



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.04.2026. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313360, VELIKA JELSA

Broj ZK uložka: 1887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4274/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 54/10, 55/1, 55/1, 55/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/10	ORANICA KOD KUĆE U BRODARCI		203		
2.	*55/1	KUĆA BR. 22 I DVORIŠTE U BRODARCI		275	Ispisano sa: Z-3829/2023	
3.	55/1	Brodarci DVORIŠTE NADSTREŠNICA KUĆA, Karlovac, Brodarci 10 KUĆA, Karlovac, Brodarci 10A			849 596 17 154 82	
4.	55/2	PUT U BRODARCIMA		7		
		UKUPNO:		210	849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-2865/2021 UPIS k.č. 54/10, k.č. 55/1, k.č. 55/2 iz zk.ul 119 k.o VELIKA JELSA, SPORAZUM O DIOBI NASLJEDSTVA OV-131/19 08.01.2018	
2.1		Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-3829/2023 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 24.02.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 24.02.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 24.02.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 24.02.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 24.02.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 24.02.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.02.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KAO DIO ELABORATA BROJ GE 10/2023, POTVRĐEN PO ODJELU ZA KATASTAR NEKRETNINA KARLOVAC, KLASA: 932-06/2023-02/85, URBROJ: 541-15-02/1-23-5, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA I OSTALE DOKUMENTACIJE KOJA PRILEŽI ELABORATU 24.02.2023, - promjena nastala na kčbr. 55/1, tako da sada glasi: kčbr. 55/1 Karlovac, Brodarci, kuća, Karlovac, Brodarci 10 površine 154 m2, kuća, Karlovac, Brodarci 10A površine 82 m2, nadstrešnica površine 17 m2 i dvorište površine 596 m2, ukupno 849 m2 te upis pozitivne i negativne zabilježbe.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-3829/2023 ZABILJEŽBA, da je za kuću broj 10 površine 154 m2 sagrađenu na kčbr. 55/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/14-01/3580, Urbr.: 403-03-1-1/0159-14-12 od 19. srpnja 2014. godine.	
4.1		Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-3829/2023 ZABILJEŽBA, da za kuću broj 10A i nadstrešnicu sagrađene na kčbr. 55/1 nije priložena Uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-2865/2021 Prvenstveni red upisa: Z-5138/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O-1804/19 29.03.2019 HREBAC VERA, OIB: 49126122830, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC	
*1.2	Z-1019/2025	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-6623/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-154/2024 28.02.2024, Na temelju čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22) i tužbe br. P-154/2024 od 28.02.2024. zabilježuje se spor radi utvrđenja prava služnosti predlagatelja Hrebac Nenada, OIB: 82184373224, Brodarci 6, 47000 Karlovac, Hrebac Mirjane, OIB: 07222855512, Brodarci 7, 47000 Karlovac i Hrebac Ivana, OIB: 85603439173, svi zast. po punom. odvjetnici Pleskina Sandri iz Karlovca i to na čkbr. 55/2.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-1019/2025	Zaprimljeno 18.06.2024.g. pod brojem Z-7942/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, prigovor 2 protustranke Marije Hrebac na Z-6623/2024	na 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-1740/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 29.02.2024, zabilježuje se spor P-154/2024 i to Hrebac Nenada, OIB: 82184373224, Brodarci 6, Karlovac, Hrebac Mirjane, OIB: 07222855512, Brodarci 7, Karlovac i Hrebac Ivana, OIB: 85603439173, Brodarci 7, Karlovac zastupani po odvjetnici Sandri Pleskina, Križanićeva 22, Karlovac i to na kčbr. 55/2	
*2.1	Z-4274/2025	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-4274/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Rješenje o odbacivanju prigovora Hrebac Vere kao preuranjenog na kčbr. 55/1 i 55/2	
3.1		Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-4274/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-2865/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o diobi nasljedstva Ov-131/19 od 08.01.2018.,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja ispunjenja obveze isplate u iznosu od 150.000,00 EURa (slovima: stopedesettisućaeura), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove sudskog postupka, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HREBAC MARIJA, OIB: 48083921849, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC	150.000,00 EUR	

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 10.03.2021 u 09:54 pod brojem Z-2865/2021 zaprimljen je prijedlog MARIJA HREBAC, OIB: 48083921849, protustranke HREBAC VERA, 49126122830, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava
2.	Dana 15.06.2021 u 07:51 pod brojem Z-7586/2021 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, JURJA KRIŽANIĆA 11, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, protustranke HREBAC NENAD, 82184373224, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista upis objekta
3.	*Dana 20.03.2023 u 08:14 pod brojem Z-3829/2023 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, JURJA KRIŽANIĆA 11, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, protustranke HREBAC VERA, 49126122830, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista
4.	*Dana 20.05.2024 u 12:18 pod brojem Z-6623/2024 zaprimljen je prijedlog HREBAC NENAD, 82184373224, BRODARCI 6, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, HREBAC MIRJANA, 07222855512, BRODARCI 7, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, HREBAC IVAN, 85603439173, BRODARCI 7, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, protustranke HREBAC VERA, 49126122830, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, HREBAC MARIJA, 48083921849, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, VALIĆ PEŠUT ALIDA, 89538353957, KUPJAK 84B, KUPJAK 51300 DELNICE, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora
5.	*Dana 18.06.2024 u 12:03 pod brojem Z-7942/2024 (Z-6623/2024) zaprimljen je prijedlog HREBAC MARIJA, 48083921849, BRODARCI 10, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja:
6.	*Dana 28.01.2025 u 10:00 pod brojem Z-1019/2025 (Z-7942/2024) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, protustranke HREBAC NENAD, 82184373224, HREBAC MIRJANA, 07222855512, HREBAC IVAN, 85603439173, PLESKINA SANDRA, 34758836022, HREBAC VERA, 49126122830, HREBAC MARIJA, 48083921849, MATIĆ DANIJEL, 21716981839, sljedećeg sadržaja: Upis brisanja provedenih upisa pod Z-6623/2024 i Z-7942/2024, uspostava prijašnjeg zk. stanja te brisanje zabilježbe žalbe
7.	*Dana 06.02.2025 u 13:14 pod brojem Z-1574/2025 zaprimljen je prijedlog HREBAC NENAD, 82184373224, protustranke HREBAC MARIJA, 48083921849, VALIĆ PEŠUT ALIDA, 89538353957, sljedećeg sadržaja: Ispravak
8.	*Dana 10.02.2025 u 13:29 pod brojem Z-1740/2025 zaprimljen je prijedlog HREBAC NENAD, 82184373224, HREBAC MIRJANA, 07222855512, HREBAC IVAN, 85603439173, protustranke HREBAC VERA, 49126122830, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora
9.	*Dana 27.03.2025 u 17:37 pod brojem Z-4274/2025 (Z-1412/2025) zaprimljen je prijedlog HREBAC VERA, 49126122830, sljedećeg sadržaja: Prigovor

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2026.