



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19845/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Niko Kartelo, OIB: 85502199410, Vaćani Donji 65, Vaćani, Skradin, zastupan po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1964 K. O. Vaćani
kat. čest. 434/4, Drage, pašnjak, površine 381 m²;

b) Zemljišnoknjižni uložak 2364 K. O. Vaćani
kat. čest. 434/3, oranica, površine 508 m²;

c) Zemljišnoknjižni uložak 2370 K. O. Vaćani
kat. čest. *153, kuća, dvorište, ukupne površine 166 m², od čega: dvorište, površine 86 m²; kuća, površine 80 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Skradina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Niko Kartelo, OIB: 85502199410, Vaćani Donji 65, Vaćani, Skradin, zastupan po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1964 K. O. Vaćani

kat. čest. 434/4, Drage, pašnjak, površine 381 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠERKINIĆ JOSIP POK. IVANA, VAĆANI, PODRUG JELA UD. IVE, PIRAMATOVCI, VITIĆ CVITA UD. JURE, VAĆANI, KARTALO MARTA UDOVA DUJMA, VAĆANI, DUBRAVICA BLAŽ P. NIKOLE, DUBRAVICA ANTE P. NIKOLE, BENETA MLDB. FRANE POK. ANTE, BENETA MLDB. STOJA POK. ANTE, BENETA TADIJA POK. MARKA, BENETA NIKOLA POK. MARKA, BENETA GRGO POK. MARKA, MIJALJEVIĆ IKA ŽEN GRGE, BENETA NIKOLA POK. MARKA, BENETA TADIJA POK. MARKA, BENETA GRGO POK. MARKA, MIJALJEVIĆ IKA ŽENA NIKE, ŠERKINIĆ MILA P. PETRA, ŠERKINIĆ IVAN POK. PETRA, ŠERKINIĆ PAJO P. PETRA, PERIŠA MARTA ŽENA NIKOLE, BENETA MILICA, OIB: 57261117819, BANA JOSIPA JELAČIĆA 30, 22000 ŠIBENIK, MATIĆ MILAN SIN MARKA, ZAGREB, AMRUŠEVA 19, ŠERKINIĆ ANTE POK. PETRA, MATIĆ MILAN, OIB: 52653666682, ZAGREB, AMRUŠEVA 19;

b) Zemljišnoknjižni uložak 2364 K. O. Vaćani

kat. čest. 434/3, oranica, površine 508 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: KARTALO DUJAM P. BOŽE, BRAJKOVIĆ ANICA Ž. MARKA, LAĐEVCI, KARTALO BOŽICA P. TOME, VAĆANI, KARTALO PILIP P. TOME, VAĆANI, KARTALO ANTE PK. GRGE, VAĆANI, KARTALO ANTE PK. GRGE, VAĆANI, KARTALO ANTICA UD. MARKA, VAĆANI, KARTALO BARE POK. MARKA, VAĆANI, ROBARA MLDB MATE P. MARTINA, KARTALO DUJME POK. BOŽE, VAĆANI, KARTALO BARE POK. MARKA, VAĆANI, BRAJKOVIĆ ANA ŽENA MARKA, LAĐEVCI, KARTALO IVANICA P. TOME, VAĆANI, ŠRKINIĆ FILIPA Ž. ANTE, VAĆANI, ROBARA MLDB. MATE POK. MARTINA, KRKOVIĆ, STORIĆ BOŽICA Ž. JADRE, ČISTA VELIKA, BUNARDŽIJA TOMICA Ž. JAKOV, DAZLINA, BURIĆ-ČIČMIRKO IVANICA UPRAVO MARTA Ž. ANTE, DAZLINA, PERICA NIKOLA ILIJIN, STANKOVCI, PERICA MLDB MARIJA ILIJINA, STANKOVCI, PERICA MLDB BOŽICA ILIJINA, STANKOVCI, KARTALO MLDB CVITA POK. IVANA, VAĆANI, KARTALO MLDB ANA POK. ANTE, KARTALO SLAVKO, ANTE, JOSO NIKOLINI I MUŠ. DJECA KOJA ĆE SE RODITI OD KARTALO NIKE P. NIKOLE, KARTELO JELA Ž. JADRE, OMRČEN KAJA Ž. JOSE, IVKOVIĆ JAKOV P. IVANA, IVKOVIĆ IVAN JAKOVLJEV, IVKOVIĆ FRANE JAKOVLJEV, IVKOVIĆ PETAR JAKOVLJEV, IVKOVIĆ TOME JAKOVLJEV, IVKOVIĆ JERE JAKOVLJEV, KARTELO TOMICA UD. ANTE, KARTELO JURE P. ANTE, KARTELO PAŠKO P. ANTE, KARTELO JOSO POK. ANTE, KARTELO MATE P. ANTE, MATIĆ MANDA ŽENA JOSE, KARTELO TOMICA UD. BORE, BENETA BOJA ŽENA ROKA, BIJELIĆ PETAR P. LUKE, BIJELIĆ JAKOV P. LUKE, BIJELIĆ ILIJA P. LUKE, BIJELIĆ ŠPIRO POK. LUKE, BIJELIĆ MILOŠ POK. LUKE, BIJELIĆ SIMO P. LUKE, BIJELIĆ JOVAN P. LUKE, IVKOVIĆ ANĐELKO POK. MARKA, IVKOVIĆ ANKA PK. MARKA, SAVIĆ ANA Ž. LUKE, KARTELO VESELKA P. NIKE, JANDRA UDOVA P BILE SAVIĆA, BANJEVCI, ČULJAK IVANA, OIB: 27714312829, ULICA JAKOVA GOTOVCA 21, 10360 SESVETE;

c) Zemljišnoknjižni uložak 2370 K. O. Vaćani

kat. čest. *153, kuća, dvorište, ukupne površine 166 m², od čega: dvorište, površine 86 m²; kuća, površine 80 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: KARTALO DUJAM P. BOŽE, BRAJKOVIĆ ANICA Ž. MARKA, LAĐEVCI, KARTALO BOŽICA P. TOME, VAĆANI, KARTALO PILIP P. TOME, VAĆANI, KARTALO ANTE PK. GRGE, VAĆANI, KARTALO ANTE PK. GRGE, VAĆANI, KARTALO ANTICA UD. MARKA, VAĆANI, KARTALO BARE POK. MARKA, VAĆANI, ROBARA MLDB MATE P. MARTINA, KARTALO DUJME POK. BOŽE, VAĆANI, KARTALO BARE POK. MARKA, VAĆANI, BRAJKOVIĆ ANA ŽENA MARKA, LAĐEVCI, KARTALO IVANICA P. TOME, VAĆANI, ŠRKINIĆ FILIPA Ž. ANTE, VAĆANI, ROBARA MLDB. MATE POK. MARTINA, KRKOVIĆ, STORIĆ BOŽICA Ž. JADRE, ČISTA VELIKA, BUNARDŽIJA TOMICA Ž. JAKOV, DAZLINA, BURIĆ-ČIČMIRKO IVANICA UPRAVO MARTA Ž. ANTE, DAZLINA, PERICA NIKOLA ILIJIN, STANKOVCI, PERICA MLDB MARIJA ILIJINA, STANKOVCI, PERICA MLDB BOŽICA ILIJINA, STANKOVCI, KARTALO MLDB CVITA POK. IVANA, VAĆANI, KARTALO MLDB ANA POK. ANTE, KARTALO SLAVKO, ANTE, JOSO NIKOLINI I MUŠ. DJECA KOJA ĆE SE RODITI OD KARTALO NIKE P. NIKOLE, KARTELO JELA Ž. JADRE, OMRČEN KAJA Ž. JOSE, IVKOVIĆ JAKOV P. IVANA, IVKOVIĆ IVAN JAKOVLJEV, IVKOVIĆ FRANE JAKOVLJEV, IVKOVIĆ PETAR JAKOVLJEV, IVKOVIĆ TOME JAKOVLJEV, IVKOVIĆ JERE JAKOVLJEV, KARTELO TOMICA UD. ANTE, KARTELO JURE P. ANTE, KARTELO PAŠKO P. ANTE, KARTELO JOSO POK. ANTE, KARTELO MATE P. ANTE, MATIĆ MANDA ŽENA JOSE, KARTELO TOMICA UD. BORE, BENETA BOJA ŽENA ROKA, BIJELIĆ PETAR P. LUKE, BIJELIĆ JAKOV P. LUKE, BIJELIĆ ILIJA P. LUKE, BIJELIĆ ŠPIRO POK. LUKE, BIJELIĆ MILOŠ POK. LUKE, BIJELIĆ SIMO P. LUKE, BIJELIĆ JOVAN P. LUKE, IVKOVIĆ ANĐELKO POK. MARKA, IVKOVIĆ ANKA PK. MARKA, SAVIĆ ANA Ž. LUKE, KARTELO VESELKA P. NIKE, ČULJAK IVANA, OIB: 27714312829, ULICA JAKOVA GOTOVCA 21, 10360 SESVETE;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Niko Kartelo, OIB: 85502199410, Vaćani Donji 65, Vaćani, Skradin, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Marije Kartelo, a ona nasljeđivanjem od svog supruga Marka Kartela p. Paška.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 15. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Kartelo Niko po opunomoćeniku Vjeran Paić,
2. Veselka Lazinica, Prčanj 186, Kotor, Crna Gora
3. Beneta Milica, Bana Josipa Jelačića 30, 22000 Šibenik
4. Čuljak Ivana, Ulica Jakova Gotovca 21, 10360 Sesvete

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 11:02

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188157159389fc74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-