dodatka otplatiti u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.12.2020. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvadesete) godine, a zadnji 30.11.2023. (slovima: tridesetistudenidvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.“

3. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca II putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

4. **NAKNADA za izmjenu uvjeta:** 500,00 kn jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj II. Dodatak Ugovoru njegov je sastavni dio i primjenjuje se od 30.11.2020. godine.
6. Ovaj II. Dodatak Ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

PODUN KODITURA d.o.o.
Bolenica 20, 10255 Donji Stupnik
OIB: 8371572958

[Vlastoručni potpis]

Željko Petrić,
direktor

Kreditor po općoj punomoći

Ivica Vukoja

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik

[Potpis]

[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
direktor

NEPCE SVIJET d.o.o.
Ul. P. P. P. P. P. 1, 10 000 Zagreb
OIB: 6434148622

Jamac platca I

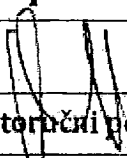
[Potpis]

[Vlastoručni potpis]

Neven Perica,
direktor

REBECA d.o.o.
Prilaz sestara Boković 1, 10 000 Zagreb
OIB: 16029174381

Jamac platac II



[Vlastoručni potpis]

Renato Perica,
OIB: 60085594395

MB 0560286

Zagreb, 12.04.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 28.03.2022.

Broj/No. 6211006066

Komitent: **POGON KOOLTURA d.o.o.**
Bakarska 17
10000 ZAGREB

MB 04353790
OIB 83711572958

Jamac platac I: **REBECA d.o.o.**
10000 Zagreb
Bakarska 17

OIB: 16029174381

Jamac platac II: **Renato Perica**
10000 Zagreb
Bakarska 17

Sudužnik: **Nepce svijet d.o.o.**
10000 Zagreb
Bakarska 17

OIB: 60085594395

OIB: 64341686222

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211006066 od 03.01.2018. godine, klijent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Dospjela glavnica	342,94	2.597,33
Nedospjela glavnica	67.063,56	507.920,96
Redovna kamata	302,87	2.293,85
Zatezna kamata	17,36	131,48
FINA predujam	0,00	0,00
Ostalo	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 67.726,73	KN 512.943,63

Bilješke/Notes

Srednji tečaj HNB na dan 28.03.2022. godine 1 EUR 7,57372500

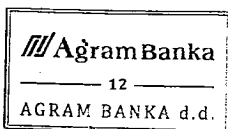
Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj Nepce svijet d.o.o.

Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Voditeljica Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bakarska ulica 17

OIB: 64341686222

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 330.000,00 EUR (tristotridesettisućaeura) obračunako po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmata na dan korištenja istog.uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnikate sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09 %

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

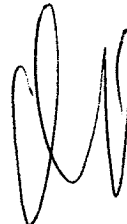
Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 03.01.2018.g.

NEPCE SVIJET d.o.o.
 Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb
 OIB: 64341686222



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-3168/2018

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

NEPCE SVIJET d.o.o., MBS: 080988381, OIB: 64341686222, Zagreb, **BAKARSKA ULICA 17**, koje zastupa direktor **RENATO PERICA**, OIB 60085594395, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

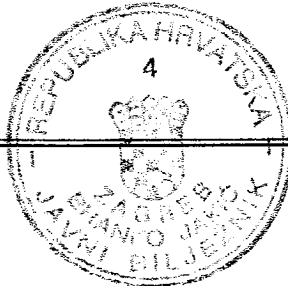
Zagreb, 23.02.2018.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prijednik

MARKO ELIJAS

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **KORANU STUPAR** iz Rovinja (Grad Rovinj), Andronella 9, OIB: 60125834609, vršitelj dužnosti voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

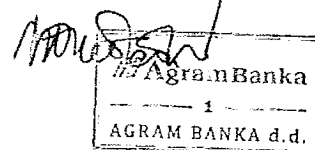
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima u smislu dozvole uvida u spise, kopiranja zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 27.01.2022. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

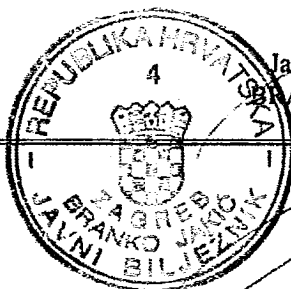
AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1161/2022

Zagreb, 27.01.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ