



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-852/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Branke Ivančić, OIB: 65104253639, iz Radovca, Poljska ulica 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Branke Ivančić, OIB: 65104253639, iz Radovca, Poljska ulica 3.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: -čkb. 472/4 oranica za cestom sa 3920 m²,

upisana u zk.ul. 2978 k.o. Družbinac kao suvlasništvo Ivana Hudoletnjaka, iz Družbinca 20 u 36/216 dijela, Stjepana Hudoletnjaka, iz Družbinca 20 u 36/216 dijela, Kate Košić, iz Družbinca 15 u 12/216 dijela, Pavla Bačana, iz Petrijanca 151 u 12/216 dijela, Katarine Vinceković, OIB: 77299840808, iz Strmca Podravskog, Ulica Braće Radić 91 u 36/2016 dijela, Ane Hudoletnjak r. Rukljić, iz Družbinca, Dravska 63 u 24/2016 dijela, Katice Štefinščak r. Prepelić, iz Družbinca 7 u 9/2016 dijela, Katice Štefinščak, iz Družbinca, Dravska 73 u 27/2016 dijela, Zlatka Šinceka, OIB: 28619285831, iz Družbinca, Dravska 27 u 8/216 dijela, Branke Ivančić, OIB: 65104253639, iz Radovca, Poljska ulica 3 u 8/216 dijela, te Verice Balaić, OIB: 68773977678, iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 19 u 8/216 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da navedena nekretnina upiše u novi zk. ul. _____ k.o. Družbinac, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Branke Ivančić, OIB: 65104253639, iz Radovca, Poljska ulica 3, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su navela da je temeljem rješenja o nasljeđivanju od 25.5.2010. stekla 1/3 dijela, a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 15.1.2026. preostala 2/3 dijela nekretnine čkbr. 472/4 oranica za cestom sa 3920 m², upisane u zk.ul. 2978 k.o. Družbinec, te je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine već dugi niz godina. Navela je da zemljišnoknjižno stanje za navedenu nekretninu upisanu u zk.ul.2978 k.o. Družbinec, ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani darovatelji Zlatko Šincek i Verica Balaić, kao i suvlasnici koji su pokojni i nisu imali nikakva vlasnička prava, osim Vinceković Katarine, a koja će dati izjavu u pisanom obliku ili prilikom uviđaja na licu mjesta. Navela je da joj je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik u 1/1 dijela predmetne nekretnine te stoga podnosi prijedlog i predlaže da sud temeljem odredbe čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetne nekretnine i provedbe predloženih dokaza ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivančić Branka, Poljska ulica 3, Radovec, 42208 Cestica
2. Katarina Vinceković, Ulica braće Radić 91, Strmec Podravski, 42208 Cestica
3. Ana Hudoletnjak, Dravska ulica 63, Družbinec, 42206 Petrijanec
4. Zlatko Šincek, Dravska ulica 27, Družbinec, 42206 Petrijanec
5. Verica Balaić, Ulica Vladimira Nazora 19, 42206 Petrijanec
6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Cestica
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 12:
15

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183742892cc7dd39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-