

19.2.2022

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju _____ DRAŠKO LAMBAŠA _____
adresa _____ Šibenik, Drniških žrtava 10 _____
Poslovni broj spisa _____ St-263/2022 _____

I. PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJNOM POSTUPKU - IZVČNO

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARINKO JUKIĆ

OIB

27123288459

Adresa / sjedište

Split, Vukasova 7

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STEČAJNA MASA IZA JUKIĆ COMMERCE D.O.O. u stečaju

OIB

83107351976

Adresa / sjedište

Šibenik, Drniških žrtava 10

PODACI O TRAZIBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o kupoprodaji stana i garaže u objektu Žnjan-Radoševac zaključen između ST-ARC d.o.o. i MARINKO JUKIĆ od 20.06.2008.g.
 - Ugovor o kupoprodaji stana i garaže u objektu Žnjan-Radoševac zaključen između JUKIĆ COMMERCE d.o.o. i ST-ARC d.o.o. od 18.12.2006.g.
 - Rješenje Općinskog suda u Splitu broj Z-16973/06 od 03.01.2006.g.
-
-

Predmet izlučnog prava

- garaža broj 5 u površini od 17,97 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 98/1, k.o. Split

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 18.08.2022.g.

Marinko Jukić po pun.

Zajednički odvjetnički ured
IVO SMRKE I MALA SMRKE
Split, Riječka 18



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / LAW OFFICE
IVO SMRKÉ & MAJA SMRKÉ

Split, Riječka 18 | Tel/Fax: 021 342 709 | Email: ivo.smrke@gmail.com; maja.smrke@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem odvjetnike iz ZOU Ivu Smrké i Maju Smrké u Splitu, Riječka 18, da me zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod

TRGOVAČKI SUDA U SPLITU

radi.....

STETJNI POSTUPAK RT

JURIC COMMENCE d.o.o.

pod poslovnim brojem

ST - 263/2022

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

U Splitu, dana

18. 08. 2022.g.

ST-ARC d.o.o. Dubrovačka 49, 21000 SPLIT, MB: 00308382, zastupan po direktoru Marinko Jukić (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MARINKO JUKIĆ, Vukasova 7, 21000 SPLIT, JMBG: 0202952380003 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 20. lipnja 2008. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE U OBJEKTU ŽNJAN – RADOŠEVAC

Članak 1.

Predmet kupoprodaje je stan ukupne površine 93 m² koji se nalazi na III katu zapad (I), oznake I-III-S 26 i garaža broj 5, ukupne površine 17,97 m² u objektu „Žnjan – Radoševac“ u Splitu, a koji su izgrađeni na čest.zem. 98/1 KO Split, na adresi Put Žnjana 3/G.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u objektu „Žnjan – Radoševac“ stan površine 93,28 m² i to upravo stan I-III S 26, III kat, zapad (I), a koji se stan sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupatila, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, sve sa postojećom opremom, a što predstavlja idealni dio od 93/5087 dijela zgrade sagrađene na č.zem. 98/1 K.O. Split, te garažu broj 5, površine 17,97 m².

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj jamči Kupcu da je predmet ove kupoprodaje novi, nekorišteni stan, te se potpisom Ugovora obvezuje pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu stana i garaže naprijed pobliže označenih.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnog stana i garaže iz članka 2. Ugovora u iznosu od 1.093.542,50 kuna i to kako slijedi:

- kupoprodajna cijena predmetnog stana pobliže označenog u članku 2. iznosi: 1.093.542,50 kuna (slovima: milijundevedesettrisućepetstočetrdesetdvije kune i pedeset lipa),
- građevinsko zanatska cijena iznosi 874.834,00 kuna (slovima: ostamstosedamdesetčetritisućeosamstotridesetčetiri kune),
- obračunati PDV iznosi 157.757,06 kuna (slovima: stopedesetsedamtisućasedamstopedesetsedam kuna i šest lipa)
- cijena komunalija i pripreme iznosi 218.708,50 kuna (slovima: dvjestoosamnaesttisućasedamstoosam kuna i pedeset lipa)

Dakle, ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.093.542,50 kuna, a u koju je cijenu stana i garaže sadržan porez na dodanu vrijednost (PDV), ali nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac na temelju rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te nije dvojbeno da Kupac nema više nikakvih obveza prema Prodavatelju iz ovog osnova.

Članak 4.

Prodavatelj će Kupca uvesti u posjed na dan potpisivanja ovog Ugovora, kada će se u nazočnosti obiju ugovornih stranaka biti sastavljen primopredajni zapisnik. Kupac je obavezan odmah tijekom sastavljanja zapisnika staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti stana i garaže, te opreme, a za skrivene mane primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima kojima je uređena ova pravna situacija.

Članak 5.

Prodavatelj je u obvezi na dan potpisivanja ovog Ugovora predati Kupcu cjelokupnu urednu dokumentaciju koja se odnosi na predmet ovog Ugovora, a na temelju koje dokumentacije Kupac može uknjižiti svoje vlasništvo 1/1 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakve daljnje njegove suglasnosti ili dozvole može uknjižiti pravo vlasništva na kupljeni stan i garažu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Prodavatelj jamči Kupcu da kupljena nekretnina nije opterećena nikakvim teretom, niti dodatnim troškovima.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve možebitne sporove koji nastanu iz ovog pravnog posla riješiti sporazumom i na miran način, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak 7.

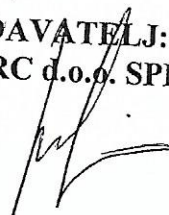
Ovaj Ugovor sastavljen u deset primjeraka od kojih dva zadržava Prodavatelj, jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a ostale primjerke zadržava Kupac.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumjele te u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, osobno ga potpisuju i ovjeravaju žigom

KUPAC:
Marinko Jukić

**ST-ARC**
d.o.o.
SPLIT
Dubrovačka 49

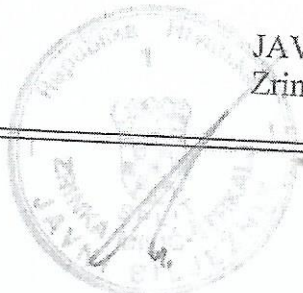
PRODAVATELJ:
ST-ARC d.o.o. SPLIT



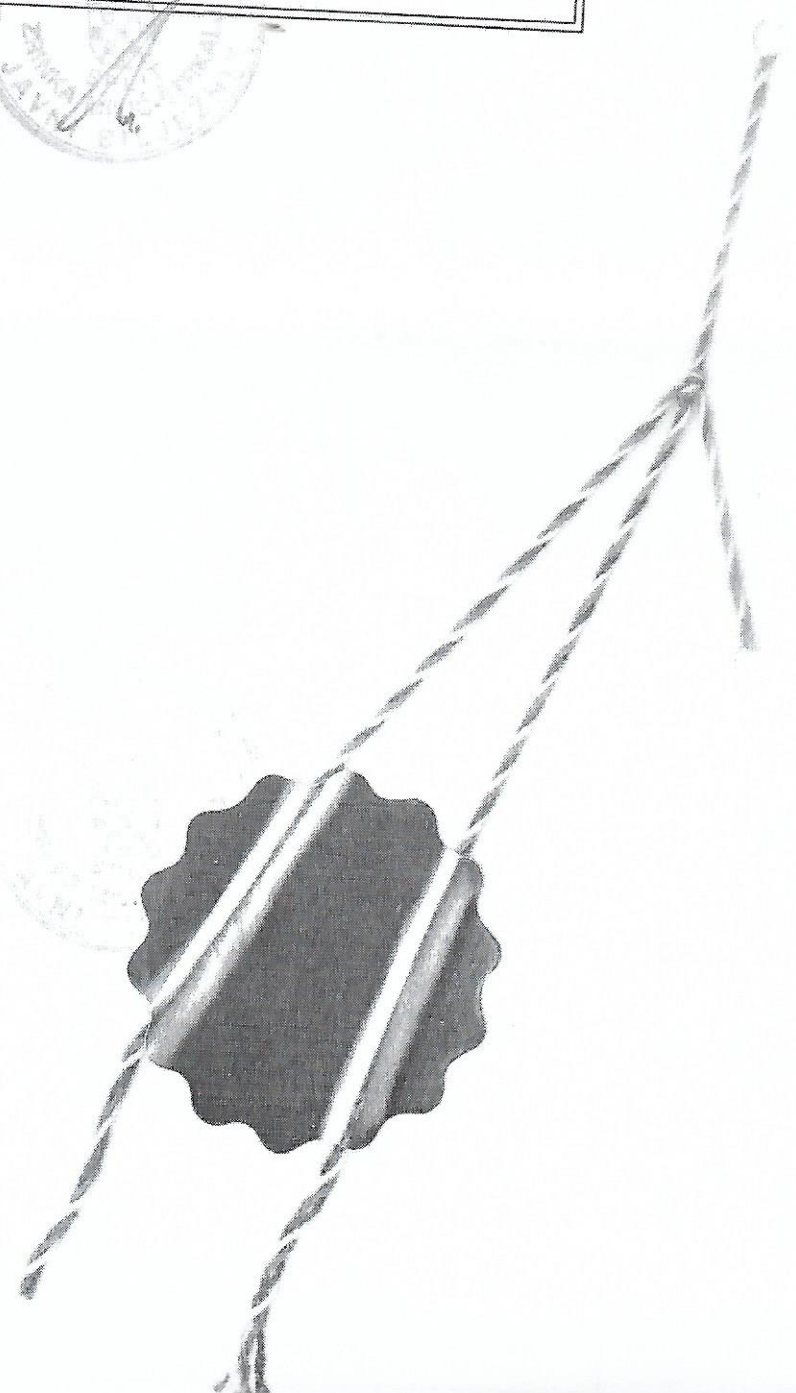
Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je:
VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, stranka, meni
osobno poznata,
u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom
JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Podstrana
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZIP naplaćena u iznosu od 16,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 19,80 kn.

BROJ: OV-16937/06
U Splitu, 20.12.2006.



JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26
Potvrđujem da je:
MARINKO JUKIĆ, Split, Bernarda Vukasa 7, kao zakonski
zastupnik ST ARC, d.o.o. Split, Dubrovačka 49;

u mojoj nazočnosti-vlastoručno potpisao pismeno-stavio svoj rukoznak na njega-priznao potpis- rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice i/ili putovnice:

101376720 PU splitsko-dalmat.;

- svjedocima
- osobno poznat

Potpis – rukoznak na pismenu je istinit.

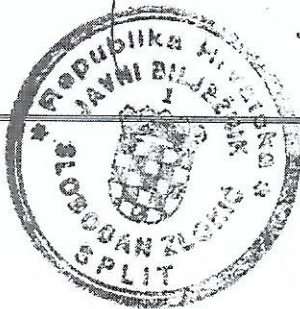
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP. u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, više 22% PDV, što iznosi 6,60 kuna.

Broj: OV-17 388/2008

U Splitu, 26.06.2008.g.

Javni bilježnik Slobodan Zlokić
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Helena Dragun



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26
potvrđujem da je ovo neposredni prijepis izvorne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE U OBJEKTU
ŽNJAN-RADOŠEVAC;

ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 2 list/a. Izvorna se isprava po mom znanju – tvrdnji stranke nalazi kod stranke:

ST ARC, d.o.o. Split, Dubrovačka 49;

Donio/la:

MARINKO JUKIĆ, Split, Bernarda Vukasa 7;

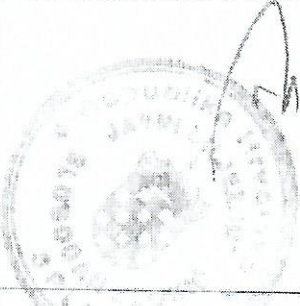
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZID ZJP u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata-u iznosu 50,00 kn, više 22% PDV-a, u iznosu 11,00 kuna.

Broj:OV-17 389/2008

U Splitu, 26.06.2008.g.

Javni bilježnik Slobodan Zlokić
za Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Helena Dragun





Z-16973/06-F.S.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Odjel za zemljišne knjige, po sucu Stjepanu Mamiću, riješavajući po prijedlogu ST ARC d.o.o. p.p.odvj. Nadi Ščekić za uknjižbu prava vlasništva, dana 03.01.2006.

riješio je

Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana i garaže u objektu Žnjan-Radoševac od 18.prosinca 2006. ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj u Splitu, 20.12.2006. pod br. OV-16937/06 u zemljišnoj knjizi za K.O.

SPLIT

I.Dozvoljava se uknjižba prava vlasništva:

- 93/5087 dijela č.zem.98/1, povezanih sa stanom na I-III S26, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, WC-a, predsoblja, hodnika i lode, ukupne površine 93,28m², na III katu-zapad I, na etaži III kata poduložak 5485/Z.U.17900/a, s imena «Jukić commerce» d.o.o. Podstrana, na ime:

ST-ARC d.o.o. Split, za cijelo

Split, Vukasa 7

II. Odbija se zahtjev u dijelu u kojem se tražila uknjižba prava vlasništva garaže br.5, u površini od 17,97m² na ime ST ARC d.o.o. iz razloga što nije naveden idealni dio č.zem.98/1 s kojim je povezana navedena nekretnina. (čl.66ZOV)

III. Zabilježuje se odbijanje po toč. II ovog rješenja u podulošku 5405/Z.U.17900/a K.O.Split.

IV. Nalaže se provedba odgovarajućih upisa, pobliže upisanih u točki I i III ovog rješenja koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr.15 i 16.ZOSP-a u iznosu od 250,00KN naplaćena je u korist računa državnog proračuna.

Dana, 03. siječnja 2007. godine

SUDAC:
Stjepan Mamić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana pismenog primitka istog. Žalba se podnosi na Županijski sud u Splitu putem Ovog suda u tri primjerka.

O tome se obavješćuje:

- 1) ST-ARC d.o.o. Split, Vukasa 7, p.p.odvj. Nada Ščekić, Split, Bana Berislavića 5
2. Jukić commerce d.o.o. Podstrana, Hercegovačka 46, Split
3. Porezna uprava Split.
4. Područni ured za katastar Split

JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Hercegovačka 46. Podstrana, MB: 3633926, zastupano po direktoru: Vladimir Jukić, (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

ST – ARC d.o.o. Dubrovačka 49, Split, MB: 0308382 zastupano po direktoru: Marinko Jukić (u daljnjem tekstu KUPAC)

sklopili su dana 18. prosinca 2006. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE U OBJEKTU ŽNJAN – RADOŠEVAC

Uvodna odredba

Ugovorne stranke prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da su dana 07. ožujka 2006. godine sklopili «Predugovor o kupoprodaji stana i garaže u apartmanskom objektu Žnjan- Radoševac», te da su člankm 11., a u svezi sa člankom 6/ točka 1. i 2. naznačenog Predugovora, odredili koji uvijeti moraju biti kumulativno ispunjeni kako bi se sklopio Ugovor,
- da su se ispunili svi uvijeti za sklapanje Ugovora,
- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove i garaže za tržište u objektu na Žnjanu u Splitu, te da je ispunio preuzetu obvezu po Predugovoru izgradnje nekretnina koje su predmet ove kupoprodaje.

Sukladno prednjim utvrđenjima ugovorne stranke suglasno ugovaraju:

Članak 1.

Predmet kupoprodaje je stan ukupne površine 93, m2 koji se nalazi na III katu zapad (I), oznake I- III- S 26 i garaža broj 5., ukupne površine 17,97 m2 u objektu «Žnjan – Radoševac» u Splitu, a koji su izgrađeni na čest. zem. 98/1 KO Split.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u objektu «Žnjan – Radoševac» stan površine 93,28 m2 i to upravo stan I-III S 26, III kat, zapad (I), a koji se stan sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, 3 sobe, kupatila, WC- a, predsoblja, hodnika i lođe, a što predstavlja idealni dio od 93/5087 dijela zgrade sagrađene na č. zem. 98/1 K.O. Split, te garažu broj 5., površine 17,97 m2.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj jamči Kupcu da je predmet ove kupoprodaje stan, te se potpisom Ugovora obvezuje pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu stana i garaže naprijed pobliže označenih.

Predmet ugovora smatra se bitnim sastojkom ugovora, pa u koliko bi u konačnici Prodavatelj pribavio dokumentaciju suprotnu naprijed navedenom ili je ne bi pribavio ovaj se ugovor smatra ništavnim.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnog stana i garaže iz članka 2. Ugovora u iznosu od 1.093.542,50 kuna i to kako slijedi:

- kupoprodajna cijena predmetnog stana pobliže označenog u članku 2/ iznosi: 1.093.542,50 kuna (slovima: milijundevedesettrisuće petstotinačetrestdvije kune i pedeset lipa),
- građevinsko zanatska cijena iznosi 874.834,00 kuna (slovima : osamstotina sedamdeset četiri tisuće osamsto trideset četiri kune),
- obračunati PDV iznosi 157.757,06 kuna (slovima: sto pedesetsedam tisuća sedamstotina pedeset sedam kuna i nula/šest lipa),
- cijena komunalija i pripreme iznosi 218.708,50 kuna (slovima: dvijestotine osamnaest tisuća sedamstotina osam kuna i pedeset lipa)

Dakle, ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.093.542,50 kuna, a u koju je cijenu stana i garaže sadržan porez na dodanu vrijednost (PDV) , ali nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac na temelju rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

Potpisom ovog ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a sve temeljem odredbi članka 4. Predugovora, te nije dvojbeno da KUPAC nema više nikakvih obveza prema Prodavatelju iz ovog osnova.

Članak 4.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora dozvoljava Kupcu da na gornjoj terasi montira solarni sistem za centralno i solarno grijanje vode o svom trošku.

Članak 5.

Prodavatelj će kupca uvesti u posjed na dan potpisivanja ovog Ugovora, kada će se u nazočnosti obiju ugovornih stranaka biti sastavljen primopredajni zapisnik. Kupac je obvezan odmah tijekom sastavljanja zapisnika staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti stana i garaže, te opreme, a za skrivene mane primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima kojima je uređena ova pravna situacija.

Prigovor na kvalitetu koji je stavljen u jamstvenom roku, Prodavatelj je dužan razmotriti u roku od 30 dana , te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, Prodavatelj će ukloniti nedostatke u primjerenom roku unutar jamstvenog roka.

Protokom jamstvenog roka, Kupac se više ne može pozvati na nedostatke.

Članak 6.

Prodavatelj je u obvezi na dan potpisivanja ovog Ugovora predati Kupcu cjelokupnu urednu dokumentaciju koja se odnosi na predmet ovog Ugovora, a na temelju koje dokumentacije Kupac može uknjižiti svoje vlasništvo 1/1 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

potpisom ovog Ugovra, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakve daljnje njegove suglasnosti ili dozvole može uknjižiti pravo vlasništva na kupljeni stan i garažu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Prodavatelj jamči Kupcu da kupljena nekretnina nije opterećena nikakvim teretom, niti dodatnim troškovima.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve možebitne sporove koji nastanu iz ovog pravnog posla riješiti sporazumom i na miran način, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u deset primjeraka od kojih dva zadržava Prodavatelj, jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a ostale primjerke zadržava Kupac.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumijele, te u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz njega proizlaze osobno ga potpisuju i ovjeravaju žigom.

U Splitu, 18. prosinca 2006. godine

KUPAC:

ST d.o.o.
SPLIT
Duhrovačka 49

Marinko Jukić, direktor

PRODAVATELJ:

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
POBSTRANA

Vladimir Jukić, direktor