

Posl. br: **Z-1960/2022**
Z-1962/2022
Z-1964/2022
Z-1966/2022
Z-1968/2022
Z-1970/2022
Z-1972/2022
Z-1976/2022
Z-1978/2022
Z-1980/2022
Z-1982/2022
Z-1984/2022
Z-1988/2022
Z-1986/2022
Z-2010/2022
Z-1956/2022
Z-1954/2022

Z A P I S N I K

s ročišta održanog 29. rujna 2026. godine
povodom prigovora uloženog tijekom roka za ispravni postupak k.o. Dubravica-Glušci

Prisutni od suda:

Sutkinja: Marijana Zloić Talajić

Zapisničar: Jelena Rastočić

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: HEIDELBERG

MATERIALS DALMACIJA d.o.o. kao
pravni sljednik Obšivača d.o.o.

Predloženik: Republika Hrvatska

Radi: ispravka

Započeto u 9,30 sati

Utvrđuje se da su po prigovoru postupili:

Za predlagatelja: pun. Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću

Za predloženika: nitko, dostava poziva uredna, izostanak nije opravdan

Utvrđuje se da su svi pozivi za današnje ročište uredno zaprimljeni.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, katastra Metković, Grada Metkovića.

Pun predlagatelja navodi da je predlagatelj Obšivač d.o.o. u međuvremenu prodao sve nekretnine koje su predmet današnjeg raspravljanja HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755 te da je isti vlasnik svih predmetnih nekretnina. Stoga kao predlagatelja označava HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755.

Pun predlagatelj za sud i suprotnu stranu prilaže identifikaciju ovlaštenog inženjera geodezije Boška Pavlovića te izvadak iz trgovačkog registra nadalje navodi da ostaje kod svih navoda iznijetih u prigovorima na upise u odnosu na predmetne k.č. Ističe da k.č. 407 je u naravi pristupni put za kamenolom i gospodarsko dvorište predlagatelja kojeg je prednik predlagatelja zajedno sa svim ostalim k.č. na predmetnom području kupio od bivšeg Razvitka d.d. još 1996. g. Na početku tog puta prednik predlagatelja je odmah postavio rampu koja je i danas na istom mjestu, a iza rampe je tkz vaga preko koje prolaze kamioni s teretom. Predlagateljevog prednika nikada nitko nije smetao u posjedovanju i korištenju k.č. 407 k.o. Dubravica-Glušci. Stoga predlaže da se navedena k.č. uknjiži kao vlasništvo HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755.

Utvrđuje se da je zz predlagatelj u spis dostavio pripremni podnesak od 28. rujna 2026. g. s prilogima koji se čitaju te isti predaju pun predlagatelj.

Utvrđuje se da će se na današnjoj raspravi raspravljat objedinjeno o podnesenim prigovorima na 17 k.č. kako je navedeno u pozivu 19. kolovoza 2026. u kojem su tablično popisani zk predmeti za koje se poziv dostavlja i brojevi k.č.

Odlučeno je objedinjeno raspravljati radi ekonomičnosti postupka, a s obzirom da predmetne k.č. imaju isti status te se radi o identičnom činjeničnom i pravnom osnovu.

Čitaju se prigovori na upis.

Čitaju se podnesci protustranke odnosno predloženika.

Sud donosi

r j e š e n j e

Čitaju se i pregledavaju sve isprave u spisu.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvajaju se prigovori sada predlagatelja **HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755** na upise na nekretninama:

- k.č. 421, upisana u zk. ul. 749, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 437, upisana u zk. ul. 760, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 441, upisana u zk. ul. 763, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 444, upisana u zk. ul. 765, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 450, upisana u zk. ul. 769, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 453, upisana u zk. ul. 770, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 457, upisana u zk. ul. 774, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 465, upisana u zk. ul. 779, k.o. Dubravica-Glušci

- k.č. 469, upisana u zk. ul. 783, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 473, upisana u zk. ul. 786, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 487, upisana u zk. ul. 790, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 491, upisana u zk. ul. 793, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 506, upisana u zk. ul. 757, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 502, upisana u zk. ul. 797, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 427, upisana u zk. ul. 752, k.o. Dubravica-Glušci
- k.č. 429, upisana u zk. ul. 753, k.o. Dubravica-Glušci

na način da se briše:

- u B listu REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO DOBRO, OIB: 52634238587, pod upravljanjem HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

- u C listu zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnost pravnih poslova

i upisuje

- u A II listu: zabilježba vodnog dobra

- U B listu kao vlasnik: HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755

- U C listu teret prava prvokupa Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

II. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagatelja HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755 na upis na nekretnini: **k.č. 407 k.o. Dubravica-Glušci, na način da se briše upisani vlasnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, uz istodoban upis za 1/1 HEIDELBERG MATERIALS DALMACIJA d.o.o., Bijeli Vir 1, Bijeli Vir 20350 Metković, OIB: 23196214755.**

III. Nakon objave ovog rješenja eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Uređujuća sutkinja ukratko obrazlaže svoju odluku te navodi da je predlagatelj bio i ostao vlasnik nekretnina iz izreke, da su sve nekretnine navedene pod točkom I. u statusu vodnog dobra (ne javnog vodnog dobra) radi čega je sud postupio sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 21. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. U odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 407 k.o. Dubravica-Glušci sud je također prihvatio prigovor predlagatelja jer iz dokaza priloženih u spis proizlazi da ta nekretnina u naravi predstavlja pristupni put koji se nalazi unutar gospodarskog dvorišta i postrojenja za obradu kamena koji su u vlasništvu sada predlagatelja a prethodno njegovog prednika još od 1996. g. te je njihov posjed bio neprekidan, zakonit i pošten.

Dostaviti

1. Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću
2. ODO Metković
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. e-oglasna ploča, suda (objava najkasnije 30. rujna 2026., a skidanje zaključno s 30. listopada 2026.)
5. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošte: katastar.metkovic@dgu.hr (objava najkasnije 30. rujna 2026., a skidanje zaključno s 30. listopada 2026.)
6. Oglasna ploča Grada Metkovića (objava najkasnije 30. rujna 2026., a skidanje zaključno s 30. listopada 2026.)

Dovršeno u 10,45 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 11:
34

**Serijski broj
certifikata**

236708318241683800356535737000111076241831688037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904267782e5cbd1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-