

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

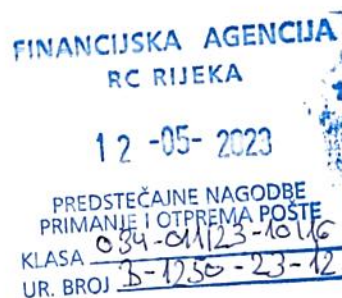
OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3

51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **ST-134/2023**



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **BKS bank AG**

OIB **02138784111**

Adresa / sjedište **Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **LOŠINJ-BETON d.o.o.**

OIB **22126413829**

Adresa / sjedište **Mali Lošinj, Priko 63**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018

Iznos dospjele tražbine **425.912,00 EUR**

Glavnica **409.381,93 EUR i 663,61 EUR**

Kamate **15.866,46 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću LOŠINJ-BETON d.o.o. od 9. svibnja 2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos

560.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3M EURIBOR + 5,50 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 31. siječnja 2018. godine solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod brojem OV-2669/2018

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1323/1, u naravi kuća br. 34. i dvije gospodarske zgrade u Ulici Šetalište XIII. divizije idvorište, površine 152 čhv, upisano u zk.ul. 1560, k.o. Podvežica

Iznos tražbine

560.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 11. svibnja 2023.g.

Potpis vjerovnika

VUKIĆ, IROSIĆ,	ODVJETNICI
ŠULINA, STANKOVIĆ,	Zoran Vukić
JURCAN, JABUKA	Suzana Jelušić
ODVJETNIČKO DRUŠTVO	Vladimir Šulina
S OGRANIČENOM	Hrvoje Vukić
ODGOVORNOSTU	Dr. Gordon Stanković
	Ingrid Jurcan Lakičević
	Zdenka Jabuka
	Marjko Bezic
	Tamislav Briguljan
	Ivan Smokrović
	Maja Đotlić
	Milica Vrtoduzić
	Iva Sunke
	Marko Carević

Kl. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA

VOLLMACHT /PUNOMOĆ

Ich (Wir) ernaechtige(n) / Ovlašćujem(o)

ZORAN VUKIĆ SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA HRVOTE

VUKIĆ d. GORDAN STANKOVIĆ

VUKIĆ & PARTNERI

ZDENKO JABUKA MARIJO BEŽIĆ

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ

TOĐISTAV BERGOJANMAJA DOĐIĆ

IVAN SMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA STALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
LINA SERDAR
MIA VUJIĆ LAMZA
ANA MIHOVIĆEVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAUKLOTO
IRMA JUPIĆ
EMA VUKIĆ, LL.M.
IVAN BUDIŠAVLJEVIĆ
MILAN ŠUTIĆ
SARA VUKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
NIKOLINA TADIĆ

IVONA PAVIĆ LEA PONGRAC mich (uns) in / da me (nas) pravno zastupa (brani) u / Verfahren / postupku

vor dem Handelsgericht in Rijeka / pred Trgovačkim sudom u Rijeci/

zu vertreten

das unter Geschäftsnummer / pod poslovnim brojem

St-134/2023

geführt wird, zwecks Klage(Vorschlag) von / na tužbu (prijedlog, optužnicu)

BKS Bank AG

gegen /protiv

LOŠINJ – BETON d.o.o.

wegen der Betreibung der Forderung/ radi prislinog ostvarenje novčane tražbine

Anmeldung von Forderungen/ prijave tražbine

Ich ernaechtige sie, mich in allen meinen Rechtsgegenstaenden am Gericht und ausserhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zwecks Schutz und Verwirklichung meiner auf dem Gesetz gegruendeten Rechte und Interessen alle Rechtsaetigkeiten zu unternehmen und alle mit dem Gesetz vorgesehenen Mittel zu benutzen, besonders Klagen und andere Antraege zu unterbreiten, Ausgleichungen abzuschliessen, Erberklaerungen abzugeben und Geld und Geldwerte anzunehmen und daruber Bestaetigungen ausstellen.

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde

Ich (wir) stimme(n) zu das sie im Fall ihrer Verhinderung durch/ pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni:

Rechtsanwarter aus Rijeka vertreten werden

Im Fall einer Streitigkeit wegen Vertretungskosten ich (wir) bestimmen die Kompetenz des Gerichts in / Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

Rijeci/in Rijeka

Datum: 10.05.2023

BKS Bank AG

BKS Bank AG

Renata Bauer Nikolic
PROKURIST

Andreas Kratzer
PROKURIST

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
LOŠINJ-BETON D.O.O.

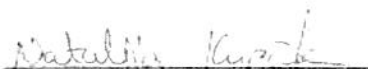
Ugovor broj: 060-51002771

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
409.381,93	05.06.2020.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
15.866,46	28.04.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 28.04.2023.
663,61	26.01.2023.	Troškovi
425.912,00		Dospjelo potraživanje po kreditu 060-51002771

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

18


Natalija Kupčak, suradnica


Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 09.05.2023.

BKS Bank

U _____ HRK

20

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredb _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

_____ račun _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod: _____
Per avali: _____
Trasant: _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

B 003120

Bez protesta

BKS Bank

HRK

U _____ 20 _____

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime/sjedište/prebivalište: adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

račun _____

tvrtka/ime i prezime/sjedište/prebivalište: adresa

Ova mjenica je plativa kod:

Per avai:

Trasant

tvrtka/ime i prezime/sjedište/prebivalište: adresa

tvrtka/ime i prezime/sjedište/prebivalište: adresa

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Priko 63 Mali Lošinj

001539

11 BEZ PROTESTA

LOŠINJ - BETON
d.o.o.
Priko 63 Mali Lošinj

tvrtka/ime i prezime/sjedište/prebivalište: adresa

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LOŠINJ - BETON d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: MALI LOŠINJ (GRAD MALI LOŠINJ), PRIKO 63

OIB: 22126413829

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 560.000,00 (SLOVIMA: PETSTOŠEZDESETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAZBINE

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,50 (SLOVIMA: PETZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% (SLOVIMA: DEVETZAREZNULADEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izhodu zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

KISER, 31. 01. 2018

Potpis dužnika:

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeni ime i datum rođenja se ne upisuju. Prethodna najista teksta nije potrebno popuniti.

¹ Upisati tražbinu u dinarima ili kunama ili valutama i iznositi u stranu valutu, broj omjeri i staviti.

² Upisati ugovorne kamate i postotke dospijeća tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KARLO MAGAZIN

Sjedište/mjesto i adresa: MALI LOŠINJ, PRIKO 63

OIB: 14101798441

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

RISKA, 31.12.2018.

Potpis jamca plateca:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-2669/2018

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63, zastupano po članu uprave KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

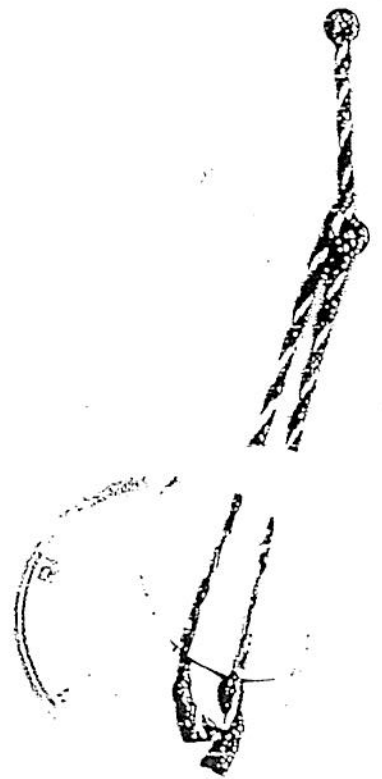
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Rijeka, 31.01.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI POSREDOVANJE
Taman 444



Broj ugovora: 1100132005

BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu: Klijent),
sklapaju u RIJEKA, dana 28.04.2016

LOŠINJ-BETON D.O.O.
PRIKO 63, 51550 MALI LOŠINJ
02748207 / 22126413829
KARLO MAGAZIN, PREDSEDNIK UPRAVE

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100132005

IBAN broj: HR24 2488 0011 1001 3200 5
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravilnik o kamatima Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank online pristupnica.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatima Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplate kamata određeni su Pravilnikom o kamatima Banke.
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank d.d.
RIJEKA

Klijent
M.P.
LOŠINJ - BETON
d.o.o.
Priko 63 Mali Lošinj

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 21.05.2021

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Sifra korien. Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	4671940	30.09.2016	1694	44,32	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	4807529	31.10.2016	1663	0,38	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	4816465	31.10.2016	1663	0,30	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	4958188	30.11.2016	1633	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	5173652	31.12.2016	1602	0,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	5422248	31.01.2017	1571	0,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	5650732	28.02.2017	1543	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	5877198	31.03.2017	1512	0,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	6051030	30.04.2017	1482	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	6250898	31.05.2017	1451	0,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	6439801	30.06.2017	1421	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	6658180	31.07.2017	1390	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	6860078	31.08.2017	1359	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	7090660	30.09.2017	1329	0,35	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	7338066	31.10.2017	1298	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	7578240	30.11.2017	1268	0,35	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	7773695	31.12.2017	1237	0,36	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	7974512	31.01.2018	1206	0,34	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	8169482	28.02.2018	1178	0,31	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	8403913	31.03.2018	1147	0,34	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	8615430	30.04.2018	1117	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	8837630	31.05.2018	1086	0,34	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	9098073	30.06.2018	1056	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	9312469	31.07.2018	1025	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	9539102	31.08.2018	994	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	9766944	30.09.2018	964	0,32	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10010028	31.10.2018	933	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10251678	30.11.2018	903	0,32	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10486667	31.12.2018	872	0,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10700726	31.01.2019	841	0,32	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10951132	28.02.2019	813	0,29	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	10969217	28.02.2019	813	150,00	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	11199764	31.03.2019	782	1,41	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	11444469	30.04.2019	752	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	11689052	31.05.2019	721	1,41	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	11916372	30.06.2019	691	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	12186442	31.07.2019	660	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	12374712	31.08.2019	629	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	12595030	30.09.2019	599	1,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	12832206	31.10.2019	568	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13021493	30.11.2019	538	1,33	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13186111	31.12.2019	507	1,37	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13340416	31.01.2020	476	1,34	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13455459	29.02.2020	447	1,20	Radni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13554413	31.03.2020	416	1,21	Radni	80012

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 21.05.2021

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgoda	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13811206	30.04.2020	386	0,73	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	14799323	31.10.2020	202	0,55	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	14963011	30.11.2020	172	1,26	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	15138521	31.12.2020	141	1,30	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	15293032	31.01.2021	110	1,28	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	15451091	28.02.2021	82	1,16	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	15637832	31.03.2021	51	1,28	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	15803255	30.04.2021	21	1,24	Redni	80012
Ukupno korisnik:							231,02
Ukupno OJ:							231,02
Ukupno banka:							231,02


BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

LOŠINJ - BETON d. o. o. sa sjedištem u Malom Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB 22126413829, koje zastupa član Uprave Karlo Magazin, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

KARLO MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj, Priko 63 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)-----

TATJANA MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Kalvarija 4, OIB 72589620950, dopisna adresa: Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

DAMIR MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, OIB 99721314776, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

te
DUŠAN MAJKIĆ, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 26686423706, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 31.01.2018 (slovima: tridesetprvijećnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 060-51002771-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 003/025/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----EUR 560.000,00-----

----- (slovima: petstošezdesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----



3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kredita kod Banke.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 28.02.2018. (slovima: dvadesetosmivijetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. predao Banci Rješenje koje je temelj za brisanje zabilježbe spora na nekretnini iz članka 10. stavka ovog Ugovora (k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD) uknjiženog pod poslovnim brojem broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, za zatvaranje kredita Dužnika, koji se vode pod sljedećim partijama: 51002232, 51002203, 51002188, 51002180, 51002178, 51002173, 51002151, 51002141, 51002120, 51002108.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijea, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100600514-510027718.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.03.2018. (slovima: prviožukadvijetisućeosamnaeste) godine i to 83 (slovima: osamdesettri) mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 6.666,67 EUR (slovima: šestisućaašestošezdesetšesteurai šezdesetsedamcenta) i posljednje rate u iznosu od 6.666,39 EUR (slovima: šestisućaašestošezdesetšesteuraitridesetdevetcenta) koja dospijeva na plaćanje dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvijetisućedvadesetpete) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protivvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetpete) ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
 - z.k.ul. 1560, k.o. 999906, PODVEŽICA, k.č. 1323/1, u naravi KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, ukupne površine 152 čhv,u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u:
 - z.k.ul. 2444, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, na 1/1 dijela k.č. 1932, KUĆA, DVOR ukupne površine 158 m2, upisane u z.k.ul. 2444 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan-dijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaoalice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136.96 m2,-
 - z.k.ul. 6301, k.o. 302376, MALI LOŠINJ, k.č. 4598/3, u naravi MASI INJAK,

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
• z.k.ul. 1566, k.o. 319830, BREGI, k.č. 2327/1, u naravi ŠUMA ukupne površine 656 m²,--- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.
3. Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika na nekretninama raspolagati već upisanim založnim pravima u trenutku zaključenja ovog Ugovora, a osobito da neće raspolagati neizbrisanim hipotekom u smislu članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao ni ishodovati zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno članku 348. spomenutog zakona.

Članak 12.

1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 5. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 3 stekne novu nekretninu.
8. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
9. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.

2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala i
 - f) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće davati zajmove vlasniku, drugim povezanim osobama ili bilo kojoj trećoj osobi i
 - g) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - h) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - i) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - j) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - k) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - l) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - m) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

Za Založnog vjerovnika
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
LOŠINJ - BETON d. o. o.

Karlo Magazin

Jamac platac:

Karlo Magazin

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Založni dužnik 2:

Tatjana Magazin
Tatjana Magazin

Sudionik:

Damir Magazin

Založni dužnik 3:

Dušan Majkić



KRAJINA HRVATSKA

Grad u Rijeci

POSREDOVAČNI ODJEL RIJEKA

Datum: 04.02.2018. 23:10

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj dnevnika: Z-21321/2016

Lokacija:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1560

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
	UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Primljeno, 19. rujna 1963.g. Z-1934/63	
Na temelju ugovora o diobi od 22. travnja 1963.g., uknjižuje se na teret stubišta na k.č.br. 1325/1, pravo služnosti prolaza u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 1323/1.	
Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
	LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016	560.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protivvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MILJEKARSKI TRG 3		

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Rijeka

POSREDOVAČKI ODJEL OPATIJA

Datum: 04.02.2018. 23:10

Općina: 319830, BREGI

Broj dnevnika: Z-1748/2014

Ime:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1566

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2327/1	ŠUMA			656	Pripis iz uložka 54
	UKUPNO:			656	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
KIĆ DUŠAN, OIB: 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51B	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

vrću se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.

[Handwritten signatures and stamps]

HRVATSKA

u Rijeci

KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

05.02.2018. 10:39

Općina: 302376, MALI LOŠINJ

Dnevnika: Z-50819/2017

be: Z-4459/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6301

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. stice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3/3	MASLINJAK				Pripis iz uložka 1033
	UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Ekst. dio: 1/1 IN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-42357/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zaloga, predlagatelj Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka		
Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-50819/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava zaloga predlagatelj Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		

Plombe

Upisi

Dana 02.02.2018 u 10:16 pod brojem Z-4459/2018 zaprimljen je prijedlog MILJENKO DIKLIĆ, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, protustranke MAGAZIN DAMIR, 99721314776, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, MAGAZIN TATJANA, 72589620950, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u z.k. ul. 5953, 6301 k. o. Mali Lošinj, z.k. ul. 1909, 1910, 1677, 1574 k. o. Čunski, koji nije založno nješen.

Da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

HRVATSKA

u Rijeci

KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

05.02.2018. 10:39

Općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

dnevnika: Z-36812/2017

broj: Z-38955/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2444

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. stice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
32	KUĆA, DVOR			158	PRIPIS IZ ULOŠKA 1096 - POVEZAN KPU 85
	UKUPNO:			158	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Ilički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaoalice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2.	
ZIN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	
Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10)	ZABILJEŽBA SPORA
Temeljem Rješenja Županijskog suda u Rijeci od 16. kolovoza 2010.g. pod posl. br:GŽ-2052/10-2, Prijedloga od 28. rujna 2007. godine i Tužbe od 27. kolovoza 2007.g., zabilježuje se spor na nekretninama u AI.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 28.svibnja 2007.godine Z 1437/07	1.102.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu br. 070524277637 od 24.05.2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M.Lošinja pod br. OV-3166/2007 dana 28.05.2007. g. upisuje se založno pravo na stanu pobiže opisanom u odjeljku A II (dva) u vlasništvu Magazin Damira iz M.Lošinja, u iznosu od 1.102.000 HRK uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u visini od 5,99 % godišnje, promjenjiva, za korist i na ime: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR. DOMOVINSKOG RATA 3. MBS 36600531		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarski broj: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2444
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
Priloga 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016 ZALOŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA broj: 020-59000339 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3308/2016 2016, za iznos od 560.000,00 EUR-a (slovima: petstošezdest tisuća eura) u odgovornosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ovoj ispravi, u korist i na ime: BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA Priloga 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016 BILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničkog prava z.k. uložak 1560 k. o. Podvežica, kod Općinskog suda u Rijeci	560.000,00 EUR	na 2.1

Plombe

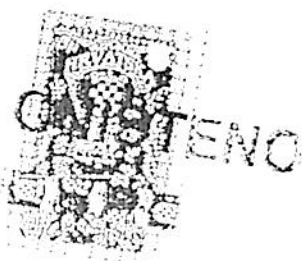
Upisi

Na 09.10.2017 u 08:30 pod brojem Z-38955/2017 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA
KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: Zabilježba kulturnog dobra na nekretninama u z.k.ul. 3,5,6,7, 9, 10 i dr
u k.o. Mali Lošinj-grad, koji nije konačno riješen.

Se se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

Priloga po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10008/2018

Izdao:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENS
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaŠINJ-BETON D.O.O.
KO 63

550 MALI LOŠINJ

Broj ugovora: 060-51002771

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 05.02.2018

Stranica: 1/3

ODACI O KLIJENTU:

Klijenta u Banci: 20791

ŠINJ-BETON D.O.O.
RIKO 63
550 MALI LOŠINJ

Matični broj: 02748207

DIB: 22126413829

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 560.000,00 EUR

Kamata: 5,50% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,50%

Efektivna kamatna stopa: 5,90% godišnje

Red.br.	Vrijeme	Stopa	Redov. iznositelj	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.03.2018	6.666,67	5.500000	2.395,56	553.333,33
2	01.04.2018	6.666,67	5.500000	2.620,65	546.666,66
3	01.05.2018	6.666,67	5.500000	2.505,56	539.999,99
4	01.06.2018	6.666,67	5.500000	2.557,50	533.333,32
5	01.07.2018	6.666,67	5.500000	2.444,44	526.666,65
6	01.08.2018	6.666,67	5.500000	2.494,35	519.999,98
7	01.09.2018	6.666,67	5.500000	2.462,78	513.333,31
8	01.10.2018	6.666,67	5.500000	2.352,78	506.666,64
9	01.11.2018	6.666,67	5.500000	2.399,63	499.999,97
10	01.12.2018	6.666,67	5.500000	2.291,67	493.333,30
11	01.01.2019	6.666,67	5.500000	2.336,48	486.666,63
12	01.02.2019	6.666,67	5.500000	2.304,91	479.999,96
13	01.03.2019	6.666,67	5.500000	2.053,33	473.333,29
14	01.04.2019	6.666,67	5.500000	2.241,76	466.666,62
15	01.05.2019	6.666,67	5.500000	2.138,89	459.999,95
16	01.06.2019	6.666,67	5.500000	2.178,61	453.333,28
17	01.07.2019	6.666,67	5.500000	2.077,78	446.666,61
18	01.08.2019	6.666,67	5.500000	2.115,46	439.999,94
19	01.09.2019	6.666,67	5.500000	2.083,89	433.333,27

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečeta

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MSB 640364313
Osobe ovlaštene da u poslovima posrednički zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj, Nikolina ZadravčićPosljednji osnivač: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Beču pod brojem: FN 91810, temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj radnika: 39639580
Uprava: Herta i Paul Amir, Dieter Krennsteiner, Wolfgang Mandl, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Ertlacher

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mliječkarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210990000000921505 kod O
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red.Sr.	Vakut	Rata	Redov. kamata	Imov. redovnih kamata	Ostatak
20	01.10.2019	6.666,67	5,500000	1.986,11	426.666,60
21	01.11.2019	6.666,67	5,500000	2.020,74	419.999,93
22	01.12.2019	6.666,67	5,500000	1.925,00	413.333,26
23	01.01.2020	6.666,67	5,500000	1.957,59	406.666,59
24	01.02.2020	6.666,67	5,500000	1.926,02	399.999,92
25	01.03.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	393.333,25
26	01.04.2020	6.666,67	5,500000	1.862,87	386.666,58
27	01.05.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	379.999,91
28	01.06.2020	6.666,67	5,500000	1.799,72	373.333,24
29	01.07.2020	6.666,67	5,500000	1.711,11	366.666,57
30	01.08.2020	6.666,67	5,500000	1.736,57	359.999,90
31	01.09.2020	6.666,67	5,500000	1.705,00	353.333,23
32	01.10.2020	6.666,67	5,500000	1.619,44	346.666,56
33	01.11.2020	6.666,67	5,500000	1.641,85	339.999,89
34	01.12.2020	6.666,67	5,500000	1.558,33	333.333,22
35	01.01.2021	6.666,67	5,500000	1.578,70	326.666,55
36	01.02.2021	6.666,67	5,500000	1.547,13	319.999,88
37	01.03.2021	6.666,67	5,500000	1.368,89	313.333,21
38	01.04.2021	6.666,67	5,500000	1.483,98	306.666,54
39	01.05.2021	6.666,67	5,500000	1.405,55	299.999,87
40	01.06.2021	6.666,67	5,500000	1.420,83	293.333,20
41	01.07.2021	6.666,67	5,500000	1.344,44	286.666,53
42	01.08.2021	6.666,67	5,500000	1.357,68	279.999,86
43	01.09.2021	6.666,67	5,500000	1.326,11	273.333,19
44	01.10.2021	6.666,67	5,500000	1.252,78	266.666,52
45	01.11.2021	6.666,67	5,500000	1.262,96	259.999,85
46	01.12.2021	6.666,67	5,500000	1.191,67	253.333,18
47	01.01.2022	6.666,67	5,500000	1.193,81	246.666,51
48	01.02.2022	6.666,67	5,500000	1.168,24	239.999,84
49	01.03.2022	6.666,67	5,500000	1.026,67	233.333,17
50	01.04.2022	6.666,67	5,500000	1.105,09	226.666,50
51	01.05.2022	6.666,67	5,500000	1.038,89	219.999,83
52	01.06.2022	6.666,67	5,500000	1.041,94	213.333,16
53	01.07.2022	6.666,67	5,500000	977,78	206.666,49
54	01.08.2022	6.666,67	5,500000	978,80	199.999,82
55	01.09.2022	6.666,67	5,500000	947,22	193.333,15
56	01.10.2022	6.666,67	5,500000	886,11	186.666,48
57	01.11.2022	6.666,67	5,500000	884,07	179.999,81
58	01.12.2022	6.666,67	5,500000	825,00	173.333,14
59	01.01.2023	6.666,67	5,500000	820,93	166.666,47
60	01.02.2023	6.666,67	5,500000	789,35	159.999,80
61	01.03.2023	6.666,67	5,500000	684,44	153.333,13
62	01.04.2023	6.666,67	5,500000	726,20	146.666,46
63	01.05.2023	6.666,67	5,500000	672,22	139.999,79
64	01.06.2023	6.666,67	5,500000	663,05	133.333,12
65	01.07.2023	6.666,67	5,500000	611,11	126.666,45
66	01.08.2023	6.666,67	5,500000	599,91	119.999,78
67	01.09.2023	6.666,67	5,500000	568,33	113.333,11
68	01.10.2023	6.666,67	5,500000	519,44	106.666,44
69	01.11.2023	6.666,67	5,500000	505,18	99.999,77
70	01.12.2023	6.666,67	5,500000	458,33	93.333,10
71	01.01.2024	6.666,67	5,500000	442,04	86.666,43
72	01.02.2024	6.666,67	5,500000	410,46	79.999,76
73	01.03.2024	6.666,67	5,500000	354,44	73.333,09
74	01.04.2024	6.666,67	5,500000	347,31	66.666,42
75	01.05.2024	6.666,67	5,500000	305,55	59.999,75
76	01.06.2024	6.666,67	5,500000	284,17	53.333,08
77	01.07.2024	6.666,67	5,500000	244,44	46.666,41
78	01.08.2024	6.666,67	5,500000	221,02	39.999,74
79	01.09.2024	6.666,67	5,500000	189,44	33.333,07
80	01.10.2024	6.666,67	5,500000	152,78	26.666,40
81	01.11.2024	6.666,67	5,500000	126,30	19.999,73
82	01.12.2024	6.666,67	5,500000	91,67	13.333,06
83	01.01.2025	6.666,67	5,500000	63,15	6.666,39
84	01.02.2025	6.666,39	5,500000	31,57	0,00

560 000,00

110 553,99

Iznos određen u EUR na dan dospeljeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važi bez potpisa i pečata

HKS Bank AG, Glavna poslovnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem: MB5 040364313
Odobrovačima da u poslovanju posluju na zastupanje imenovanjem odvjetnik Juraj Pozeš i Thomas Zahnradl

Podnosačica: BKS Bau-AG, St. Veit/Ring 43, A-5420 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava u skladu s 7. paragrafom u Klagenfurtu broj 11-04109, Identifikacijski broj 7927920040133, odobrenje upotrebe skupnog naziva dionica 35939566
 Direktor: Peter Schuster, Dieter Kerschinger, Wolfgang Mair, Friedrich G. Haderbauer, Gerhard E. Haderbauer

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100600514-510027718.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MB5 540/64313
(Ona je oblikovana da u poslovanju podružnice zastupaju imovinski osnivači: Juraj Puzić i Tihomir Zlatarić)

Podružnica: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisana u Registar trgovačkih društava (Zemaljskog suda u Klagenfurtu) pod brojem: FN 94810 s. Temeljni kapital: 79 279 000 EUR, u potpunosti plaćen, a izdani su brojevi računa: 390/99617
Pravni zastupnik: Dieter Klavantner, W. Ring 1 Markt, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartschner



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ
Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6

Poslovni broj: OV-580/2018

Ja, javni bilježnik BOŽO MARKOVIĆ, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da su stranke:

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, kao član uprave LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63 kao dužnik/založni dužnik 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63 kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj,

TATJANA MAGAZIN, OIB 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao založni dužnik 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105374121 PP Mali Lošinj,

DAMIR MAGAZIN, OIB 99721314776, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111543163 PP Mali Lošinj,

DUŠAN MAJKIĆ, OIB 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51 B kao založni dužnik 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077486 PP Mali Lošinj

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama vrijednosti 560.000,00 EUR na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 850,00 kuna.

Mali Lošinj, 05.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković



BKS Bank

U _____ HRK _____ 20 _____

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredb _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

_____ račun _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod:

Per avali: _____
Trasant: _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

B 003120

Bez protesta



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.05.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1560

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29774/2021
Aktivne plombe: Z-32500/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak
	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-21279/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 04.07.2019, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 6039 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisana u z.k. ul. br. 6039 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-21436/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 03.09.2020, za dio k.č.br. 1323/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6039 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisane u z.k. ul. 6039 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-17114/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6016 19.05.2021, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6016 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 6721 upisane u z.k. ul. 6016 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7321/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježba pokretna postupka radi određivanja privremene mjere na nekretninama LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata, OIB: 22126413829, iz Priko 63, 51550 Mali Lošinj koje se sastoje od kčbr. 1323/1 kuća br. 34 i dvije gospodarske zgrade u ul. šet. xiii. divizije i dvorište 152 čhv (u postupku obnove za k. o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda upisan u novi zk.ul. 5083 k.o. Sušak, na novoformiranoj kč. br. 6719), a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Povrv-367/19.	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9853/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-365/20 11.01.2021, - zabilježba odbacivanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	560.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka.		SPOREDNA HIPOTEKA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	560.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka		na 3.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1323/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.12.2017, uknjižuje se pravo služnosti gradnje, držanja i održavanja crpne stanice sanitarnih otpadnih voda "CS Brajdica", u površini služnosti od 13,17 m2, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12083/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 09.05.2020, Na temelju rješenje OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 od 09.05.2020.,zabilježuje se da je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-406/2020., odbačen, sukladno čl. 95 st. 1 ZZK , NN-63/19.		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-29965/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE 16.11.2020, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu posl.br.Ovr-534/20 na nekretninama upisanim u A u vlasništvu ovršenika Lošinj Beton d.o.o., a sve sukladno čl.95 Zakona o zemljišnim knjigama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-2325/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI , STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU OVR-999/2020 21.10.2020, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija,) novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17387/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 21.05.2021, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-383/21 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 2 2126413829, Priko 63, Mali Lošinj 51550		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2023.

KIĆ, JELUŠIĆ, ODVJETNICI
 STANIČKOVIĆ, Zoran Vukić
 CAN, JALUJA, Zoran Jelusić
 HROVAT, Vukle
 ERIĆ, Goran Stanković
 IMPIR, Jurecan Iakićević
 ŽILJAKO, Jabolka
 ŠTAMPA, Bazić
 TANIŠLAV, Briguljan
 IVAN, Smokrović
 BLAGIĆ, Dolić
 ŽANITO, Vrtodušić
 Tesle 9 / V.VI
 51000 RIJEKA, Vukko Carević



br. ST-134/2023



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
 U POŠTANSKOM UREDU
 51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
 FRANA KURELCA 3
 51000 RIJEKA