Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-6625/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zoran Miljanović, Staro Selo Topusko 114, OIB: 08449800416 zastupan po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Sava Kotur, udova Petra, Podgorje bb, 2. Ostoja Kotur, Svetosavska bb, Aranđelovac, R Srbija, OIB: 41806157065, 3. Miloš Kotur, Staro Selo 75, 4. Milan Kotur (Mile), Staro Selo 111 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2035 k.o. Staro Selo Topusko
kč.br. 991/3 kućište 16850 m2
oranica 4309 m2
oranica 3014 m2
dvorište 719 m2
dvorište 719 m2
voćnjak 719 m2
oranica 7370 m2

suvlasništvo Sava Kotur, udova Petra, Podgorje bb u 1/3 dijela, Ostoja Kotur, Svetosavska bb, Aranđelovac, R Srbija, OIB: 41806157065 u 2/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Zoran Miljanović, Staro Selo Topusko 114, OIB: 08449800416 u cijelosti.

zk.ul. 2036 k.o. Staro Selo Topusko
kč.br. 1223/3 oranica strana 4143 m2

vlasništvo Miloš Kotur, Staro Selo 75 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Zoran Miljanović, Staro Selo Topusko 114, OIB: 08449800416 u cijelosti.

zk.ul. 2034 k.o. Staro Selo Topusko
kč.br. 1223/4 strana 13046 m2
oranica 2856 m2
oranica 3669 m2
oranica 6521 m2

suvlasništvo Milan Kotur (Mile), Staro Selo 111 u 1/3 dijela, Sava Kotur, udova Petra, Podgorje bb u 1/3 dijela, Ostoja Kotur, Svetosavska bb, Aranđelovac, R Srbija, OIB: 41806157065 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Zoran Miljanović, Staro Selo Topusko 114, OIB: 08449800416 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2035, 2036 i 2034 k.o. Staro Selo Topusko, posjedovni list 69, 66 k.o. Staro Selo Topusko, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ostoje Kotur kao prodavatelja i Zorana Miljanović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 979/2023 od 14. ožujka 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Kotur kao prodavatelja i Zorana Miljanović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 984/2023 od 14. ožujka 2023., izjava Kotur Milana ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1509/2023 od 19. svibnja 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 69k.o. Staro Selo Topusko utvrđeno je da je u posjed upisan Ostoja Kotur dok je u posjedovni list 66 k.o. Staro Selo Topusko upisan Milan Kotur.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. D 991/3, D 1223/4 upisane u posjedovni list 66 na posjednika Kotur Mile Milan od 1963. godine, zatim kč. br. D 991/3, 1223/4 i D 1224/1 upisane u posjedovni list 69 k.o. Staro Selo Topusko na Kotur Nikole Nikola od 1963. godine. Kč.br. D 991/3, D 1223/4 i D 1224/1 upisane su u posjedovni list

71 k.o. Staro Selo Topusko od 1963. godine na posjednika Kotur Petra udova Sava, udova Divić. 1969. godine temeljem kupoprodajnog ugovora dio kč.br. 991/3, dio kč.br. 1223/4 i dio kč. br. 1224/1 ispisuju se iz posjedovnog lista 71 i upisuju u posjedovni list 66 na posjednika Mile Kotur, Milan. 1985. godine temeljem prijavnog lista nastala je kč.br. 1223/3 koja je upisana u posjedovni list 69 k.o. Staro Selo Topusko na Kotur Nikole Nikola. 1989. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik posjedovnog lista 69 kao posjednik umjesto Nikole Kotur Nikole upisuje se Ljubica Kotur. 2018. godine umjesto Ljubice Kotur temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Ostoja Kotur.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ostoje Kotur kao prodavatelja i Zorana Miljanović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 979/2023 od 14. ožujka 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 69 k.o. Staro Selo Topusko kupcu Zoranu Miljanović.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Kotur kao prodavatelja i Zorana Miljanović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 984/2023 od 14. ožujka 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 66 k.o. Staro Selo Topusko kupcu Zoranu Miljanović.

9. Uvidom u izjavu Kotur Milana ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1509/2023 od 19. svibnja 2023.utvrđeno je kako isti tvrdi da je istovjetan sa Kotur Milan Mile, Staro Selo 111/82, a kako je to navedeno u posjedovnom listu 66 k.o. Staro Selo Topusko.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odvj. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Protustranke:

2. Sava Kotur, Podgorje bb – oglasna ploča
3. Ostoja Kotur, Svetosavska bb, Aranđelovac, R Srbija
4. Miloš Kotur, Staro Selo 75 – oglasna ploča
5. Milan Kotur (Mile), Staro Selo 111 – oglasna ploča
6. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
7. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 11:31	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191374216d60decc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -