

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE · ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

25 - 01 - 2017

PREDSTEČAJNE MARGODE
PRIMANJE I OTPISNA POSTE
KLASA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-581/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

J&T banka d.d.

OIB

38182927268

Adresa / sjedište

Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB

53414302502

Adresa / sjedište

Varaždin, Ruđera Boškovića 14/C

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7010000401 sklopljen dana 30.10.2009., uz Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa glede otplate dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7010000401 sklopljen dana 28.12.2010.

2. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7020003145 sklopljen dana 17.04.2009., uz Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa glede otplate dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7020003145 sklopljen dana 28.12.2010.

3. Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7090000978 sklopljen dana 18.12.2009., uz Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa glede otplate dugovanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7090000978 sklopljen dana 28.12.2010.

4. Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu od 02.03.2009. sa Aneksom 1. od 30.06.2009.g. i Aneksom 2. od 31.12.2009.g., uz Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa glede otplate dugovanja po Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu sklopljen dana 28.12.2010.

5. Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sklopljen dana 30.06.2011., solemniziran dana 30.06.2011.g. pod brojem OV-4434/2011.

6. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7020002771 od 28.01.2009. sa Aneksom 1. od 28.04.2009.g., uz Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa glede otplate dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 7020002771 sklopljen dana 28.12.2010.

7. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br.7020005942 sklopljen dana 28.06.2011.g. sa Ugovorom o cesiji sklopljen dana 08.07.2011., sa Ugovorom o prodaji br. 01-02/2011 sklopljen dana 05.07.2011.

8. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa broj 1131205708 sklopljen dana 02.05.2011.g.

9. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o sklapanju predstečajne nagodbe nad dužnikom Dega d.o.o., broj Stpn-15/15 od 04.09.2015.

Iznos dospjele tražbine 4.166.702,91 (kn)

Glavnica 2.510.254,95 (kn)

Kamate 1.655.669,36 (kn)

Naknade 278,60 (kn)

Plaćeni sudski troškovi-troškovi ovrhe 500,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 12.600.269,33 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga na dan 08.01.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.374.128,24 EUR i 13.320.000,00 kuna

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 26.01.2009. solemniziran dana 26.01.2009. pod brojem OV-737/09,

-Aneks 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 27.04.2009., solemniziran dana 28.04.2009. pod brojem OV-4825/09,

- Zadužnica na iznos od 280.000,00 EUR ovjerena dana 30.10.2009. pod brojem OV-12383/09
 - Zadužnica na iznos od 412.000,00 EUR ovjerena dana 21.04.2009. pod brojem OV-4543/09
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 16.12.2009. pod brojem OV-863/09,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 16.12.2009. pod brojem OV-864/09

 - Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 17.12.2009. solemniziran dan 18.12.2009. pod brojem OV-14315/09,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 16.12.2009. pod brojem OV-14210/09,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kuna ovjerena dana 16.12.2009. pod brojem OV-14211/09

 - Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen 27.04.2009. solemeniziran dana 28.4.2009 pod brojem OV-4826/09
 - Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 12.03.2010. solemniziran dana 16.04.2010. pod brojem OV-2509/2010,
 - zadužnica na iznos od 682.128,24 EUR ovjerena dana 02.03.2009. pod brojem OV-2292/09

 - Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa br. 7020005975 sklopljen dana 30.06.2011. solemniziran dana 30.06.2011.g. pod brojem OV-4434/2011,
 - zadužnica na iznos od 180.000,00 EUR ovjerena dana 26.08.2009. pod brojem OV-9946/09 sa Izjavom RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, od 27.04.2011., ovjerena dana 02.05.2011. pod brojem OV-3933/11.

 - Zadužnica na iznos od 3.160.000,00 kuna ovjerena dana 03.10.2007. pod brojem OV-21892/07,
 - Zadužnica na iznos od 3.160.000,00 kuna ovjerena dana 03.10.2007. pod brojem OV-21893/07,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 30.07.2004. pod brojem OV-07078/2004,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 30.07.2004. pod brojem OV-07079/2004,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 30.07.2004. pod brojem OV-07080/2004,
 - Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerena dana 30.07.2004. pod brojem OV-07081/2004,
- sa Sporazumom o prijenosu instrumenata osiguranja sklopljenim dana 13.07.2011., ovjeren dana 14.07.2011.g. pod brojem OV-12824/2011

-rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-15/15 od 04.09.2015. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen 27.04.2009. solemeniziran dana 28.4.2009 pod brojem OV-4826/09
2. Aneks 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 27.04.2009., solemniziran dana 28.04.2009. pod brojem OV-4825/09,
3. Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 17.12.2009. solemniziran dan 18.12.2009. pod brojem OV-14315/09,
4. Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 26.01.2009. solemniziran dana 26.01.2009. pod brojem OV-737/09,
5. Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 09318010056 od 25. kolovoza 2009., solemniziran dana 26.08.2009. pod brojem OV-9945/2009
6. Ugovor o ustupu potraživanja i prava sklopljen 07.04.2011., između RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., kao ustupitelja potraživanja i Vaba d.d. banke Varaždin, kao primatelja potraživanja, te Izjava RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. na kojoj je javni bilježnik Lucija Popov iz Zagreba, ovjerila potpis davatelja Izjave pod brojem OV-3932/11 od 02.05.2011.
7. Rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-2762/10 od 14.10.2010.
8. Ugovor o cesiji sklopljen dana 08.07.2011., sa Ugovorom o prodaji br. 01-02/2011 sklopljen dana 05.07.2011., te Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 75/4 sklopljenog dana 30.07.2004.g. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, kao Banke, i Dega d.o.o., kao Korisnika kredita, i Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 131/7 sklopljenog dana 02.10.2007.g. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb kao Banke, i Dega d.o.o., te Dega-mont d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) založna prava na suvlasničkim dijelovima nekretnina, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 3421 Zgrada od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

• Poduložak 2, 2. etaža: 17120/547947, Etaža 2. poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od ured 4 sa 106,97 m², kuhinja sa 4,94 m², predprostor sa 43,14 m², wc 4 sa 7,80 m², spremište 3 sa 8,35 m², sveukupne površine 171,20 m² Iznos tražbine 16.755.810,76 (kn)

- Poduložak 3, 3. etaža: 5539/547947, Etaža 3. stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m², vjetrobran 3 sa 5,70 m², ukupno 11,97 m², 1. kat se sastoji od stubište 4 sa 13,64 m², hodnika 5 sa 10,03 m², ukupno 23,67 m², 2. kat se sastoji od stubište 5 sa 14,59 m², kotlovnica sa 5,16 m², ukupno 19,75 m², sveukupne površine 55,39 m²
- Poduložak 4, 4. etaža: 25484/547947, Etaža 4. poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m², ured 5 sa 31,14 m², ured 6 sa 18,72 m², ured 7 sa 41,92 m², ured 8 sa 18,16 m², ured 9 sa 15,52 m², ured 10 sa 13,79 m², čajna kuhinja sa 18,79 m², wc 5 sa 11,03 m², sveukupne površine 254,84 m²
- Poduložak 5, 5. etaža: 35755/547947, Etaža 5. poslovni prostor na 2. katu sastoji se od hodnik 8 sa 12,09 m², hodnik 9 sa 11,95 m², ured 17 sa 45,67 m², ured 18 sa 10,64 m², ured 19 sa 27,93 m², ured 20 sa 17,88 m², ured 21 sa 12,97 m², ured 22 sa 12,59 m², ured 23 sa 64,45 m², ured 24 sa 21,38 m², sveukupne površine 237,55 m²
- Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m²
- Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 291,26 m²
- Poduložak 8, 8. etaža: 33630/547947, Etaža 8, poslovni prostor na 2 katu, sastoji se od hodnik 10 sa 74,38 m², wc 8 sa 24,78 m², ured 25 sa 53,51 m², ured 26 sa 18,19 m², ured 27 sa 165,44 m², sveukupne površine 336,30 m²
- Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9, poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m²
- Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, Etaža 10, poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m²
- Poduložak 11, 11. etaža: 33664/547947, Etaža 11, balkon na 4. katu, koji se sastoji od balkona sa 336,64, ukupne površine 336,64 m²
- Poduložak 12, 12. etaža: 9656/547947, Etaža 12, spremište i arhiv u podrumu, koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m², spremište 1 sa 8,41 m², sveukupne površine 96,56 m²

b) založna prava upisana na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Preradovićeva 17 sa 1628 m², Poslovna zgrada Preradovićeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovićeva br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavlja:

6. ETAŽA 2/100, Etaža VI - koja se sastoji od prostorija na I katu: kancelarija I sa 14 m², kancelarija II sa 16 m², kancelarija XIV sa 14 m², kancelarija XV sa 7 m², sveukupne površine 51,00 m², upisan u poduložak 5

c) založna prava upisana na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Preradovićeva broj 17 sa 1628 m², Poslovna zgrada

Preradovićeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovićeva br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

5. ETAŽA 4/100 - Etaža V - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija III sa 22 m², kancelarija IV sa 20 m², wc I sa 2 m², wc II sa 7 m², wc III sa 1 m², hodnik I sa 23 m², stubište I sa 14 m², ukupne površine 89 m², upisan u poduložak 5

d) založna prava upisana na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 12441, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1465/2 ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1 sa 2294 m², DVIJE ZGRADE U A.ŠENOE sa 1538 m², DVORIŠTE U A.ŠENOE sa 756 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

17. ETAŽA 0/0 - ETAŽA XVII se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 18,48m² i sanitarnog čvora s 1,8m², ukupne površine 20,28 m², upisan u poduložak broj 17

e) založna prava upisana na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Preradovićeva broj 17 sa 1628 m², poslovna zgrada Preradovićeva 17 od 744 m², dvorište Preradovićeva 17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

3. ETAŽA 3/100 – koja se sastoji od prostorija :u podrumu: stubište I sa 4 m², predprostor sa 9 m², spremište I sa 8 m², kuhinja sa 20 m², restoran sa 41 m², sveukupno površine 82,00 m², upisan u poduložak 3

4. ETAŽA 3/100 – koja se sastoji od prostorija: u prizemlju: prostorija I sa 12 m², prostorija II sa 3 m², elektrospremište sa 14 m², ulazni trijem I sa 9 m², hodnik I sa 11 m², ukupne površine 49 m², upisan u poduložak 4

7. ETAŽA 10/100 – koja se sastoji od prostorija: na drugom katu: : kancelarija II sa 25 m², čajna kuhinja sa 4 m², kancelarija III sa 13 m², kancelarija IV sa 14 m², kancelarija V sa 29 m², sistem-sala sa 11 m², kancelarija VI sa 43 m², kancelarija VII sa 27 m², wc I sa 3 m², wc II sa 1 m², wc III sa 1 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 2 m², tuš sa 2 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 33 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 230 m², upisan u poduložak 7

9. ETAŽA 10/100 – koja se sastoji od prostorija: na III katu: kancelarija III sa 40 m², kancelarija IV sa 50 m², kancelarija V sa 59 m², kancelarija VI sa 19 m², wc I sa 5 m², wx II sa 1 m², wc III sa 2 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 1 m², prostorija sa 9 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 24 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 232 m², upisan u poduložak broj 9.

5. ETAŽA 4/100 - Etaža V - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija III sa 22 m², kancelarija IV sa 20 m², wc I sa 2 m², wc II sa 7 m², wc III sa 1 m², hodnik I sa 23 m², stubište I sa 14 m², ukupne površine 89 m², upisan u poduložak 5.

11. ETAŽA 6/100 - ETAŽA XI - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija V sa 14 m², kancelarija VI sa 15 m², kancelarija VII sa 15 m², kancelarija VIII sa 82 m², kancelarija IX sa 13 m², sistem-sala sa 6 m², ukupne površine 145 m², upisan u poduložak 11

g) založna prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br. 13923, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 1855/1 PARKIRALIŠTE sa 550 m2.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

***NAPOMENA: Na temelju odluke skupštine društva AUGA KVADRAT d.o.o. i odluke skupštine društva DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215 od 03.08.2017. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 03.08.2017., društvo DEGA d.o.o. je pripojeno društvu AUGA KVADRAT d.o.o.**

Mjesto i datum

Varaždin, 23.1.2018.

Potpis vjerovnika

 **J&T BANKA** d.d.

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 08.01.2018.
ZA POTREBE PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

u valuti u kunama

dio 1:	Kredit 7020005942 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>	396.154,05	2.946.552,23
	<i>Dospjela glavnica</i>	7.692,30	57.214,52
	<i>Dospjela redovna kamata</i>	4.930,85	36.675,14
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		718,47
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		3.041.160,36
	Kredit 7020011379 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		368.136,65
	<i>Dospjela glavnica</i>		34.607,96
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		40.487,82
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		2.082,75
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		445.315,18
	Kredit 7020011395 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		9.007,15
	<i>Dospjela glavnica</i>		846,74
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		978,26
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		50,73
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		10.882,88
	Kredit 7020011400 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		4.669.120,25
	<i>Dospjela glavnica</i>		438.937,67
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		513.511,74
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		26.414,79
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		5.647.984,45
	Kredit 7020011418 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		1.026.459,98
	<i>Dospjela glavnica</i>		96.496,17
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		112.890,48
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		5.806,95
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		1.241.653,58
	Kredit 7020011426 AUGA KVADRAT d.o.o., OIB 53414302502		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		906.524,32
	<i>Dospjela glavnica</i>		85.221,12
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		99.699,93
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		4.579,80
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		1.096.025,17

Kredit: 7020011434 - AUGA KVADRAT d.o.o., OIB: 53414302502			
Nedospjela glavnica			2.674.468,75
Dospjela glavnica			251.423,14
Dospjela redovna kamata			294.139,14
Dospjela zatezna kamata			15.130,38
Dospjela naknada-opomena			0,00
Ukupno:			3.235.161,41
Kredit: 7010001113 - DEGA MONT d.o.o., OIB: 43375960192, po kojem je AUGA KVADRAT d.o.o., OIB: 53414302502, sudužnik			
Nedospjela glavnica			
Dospjela glavnica		207.788,31	1.545.507,63
Dospjela redovna kamata			0,00
Dospjela zatezna kamata			502.502,98
Dospjela naknada-opomena			0,00
Ukupno:			2.048.010,61
Ostalo			0,00
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe			500,00
Ukupno:			16.766.693,64
Odjel podrške poslovanju Nadležna osoba: <i>Božica</i>		J&T BANKA d.d. 2	
dio 2. Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd:mm:gggg umanjeno za uplate do dd:mm:gggg)			
Nedospjela glavnica (neiskorišteni dio okvirnog kredita po poslovnom računu)			0,00
Dospjela glavnica			0,00
Dospjela redovna kamata			0,00
Dospjela zatezna kamata			0,00
Dospjela naknada			0,00
Ukupno:			0,00
Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnovne Maestro kartice			0,00
Dospjela glavnica			0,00
Dospjela zatezna kamata			0,00
Ukupno:			0,00
Naknade po kunskom platnom prometu za AUGA KVADRAT d.o.o., OIB: 53414302502, pos. račun HR8824890041 31205708			278,60
Naknade po deviznom platnom prometu			0,00
Ukupno:			278,60
Odjel platnog prometa i podrške riznici Nadležna osoba: <i>Božica</i>		J&T BANKA d.d. 2	

UKUPNO PO STAVKAMA:	
Glavnica	15.110.524,28
Kamata	1.655.669,36
Naknade	278,60
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe	500,00
SVEUKUPNO	16.766.972,24

U Varaždinu, 11.1.2018.g.

PUNOMOĆ

Ovlašćuju se naši zaposlenici:

Ana Nenadić Budimir, dipl. iur., iz Varaždina, Vinka Međerala 13, broj osobne iskaznice 112219563, izdana od PU Varaždinske

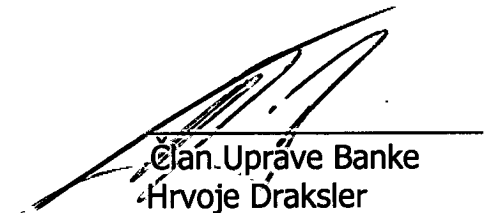
i

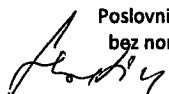
Filip Jalšovec, dipl. oec., iz Varaždina, Jalkovečka 106A, broj osobne iskaznice 104821206, izdana od PU Varaždinske

za pojedinačno i samostalno zastupanje J&T banke d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, u predstečajnom postupku nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o., Varaždin, Ruđera Boškovića 14/C, OIB: 53414302502 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod oznakom spisa St-581/17.


Član Uprave Banke
Petar Rajković

J&T BANKA d.d.
1


Član Uprave Banke
Hrvoje Draksler





Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7010000401

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, solemniiziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, te pripadajućeg Aneksa od 27.04.2009. solemniiziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 28.04.2009. godine pod brojem OV-4825/09, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupaju Predsjednik Uprave Igor Čičak i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26, rođen 14.06.1962.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

1. IZNOS KREDITA: Eura = 280.000,00 (slovima: dvijestoosamdesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz ove točke istaknutog u EUR.

2. NAMJENA Za podmirenje dospjelih obveza prema Banci i drugim bankama, Poreznoj upravi, za isplatu plaća i podmirivanje obveza prema dobavljačima

3. KAMATNA STOPA:

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 12,50% (slovima: dvanaestcijelapedesetpošto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

b) Interkalarna kamata se obračunava na starije iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zatežnu kamatu, promjenljivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

4. OBRAČUN KAMATA: Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu

efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata. Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,25% (slovima: jedan i jedva deset pet posto) od iznosa odobrenog kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan naplate. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:

Korištenje kredita jednokratno, Internim nalogom na parilje kredita broj 7020003145; 7950000038; 7020002771 i 6699 s ciljem plaćanja dospjelih obveza, ostatak isplata na poslovni račun Klijenta u Banci. Rok korištenja je 31.10.2009. godine (slovima: trideset prvillstopaddvjetisućedevećegodine)

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je u 2 (slovima: dvije) jednake rate svaka u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdeset i sućaeura), od kojih prva dospijeva 01.12.2009. godine (slovima: prvog prosinca dvjetisućedevećegodine), a druga 01.02.2010. godine (slovima: prvog veljačedvjetisućedesetogodine).

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7010000401.

8. OSIGURANJE NAPLATE:

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik Damir Dubravec, koji potpisom ovog Ugovora solidarno pružima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, ovjerenu od javnog bilježnika.
- 1 (jednu) običnu zadužnicu Sudužnika, ovjerenu od javnog bilježnika

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni Instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i Sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kućskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi Instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni Instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru uspostavljena je hipoteka na nekretnini temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zaštitivanjem založnog prava na nekretnini zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, Dužnika Degamont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, te pripadajućeg Aneksa od 27.04.2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 28.04.2009. godine pod brojem OV-4825/09.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zaštitivanjem založnog prava na nekretnini zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, Dužnika Degamont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, te pripadajućeg Aneksa od 27.04.2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 28.04.2009. godine pod brojem OV-4825/09. te u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe navedenog Okvirnog ugovora.

9. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.

U svrhu kontrole postotka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakom trenutku zatražiti od Korisnika kredita Obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u proteklih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci Obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i/ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospelje otplate
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispunji
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospeljavaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

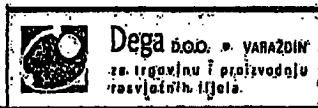
11. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

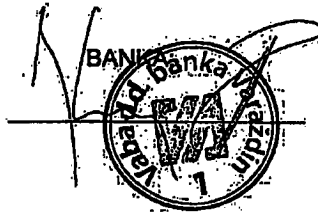
12. Ovaj ugovor sastavljen je u 5 istovjetna primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika i Sudužnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 30.10.2009.

KORISNIK KREDITA:
Dega d.o.o:



SUDUŽNIK:
Damir Dubravac





Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38482927268, koju zastupa član uprave Natalija Jambrecić, (u daljnjem tekstu: Banka)

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koju zastupa direktor Damir Đubravec, (u daljnjem tekstu: Konsnik kredita/Založni dužnik)

Damir Đubravec, Varaždin, B. Kašica 26, rod. 14. VI.1962.g., OIB: 03648316900 (u daljnjem tekstu: Suduznik)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

dana 28. prosinca 2010. sklapaju sljedeć:

SPORAZUM
o reguliranju međusobnih odnosa
gledajući otplate dugovanja po
Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu
broj 7010000401

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 30.10.2009.g. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010000401 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 280.000,00 EUR-a u protivrijednosti kina po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plasmana, a po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan vraćanja, uz kamatnu stopu od 12,60% godišnje, promjenjiva, s otplatom u 2 (dvije) rate te uz mjesečni obračun i naplatu kamate, s krajnim rokom dospijeća na dan 01.02.2010.g., te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a koji Ugovor o kreditu je sklopljen temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009.g. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-737/09 od 26.01.2009.g. (dalje: Okvirni ugovor od 26.01.2009.g.) sa pripadajućim Aneksom 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-4825/09 od 28.04.2009.g. (dalje: Aneks 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g.) a naknadno je Ugovor o kreditu vezan i za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2010. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Korajke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2512/2010 od 16.04.2010.g. (dalje: Okvirni ugovor od 12.03.2010.g.).

1.2. Utvrđuje se da je Banka radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu pokrenula postupke prisilne naplate i to dana 29.07.2010.g. podnošenjem prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 14352, podulošci 2-12, a temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrši broj Ovr.2158/2010-2 od 09. rujna 2010.g., te nadalje podnošenjem dana 04.08.2010.g. prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Star Grad, k.o. Jelsa, zk. ul. br. 1633, podulošci 1-4, a kojim nadležni sud još nije odlučio.

1.3. Utvrđuje se da je radi osiguranja cjelokupnih novčanih tražbina iz Ugovora o kreditu u korist Banke, a temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2792/10-2 od 14. listopada 2010.g. (dalje: rješenje o osiguranju), uknjiženo založno pravo na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, podulošci 5 i 11, te nekretnine upisane u zk. ul. br. 13923, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1.4. Utvrđuje se da Banka radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu osim zaloga na nekretninama navedenim u čl. 1.2 i 1.3. ovog Sporazuma, ima još i zalog na suvlasničkom dijelu nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, poduložak 8.

1.5. Utvrđuje se da na dan 01.12.2010.g. (slovima: prvog prosinca dvije i sućedasetogodine) ukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi: na ime dospjele glavnice iznos od 53.490,27 EUR (slovima: pedeset i tisuć četiri stotine i osamdeset i sedam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR; na ime dospjele redovne kamate iznos od 0,00 EUR (slovima: nula eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR; na ime dospjele zatezne kamate iznos od 54.900,00 kuna (slovima: pedeset i tisuć i devadeset i sto kuna) što po srednjem tečaju Banke na 01.12.2010. iznosi 7.396,01 EUR; na ime dospjele naknade iznos od 0,00 kuna (slovima: nula kuna) odnosno sveukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi 60.826,28 EUR (slovima: šestdeset i tisuć osam stot i dvadeset i šest eura i dvadeset i osam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR.

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju način otplate ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukupan iznos dugovanja iz članka 1.5. a koji iznosi 60.826,28 EUR-a (slovima: šestdeset i tisuć osam stot i dvadeset i šest eura i dvadeset i osam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju VABA d.d. banke Varaždin za EUR, čini novu glavnicu kredita, a ugovorne strane suglasno utvrđuju da ista dostiževa s danom 01.04.2011.g. U razdoblju od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. kamata se obračunava mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope, i to po stopi od 9,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke, a tako obračunata kamata dostiževa s danom 01.04.2011. godine. Slijedom navedenog, Korisnik kredita se obvezuje novotomiranu glavnicu kredita zajedno sa obračunatom kamatom za razdoblje od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. otplatiti jednokratno s danom 01.04.2011.g. Korisnik kredita može vratiti ukupno dugovanje iz Ugovora o kreditu i prije ugovorenog roka uz suglasnost Banke, a u tom slučaju nije dužan Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

2.2. Kao i u Ugovoru o kreditu, za uredno vraćanje ukupnog dugovanja iz Ugovora o kreditu, a prema ovom Sporazumu, uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašića 26, rođ. 14. VI.1962.g.; OIB: 03648316900, koji potpisom ovog Sporazuma solidarno preuzima obvezu otplate ukupnog dugovanja uz uvjete i na način, kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate novčane tražbine po Ugovoru o kreditu i nadalje vrijede sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Okvirnog ugovora od 26.01.2009.g., Aneks 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g., Okvirnog ugovora od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, a Korisnik kredita/Založnik i Sudužnik daju izričitu suglasnost za korištenje svih sredstava osiguranja za naplatu novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve zaloge na nekretninama.

Članak 3.

3.1. Pristupatelj dugu NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) obvezuju Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita po Osnovnom ugovoru, a na način određen ovim Sporazumom, te ovim Sporazumom stupa u obvezu prema Banci pored Korisnika kredita.

3.2. Potpisom ovog ugovora Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora, kao i sa Okvirnim ugovorom od 26.01.2009.g., Aneksom 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g., Okvirnim ugovorom od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, na koje je Osnovni ugovor vezan, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

3.3. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu će Banci dostaviti 1 (jednu) običnu zadužnicu, ovjerenu od strane javnog bilježnika. Ujedno, kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke i to na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane

u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju),
Zk. ul. br. 636, područsci 3, 4, 7, 9.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu fražbinu s osnova
Osnovnog ugovora neposredno prebiti s bilo kojom fražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s
osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova
i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

4.1. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi Opć. uvjeti poslovanja
Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

4.2. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u
protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za:
Korisnika/Založni dužnik, Sudužnika i Pristupatelja dugu; a 2 (dva) za Banku;

U Varaždinu, dana 28.12.2010.g

KORIŠNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK:



SUDUŽNIK:

Vaba d.d. banka Varaždin



PRISTUPATELJ DUGU:

 **nu** D.O.O. VARAŽDIN

PROKONJIZIRAN U VARAŽDINU 22.04.2009. 16⁰⁰ HRA⁰



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7020003145

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, solarniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR

o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupaju izvršni direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Stunjski i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa Damir Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa Damir Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Anu d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa Damir Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26, rođen 14.06.1962.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 412.000,00 EUR (slovima: četiristo dvanaest tisuća eura i nula centi) u protivrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kunu množenjem iznosa u EUR s srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz stavka 1. ovog članka istaknutog u EUR.

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 12,50 % (slovima: dvanaest i jedanaest posto) godišnje, promjenjivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospijele i naplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,40 % (slovima: jedanaest i četirideset posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kunu po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan naplate. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita

**Članak 3.
NAMJENA KREDITIRANJA**

Kredit se koristi za podmirenje dospjelih obveza po kreditima br. Ugovora 1442, 1698 te 1727 u Vaba d.d. banci Varaždin.

**Članak 4.
STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORIŠNIKU KREDITA**

Kredit će se koristiti jednokratno, najkasnije s 30.04.2009. godine (slovima: tridesetitravnjadvjetisućedevedete godine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na partije kredita po sljedećim brojevima ugovora: 1442, 1698 te 1727 u Vaba d.d. banci Varaždin.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu sa svojim mogućnostima.

**Članak 5.
OTPLATA KREDITA**

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 30.04.2009. godine.

Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu anuitetske otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Anuitet se naplaćuje u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa anuiteta u EUR sa srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu 31.05.2009. godine (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućedevedetogodine) godine, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 30.04.2018. godine (slovima: tridesetitravnjadvjetisućesnaestogodine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, model 00, s pozivom na broj 7020003145.

**Članak 6.
OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA**

Interkalarna kamata, u razdoblju korištenja kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata.

Redovna kamata je obračunana izračunom anuiteta i naplaćuje se naplatom anuiteta, sukladno odredbama Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banka Varaždin.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

**Članak 7.
OSIGURANJE NAPLATE**

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovaraju i Sudužnici;

1. Deja-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin,

2. Anu d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, te

3. Damir Dubravec iz Varaždina, koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

svaki po jednu običnu zadužnicu na puni iznos kredita ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili Sudužnici potražuju od

Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnici dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru uspostavljena je hipoteka na nekretnini temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009. godine, solimniziranog kod javnog bilježnika Mejanije Dulc iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09 sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Medimurska 28, Varaždin, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Medimurska 28, Varaždin, i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Medimurska 28, Varaždin (dalje: Okvirni ugovor).

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora, te u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja, povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Okvirnog ugovora navedenog u prethodnom stavku.

Članak 8. OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.
U svrhu kontrole postotka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakom trenutku zatražiti od Korisnika kredita Obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u proteklih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci Obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge, koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.
2. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
3. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
4. Nenamjenski iskoristena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskoristjenja.
5. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
6. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
7. Korisnik kredita se obvezuje do 30.04.2009. godine dostaviti u Banku godišnji financijski izvještaj za 2008.g., te konsolidirani izvještaj za 2008.g.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora:

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućuje Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispunji

- smanjiti utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uređno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspješna. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe promijenjene okolnosti (MAC-Material Adverse Changes) na strani Korisnika kredita ili Sudažnika, koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dopijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspješna.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

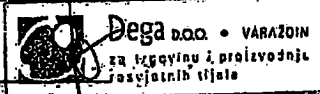
Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Sudažnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 17.04.2009.

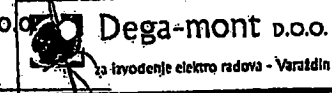
KORISNIK KREDITA

Dega d.o.o.



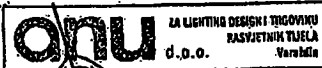
SUDUŽNIK:

Dega-mont d.o.o.



SUDUŽNIK:

Anu d.o.o.



SUDUŽNIK:

Damir Dubravec

BANKA:





Vaba d.o.o., banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38162927268, koju zastupa član uprave Natalja Jambrečić (u daljnjem tekstu: Banka)

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284216, koju zastupa direktor Damir Dubravec, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

Dega-mont d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 43375960192, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

Anu d.o.o., Varaždin, Varaždin, Dravska 17, OIB: 68148876862, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik II)

Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašica 26, rođ. 14. VI.1962.g., OIB: 03648316900, (u daljnjem tekstu: Sudužnik III)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

dana 28. prosinca 2010. sklapaju slijedeći

SPORAZUM
o reguliranju međusobnih odnosa
glede otplate dugovanja po
Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020003145

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 17.04.2009.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020003145 (dalje: Ugovor o kreditu), u iznosu od 412.000,00 EUR-a (slovima: četinstodvanjeststisućeurā), u protivvrijednosti kuća po srednjem tečaju Vaba d.o.o. banke Varaždin za EUR, uz kamatnu stopu od 12,50% godišnje promjenjiva, s otplatom u 84 (osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a koji Ugovor o kreditu je sklopljen temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-737/09 od 26.01.2009.g. (dalje: Okvirni ugovor od 26.01.2009.g.), sa pripadajućim Aneksom 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-4825/09 od 28.04.2009.g. (dalje: Aneks 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g.), a naknadno je Ugovor o kreditu vezan i za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2010.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Madarić iz Varaždina pod brojem OV-2512/2010 od 16.04.2010.g. (dalje: Okvirni ugovor od 12.03.2010.g.).

1.2. Utvrđuje se da je dana 23.07.2010.g. Banka otkazala Ugovor o kreditu i to bez otkaznog roka obzirom da korisnik kredita nije uredno podmirivao dospjele obveze iz Ugovora o kreditu, a da je Banka ocijenila je da su kod korisnika kredita nastupile promijenjene okolnosti koje bi mogle negativno utjecati na izvršenje obveza po Ugovoru o kreditu, slijedom čega je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu u cjelosti dospjela s danom 23.07.2010.g. a sve sukladno čl. 9. Ugovora o kreditu.

1.3. Utvrđuje se da je Banka radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu pokrenula postupke prisilne naplate i to dana 29.07.2010.g. podnošenjem prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 14352, područski 2-12, a temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrši broj Ovr.2158/2010-2 od 09. rujna 2010.g. te nadalje podnošenjem dana 04.08.2010.g. prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Jelsa, zk. ul. br. 1633, područski 1-4, a kojem nadležni sud još nije odlučio.

1.4. Utvrđuje se da je radi osiguranja cjelokupnih novčanih tražbina iz Ugovora o kreditu u korist Banke, a temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2762/10-2 od 14. listopada 2010.g.

Članak 3:

3.1. Pristupatelj dugu NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić, se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) obvezuju Banci da će solidarno ispuniti njeino potraživanje prema Korisniku kredita po Osnovnom ugovoru, a na način određen ovim Sporazumom, te ovim Sporazumom stupa u obvezu prema Banci poraz Korisnika kredita.

3.2. Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora kao i sa Okvirnim ugovorom od 26.01.2009.g., Aneksom 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g., Okvirnim ugovorom od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, na koje je Osnovni ugovor vezan, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

3.3. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu će Banci dostaviti 1 (jednu) običnu zadužnicu, ovjerenu od strane javnog bilježnika. Ujedno, kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zadržavanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke i to na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, područski 3-4, 7, 19.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova Osnovnog ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Sporazum u poslovnim knjigama Banke provesti pod brojem 7010001092.

4.1. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

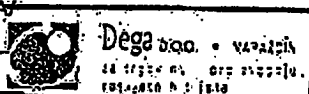
4.2. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

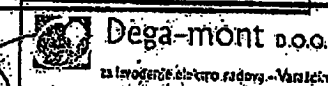
5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika/Založnog dužnika, svakog Sodužnika, te Pristupatelja dugu; a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.12.2010.g.

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK:



SUDUŽNIK I:




SUDUŽNIK II:



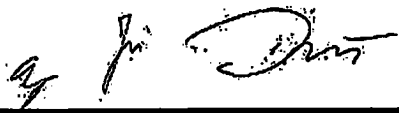
SUDUŽNIK III:

PRISTUPATELJ DUGU:

 **NU** D.O.O. VARAŽDIN

Vaba d.d. banka Varaždin







Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7090000978

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom 17.12.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, Dužnika/Založnog dužnika I Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215, Dužnika/Založnog dužnika II Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin OIB: 43375960192, I Dužnika Anu d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 58148876862, solemnizirano kod javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina dana 18.12.2009. godine pod brojem OV-14315/09, ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupaju Direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlić (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koje zastupa punomoćnik Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26, rođen 14.06.1962.g., OIB: 03648316900 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju:

UGOVOR o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

- 1. IZNOS KREDITA:** Eura = 146.000,00 (slovima: stočetrdesetšestisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.
- Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz ove točke istaknutog u EUR.
- 2. NAMJENA** Za isplatu plaća djelatnicima te podmirenje obveza prema dobavljačima
- 3. KAMATNA STOPA:**
- a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 11,90% (slovima: jedanaestcijelavedesetposto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
 - b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
 - c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- 4. OBRAČUN KAMATA:** Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog)

dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata. Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,25% (slovima: jedanaest i dvadeset pet posto) od iznosa odobrenog kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan naplate. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:

Korištenje kredita jednokratno, isplata na poslovni račun korisnika kredita u Vaba banci.
Rok korištenja je 31.12.2009. godine (slovima: trideset i pet prosinac dvije tisuće devetogodišnje)

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno, najkasnije do 15.03.2010. godine (slovima: petnaesti ožujka dvije tisuće desete godine).

Povrat glavnice kredita vrši se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa glavnice u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 00 7090000978.

8. OSIGURANJE NAPLATE:

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik Damir Dubravec, koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

- Oluig hipoteka
Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- svaki po jednu bjanko zadužnicu na iznos 1.000.000,00 kn ovjerenu od javnog bilježnika
- svaki po jednu bjanko zadužnicu na iznos 500.000,00 kn ovjerenu od javnog bilježnika

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i Sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunkskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.

U svrhu kontrole postoćka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakoim trenutku zatražiti od Korisnika kredita Obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u proteklih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci Obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i/ili dostavne adrese

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavilja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje finansijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnovne za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospjevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavilja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga; sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.



Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

11. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj ugovor sastavljen je u 5 istovjetna primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika i Sudužnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 18.12.2009. ✓

KORISNIK KREDITA:

Dega d.o.o.



Dega d.o.o. • VARAŽDIN
za trgovinu i proizvodnju
rasvjetnih tijela

SUDUŽNIK:

Damir Dubravec

BANKA:





Vaba d.o.o. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa član uprave Natalija Jambrčić (u daljnjem tekstu: Banka)

Dega d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koju zastupa direktor Damir Dubravec, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)

Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašića 26, rođ. 14. VI.1962.g., OIB: 03648316900, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

dana 28. prosinca 2010. sklapaju sljedeći:

SPORAZUM
o reguliranju međusobnih odnosa
glede otplate dugovanja po
Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu
broj 7090000978

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 18.12.2009.g. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7090000978 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 146.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana, a po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan vraćanja, uz kamatnu stopu od 11,90% godišnje promjenjiva, s krajnjim rokom vraćanja do 15.03.2010.g., te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a koji Ugovor o kreditu je sklopljen temeljem Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke I o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.12.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-14315/09 od 18.12.2009.g. (dalje: Okvirni ugovor od 17.12.2009.g.), a naknadno je Ugovor o kreditu vezan i za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke I o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2010.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2512/2010 od 16.04.2010.g. (dalje: Okvirni ugovor od 12.03.2010.g.).

1.2. Utvrđuje se da je Banka radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu pokrenula postupke prisilne naplate i to dana 29.07.2010.g. podnošenjem prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 14352, podulošci 2-12, a temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrši broj Ovr.2158/2010-2 od 09. rujna 2010.g. te nadalje podnošenjem dana 04.08.2010.g. prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Jelsa, zk. ul. br. 1633, podulošci 1-4, a kojem nadležni sud još nije odlučio.

1.3. Utvrđuje se da je radi osiguranja cjelokupnih novčanih tražbina iz Ugovora o kreditu u korist Banke, a temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2762/10-2 od 14. listopada 2010.g. (dalje: rješenje o osiguranju), uknjiženo založno pravo na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, podulošci 5 i 11, te nekretnine upisane u zk. ul. br. 43923, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1.4. Utvrđuje se da Banka radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu osim zaloga na nekretninama navedenim u čl. 1.2. i 1.3. ovog Sporazuma, ima još i zalog na suvlasničkom dijelu nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, poduložak 6.

1.5. Utvrđuje se da na dan 01.12.2010.g. (slovima: prvog prosinca dvije stotine četrdeset i sedam godina) ukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime dospjele glavnice iznos od 146.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset i šest tisuća eura) u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR;
- na ime dospjele redovne kamate iznos od 4.198,72 EUR (slovima: četiri tisuća četrdeset i dva centa) u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR;
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 129.262,08 kuna (slovima: sto dvadeset i devet tisuća dvjesto i dvije stotine i osam i petnaest kuna) što na 01.12.2010. prema srednjem tečaju Banke iznosi 17.413,92 EUR;
- na ime dospjelih naknada iznos od 12.288,95 kuna (slovima: dvanaest tisuća dvjesto i osam i petnaest kuna) što na 01.12.2010. prema srednjem tečaju Banke iznosi 1.655,54 EUR

odnosno: sveukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi 169.268,18 EUR (slovima: sto šestdeset i devet tisuća dvjesto i osam i petnaest i osam i petnaest centi) u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke za EUR

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju način otplate ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukupan iznos dugovanja iz članka 1.5., a koji iznosi 169.268,18 EUR-a (slovima: sto šestdeset i devet tisuća dvjesto i osam i petnaest i osam i petnaest centi), u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR, čini novu glavnicu kredita, a ugovorne strane suglasno utvrđuju da ista dospjeva s danom 01.04.2011.g.

U razdoblju od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. kamata se obračunava mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope, i to po stopi od 9,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke, a tako obračunata kamata dospjeva s danom 01.04.2011. godine.

Slijedom navedenog, Korisnik Kredita se obvezuje novomiranu glavnicu kredita zajedno sa obračunatom kamatom za razdoblje od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. otplatiti jednokratno s danom 01.04.2011.g.

Korisnik kredita može vratiti ukupno dugovanje iz Ugovora o kreditu i prije ugovorenog roka uz suglasnost Banke, a u tom slučaju nije dužan Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

2.2. Kao i u Ugovoru o kreditu, za uredno vraćanje ukupnog dugovanja iz Ugovora o kreditu, a prema ovom Sporazumu, uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašića 26, rođ. 14. VI.1982.g., OIB: 03648316900, koji potpisom ovog Sporazuma solidarno preuzima obvezu otplate ukupnog dugovanja uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate novčane tražbine po Ugovoru o kreditu i nadalje vrijede sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Okvirnog ugovora od 17.12.2009.g., Okvirnog ugovora od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, a Korisnik kredita/Založni dužnik i Sudužnik daju izričitu suglasnost za korištenja svih sredstava osiguranja za naplatu novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve zaloge na nekretninama.

Članak 3.

3.1. Pristupatelj dugu NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256989, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić, se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) obvezuju Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita po Osnovnom ugovoru, a na način određen ovim Sporazumom, te ovim Sporazumom stupa u obvezu prema Banci pored Korisnika kredita.

3.2. Potpisom ovog ugovora Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora, kao i sa Okvirnim ugovorom od 17.12.2009.g., Okvirnim ugovorom od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, na koje je Osnovni ugovor vezan, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

S
D
D

3.3. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu će Banci dostaviti 1 (jednu) običnu zadužnicu, ovjerenu od strane javnog bilježnika. Ujedno, kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke i to na suvlasničkim dijelovima nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), ŽK ul. br. 6361, područja: 3, 4, 7, 19.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova Osnovnog ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

4.1. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi. Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

4.2. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika/Založnog dužnika, Sudužnika i Pristupatelja dugu, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.12.2010.g

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK:



SUDUŽNIK:

Vaba d.d. banka Varaždin:



PRISTUPATELJ DUGU:

 nu D.O.O. VARAŽDIN

495 0000038



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 2013/2009
Reg. broj: 34012200-2013-15537

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

Zaključuju:

- KREDITOR:** Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupaju predsjednik Uprave Igor Čičak i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)
- KORISNIK KREDITA:** Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- 1. IZNOS KREDITA:** EUR =882,128,24 (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće stovadesetosameura i dvadesetčetricenta)
- 2. NAMJENA** Za zatvaranje glavnice kratkoročnih kredita odobrenih u Vaba d.d. banci Varaždin pod brojevima Ugovora 1526/08 i 1623/08
- 3. KAMATNA STOPA:**
- a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 10,50% (slovima: desetcijelapedesetposto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
 - b) Interkalama kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
 - c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- 4. OBRAČUN KAMATA:** Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata.
- 5. OTPLATA:** Kredit zajedno s kamatom otplaćuje se u eurima. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da na dan dospijeća obveze po kamati ili glavnici dospjeli iznos duga naplati izravno sa deviznog računa Korisnika otvorenog u Banci. Ukoliko na deviznom računu nema dovoljno sredstava za naplatu dospjelog duga, Banka je ovlaštena za naplatu duga izravno teretiti kućski račun Korisnika otvoren u Banci i to kupnjom potrebnog iznosa deviza po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja.
- 6. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:** Kredit će se odobriti bez naknade.
- 7. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:** Korištenje kredita jednokratno, prijenosom sredstava na devizni račun Korisnika kredita broj 70010-03873340. Rok korištenja je 06.03.2009. (slovima: šesti ožujka dvijetisućedevedete godine) Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK: Vraćanje kredita je jednokratno.
Krajnji rok vraćanja je 30.06.2009. godine (slovima: trideseti lipnja, dvijetisućedevete godine).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze sa svog deviznog računa otvorenog u Banci u korist partije kredita, s pozivom na broj 34012200-2013-15537.

9. OSIGURANJE NAPLATE: Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:
- običnu zadužnicu na puni iznos kredita.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.
Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kuskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.
Ukoliko zakonškim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i/ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- ako nastupe promijenjene okolnosti koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banici, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

11. SPOROVI

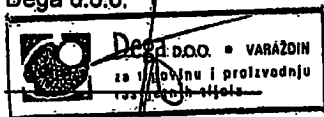
U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 02.03.2009.

KORISNIK KREDITA:

Dega d.o.o.



BANKA:





Broj računa: 2489004-1006755391

Partija: A-01-2013/2009

Reg. broj: 34012200-2013-15537

735000038

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju: hrvatske
trazbine zasniavanjem založnog prava na nekretnni od 27.04.2009. godine, solemniziranog kod javnog
bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 28.04.2009. pod brojem OV-4826/09 zaključenom između
Vaba d.d. banke Varaždin i Dega d.o.o. kao Dužnika i Založnog dužnika I, Dega-mont d.o.o. kao
Dužnika i Založnog dužnika II te Anu d.o.o. kao Dužnika, ugovorne strane sklapaju sljedeći

ANEKS 1. UGOVORA O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju
zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA:

Dega d.o.o., Varaždin, Medimurska 28, koju zastupa direktor Damir
Dubravac (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su Vaba d.d. banka Varaždin i Dega d.o.o. dana 02.03.2009.g. sklopile Ugovor o
kratkoročnom deviznom kreditu broj 2013/2009 (dalje: Osnovni ugovor), na iznos od 682.128,24
EUR, s krajnjim rokom dospijeća 30.06.2009. godine.

Članak 2.

2.1. Odobrava se prolongacija kredita iz članka 1., te stranke suglasno mijenjaju točke 8. i 10.
Osnovnog ugovora na način da iste sada glase:

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je jednokratno.

Krajnji rok vraćanja je 31.12.2009.godine

(slovima: trideset prv/prosincadvijetisućedevete godine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze sa svog deviznog
računa otvorenog u Banci u korist partije kredita, s pozivom na broj
34012200-2013-15537

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih
propisa, uključujući i propise Banke,
- omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i
drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,

- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital: Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i/ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom;
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita;
- ne plati o roku dvije dospelje otplate;
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispunji;
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti;
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe promijenjene okolnosti (MAC-Material Adverse Changes) na strani Korisnika kredita ili Sudužnika, koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Članak 3.

3.1. Prolongacija kredita će se odobriti uz jednokratnu naknadu od 1,00% od iznosa odobrenja.

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti obveze po naknadi iz vlastitih sredstava.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) priljeva preko Vaba d.d. banke Varaždin.

U svrhu kontrole postotka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakom trenutku zatražiti od Korisnika kredita obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u protječnih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 5.

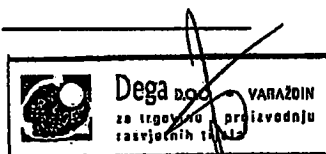
5.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa, posebno sva ugovorena sredstva osiguranja naplate.

Članak 6.

6.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, i 2 (dva) za Korisnika kredita.

U Varaždinu, dana 30.06.2009., godine

KORIŠNIK KREDITA:
DEGA d.o.o.



BANKA:



ANEKS 2. UGOVORA O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU 02.01.2010 M^o fut^a
(VA 31.12.2009)



Broj računa: 2489004-1006755391
Broj Ug: A-02-2013/2009
Partija broj: 7950000038

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčarie tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009. godine, soleniziranog kod javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina dana 28.04.2009. pod brojem OV-4826/09 zaključenom između Vaba d.d. banke Varaždin i Dega d.o.o. kao Dužnika i Založnog dužnika I, Dega-mont d.o.o. kao Dužnika i Založnog dužnika II te Anu d.o.o. kao Dužnika, ugovorne strane sklápaju slijedeći

ANEKS 2. UGOVORA O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 02.03.2009.g. sklopile Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu broj 2013/2009 (dalje: Osnovni ugovor), na iznos od 682.128,24 EUR, s krajnjim rokom dospjeća 30.06.2009. godine.
- 1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.06.2009.g. sklopile Aneks Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu broj 2013/2009 (dalje: Aneks 1.), s krajnjim rokom dospjeća 31.12.2009. godine.

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno ugovaraju prolongaciju kredita iz članka 1., slijedom čega suglasno mijenjaju točku 8. Osnovnog ugovora na način da ista sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK: Vraćanje kredita je jednokratno.
Krajnji rok vraćanja je 30.04.2010. godine (slovima: trideseti travnja dvije tisuće desete godine).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze sa svog deviznog računa otvorenog u Banci u korist partije kredita, s pozivom na broj 7950000038.

2.2 Ugovorne strane suglasno nadopunjuju točku 11. Osnovnog ugovora sa slijedećim stavkom:

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje finansijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja,

M

promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja, Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela."

Članak 3.

3.1. Prolongacija kredita će se odobriti uz jednokratnu naknadu od 0,40% od iznosa odobrenja. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti obveze po naknadi iz vlastitih sredstava.

Članak 4.

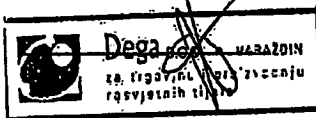
4.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa iz čl. 1. ovog Aneksa, posebno sva ugovorena sredstva osiguranja naplate.

Članak 5.

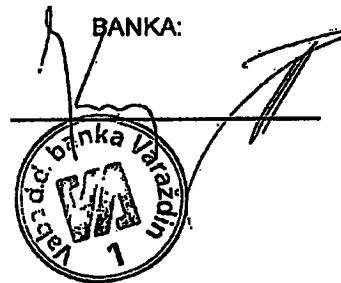
5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, i 2 (dva) za Korisnika kredita.

U Varaždinu, dana 31.12.2009. godine

KORISNIK KREDITA:
DEGA d.o.o.



BANKA:



Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa član uprave Natalija Jambrečić (u daljnjem tekstu: Banka)

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koju zastupa direktor Damir Dubravec, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

dana 28. prosinca 2010. sklapaju slijedeći

SPORAZUM
o reguliranju međusobnih odnosa
glede otplate dugovanja po
Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu broj 7950000038

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 02.03.2009.g. sklopile Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu broj 7950000038 (dalje: Ugovor o kreditu), u iznosu od 682.128,24 EUR-a (slovima:šestolisućaosaamdesetdvijetisućestodvadesetiosameuraidvadesetičetiricenta), uz kamatnu stopu od 10,50% godišnje, promjenjiva, s krajnim rokom vraćanja do 30.06.2009.g., koji rok je Aneksom 1. Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 30.06.2009.g. prolongiran na 31.12.2009.g., a Aneksom 2. Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 31.12.2009.g. prolongiran na 30.04.2010.g., te uz ostale uvjete iz Ugovora i pripadajućih aneksa, a koji Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima je vezan za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-4826/09 od 28.04.2009.g. (dalje: Okvirni ugovor od 27.04.2009.g.), te za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2010.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2509/2010 od 16.04.2010.g. (dalje: Okvirni ugovor od 12.03.2010.g.).

1.2. Utvrđuje se da je Banka radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu pokrenula postupke prisilne naplate i to dana 29.07.2010.g. podnošenjem prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 14352, podulošci 2-12, a temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrsi broj Ovr.2158/2010-2 od 09. rujna 2010.g., te nadalje podnošenjem dana 04.08.2010.g. prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Jelsa, zk. ul. br. 1633, podulošci 1-4, a kojem nadležni sud još nije odlučio.

1.3. Utvrđuje se da je radi osiguranja cjelokupnih novčanih tražbina iz Ugovora o kreditu u korist Banke, a temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2762/10-2 od 14. listopada 2010.g. (dalje: rješenje o osiguranju), uknjiženo založno pravo na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, podulošci 5. i 11., te nekretnine upisane u zk. ul. br. 13923, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1.4. Utvrđuje se da Banka radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu osim zaloga na nekretninama navedenim u čl. 1.2. i 1.3. ovog Sporazuma, ima još i zalog na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, poduložak 6.

1.5. Utvrđuje se da na dan 01.12.2010.g. (slovima: prvogprosinacdvijetisućidesete) ukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime dospjele glavnice iznos od 682.128,24 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisućestodvadesetiosameuraidvadesetičetiricenti)

- na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.042,07 EUR (slovima: trideset i suća i četirideset i dva eura i sedam centi)
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 56.835,29 EUR (slovima: pedeset i šest i suća osam stoina i trideset i pet eura i dvadeset i devet lila)
- na ime dospjelih naknada iznos od 20.054,55 kuna (slovima: dvadeset i suća i pedeset i četiri kuna i pedeset i pet lila) što prema srednjem tečaju Banke na 01.12.2010. iznosi 2.701,71 EUR
odnosno sveukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi 771.707,31 EUR (slovima: sedam stot i sedamdeset i jedan i suća sedam stot i sedam eura i trideset i jedan cent).

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju način otplate ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukupan iznos dugovanja iz članka 1.5., a koji iznosi 771.707,31 EUR-a (slovima: sedam stot i sedamdeset i jedan i suća sedam stot i sedam eura i trideset i jedan cent), čini novu glavnica kredita, a ugovorne strane suglasno utvrđuju da ista dospijeva s danom 01.04.2011.g.. U razdoblju od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g kamata se obračunava mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope, i to po stopi od 9,50%, godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke, a tako obračunata kamata dospijeva s danom 01.04.2011. godine. Slijedom navedenog, Korisnik kredita se obvezuje novofomiranu glavnica kredita zajedno sa obračunatom kamatom za razdoblje od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. oplatiti jednokratno s danom 01.04.2011.g. Korisnik kredita može vratiti ukupno dugovanje iz Ugovora o kreditu i prije ugovorenog roka uz suglasnost Banke, a u tom slučaju nije dužan Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate novčane tražbine po Ugovoru o kreditu i nadalje vrijede sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g, Okvirnog ugovora od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, a Korisnik kredita/Založni dužnik daju izričitu suglasnost za korištenja svih sredstva osiguranja za naplatu novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve zaloge na nekretninama.

Članak 3.

3.1. Pristupatelj dugu NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić, se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) obvezuju Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita po Osnovnom ugovoru, a na način određen ovim Sporazumom, te ovim Sporazumom stupa u obvezu prema Banci pored Korisnika kredita.

3.2. Potpisom ovog ugovora Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora, kao i sa Okvirnim ugovorom od 27.04.2009.g, Okvirnom ugovorom od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, na koje je Osnovni ugovor vezan, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

3.3. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu će Banci dostaviti 1 (jednu) običnu zadužnicu, ovjerenu od strane javnog bilježnika. Ujedno, kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke i to na suvlasničkim dijelovima nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, podulošci 3., 4., 7. i 9.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova Osnovnog ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s

osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

4.1. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune;


4.2. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu

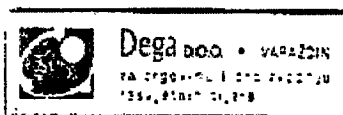
Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika/Založnog dužnika i pristupatelja dugu, a 2 (dva) za Banku.

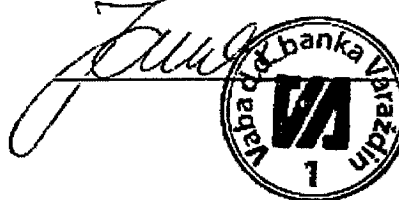
U Varaždinu, dana 28.12.2010.g

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK:





Vaba d.d. banka Varaždin



PRISTUPATELJ DUGU:



nu D.O.O. VARAŽDIN







VABA d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak (u daljnjem tekstu: Banka).....

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

Dega-mont d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 43375960192, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik).....

Anu d.o.o., Varaždin, Dravska 17, OIB: 58148876862, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik).....

TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin, Varaždin, Međimurska 28, OIB: 52539541376, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik).....

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, koje zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu).....

sklapaju sljedeći.....

SPORAZUM o reguliranju međusobnih odnosa

Članak 1.

1.1. Ugovome stranke suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema Dužniku i Sudužnicima temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava sklopljenog dana 7.4.2011. (sedmitravnjadvijetisućedanaeste) između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, kao ustupatelja potraživanja i Banke, kao primatelja potraživanja, kojim Ugovorom je RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. na Banku prenijela sva potraživanja temeljem Ugovora o kreditu br. 09318020198 (dalje: Ugovor o kreditu) i Dodatka broj 1 Ugovoru o kreditu br. 09318020198 (dalje: Dodatak 1.) sklopljenih 25.08.2009. (dvadesetpetikolovozadvijetisućedevetogodine), kao i sva prava iz pripadajućeg Sporazuma o osiguranju zastrižanjem založnog prava na nekretninama br. 09318010056, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, dana 26.08.2009. (dvadesetšestikolovozadvijetisućedevetogodine) pod brojem OV-9945/09 (dalje u tekstu: Sporazum o osiguranju). Sukladno navedenom Ugovoru u ustupu potraživanja i prava, Banca je ustupljeno potraživanje u iznosu 1.089.416,47 kuna (milijunostadesetdevettisućačetritolinesnaestkunačetdesetsedamlipa) koje se sastoji od dospjele glavnice u iznosu 980.470,33 kuna (devetstoosamdesettisućačetritolinesedamdesetkunaitridesettrilipe), dospjele redovne kamate u iznosu od 47.599,66 kn (četdesetsedamtisućapetsiodevedesetdevetkunašezdesetšestlipa) i dospjele zatezne kamate u iznosu 61.346,48 kn (šezdesetjednatisućatristočetdesetšestkunačetdesetosamlipa) s time da su sva prava i potraživanja koja proizlaze iz navedenih ugovora prenesena trenutkom isplate koja je izvršena 26.04.2011. godine (dvadesetšestogtravnjadvijetisućedanaestogodine).....

1.2. Ugovome strane nadalje suglasno utvrđuju da je cjelokupno potraživanje iz prethodnog stavka u cijelosti dospjelo, s obzirom da je RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. otkazala kredit dana 29.12.2010. (dvadesetdevetiprosincaadvijetisućedeselegodine) i učinila ga prijevremeno dospjelim, te da stanje dugovanja iz prethodnog stavka uvećano za zateznu kamatu obračunatu od 26.04.2011. godine (dvadesetšestogtravnjadvijetisućedanaestogodine) do dana sklapanja Sporazuma na dan 30.06.2011. godine (tridesettrilipnja dvijetisućedanaestogodine) iznosi:

na ime	dospjele glavnice	iznos	od	
(devetstoosamdesettisućačetritolinesedamdesetkunaitridesettrilipe)		980.470,33		kuna
na ime	dospjele redovne kamate	iznos	od	
(četdesetsedamtisućapetsiodevedesetdevetkunašezdesetšestlipa)		47.599,66		kuna
na ime	dospjele zatezne kamate	iznos	od	
(sedamdesettrilisućesedamstopešestkunalosamdesetdvijelipe)		73.756,82		kuna

odnosno sveukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu i Dodatku 1. iznosi 1.101.826,81 kuna (milijunstojednatisućaosamstodvadesetšestkunašesamdesetjednolipa).....

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju nespunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma.

4.2. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma; odnosno adresom koju je Dužnik naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka Dužnik, Sudužnici i Pristupatelj dugu su dužni vratiti cjelokupni iznos kredita (dospjelost kredita).

4.3. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Dužnika, Sudužnika ili Pristupatelja dugu, koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata: osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na, trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje finansijskog položaja, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih (ili) ugovornih ovlašti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja; promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju je Dužnik naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Sporazum u poslovnim knjigama Banke provesti pod brojem partije 7020005975.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snose solidarno Dužnik, Sudužnici i Pristupatelj dugu.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Dužnika, Sudužnika i Pristupatelja dugu, 2 (dva) za Banku, te 1 (jedan) za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.


U Varaždinu, dana 30.06.2014.g. (službeno-tridesetog petnaestog petnaestog dana šestogodišnje).....

DUŽNIK:  Dega d.o.o. • VARAŽDIN
za trgovinu i poslovanje
Rajskičeva 117/13

SUDUŽNIK:  Dega-mont d.o.o.
za izvođenje elektno radova - Varaždin

SUDUŽNIK:  anu d.o.o.
ZA LIGHTING DESIGN I TROŠKOVNI
RASVJETNI TJELE
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:  Tehnika
MANE
VARAŽDIN

PRISTUPATELJ DUGU:  nu d.o.o. VARAŽDIN

Vaba d.d. banka Varaždin







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-4434/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su -----
1. DEGA D.O.O., MBS 070008154 (OIB: 89054284215), VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28, zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962., VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik, -----
2. DEGA-MONT D.O.O., MBS.070023479 (OIB: 43375960192), VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28, zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962., VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao sudužnik, -----
3. ANU d.o.o. (OIB: 58148876862), VARAŽDIN, DRAVSKA 17, zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962., VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao sudužnik, -----
4. TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin (OIB: 52539541376), VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28, zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962., VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao sudužnik, -----
5. NU d.o.o. (OIB: 04757256969), VARAŽDIN, ANINA 10, zastupan od DIJANA PETRIČ, rođena 04.04.1972., TRNOVEC, RADNIČKA 88, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104009395 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao pristupatelj duga, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa zaključen sa Vaba d.d. bankom od 30.06.2011., na potvrdu, a koji je potvrđen u osam primjeraka. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sporazumu prilaže: Izvatci iz sudskog registra trgovačkih društava u RH sa stanjem na današnji dan za sve sudionike Sporazuma. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 1.875,00 kn + PDV 23% (431,25 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Varaždinu, 30.06.2011. (tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) -----





Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7020002771

76631
5959
Cl

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnni zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec i Dužnika Anu.d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR o dugoročnom kreditu

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupaju izvršni direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26, rođen 14.06.1962.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Dragutin Skožić iz Varaždina, Dobriše Česarića 169, rođen 12.10.1952.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petstotisućakuna).

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 9,90 % (slovima: devet ijeladevedeset posto) godišnje, promjenjivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke. Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Na dospjela i nenaplaćena tražbina Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,50 % (slovima: jedan ijelapedešet posto) od odobrenog iznosa kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za kupnju poslovnog prostora.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti jednokratno, najkasnije s 31.01.2009. godine (slovima: tridesetprivedvanaestisijećanjdvijeisućedevećegodine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorštenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plašmanom na žiro račun prodavatelja nekretnine, i to tvrtke Dega d.o.o., broj žiro računa 2489004-1120006603, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 31.01.2009. godine.

Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednakih mjesečnih anuiteta.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu anuitetske otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Anuitet se naplaćuje u kunama. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 28.02.2009. godine (slovima: dvadesetosmivjeljaćedvijeisućedevećegodine) godine, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 31.01.2016. godine (slovima: tridesetprvogisijećnjadvijeisućešesnaeste godine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020002771, model 00, s pozivom na broj 1222902.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Interkalarna kamata, u razdoblju korištenja kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata.

Redovna kamata je obračunana izračunom anuiteta i naplaćuje se napolatom anuiteta, sukladno odredbama Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banka Varaždin.

Naplata kamata izvršava se u kunama.

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnici Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26 i Dražutin Skozit iz Varaždina, Dobriše Cesarića 169, koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravní položaj Korisnika kredita. Korisnik kredita i sudužnici se obvezuju dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- Svaki po 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerene kod javnog bilježnika

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i sudužnik dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru uspostavljena je hipoteka na nekretnini temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garažijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09 sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, (dalje: Okvirni ugovor).

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora, te u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Okvirnog ugovora navedenog u prethodnom stavku.

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80% (slovima: osamdesetposto) platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.
U svrhu kontrole postotka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakom trenutku zatražiti od Korisnika kredita Obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u proteklih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci Obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.
2. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
3. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
4. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
5. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
6. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
7. Korisnik kredita se obvezuje u roku 60 dana dostaviti Banci Kupoprodajni ugovor i izvršiti promjenu vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama koje su predmet kupnje odobrenim kreditom.

8. Sudužnik Dega d.o.o. se potpisom ovog ugovora obvezuje u roku 60 dana od dana potpisa ugovora da će izvršiti isknjiženje (brisanje) založnog prava (postojećeg tereta) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. uložku broj 14352, k.o. Varaždin (u oštrivanju), na č.k. br. 3421, i to sljedeće etaže:

- Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m²
- Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 357,55 m²
- Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9. poslovni prostor na 3. katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m²
- Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m²

Ukoliko sudužnik Dega d.o.o. ne ispuní preuzetu obvezu Banka ima pravo otkazati ovaj ugovor i proglašiti cjelokupnu obvezu dospjelom.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuní bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućí Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ako nastupe promijenjene okolnosti koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuní
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 30 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorisćeni kredit (dospjelost kredita).

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

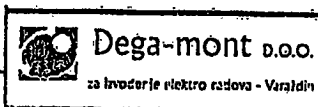
U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Sodužnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.01.2009.

KORISNIK KREDITA
Dega-mont d.o.o.



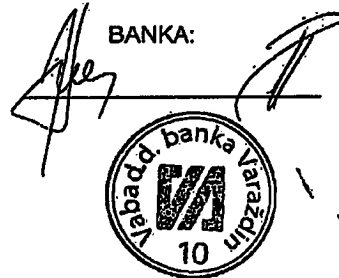
SUDUŽNIK:
Dega d.o.o.



SUDUŽNIK:
Damir Dubravec

SUDUŽNIK:
Dragutin Skozlj

BANKA:



ANEKSIRANO U VRAZEDINU 30.01.2009 / 4^o SA VA-28.01.
U SURADNJI SA INFORMATIKOM (DORBE GAČEŠA)



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7020002771

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zadržanjem založnog prava na nekretnini zaključenom 26.01.2009. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Dužnika/Založnog dužnika Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, Dužnika Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec i Dužnika Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Đuić iz Varaždina dana 26.01.2009. godine pod brojem OV-737/09, ugovorne strane zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aljeja kralja Zvonimira 1, Varaždin, koju zastupaju izvršni direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Damir Dubravec iz Varaždina, Bartola Kašića 26, rođen 14.06.1962.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: Dragutin Skozit iz Varaždina, Dobriše Cesarića 169, rođen 12.10.1952.g. (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju

ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 28.01.2009.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, partija 7020002771 (dalje: Osnovni ugovor), na iznos od 1.500.000,00 kn, s otplatom u 84 anuiteta, od kojih je prvi dospio 28.02.2009., a posljednji dospijeva 31.01.2016., uz kamatnu stopu 9,90% godišnje, promjenjivu. Utvrđuje se da je kredit iskorišten u cijelosti.

1.2. Utvrđuje se da stanje duga po glavnici po Osnovnom ugovoru na dan 28.04.2009. godine iznosi 1.474.998,61 kuna, što obračunato po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR iznosi 198.803,03 EUR (slovima: stodevedesetosamstisućasamstotriestura i tricenta).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 1. ugovorne strane suglasno ugovaraju valutnu klauzulu tj. ugovara se izračunavanje i praćenje vrijednosti ugovorenih obveza u kuni u odnosu prema tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za valutu EUR pa sukladno tome ugovorne strane mijenjaju točku 5. Osnovnog Ugovora na način da ista sada glasi:

„Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 31.01.2009. godine. Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednakih mjesečnih anuiteta. Kredit se otplaćuje sukladno Planu anuitetske otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu. Anuitet se naplaćuje u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa anuiteta u EUR sa srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

ak

Prvi anuitet dospijeva na naplatu 28.02.2009. godine (slovima: dvadesetosmijeljačedvjetisućedevete godine) godine, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 31.01.2016. godine (slovima: tridesetprvogstiječnjadvjetisućesnaeste godine).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, model 00, s pozivom na broj 7020002771.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Interkalama kamata, u razdoblju korištenja kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata.

Redovna kamata je obračunata izračunom anuiteta i naplaćuje se naplatom anuiteta, sukladno odredbama Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banka Varaždin.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate."

Članak 3.

3.1. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 28.04.2009. godine.

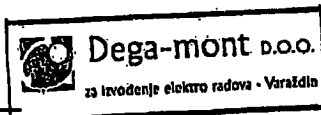
3.2. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa.

Članak 4.

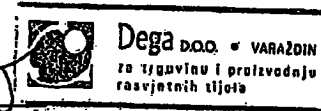
4.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, sudužnike.

U Varaždinu, dana 28.04.2009. godine

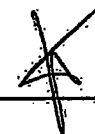
KORISNIK KREDITA:



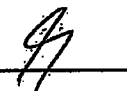
SUDUŽNIK:



SUDUŽNIK:



SUDUŽNIK:



BANKA:





Vaba d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa član uprave Natallja Jambrečić (u daljnjem tekstu: Banka)

Dega-mont d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, OIB: 43375960192, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dega d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, koju zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Sudužnik/Založni dužnik)

Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašića 26, rođ. 14. VI.1962.g., OIB: 63648316900, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

dana 28. prosinca 2010. sklapaju sljedeći:

SPORAZUM
o reguliranju međusobnih odnosa
gledajući otplate dugovanja po
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020002771

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2009.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020002771 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 1.500.000,00 Kuna, uz kamatnu stopu od 9,90% godišnje, promjenjiva, s otplatom u 84 (osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta, te uz ostale uvjete iz ugovora, a dana 28.04.2009.g. sklopljen je Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7020002771 (dalje: Aneks 1. ugovora broj 7020002771), kojim je ugovorena valutna klauzula tj. ugovoreno je izračunavanje i praćenje vrijednosti ugovorenih obveza u kunj u odnosu prema tečaju Vaba d.d. banke Varaždin, tako da je utvrđeno da na dan 28.04.2009.g. dugovanje iznosi 1.474.998,61 kuna, a što obračunato po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR iznosi 198.803,03 EUR, a koji Ugovor o kreditu je sklopljen temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-737/09 od 26.01.2009.g. (dalje: Okvirni ugovor od 26.01.2009.g.), sa pripadajućim Aneksom 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-4825/09 od 26.04.2009.g. (dalje: Aneks 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g.), a naknadno je Ugovor o kreditu vezan i za Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2010.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Korajkice Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2512/2010 od 16.04.2010.g. (dalje: Okvirni ugovor od 12.03.2010.g.).

1.2. Utvrđuje se da je dana 23.06.2010.g. Banka otkazala Ugovor o kreditu obzirom da Korisnik kredita nije uredno podmirivao dospijele obveze po Ugovor o kreditu, a da je Banka ocijenila je da su kod Korisnika kredita nastupile promijenjene okolnosti koje bi mogle negativno utjecati na izvršenje obveza po Ugovoru o kreditu, koj otkaz je izvršen uz otkazni rok od 30 dana, sljedećom čega je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu u cijelosti dospjela s danom 23.07.2010.g. a sve sukladno čl. 9. Ugovora o Kreditu.

1.3. Utvrđuje se da je Banka radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu pokrenula postupke prisilne naplate i to dana 29.07.2010.g. podnošenjem prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 14352, područje 2-12, a temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrsi broj Ovr.2158/2010-2 od 09. rujna 2010.g. te nadalje podnošenjem dana 04.08.2010.g. prijedloga za ovrhu na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel: Stari Grad, k.o. Jelsa, zk. ul. br. 1633, područje 1-4, a kojem nadležni sud još nije odlučio.

1.4. Utvrđuje se da je radi osiguranja cjelokupnih novčanih tražbina iz Ugovora o kreditu u Koristi Banke, a temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2762/10-2, od 14. listopada 2010.g. (dalje: rješenje o osiguranju), ukinjeno založno pravo na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, područski 6. i 11. te nekretnine upisane u zk. ul. br. 13923, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1.5. Utvrđuje se da Banka radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu osim zaloga na nekretninama navedenim u čl. 1.3. i 1.4. ovog Sporazuma ima još i zalog na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 6361, područjak 6.

1.6. Utvrđuje se da na dan 01.12.2010.g. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće sedesetogodine) ukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime dospjele glavnice iznos od 184.756,47 EUR (slovima: sto osamdesetčetritisućesedamstopeđestišesteuraičetrestisjedamcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke za EUR.

- na ime dospjele redovne kamate iznos od 11.238,14 EUR (slovima: jedanaesttisućadvjestotridesetsameuraičetnaestcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke za EUR.

- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 87.543,65 kuna (slovima: osamdesetsedamtisućapetstinačetrestetrikunaišestdesetipä) što na 01.12.2010. prema srednjem tečaju Banke iznosi 11.793,70 EUR.

- na ime dospjelih naknada iznos od 0,00 kuna (slovima: nula kuna) odnosno sveukupno dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi 207.788,31 EUR. (slovima: dvijestosedamtisućesedamstoosamdesetosameurairidesetjedacenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke za EUR.

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju način otplate ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukupan iznos dugovanja iz članka 1.6., a koji iznosi 207.788,31 EUR, a (slovima: dvijestosedamtisućesedamstoosamdesetosameurairidesetjedacenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. Banke Varaždin, čini novu glavnicu kredita, a ugovorne strane suglasno utvrđuju da ista dospjeva s danom 01.04.2011.g.

U razdoblju od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. kamata se obračunava mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope, i to po stopi od 9,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke, a tako obračunata kamata dospjeva s danom 01.04.2011. godine.

Slijedom navedenog, Korisnik kredita se obvezuje novoformiranu glavnicu kredita zajedno sa obračunatom kamatom za razdoblje od 01.12.2010.g. do 31.03.2011.g. otplatiti jednokratno s danom 01.04.2011.g.

Korisnik kredita može vratiti ukupno dugovanje iz Ugovora o kreditu i prije ugovorenog roka uz suglasnost Banke, a u tom slučaju nije dužan Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje Banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

2.2. Kao i u Ugovoru o kreditu, za uredno vraćanje ukupnog dugovanja iz Ugovora o kreditu, a prema ovom Sporazumu, uz Korisnika kredita odgovaraju i Sudužnici: Deda d.o.o. Varaždin, Međimurska, 28, OIB: 89054284215, koju zastupa direktor Damir Dubravec, Damir Dubravec, Varaždin, B. Kašića 26, rođ. 14. VI. 1962.g., OIB: 03648318900, koji potpisom ovog Sporazuma solidarno preuzimaju obvezu otplate ukupnog dugovanja uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravi položaj Korisnika kredita.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate novčane tražbine po Ugovoru o kreditu i nadalje vrijede sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Okvirnog ugovora od 26.01.2009.g., Aneksi 1, Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g., Okvirnog ugovora od 12.03.2010.g., te rješenja o osiguranju, a Korisnik kredita/Založni dužnik i Sudužnici I, II i III daju izričitu suglasnost za korištenja svih sredstva osiguranja za naplatu novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve zaloge na nekretninama.

Članak 3.

3.1. Pristupatelj dugu NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, kojeg zastupa direktor Dijana Petrić, se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05) obvezuju Banci da

će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita po Osnovnom ugovoru, a na način određen ovim Sporazumom, te ovim Sporazumom stupa u obvezu prema Banci pored Korisnika kredita.

3.2. Potpisom ovog ugovora Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora, kao i sa Okvirnim ugovorom od 26.01.2009.g., Anaksom 1. Okvirnog ugovora od 27.04.2009.g., Okvirnim ugovorom od 12.03.2010.g. te rješenja o osiguranju, na koje je Osnovni ugovor vezan, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

3.3. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu će Banci dostaviti i (jednu) općnu zadužnicu, ovjerenu od strane javnog bilježnika. Ujedno, kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava na nekretnini u korist Banke i to na suvlasničkim dijelovima nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. br. 3361, područsci 3., 4., 7.19..

3.4. Ugovorne strane su suglasne da Banka, može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova Osnovnog ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunkskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Sporazum u poslovnim knjigama Banke provesti pod brojem 7010001113.

4.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

4.3. Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, svakog Sudažnika, te Pristupatelja dugu, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 29.12.2010.g.

KORISNIK KREDITA:  Dega-mont d.o.o.

za općenito električno razdvoje - Varaždin

SUDUŽNIK ZALOŽNI DIOŽNIK:  Dega d.o.o. - Varaždin

za općenito električno razdvoje - Varaždin

SUDUŽNIK: 

Vaba d.d. banka Varaždin



PRISTUPATELJ DUGU:

 nu d.o.o. VARAŽDIN

UGOVOR
o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Auga kvadrat d.o.o., Ruđera Boškovića 14c, Varaždin, OIB: 53414302502, koje zastupa Mirjana Zorman, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK I: NU d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 04757256969, koje zastupa Dijana Petrić, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

SUDUŽNIK II: Arovita d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 39181189241, koje zastupa Andreja Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik II)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz stavka 1. ovog članka istaknutog u EUR.

Članak 2.

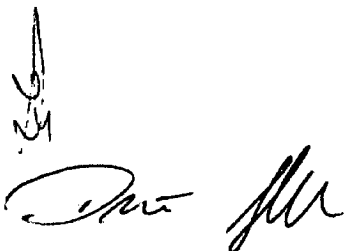
KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalama kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenljivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 0,5 % (slovima: nulacijelapet posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.



Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za:

- otkup potraživanja koje Privredna banka Zagreb d.d. ima prema trgovačkom društvu DEGA d.o.o. Varaždin, OIB: 89054284215, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7, partija 5010224376 i Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 754/4, partija 5110047271
- ostatak za obrtna sredstva.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti višekratno i sukcesivno, najkasnije s 31.07.2011. godine (slovima: tridesetprvim srpnja dvijetisućejedanaeste godine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanima u dvije tranše:

- prva tranša na račun Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-100000013, poziv na broj 260001-020000-845361, u iznosu od 400.000,00 kuna (preračunato iz EUR prema srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana) kao namjenski oročeni depozit za ozbiljnost ponude vezano na reguliranje duga DEGA d.o.o. Varaždin, a iznos od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana na poslovni račun Korisnika kredita u Banci.

- druga tranša će se plasirati u iznosu koji će biti potreban prema odluci Privredne banke Zagreb d.d. za konačan otkup potraživanja koji Privredna banka Zagreb d.d. ima prema DEGA d.o.o. Varaždin, sukladno instrukciji za plaćanje dobivenoj od Privredne banke Zagreb d.d., zatim iznos potreban za zatvaranje dozvoljenog prekoračenja po poslovnom računu br. 1131205708 Korisnika kredita, uz uvjet prethodnog sporazumnog raskida predmetnog ugovora o prekoračenju, a ostatak odobrenog kredita će se plasirati na poslovni račun Korisnika kredita.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.08.2011. (prvikolovozadvijetisućejedanaestegodine). Ugovorne strane ugovoraju razdoblje počeka u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 156 (slovima: stopedesetšest) jednakih mjesečnih rata.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

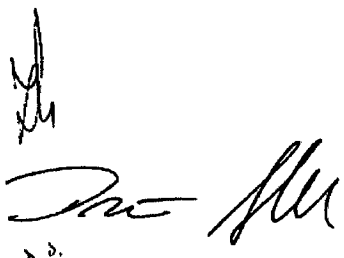
Prva rata dospijeva na naplatu 01.09.2013. godine (slovima: prvog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, a posljednja 01.08.2026. godine (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvadesetšeste godine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020005942, model 00, s pozivom na broj 2752921.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u



mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 dana od dana dospjeća.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovaraju i Sudužnici: NU d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 04757256969 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I) i Arovita d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 39181189241 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

Korisnik kredita i Sudužnici obavezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- jedna obična zadužnica Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika
- jedna obična zadužnica Sudužnika I, potvrđena od javnog bilježnika
- jedna obična zadužnica Sudužnika II, potvrđena od javnog bilježnika
- Ugovor o cesiji potraživanja koje se otkupljuje od Privredne banke Zagreb d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7, partija 5010224376 i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 75/4 partija 5110047271, korisnika kredita DEGA d.o.o. Varaždin, temeljem koje cesije se na Banku cediraju i svi instrumenti osiguranja zasnovani u korist Privredne banke Zagreb d.d. Navedeni Ugovor o cesiji Korisnik kredita se obavezuje sklopiti s Bankom prije korištenja druge tranše kredita, a odmah po sklapanju ugovora o otkupu potraživanja s Privrednom bankom Zagreb d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

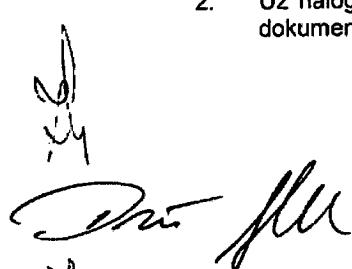
Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i Sudužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obaveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnici dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita i Sudužnik I se obavezuju obavljati 100% (slovima: sto posto) svog kunskog i 100% (slovima: sto posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita i (ili) Sudužnik I je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita i (ili) Sudužnik I nisu poslovali preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostave Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.
2. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je



dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.

3. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
4. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
5. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
6. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospelje otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

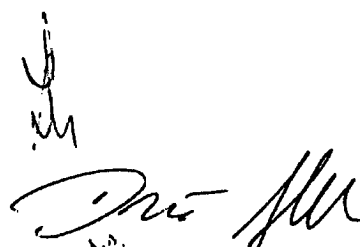
Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

T



U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Sudažnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.06.2011. godine

KORISNIK KREDITA
AUGA kvadrat d.o.o.  **IVADRAT** d.o.o.
ZA USLUGE, TRGOVINU I GRADITELJSTVO
VARAŽDIN

SUDAŽNIK I:
NU d.o.o.  **nu** D.O.O. VARAŽDIN

SUDAŽNIK II:
Arovita d.o.o.  **AroVita** d.o.o. Varaždin
društvo za aromatsku vicalizaciju zdravlja

BANKA:



Auga Kvadrat d.o.o., Ruđera Boškovića 14c, Varaždin, OIB: 53414302502, koje zastupa Mirjana Zorman, direktor (u daljnjem tekstu: Cedent)

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, MB: 0675539, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Cesionar/Banka)

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10, OIB: 04757256969, koje zastupa direktor Dijana Petrić (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su u Varaždinu, dana 8.7.2011.g.

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da Cedent ima sljedeća potraživanja:

- potraživanje prema Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, kao Korisniku kredita (u daljnjem tekstu: Cesus 1.) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 75/4 zaključenom 30.07.2004.g. na iznos glavnice od 470.000,00 EUR (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br. 75/4) i sporedna prava temeljem pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog 30.07.2004.g., a solemniziranog po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OU- 629/04 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju OU- 629/04)

- potraživanje prema Cesusu 1., kao Korisniku kredita te Dega-mont d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 43375960192, kao Sudužniku (u daljnjem tekstu: Cesus 2.) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7 zaključenom 2.10.2007.g. i Dodatka I. Ugovoru od 1.4.2010. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br. 131/7) na iznos glavnice od 3.160.000,00 kuna i sporedna prava temeljem pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog 2.10.2007.g., a solemniziranog po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV- 21891/07 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju OV- 21891/07)

Nadalje se utvrđuje da Cedent gore navedena potraživanja stekao temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/11, sklopljenog dana 5.7.2011. sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, F. Račkoga 6, na kojem je javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba ovjerala potpis prodavatelja pod brojem OV-12317/11. Preslik navedenog Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/11 nalazi se u pravitku ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 2.

Cedent ovim Ugovorom prenosi na Cesionara cjelokupna svoja potraživanja od Cesus 1. i Cesus 2. opisana u članku 1. ovog ugovora, sa svim sporednim pravima, a u svrhu osiguranja potraživanja Cesionara prema Cedentu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija: 7020005942 sklopljenom dana 28.6.2011. u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin, za 1 EUR na dan vraćanja, uvećano za redovne i zatežne kamate, naknade i druge troškove.

Članak 3.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.

Cedent jamči Cesionaru da potraživanja iz ovog Ugovora nije ustupio trećoj osobi.

Članak 4.

Cedent predaje Cesionaru isprave i druge dokaze o ustupljenoj tražbini, te sljedeće instrumente osiguranja plaćanja:

a) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7 partija 5010224376 :

- 2 bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ DEGE d.o.o. uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
- 2 zadužnice DEGE d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika
- 2 bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ DEGA-MONT d.o.o. uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
- 2 zadužnice DEGA-MONT d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika
- 1 bjanko vlastita akceptirana potpisana mjenica „bez protesta“ g. Dāmira Dubravca, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

Ugovorne stranke posebno utvrđuju da se sa prijenosom potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7 partija 5010224376; a sukladno čl. 81. Zakona o obveznim odnosima, sa CEDENTA na CESIONARA prenosi založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika:

- na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkb. 1854 Preradovičeva broj 17 sa 1628 m², Poslovna zgrada Preradovičeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovičeva br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja:

3. ETAŽA 3/100 - koja se sastoji od prostorija: u podrumu: stubište I sa 4 m², predprostor sa 9 m², spremište I sa 8 m², kuhinja sa 20 m², restoran sa 41 m², sveukupne površine 82,00 m², upisan u poduložak broj 3

4. ETAŽA 3/100 - koja se sastoji od prostorija: u prizemlju: prostorija I sa 12 m², prostorija II sa 3 m², elektrospremište sa 14 m², ulazni trijem I sa 9 m², hodnik I sa 11 m², ukupne površine 49 m², upisan u poduložak 4

7. ETAŽA 10/100 - koja se sastoji od prostorija: na II katu: kancelarija II sa 25 m², čajna kuhinja sa 4 m², kancelarija III sa 13 m², kancelarija IV sa 14 m², kancelarija V sa 29 m², sistem-sala sa 11 m², kancelarija VI sa 43 m², kancelarija VII sa 27 m², wc I sa 3 m², wc II sa 1 m², wc III sa 1 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 2 m², tuš sa 2 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 33 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 230 m², upisan u poduložak 7

9. ETAŽA 10/100 - koja se sastoji od prostorija: na III katu: kancelarija III sa 40 m², kancelarija IV sa 50 m², kancelarija V sa 59 m², kancelarija VI sa 19 m², wc I sa 5 m², wc II sa 1 m², wc III sa 2 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 1 m², prostorija sa 9 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 24 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 232 m², upisan u poduložak broj 9

koja založna prava su uknjižena pod brojem Z. 6695/2007 u korist Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica Varaždin, temeljem Sporazuma o osiguranju OV- 21891/07, u iznosu 3.160.000,00 kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom.

Ovime se Cedent obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izvršiti prijenos navedenih založnih prava sa imena Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica Varaždin na svoje ime i u svoju korist, nakon čega Cedent neopozivo ovlašćuje Cesionara da, bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, izvrši prijenos navedenih založnih prava na svoje ime i u svoju korist. U navedenu svrhu Cedent se obvezuje predati Cesionaru sve potrebne izvještaje, potvrde i slično, ukoliko bi iste bile potrebne za prijenos založnih prava.

Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuní navedenu obvezu, Cedent izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Cedenta kao Korisnika kredita iz članka 2. kao dospjeli dug.

Cedent se obvezuje dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godišnje računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Cedent ne ispuní navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita iz čl. 2. ovog ugovora za nastali trošak procjene.

b) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 75/4 partija 5110047271:

- 3. bjanko potpisane i ovjerene te akceptirane mjenice DEGE d.o.o. s naznakom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika
- 4. bjanko zadužnice DEGE d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika
- 1. bjanko vlastita akceptirana potpisana mjenica „bez protesta“ g. Damira Dubravca, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

Ugovorne stranke posebno utvrđuju da se sa prijenosom potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 75/4 partija 5110047271, a sukladno čl. 81. Zakona o obveznim odnosima, sa CEDENTA na CESIONARA prenosi založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika:

- na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Preradovičeva broj 17 sa 1628 m², Poslovna zgrada Preradovičeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovičeva br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja:

- 3. ETAŽA 3/100 - koja se sastoji od prostorija: u podrumu: stubište I sa 4 m², predprostor sa 9 m², spremište I sa 8 m², kuhinja sa 20 m², restoran sa 41 m², sveukupne površine 82,00 m², upisan u poduložak broj 3.

- 4. ETAŽA 3/100 - koja se sastoji od prostorija: u prizemlju: prostorija I sa 12 m², prostorija II sa 3 m², elektrospremište sa 14 m², ulazni trijem I sa 9 m², hodnik I sa 11 m², ukupne površine 49 m², upisan u poduložak 4

- 7. ETAŽA 10/100 - koja se sastoji od prostorija: na II katu: kancelarija II sa 25 m², čajna kuhinja sa 4 m², kancelarija III sa 13 m², kancelarija IV sa 14 m², kancelarija V sa 29 m², sistem-sala sa 11 m², kancelarija VI sa 43 m², kancelarija VII sa 27 m², wc I sa 3 m², wc II sa 1 m², wc III sa 1 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 2 m², tuš sa 2 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 33 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 230 m², upisan u poduložak 7

- 9. ETAŽA 10/100 - koja se sastoji od prostorija: na III katu: kancelarija III sa 40 m², kancelarija IV sa 50 m², kancelarija V sa 59 m², kancelarija VI sa 19 m², wc I sa 5 m², wc II sa 1 m², wc III sa 2 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 1 m², prostorija sa 9 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 24 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 232 m², upisan u poduložak broj 9

koja založna prava su uknjižena pod brojem RZ. 1591/2004 u korist Privredne banke Zagreb d.d., temeljem Sporazuma o osiguranju OU- 629/04, u iznosu od 470.000,00 EUR s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom.

Ovime se Cedent obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izvršiti prijenos navedenih založnih prava sa imena Privredne banke Zagreb d.d., na svoje ime i u svoju korist, nakon čega Cedent neopozivo ovlašćuje Cesionara da, bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, izvrši prijenos navedenih založnih prava na svoje ime i u svoju korist. U navedenu svrhu, Cedent se obvezuje predati Cesionaru sve potrebne izvještaje, potvrde i slično, ukoliko bi iste bile potrebne za prijenos založnih prava.

Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobicajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine, sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Cedent izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Cedenta kao Korisnika kredita iz članka 2. kao dospjeli dug.

Cedent se obvezuje dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Cedent ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita iz čl. 2. ovog ugovora za nastali trošak procjene.

Članak 5.

Cesionar će pisano izvijestiti Cesusa 1. i Cesusa 2. o sklapanju ovog Ugovora u smislu čl. 82. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane posebno ugovaraju da Cesionar nije dužan poduzimati nikakve pravne radnje za prisilnu naplatu dugovanja Cesusa 1 i Cesusa 2, tako dugo dok Cedent uredno podmiruje svoje obveze temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija: 7020005942. U slučaju postojanja dospjelih, a nenamirenih obveza po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija: 7020005942, Cesionar ima pravo potpuno samostalno odlučivati o izboru i redoslijedu korištenja instrumenata naplate, primljenih bilo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija: 7020005942, bilo temeljem ovog ugovora.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 7.

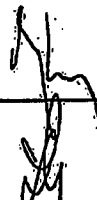

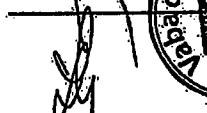


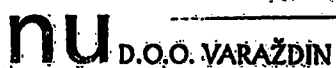
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Cedent, Cesionar i Založni dužnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za ovjeru potpisa Cedenta i Založnog dužnika kod javnog bilježnika.

U znak prihvatanja ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

Za Cesionara:
Vaba d.d. banka Varaždin

Za Cedenta:
Auga kvadrat d.o.o.

Za Založnog dužnika:
Nu d.o.o.

Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su štranke:

AUGA KVADRAT d.o.o., Varaždin, Ruđera Boškovića 14/C,
zastupano po direktoru Zorman Mirjani, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102583662 izdanu od
PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom
u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan,

NU d.o.o., Varaždin, Anina 10,
zastupana po direktoru Petrić Dijani, Trnovec, Radnička 88, čiju istovjetnost sam
u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104009395 izdanu od PU
Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u
sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

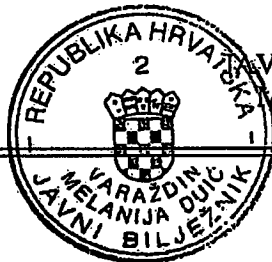
U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojim je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

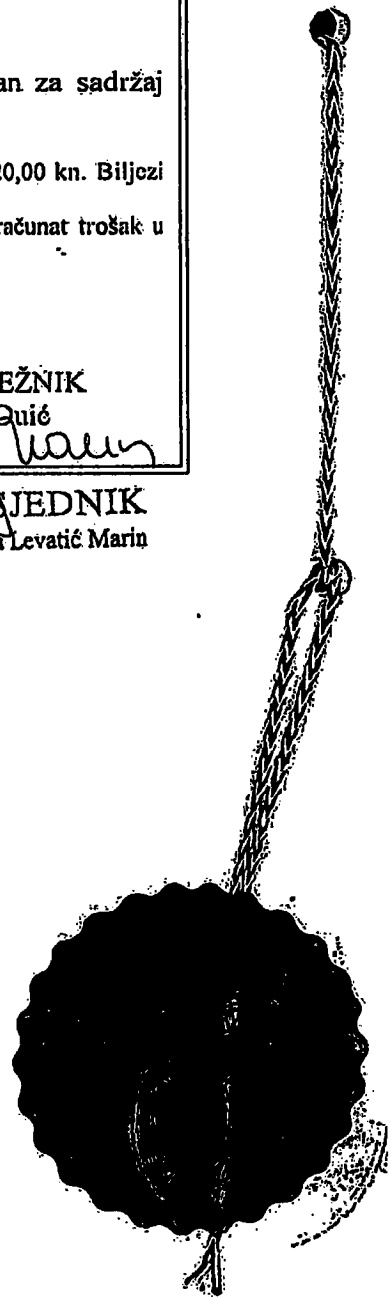
BROJ: OV-7060/11

U Varaždinu, 11.07.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, F. Račkoga br. 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 080002817/OIB:02535697732 (dalje u tekstu: Banka)

i

AUGA KVADRAT d.o.o., Ruđera Boškovića 14/C, Varaždin, upisan pri Trgovačkom sudu u Varaždinu s MBS070096348/OIB:53414302502 zastupano po direktoru gđi Mirjani Zorman (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju i potpisuju dana 05.07.2011. godine

UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE br. 01-02/2011

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

I/ da Banka ima potraživanja temeljem:

- a) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 75/4 zaključenog dana 30.07.2004.g. između Banke i DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao korisnika kredita na iznos glavnice od 470.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna zajedno s kamatama i naknadama sukladno Ugovoru;
- b) Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7 od 02.10.2007.g., Dodatka I Ugovoru od 01.04.2010.g. zaključenog između Banke, DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao korisnika kredita i DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao sudužnika, na iznos glavnice od 3.160.000,00 HRK zajedno s kamatama i naknadama sukladno Ugovoru ;

II/ da su radi osiguranja tražbina Banke nastalih temeljem ugovora opisanih u prethodnoj točki ovog članka zasnovana i uknjižena u korist Banke založna prava temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod posl. br. OU-629/04 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod posl. br. OV-21891/07-na slijedećim nekretninama:

Posebni dijelovi nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu - poduložak 9./ zk.ul.br. 6361 k.o. Varaždin koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 10/100 dijela cijele nekretnine, etaža IX i to kč.br.1854 u naravi poslovna zgrada Preradovićeve br.17 površine 744 m2 i dvorište Preradovićeve br.17 površine 884 m2, ukupne površine 1628 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68.,69. i 370.stavak 4.Zákona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela na III

katu: kancelarija III sa 40 m², kancelarija IV sa 50 m², kancelarija V sa 59 m², kancelarija VI sa 19m², wc I sa 5 m², wc II sa 1 m², wc III sa 2 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 1 m², prostorija sa 9 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 24 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 232 m², u vlasništvu NU d.o.o. Varaždin, Anina 10;

- poduložak 7./ zk.ul.br.6361, k.o. Varaždin koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 10/100 dijela cijele nekretnine, etaža VII i to kč.br.1854 u naravi poslovna zgrada Preradovićeve br.17 površine 744 m² i dvorište Preradovićeve br.17 površine 884 m², ukupne površine 1628 m² povezan temeljem odredbi članaka 68.,69. i 370.stavak 4.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela na II katu:kancelarija II sa 25 m²,čajna kuhinja sa 4m², kancelarija III sa 13 m², kancelarija IV sa 14m², kancelarija V sa 29m², sistem-sala sa 11 m², kancelarija VI sa 43m², kancelarija VII sa 27m², wc I sa 3m², wc II sa 1 m², wc III sa 1m²,wc IV sa 1m², wc V sa 2m², tuš sa 2 m², hodnik I sa 8m², hodnik II sa 33 m², stubište I sa 13m², ukupne površine 230 m², u vlasništvu NU d.o.o. Varaždin, Anina 10;

- poduložak 4.zk.ul.br.6361 k.o. Varaždin koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/100 dijela cijele nekretnine, etaža IV i to kč.br.1854 u naravi poslovna zgrada Preradovićeve br.17 površine 744 m² i dvorište Preradovićeve br.17 površine 884 m², ukupne površine 1628 m², povezan temeljem odredbi članaka 68.,69. i 370.stavak 4.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u prizemlju: prostorija I sa 12 m², prostorija II sa 3m², elektrospremište sa 14m², ulazni trijem I sa 9 m², hodnik I sa 11 m², ukupne površine 49m² upisano, u vlasništvu NU d.o.o. Varaždin, Anina 10

- poduložak 3., zk.ul.br.6361, k.o. Varaždin koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/100 dijela cijele nekretnine, etaža III i to kč.br.1854 u naravi poslovna zgrada Preradovićeve br.17 površine 744 m² i dvorište Preradovićeve br.17 površine 884 m², ukupne površine 1628 m², povezan temeljem odredbi članaka 68.,69. i 370.stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u podrumu: stubište I sa 4m², predprostor sa 9m², spremište I sa 8m², kuhinja sa 20m², restoran sa 41 m², ukupne površine 82 m², u vlasništvu NU d.o.o. Varaždin, Anina 10

III/ da su založna prava opisana u točki II ovog članka upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu na opisanim nekretninama kao hipoteke prvog (hipoteka na iznos od 470.000,00 EUR upisana pod 2.1.) i drugog upisnog reda (hipoteka na iznos od 3.160.000,00 HRK upisana pod 3.1.) u korist Banke i to temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Z-1591/2004 i pod posl. br. Z.-6695/2007;

IV/ da je kupac dostavio Banci ponudu za kupnju tražbina nastalih temeljem ugovora opisanih u točki I ovog članka Ugovora i na ime ozbiljnosti svoje ponude, a temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude uplatio depozit u iznosu od 400.000,00 HRK, a koji iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu opisanu u niže navedenim člancima ovog Ugovora.

VI/ da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu tražbina, instrumente osiguranja, te nema nikakvih primjedbi niti osporava bilo koju ispravu, stanje duga odnosno poduzetu radnju Banke, sve opisano u ovom članku Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Banka prodaje, a Kupac kupuje od Banke tražbine nastale temeljem:

Ugovora o dugoročnom kreditu br. 75/4

DOSPJELA GLAVNICA	225.646,18 HRK
NEDOSPJELA GLAVNICA	1.143.331,73 HRK
REDOVNA KAMATA	14.012,39 HRK
ZATEZNA KAMATA	7.485,70 HRK
UKUPNO:	1.390.476,00 HRK

Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 131/7

DOSPJELA GLAVNICA	200.699,28 HRK
NEDOSPJELA GLAVNICA	2.317.333,44 HRK
REDOVNA KAMATA	42.099,32 HRK
ZATEZNA KAMATA	6.461,47 HRK
UKUPNO:	2.566.593,51 HRK

SVEUKUPNO STANJE DUGA NA DAN 31.05.2011.g.

DOSPJELA GLAVNICA	426.345,46 HRK
NEDOSPJELA GLAVNICA	3.460.665,17 HRK
REDOVNA KAMATA	56.111,71 HRK
ZATEZNA KAMATA	13.947,17 HRK
UKUPNO:	3.957.069,51 HRK

a koje tražbine (glavnica i pripadajuće kamate, naknade i troškovi) su iskazane prema stanju na dan 31.05.2011. godine i iznose ukupno 3.957.069,51 HRK

zajedno sa slijedećim i isključivo niže taksativno nabrojanim sporednim pravima i instrumentima osiguranja:

- pripadajućom kamatom koja teče od 01.06.2011. godine pa do isplate, a u visini i u skladu sa ugovorima po osnovi kojih su tražbine koje su predmet ovog ugovora nastale,
- založnim pravima – hipotekama zasnovanim i upisanim u korist Banke, a sve opisano u točki II i III članka 1. ovog ugovora,
- tri (3) bjankó potpisane, ovjerene i akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog

bilježnika i četiri (4) bjanko zadužnice Dega d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika koje čine instrumente osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 75/4

- dvije (2) bjanko akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, dvije (2) zadužnice Dega d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika, dvije (2) bjanko mjenice sudužnika Dega-mont d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika i jedna (1) zadužnica sudužnika Dega-mont d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika koje čine instrumente osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 131/7 od 02.10.2007.g
- jedna (1) zadužnica sudužnika Dega-mont d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika koja čini instrument osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 131/7 od 02.10.2007.g poslana je na naplatu na žiro račun sudužnika Dega-mont d.o.o. dana 17.02.2010. te se ista nalazi u redosljedu naplate u platnom prometu, a strane ovog Ugovora su suglasne da se ista povuče i preda kupcu tek nakon ispunjenja uvjeta iz članka 3. ovog Ugovora, odnosno po isplati ukupne kupoprodajne cijene u korist Banke;

CIJENA /NAKNADA/

Članak 3.

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Banci cijenu /naknadu/ za tražbine koje su predmet ovog ugovora i sporedna prava koja proističu iz tih tražbina odnosno kojima su te tražbine osigurane, a sve taksativno navedeno u članku 2. ovog Ugovora, u iznosu od 3.957.069,51 HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove koji će nastati od 31.05.2011.godine do dana konačne isplate na račun Banke.

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u rokovima, pod uvjetima i na način kako slijedi:

- uplatom dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 400.000,00 kn prijebojem iz namjenskog depozita broj: 8310615132, s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Banka
- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 3.557.069,51 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove koji će nastati od 01.06.2011.godine do dana isplate, uplatom na žiro račun Banke broj 2340009-1000000013 poziv na broj 260001-0200000-845361, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji tražbine navedenog u zaglavlju ovog Ugovora

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka predstavlja bitan element ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne plati Banci cijenu odnosno dio cijene opisane u točki 2 stavka 2. ovog članka u visini i roku utvrđenu ovim člankom Ugovora, isti će se istekom roka smatrati raskinutim, Banka ima pravo na ime odustatnine zadržati iznos od 400.000,00 HRK iz točke 1. prethodnog stavka ovog članka, te nije u obvezi više izvršiti prijenos tražbine koja je predmet prodaje iz ovog Ugovora, niti sporednih prava koje istu prate.

PRIJENOS TRAZBINA, ZALOŽNIH PRAVA-HIPOTEKA I INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 15 dana od dana kada evidentira uplatu na svom računu cjelokupne kupoprodajne cijene i to pod uvjetom da je uplaćena u iznosima, na način i u rokovima sve utvrđeno člankom 3. ovog Ugovora:

- a) predati Kupcu odgovarajuću ispravu kojom Kupcu prenosi tražbine koje su predmet ovog Ugovora,
- b) predati Kupcu odgovarajuću ispravu kojom prenosi založna prava – hipoteke navedene i opisane u točki II. i III. članka 1. ovog Ugovora
- c) predati Kupcu odgovarajuću ispravu kojom prenosi instrumente osiguranja-mjenice i zadužnice navedene u točki 3. I 4. Članka 2. Ovog Ugovora

Članak 5.

Banka ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

Kupac se ovim Ugovorom odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na prava i tražbine koje su predmet ovog Ugovora, a Banka jamči Kupcu da tražbine koje su predmet ovog ugovora do zaključenja istog nije prodala odnosno prenijela drugim osobama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne odgovara za red prvenstva naplate tražbina navedenih u članku 2. ovog Ugovora iz vrijednosti nekretnine opisane u točki II članka 1. ovog Ugovora, a na kojoj su založna prava-hipoteke u korist Banke zasnovane i upisane temeljem rješenja i sporazuma navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio da postojeći red prvenstva naplate tražbina navedenih u članku 2. ovog ugovora iz vrijednosti nekretnine opisane u točki II članka 1. ovog Ugovora odgovara njegovim očekivanjima, te da Banka ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

POSEBNE POGODBE

Članak 6.

Kupac se ovim Ugovorom odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate tražbina iz članka 2. ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da u odnosu na tražbine koje su predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na isprava iz članka 4. ovog Ugovora snosit će Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.


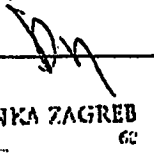
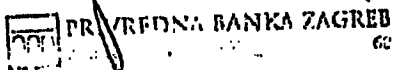
U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

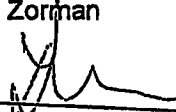

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

BANKA:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Zastupana po punomoćnicima
Ante Smoljo Dražen Vrbetić
(po Odluci Banke UB 2537c - 135/09 od
27.05.2009.g. i njene izmjene i dopune)

KUPAC:
AUGA KVADRAT d.o.o.
zastupana po direktoru
Mirjana Zorman



ZA USLUGE, TRGOVINU I GRADITELJSTVO
VARAŽDIN



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, F. Račkoga br. 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 080002817/OIB:02535697732 (dalje u tekstu: Banka)

i

AUGA KVADRAT d.o.o., Ruđera Boškovića 14/C, Varaždin, upisan pri Trgovačkom sudu u Varaždinu s MBS070096348/OIB:53414302502 zastupano po direktoru gđi Mirjani Zorman (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju i potpisuju dana 13.07.2011.godine

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 1.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju:

I/ da su Banka kao prodavatelj i AUGA KVADRAT d.o.o. kao kupac zaključili Ugovor o prodaji tražbine 01-02/2011 kojim je Banka prodala potraživanje koje ima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 75/4 zaključenog dana 30.07.2004.g. između Banke i DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao korisnika kredita na iznos glavnice od 470.000,00 EUR u protivrijednosti kuna zajedno s kamatama i naknadama sukladno Ugovoru i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7 od 02.10.2007.g., Dodatka I Ugovoru od 01.04.2010.g. zaključenog između Banke, DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao korisnika kredita i DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28 kao sudužnika, na iznos glavnice od 3.160.000,00 HRK zajedno s kamatama i naknadama sukladno Ugovoru ;

II/ da je Kupac Auga kvadrat d.o.o. u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu sukladno odredbi članka 3. Ugovora o prodaji tražbine 01-02/2011

III/ da je Kupac Auga kvadrat d.o.o. zatražio, temeljem odredbi članka 81. Zakona o obveznim odnosima, da mu se predaju instrumenti osiguranja i to:

- tri (3) bjanko potpisane, ovjerene i akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika i četiri (4) bjanko zadužnice Dega d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika koje čine instrumente osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 75/4
- dvije (2) bjanko akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, dvije (2) zadužnice Dega d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika, dvije (2) bjanko mjenice sudužnika Dega-mont d.o.o. s naznakom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika i dvije (2) zadužnice sudužnika Dega-mont d.o.o.

ovjerene kod javnog bilježnika koje čine instrumente osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 131/7 od 02.10.2007.g

VIII/ da je Auga kvadrat d.o.o. upoznat i da je provjerio sve isprave koje se odnose na porijeklo, osnovu i visinu tražbine i instrumente osiguranja koji mu se prenose te nema nikakvih primjedbi na isto.

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 81. Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prodaji tražbine 01-02/2011, Banka ovime predaje, a društvo Auga kvadrat d.o.o prima slijedeće instrumente osiguranja.:

- tri (3) bjanko potpisane, ovjerene i akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta, Serije A, broj 00867717, 00867718 i 00867719 s mjeničnim očitovanjem izdanim i ovjerenim dana 30.07.2004. kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, pod brojem OV-07082/2004;
- jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca, s naznakom bez protesta, Serije A, broj 00976483, s mjeničnim očitovanjem izdanim i ovjerenim dana 30.07.2004. kod javnog bilježnika Melanije Duić, pod brojem OV-07083/2004;
- četiri (4) bjanko zadužnice Dega d.o.o. izdane i ovjerene dana 30.07.2004. kod javnog bilježnika Melanije Duić, pod brojevima OV-07078/2004, OV-07079/2004, OV-07081/2004 i OV-07080/2004;
- dvije (2) bjanko akceptirane mjenice Dege d.o.o. s naznakom bez protesta, Serije A, broj 06689688 i broj 05111066 s mjeničnim očitovanjem izdanim dana 02.10.2007. godine i ovjerenim dana 03.10.2007. pod brojem OV-21894/07 kod javnog bilježnika Melanije Duić;
- dvije (2) bjanko mjenice sudužnika Dega-mont d.o.o. s naznakom bez protesta, Serije A, broj 05267620 i broj 05111064 s mjeničnim očitovanjem izdanim dana 02.10.2007. godine i ovjerenim dana 03.10.2007. pod brojem OV-21897/07 kod javnog bilježnika Melanije Duić.
- jedna (1) vlastita mjenica g. Damira Dubravca, s naznakom bez protesta, Serije A, broj 06643267, s mjeničnim očitovanjem izdanim 02.10.2007. godine i ovjerenim dana 03.10.2007. kod javnog bilježnika Melanije Duić, pod brojem OV-21898/2007;
- dvije (2) zadužnice Dega d.o.o. izdane 02.10.2007. godine i ovjerene dana 03.10.2007. kod javnog bilježnika Melanije Duić, pod brojevima OV-21893/07 i OV-21892/07;
- dvije (2) zadužnice sudužnika Dega-mont d.o.o. izdane 02.10.2007. godine i ovjerene dana 03.10.2007. kod javnog bilježnika Melanije Duić, pod brojem OV-21896/07 i OV-21895/07

Auga kvadrat d.o.o. potpisom ovog Sporazuma potvrđuje primitak svih gore navedenih instrumenata osiguranja.

Banka ne odgovara za naplativost tražbine temeljem predanih instrumenata osiguranja, kao niti za njihovu validnost, s čime je Auga kvadrat d.o.o. upoznat.

Članak 3.

Banka ne odgovara za postojanje i naplativost tražbine u vrijeme ispunjenja sukladno odredbi članka 95. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 4.

Auga kvadrat d.o.o. daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Bankom, kao i prosjeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Auga kvadrat d.o.o. potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Članak 5.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Sporazumu snosit će Auga kvadrat d.o.o.

Članak 6.

U slučaju eventualnog spora po ovom sporazumu ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazum stupa na snagu na uvedno naznačeni datum.

Izmjene i dopune sporazuma moraju biti sastavljene u pismenom obliku.

Sporazum je sastavljen u četiri (4) primjerka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju svakoj strani.

KUPAC:
AUGA KVADRAT d.o.o.
zastupan po direktoru
Mirjana Zorman



BANKA:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
zastupana po punomoćnicima
Ante Smoljo Dražen Vrbetić
/po Odluci Banke UB 2537c - 135/09 od 27.05.2009.g./ (i njene
izmjene i dopune)

Handwritten signatures of Ante Smoljo and Dražen Vrbetić. To the right is a circular stamp of "PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d." with a handwritten signature over it.

A handwritten signature at the bottom right of the page.

A handwritten signature at the bottom right of the page.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **ANTE SMOLJO, rođen 23.06.1952., ZAGREB, DAVORINA BAZJANCA 27,** u svojstvu punomoćnika PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u presliku punomoći ovjerenu po javnom bilježniku JOŽICA MATKO RUŽDJAK iz Zagreba, pod brojem OV-5820/09, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

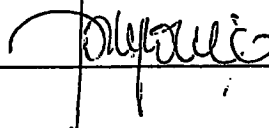
2. **DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962., ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 51,** u svojstvu punomoćnika PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100405721 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u presliku punomoći ovjerenu po javnom bilježniku Jožica Matko Ruždjak pod brojem OV-5820/09, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-12824/2011**
U Zagrebu, **14.07.2011.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNI BILJEŽNIK
Doruđeva 48, Zagreb

Javni bilježnik
Zorka Čavajda





Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Sandra Srdanović, direktor Sektora bankarskih operacija (u daljnjem tekstu: Banka)

1. AUGA KVADRAT d.o.o., R. BOŠKOVIĆA 14^e VARAŽDIN, 53414302102
(Naziv tvrtke, sjedište, OIB)

koju zastupa MIRJANA ZORNANI, DIREKTOR
(ime i prezime osobe, funkcija)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

zaključili su dana 2.5.2011 u VARAŽDIN

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa

broj 2489004-1131205708, IBAN: HR 8824890041131205708

Članak 1.

Banka i Poslovni subjekt na temelju pisanog zahtjeva Poslovnog subjekta sklapaju Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa (dalje u tekstu: Račun), te obavljanju nacionalnog i međunarodnog platnog prometa, kojim reguliraju međusobna prava i obveze, a u skladu s *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin* i *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin po transakcijskim računima poslovnih subjekata*.

Račun će se koristiti za obavljanje kunskog i deviznog nacionalnog i međunarodnog platnog prometa u skladu s važećim propisima.

Članak 2.

Banka Poslovnom subjektu otvara:

1. račun za redovno poslovanje
2. račun za sredstva izuzeta iz ovrhe prema zakonskim odredbama
3. račun za poslovanje organizacijskog dijela poslovnog subjekta
4. račun za posebne namjene

Članak 3.

Banka otvara račun iz članka 2. ovog Ugovora i dodjeljuje mu broj: 2489004 - 1131205708
IBAN: HR 8824890041131205708

Članak 4.

Poslovni subjekt pri otvaranju Računa dužan je za navedeni Račun ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za raspolaganje sredstvima na Računu te odrediti pečat koji će koristiti na dokumentima u funkciji plaćanja, odnosno dužan je popuniti te potpisati i ovjeriti Potpisni karton ovlaštenika za transakcijski poslovni račun koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Poslovni subjekt će obavljati platni promet preko ovog Računa, odnosno upućivati novčana sredstva obavljanjem poslova iz svoje registrirane djelatnosti na Račun, kao i zadavati naloge na njegov teret.

Članak 6.

Banka će provoditi zaprimljene naloge datumom izvršenja do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva sukladno važećim propisima o platnom prometu.

Članak 7.

Banka se obvezuje evidentirati sve poslovne promjene koje će Poslovni subjekt imati preko Računa, te ga o tome redovito izvještavati putem izvoda, a način i u rokovima kako se Poslovni subjekt izjasnio u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog poslovnog računa.
Prigovor na izvod Poslovni subjekt može dati u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka, a u protivnome će se smatrati da je s istim u cijelosti suglasan.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 Stpn-15/15-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

08-09-2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
(UR. BROJ)

FINA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70

ZAGREB

U privitku ovog dopisa dostavljamo Rješenje ovoga suda broj 4 Stpn-15/15-11 od 4. rujna 2015., o odobrenju sklopljene predstečajne nagodbe povodom prijedloga dužnika kao predlagatelja DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, radi objave na vašim web stranicama (sukladno čl. 66. st. 7. ZFPPN-a).

U Varaždinu, 4. rujna 2015.

SUDAC:

Iris Hatvalić Nemeč, v.r.

Za točnost otpisavka-ovlašteni službenik:

Tihana Martinec





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, u ime Republike Hrvatske, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemeč, povodom prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe nad predlagateljem – dužnikom DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, OIB: 89054284215, dana 4. rujna 2015.

riješio je

1/ Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba koja glasi:

**I. GRUPA: TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM
DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

I/1. Vjerovnici I grupe - sa utvrđenim tražbinama većim od 30.000 kuna

1. Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima I grupe iz tabele 1. čija utvrđena tražbina je veća od 30.000 kn, iznose tražbina za isplatu od ukupno 515.927,49 kuna (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine umanjen za otpis zateznih kamata i glavnice, ukupno za 60 %), a vjerovnici navedeni u tabeli 1. pristaju na podmirenje u roku od 8 godina - jednu godinu grace perioda uz pripis kamate i 7 godina otplate, uz fiksnu kamatu od 4,5 % godišnje. Otplata obaveza realizirati će se u 28 tromjesečnih anuiteta.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od dana objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 1.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRBENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISANE TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST	KSAVER 208, 10000 ZAGREB	85828625994	53.006,33	31.803,80	21.202,53	4,5
2.	GRAD VARAŽDIN	TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN	13269011531	448.170,21	268.902,13	179.268,08	4,5
3.	GRAD ZAGREB	TRG STJEPANA RADIČA 1, 10000 ZAGREB	61817894937	175.870,28	105.522,17	70.348,11	4,5
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	PRISAVLJE 3, 10000 ZAGREB	68419124305	61.220,79	36.732,47	24.488,32	4,5
5.	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	LJFARKAŠA VUKOTINOVIČA 2, 10000 ZAGREB	69693144506	234.424,38	140.654,63	93.769,75	4,5
6.	JAVNI BIJEŽNIK MELANIJA DUIĆ	FRANJEVAČKI TRG 17, 42000 VARAŽDIN	49855153698	51.067,67	30.640,60	20.427,07	4,5
7.	MINISTARSTVO FINANCIJA RH	KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	18683136487	247.622,00	148.573,20	99.048,80	4,5
	MINISTARSTVO FINANCIJA RH	KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	18683136487	18.437,07	11.062,24	7.374,83	4,5
	Ukupno:			1.289.818,73	773.891,24	515.927,49	

I/2. Vjerovnici I grupe - sa utvrđenim tražbinama manjim od 30.000 kuna

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima I grupe iz tabele 2. čija utvrđena tražbina je manja od 30.000 kn, iznose tražbina za isplatu od ukupno 60.203,64 kuna (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine umanjeno za otpis zakonske zatezne kamate i glavnice, ukupno za 60 %), a vjerovnici navedeni u tabeli 2. pristaju na podmirenje u roku od 3 godine - jednu godinu grace perioda i 2 godine otplate u 8 tromjesečnih anuiteta beskamatno.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 2.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	OIB VJEROVNICA	UTVRBENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISANE TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	FINANCUSKA AGENCIJA	VRTNI PUT 3, 10000 ZAGREB	85821130368	6.641,43	3.984,86	2.656,57	
2.	GEOTEHNIČKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU	HALEROVA ALEJA 7, 42000 VARAŽDIN	16146181375	11.700,00	7.020,00	4.680,00	
3.	GRADSKI BAZENI VARAŽDIN	ZAGREBAČKA 85A, 42000 VARAŽDIN	79574185231	27.702,75	16.621,65	11.081,10	
4.	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O.	MIŠEVEČKA 15A, 10000 ZAGREB	15907062900	27.728,90	16.637,34	11.091,56	
5.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.	KRATKA 3, 42000 VARAŽDIN	46830600751	1.011,18	606,71	404,47	
6.	HP-HRVATSKA POŠTA D.D.	BRANIMIROVA 4, 10000 ZAGREB	87311810356	3,10	1,86	1,24	
7.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	R.FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 ZAGREB	87950783661	2.249,02	1.349,41	899,61	
8.	HRVATSKE VODE	ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	28921383001	23.400,02	14.040,01	9.360,01	
9.	HRVATSKI REGISTAR BRODOVA	MARASOVIĆEVA 67, 21000 SPLIT	04601923208	4.573,75	2.744,25	1.829,50	
10.	HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.	MIHANOVIĆEVA 12, 10000 ZAGREB	39901919995	10.486,53	6.291,92	4.194,61	
11.	JAVNI BILJEŽNIK JAGODA VAJDIĆ-SEVŠEK	PAVLINSKA 5, 42000 VARAŽDIN	92734432516	11.967,49	7.180,49	4.787,00	
12.	JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV	IBLEROV TRG 2, 10000 ZAGREB	32311916407	101,25	60,75	40,50	
13.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB	85584865987	22.943,69	13.766,21	9.177,48	
	Ukupno:			150.509,11	90.305,47	60.203,64	

II. GRUPA: OSTALI VJEROVNICI

II/1. Vjerovnik II grupe – vlasnik i povezana društva sa Dužnikom

Vjerovnici navedeni u tabeli 3. - vlasnik društva i povezana društva pristaju i u cijelosti se odriču prava naplate svojih tražbina koje ima prema dužniku "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 u iznosu od 1.871.207,57 kune.

Tabela 3.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	OIB VJEROVNICA	UTVRBENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISANE TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	DAMIR DUBRAVEC	BARTOLA KAŠIĆA 26, 42000 VARAŽDIN	03648316900	1.366.973,22	1.366.973,22	0,00	
2.	ANU D.O.O.	DRAVSKA 17, 42000 VARAŽDIN	58148876862	31.465,13	31.465,13	0,00	
3.	ELEKTRO-TM D.O.O.	MEDIMURSKA 28, 42000 VARAŽDIN	73412567281	40.883,99	40.883,99	0,00	
4.	QUANTUM D.O.O.	MEDIMURSKA 28, 42000 VARAŽDIN	14036333877	431.885,23	431.885,23	0,00	
				1.871.207,57	1.871.207,57	0,00	

II/2. Vjerovnici II grupe - sa utvrđenim tražbinama većim od 30.000 kuna

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima II grupe iz tabele 4. čija utvrđena tražbina je veća od 30.000 kn iznose tražbina za isplatu od ukupno 3.978.141,04 kune (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine

umanjen za otpis zateznih kamata i glavnice, ukupno za 60 %), a vjerovnici navedeni u tabeli 4. pristaju na podmirenje u roku od 8 godina - jednu godinu grace perioda uz pripis kamate i 7 godina otplate, uz fiksnu kamatu od 4,5 % godišnje. Otplate obaveza realizirati će se u 28 tromjesečnih anuiteta.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od dana objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 4.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNKA	ADRESA VJEROVNKA	OIB VJEROVNKA	UTVRĐENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISA TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ARSENAL IVEŽIĆ D.O.O.	PAVLINSKA 3, 42000 VARAŽDIN	18109390092	40.008,89	24.005,33	16.003,56	4,5
3.	AUGA KVADRAT D.O.O.	RUDERA BOŠKOVICA 14, 42000 VARAŽDIN	53414302502	4.829.288,02	2.897.372,81	1.931.715,21	4,5
4.	CONENG DD	AUGUSTA ŠENOJE 4-6, 42000 VARAŽDIN	49557976962	91.564,72	54.938,83	36.625,89	4,5
5.	CONNECTO PROJEKT D.O.O.	AUGUSTA ŠENOJE 4-6, 42000 VARAŽDIN	40175633618	31.750,00	19.050,00	12.700,00	4,5
6.	CROATIA ZDRASTVENO OSIGURANJE D.D.	MIRAMARSKA 22/1, 10000 ZAGREB	45302812775	92.960,40	55.776,24	37.184,16	4,5
7.	DURA LAMP S.P.A. (ITALIA)	VIA DI LIMITE 148, CAMPI BISENZIO (FI) ITALIA		128.054,91	76.832,95	51.221,96	4,5
9.	FIONA D.O.O.	LUDBREŠKA 1B, 42000 VARAŽDIN	33745395418	31.454,57	18.872,74	12.581,83	4,5
10.	GRADEVINSKA MEHANIZACIJA I AUTOPRIJEVOZNIŠTVO VLASNIK	BARTOLA KAŠIĆA 24, 42000 VARAŽDIN	73624613016	51.593,32	30.955,99	20.637,33	4,5
11.	KOS TRANSPORTI D.O.O.	CEHOVSKA 13, 42000 VARAŽDIN	99654943646	123.129,97	73.877,98	49.251,99	4,5
12.	LEUCOS GROUP S.P.A. (ITALIA)	VIA DELLE INDUSTRIE 16/C SALZANO (VE) ITALIA		140.937,48	84.562,49	56.374,99	4,5
13.	LOUIS POULSEN LIGHTING A/S INTERNATIONAL (DANSKA)	GAMMEL STRAND 28, COPENHAGEN DANSKA		508.206,28	304.923,77	203.282,51	4,5
14.	MEŠIĆ COM D.O.O.	RAPSKA 46B, 10000 ZAGREB	16308857296	69.915,02	41.949,01	27.966,01	4,5
15.	MLE S.R.L. (ITALIA)	VIA A.EINSTEIN 55-INT 53 CAMPI BISENZIO FIRENZA ITALIA	06998244283	35.000,49	21.000,29	14.000,20	4,5
16.	NERI S.P.A.(ITALIA)	S.S.EMILIA 1622 LONGIANO ITALIA	08991341191	312.834,68	187.712,81	125.141,87	4,5
17.	NOVOSEL I SENOVI D.O.O.	ZAGREBAČKA ULICA 291, 42000 VARAŽDIN	60435476528	31.000,00	18.600,00	12.400,00	4,5
19.	RAMOVA D.O.O.	KRVAVICA 44, 21320 BAŠKA VODA	75623115416	63.461,00	38.076,60	25.384,40	4,5
20.	SOSPES D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 269B, 10000 ZAGREB	29775514731	253.364,92	152.018,95	101.345,97	4,5
21.	STRIDON INŽENJERING D.O.O.	RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	05646943346	67.083,62	40.250,17	26.833,45	4,5
22.	ŠPRAJC THD D.O.O.	SJEVERNA VEZNA CESTA 13, 35000 SLAVONSKI BROD	79814433904	126.438,38	75.863,03	50.575,35	4,5
23.	TARGETTI SANKEY S.P.A. (ITALIA)	VIA PRATESE 164 FIRENZA ITALIA	45728959177	2.245.239,18	1.347.143,51	898.095,67	4,5
24.	THEMELIA D.O.O.	PALMOTIČEVA 26, 10000 ZAGREB	92274371073	37.194,35	22.316,61	14.877,74	4,5
25.	VAGRAD D.O.O.	IVANA KUKULJEVIĆA 7, 42000 VARAŽDIN	23892673700	45.040,12	27.024,07	18.016,05	4,5
26.	VUČETIĆ-KALŠAN MALIŠ ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED	STANKA VRAZA 15, 42000 VARAŽDIN	75961611639	532.240,42	319.344,25	212.896,17	4,5
27.	ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETE D.O.O.	LUDEVITA GAJA 17/III, 10000 ZAGREB	74121470605	57.534,37	34.532,62	23.021,75	4,5
	Ukupno:			9.945.335,11	5.967.201,07	3.978.141,04	

II/3. Vjerovnici II grupe - sa utvrđenim tražbinama manjim od 30.000 kuna

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima II grupe iz tabele 5. čija utvrđena tražbina je manja od 30.000 kn iznose tražbina za isplatu od ukupno 154.406,12 kuna (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine umanjeno za otpis zakonske zatezne kamate i glavnice, ukupno za 60 %), a vjerovnici navedeni u tabeli 5. pristaju na podmirenje u roku od 3 godine - jednu godinu grace perioda i 2 godine otplate u 8 tromjesečnih anuiteta beskamatno.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 5.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRBENI IZNOS TRAJBINE	IZNOS OTPISA TRAJBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ADDENDA D.D.	ANDRIJA HEBRANGA 21, 10000 ZAGREB	16062853458	14.015,47	8.409,28	5.606,19	
2.	ALOIS DALLMAYR D.O.O.	UTINSKA 39, 10000 ZAGREB	20989723627	16.777,58	10.066,55	6.711,03	
3.	ANTARKTIKA D.O.O.	OSTRAVSKA 3, 21000 SPLIT	49232856416	3.146,00	1.887,60	1.258,40	
5.	ART-RASVIJETA D.O.O.	TRATINSKA 37, 10000 ZAGREB	71466404234	509,64	305,78	203,86	
6.	AUTOBUSNI PROMET U STEČAJU DD	KOPRIVNIČKA 2, 42000 VARAŽDIN	51631089795	122,56	73,54	49,02	
7.	AUTOCENTAR BAOTIĆ D.O.O.	MAKSIMIRSKA 282, 10000 ZAGREB	49369673972	7.950,42	4.758,25	3.172,17	
8.	AUTO KUĆA BUNIĆ D.O.O.	KUĆANSKA 21, 42000 VARAŽDIN	88369515807	564,68	338,81	225,87	
9.	AUTO-PRIKRATKI	ZAGREBAČKA 110, 42000 VARAŽDIN	73327294403	3.000,00	1.800,00	1.200,00	
10.	BENUSSI D.O.O.	FAŽANSKA CESTA 86, 52212 FAŽANA	87971197112	3.494,10	2.096,46	1.397,64	
11.	CITYEX D.O.O.	JOSIPA KOZARCA 26A, 42000 VARAŽDIN	99406899243	807,17	484,30	322,87	
12.	CMREČNIJAK VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO VLASNIK CMREČNIJAK	SV.URBAN 273, 40312 ŠTRIGOVA	05152670097	1.033,20	619,92	413,28	
13.	COPY CENTAR HABULAN VLASNIK MILJENKO HABULAN	IVANA CANKARA 7/1, 42000 VARAŽDIN	80324249020	180,04	108,02	72,02	
14.	CRTORAD D.O.O.	VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK III, JALKOVEC 42000 VARAŽDIN	11220039593	2.360,01	1.416,01	944,00	
15.	DOCTRINA D.O.O.	OBALA ZURKOVO 4, 51221 KOSTRENA	63829817230	8.683,80	5.210,28	3.473,52	
16.	ELCON D.O.O.	MEDIMURSKA 2, 42000 VARAŽDIN	69554624078	18,35	11,01	7,34	
17.	FORTUNAL D.O.O.	SENKOVIČEVA 4, 10000 ZAGREB	00131410071	33.737,75	14.242,65	9.495,10	
18.	GASTROCOM D.O.O.	J.HARDELIĆA 6, 42000 VARAŽDIN	97020558931	9.353,00	5.611,80	3.741,20	
19.	GLAŽ D.O.O.	ZAGREBAČKA 7, 42000 VARAŽDIN	22659094119	14.425,44	8.655,26	5.770,18	
20.	GRADITELJ SVRATIŠTA D.O.O.	IVANA ČESMIČKOG 16, 10000 ZAGREB	52044657571	10.202,22	6.121,33	4.080,89	
21.	HERMES-NAUTIKA D.O.O.	KARLOVAČKA CESTA 32H, 10000 ZAGREB	63519097057	775,34	465,20	310,14	
22.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	SAVSKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	81793146560	12.779,19	7.667,51	5.111,68	
23.	IN TIME D.O.O.	VALENOVAČKA 8, 10000 ZAGREB	18458216879	8.481,62	5.088,97	3.392,65	
24.	INSTITUT ZA SIGURNOST D.D.	GUNDULIČEVA 4, 42000 VARAŽDIN	34560071270	2.475,00	1.485,00	990,00	
25.	INTEREUROPA LOGISTIČKE USLUGE D.O.O.	JOSIPA LONČARA 3, 10000 ZAGREB	85514716931	101,72	61,03	40,69	
26.	LEŠKO-AUTOMETAL D.O.O.	BRODEC 3, 40316 VRATIŠINEC	55998771636	590,40	354,24	236,16	
27.	LIPAPROMET D.O.O.	RADNIČKA CESTA 220, 10000 ZAGREB	27060811148	23.845,13	14.307,08	9.538,05	
28.	LOGOS D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB	99338993079	29.708,38	17.825,03	11.883,35	
29.	MEDIMURJEPLET D.D.	IMAŽURANIĆA 2, 40000 ČAKOVEC	42394083611	5.713,20	3.427,92	2.285,28	
30.	METAL MANIA VLASNIK KEČEŠ IGOR	V.NAZORA 23 OPRAŠJE, 10434 STRMEC SAMOBORSKI	38142118513	1.700,63	1.020,38	680,25	

31.	MIBOR D.O.O.	SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	79926813469	14.692,11	8.815,27	5.876,84
32.	OMNISPEĐ D.O.O.	IVANA GORANA KOVAČIĆA 23, 52440 POREČ	36579221140	1.571,96	943,18	628,78
33.	OT-OPTIMA TELEKOM D.D.	BANI 75A, 10000 ZAGREB	36004425025	341,07	204,64	136,43
34.	FLOVPUT D.O.O.	OBALA LAZARETA 1, 21000 SPLIT	14480721492	653,50	392,10	261,40
35.	POSLOVNO UČLIŠTE EXPERTA	KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB	67414818090	17.631,22	10.378,73	7.052,49
36.	PRGGN D.O.O.	VRTLARSKA 12, 10000 ZAGREB	37261562866	3.088,16	1.852,90	1.235,26
37.	PRINTEX D.O.O.	DRINOVAKA 38, 40000 ČAKOVEC	73479975183	6.258,44	3.755,06	2.503,38
38.	RAMINA-POMORSTVO D.O.O.	UVALA BALUNI 7, 21000 SPLIT	48530647800	1.443,75	866,25	577,50
39.	REVIZORSKA TVRKA REVIDENS D.O.O.	ZAGREBAČKA 87/II, 42000 VARAŽDIN	79682235818	2.625,00	1.575,00	1.050,00
40.	RIBARIĆ D.O.O.	ČATEŠKA 6, 10000 ZAGREB	44610057862	4.596,38	2.637,83	1.758,55
41.	ROYAL TRANSPORTI D.O.O.	GRANICA BB, 40324 GORIČAN	74855856301	504,30	302,58	201,72
42.	SEVEN SEA COMPANY D.O.O.	LUČICA 7, ŠOINUT, 21000 SPLIT	10529959770	87,47	52,48	34,99
43.	SERVIS FRIGOMAX VLASNIK DOMBAJ DAMIR	LJ.GAJA 11, HRAŠĆICA, 42000 VARAŽDIN	05680307988	463,14	279,08	186,06
44.	STAMBENI ZG D.O.O.	SAVSKA 193, 10000 ZAGREB	43118119983	584,70	350,82	233,88
45.	STIPIĆ GRUPA D.O.O.	VENTILATORSKA 24, 10000 ZAGREB	55858475794	18.245,57	10.947,34	7.298,23
46.	TASK D.O.O.	NIKOLE TAVELIĆA 13, HRAŠĆICA, 42000 VARAŽDIN	17543572349	2.054,10	1.232,46	821,64
47.	T-CODE ELEKTRO VLASNIK ŠPANIĆ TOMISLAV	RUDNIČKA 2A, 42222 LJUBEŠĆICA	06781825229	862,85	517,71	345,14
48.	TERNOMOBIL-ELSTING D.O.O.	OPTUŠKA 30, 42000 VARAŽDIN	53895510755	11.492,45	6.893,47	4.596,98
49.	TERMOPLIN D.D.	VIEKOSLAVA ŠPINCICA 78, 42000 VARAŽDIN	70140364776	1.699,94	1.019,96	679,98
50.	TIGI D.O.O.	Đ.KUHARA 9, 42000 VARAŽDIN	24392895968	2.328,98	1.397,39	931,59
51.	UGOSTITELJSKI OBRT VLASNIK JAMRIŠKO DRAŽEN	KUKULJEVIĆEVA 13, 42000 VARAŽDIN	70211782610	878,43	527,06	351,37
52.	UNVERZAL D.O.O.	CEHOVSKA 10, 42000 VARAŽDIN	71843925886	7.143,84	4.286,30	2.857,54
53.	VARAŽDINSKE VIJESTI D.D.	FRANA SUPILA 7, 42000 VARAŽDIN	89407840770	1.898,30	1.138,98	759,32
54.	VARKOM D.D.	TRG BANA JELAČIĆA 15, 42000 VARAŽDIN	39048902935	27.030,66	16.218,40	10.812,26
55.	VIFNET D.O.O.	VRTNI PUT 3, 10000 ZAGREB	29524210204	18.411,89	11.047,13	7.364,76
56.	VIS PT TEXTILE D.O.O.	ADOLFA WISSERTA 3/A, 42000 VARAŽDIN	95765950511	1.300,00	780,00	520,00
57.	ZAGREBINSPEKT D.O.O.	DRAŠKOVIĆEVA 29, 10000 ZAGREB	82752153530	10.723,20	6.433,92	4.289,28
58.	ZAJEDNIČKI ODVIETNIČKI URED ŽELJKA I FREDRAG BRLEČIĆ	V.NAZORA 12, 42000 VARAŽDIN	75277763692	4.191,08	2.514,65	1.676,43
59.	ZGOMBIĆ & PARTNERI-NAKLADNIŠTVO I INFORMATIKA	ZELINSKA 2, FP913, 10000 ZAGREB	14520775642	153,75	92,25	61,50
60.	ZRI ŠPORT D.O.O.	PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB	50580163954	16.725,01	10.035,01	6.690,00
Ukupno:				386.015,29	231.609,17	154.406,12

III. GRUPA: FINACIJSKE INSTITUCIJE

III/1. Vjerovnici III grupe - sa utvrđenim tražbinama većim od 30.000 kuna

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima III grupe iz tabele 6. čija utvrđena tražbina je veća od 30.000 kn iznose tražbina za isplatu od ukupno 295.066,59 kune (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine

umanjen za otpis zatezних kamata i glavnice, ukupno za 60 %); a vjerovnici navedeni u tabeli 6. pristaju na podmirenje u roku od 8 godina - jednu godinu grace perioda uz pripis kamate i 7 godina otplate, uz fiksnu kamatu od 4,5 % godišnje. Otplate obaveza realizirati će se u 28 tromjesečnih anuiteta.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od dana objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 6.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISA TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BANKA KOVANICA DD	PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	33039197637	260.101,29	156.060,77	104.040,52	4,5
2.	CROATIA OSIGURANJE D.D.	MIRAMARSKA 22, 10000 ZAGREB	26187994862	51.455,26	30.873,16	20.582,10	4,5
3.	HYPO ALPE-ADIA-BANK D.D.	KORANSKA 16, 10000 ZAGREB	14036333877	341.504,15	204.902,49	136.601,66	4,5
4.	TRIGLAV OSIGURANJE D.D.	A.HEINZA 4, 10000 ZAGREB	29743547503	84.605,78	50.763,47	33.842,31	4,5
Ukupno:				737.666,48	442.599,89	295.066,59	

III/2. Vjerovnici III grupe - sa utvrđenim tražbinama manjim od 30.000 kuna

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti vjerovnicima III grupe iz tabele 7. čija utvrđena tražbina je manja od 30.000 kn iznose tražbina za isplatu od ukupno 10.723,33 kuna (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine umanjen za otpis zakonske zatezne kamate i glavnice, ukupno za 60 %), a vjerovnici navedeni u tabeli 7. pristaju na podmirenje u roku od 3 godine - jednu godinu grace perioda i 2 godine otplate u 8 tromjesečnih anuiteta beskamatno.

Prvi obrok otplate duga dospijeva za godinu i 90 dana od objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 7.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAZBINE	IZNOS OTPISA TRAZBINE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ERSTE CARD CLUB D.O.O.	PRAŠKA 5, 10000 ZAGREB	85941596441	13.173,07	7.903,84	5.269,23	
2.	EUROLEASING D.O.O.	REMETINEČKA CESTA 98, 10000 ZAGREB	48922277230	2.885,88	1.731,53	1.154,35	
3.	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.	SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	87064173078	6.599,85	3.959,91	2.639,94	
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD	PJ-VARAŽDIN, P.PRERADOVIĆA 17, 42000	02535697732	3.175,20	1.905,12	1.270,08	
5.	SPLITSKA BANKA D.D.	RUDERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	69326397242	974,33	584,60	389,73	
Ukupno:				26.808,33	16.085,00	10.723,33	

III/3. Vjerovnici III grupe – tražbine s osnova jamstva

Dužnik/Jamac "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti neotplaćeni iznos utvrđene tražbine od 4.437.166,72 kuna, ukoliko ga vjerovnik Vaba d.d. banka Varaždin pozove na plaćanje, a što će vjerovnik Vaba d.d. banka Varaždin učiniti ukoliko korisnik Auga kvadrat d.o.o., Ruđera Boškovića 14c, 42000 Varaždin, OIB: 53414302502 neće redovito i uredno podmirivati obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partije 7020005942.

Dužnik se obavezuje podmiriti iznos neplaćene utvrđene tražbine u cijelosti vjerovniku Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, uz uvjete otplate iz Ugovora o kreditu, kojim je određena otplata u jednakim mjesečnim anuitetima, kod čega posljednji anuitet dospijeva 01.08.2026. g., a sve uz promjenjivu kamatu od 7% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno.

III/4. Vjerovnici III grupe – koji su se odrekli razlučnog prava izjavom o odricanju od prava na odvojeno namirenje tražbina

Dužnik "DEGA" d.o.o. Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215 obavezuje se isplatiti razlučnom vjerovniku koji se odrekao razlučnog prava izjavom o odricanju od prava na osvojeno namirenje „Vaba“ d.d. Banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždina, OIB: 89054284215 utvrđeni iznos tražbine za isplatu po osnovu kredita i jamstava od ukupno 11.031.696,32 kuna (a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos tražbine umanjen za otpis zateznih kamata i 20.% glavnice), a razlučni vjerovnik koji se odrekao razlučnog prava i glasao za Plan financijskog restrukturiranja pristaje na podmirenje utvrđenog iznos tražbene za isplatu iz tabele 8. u roku od 11 godina - jednu godinu gracie perioda uz pripis kamate i 10 godine otplate uz fiksnu kamatu od 8,0 % godišnje i mjesečnu otplatu anuiteta. Otplata obaveza realizirati će se u 120 mjesečnih anuiteta.

Prvi obrok za otplatu glavnice dospijeva za godinu i 30 dana od dana objave zaključenja predstečajne nagodbe na WEB stranicama FINA-e sukladno čl. 66. st. 12. Zakona.

Tabela 8.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAJBINE	IZNOS OTPISA KAMATE	IZNOS OTPISA GLAVNICE	DUG ZA ISPLATU	% KAMATE
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	VABA D.D. BANKA VARAŽDIN	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN	33039197637	15.211.489,67	1.421.869,27	2.757.924,08	11.031.696,32	8,00
Ukupno:				15.211.489,67	1.421.869,27	2.757.924,08	11.031.696,32	

III.

Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli razlučnog prava iz tabele 9., imaju pravo na odvojeno namirenje i slijedom toga ne sudjeluju u zaključivanju predstečajne nagodbe.

Tabela 9.

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAZBINE
1	2	3	4	5
1.	BANKA KOVANICA DD	PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	33039197637	11.660.239,17
2.	HYPO ALPE-ADIA-BANK D.D.	SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	14036333877	20.905.238,85
3.	MINISTARSTVO FINANCIJA RH	KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	18683136487	1.683.359,93
	Ukupno:			34.248.837,95

IV.

Sklopanje predstečajne nagodbe između Dužnika i Vjerovnika neće utjecati na prioritetne tražbine radnika utvrđene sukladno čl. 3. t. 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

V.

Dužnik i vjerovnici iz I, II i III grupe suglasno izjavljuju kako su ovom nagodbom po svim osnovama razriješile međusobne odnose u ovom predmetu vezanom na predstečajnu nagodbu, te da po svim tim osnovama više nemaju međusobnih tražbina.

2/ Ova predstečajna nagodba sukladno čl. 66. st. 12. ZFPPN ima snagu ovršne isprave, te se na temelju nje može radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilna ovrha.

3/ Rješenje o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe sa sadržajem iste dostavit će se FINA-i radi objave činjenice sklapanja predstečajne nagodbe na njezinim web stranicama.

Obrazloženje

Dužnik je 24. ožujka 2015. sudu podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe. Na temelju spisa Financijske agencije, Nagodbeno vijeće ZG01, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809 utvrđeno je da je nad dužnikom proveden postupak predstečajne nagodbe pred FINA-om te da je FINA donijela rješenje poslovni broj klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, ur.br. 04-06-15-5809-139 od 30. veljače 2015., koje je postalo izvršno dana 10. ožujka 2015. kojim je utvrđeno da su za plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze dvije trećine vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Na ročištu održanom 4. rujna 2015. dužnik je predložio sklapanje predstečajne nagodbe čiji je sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući sadržaju plana financijskog i operativnog restrukturiranja prihvaćenog pred nagodbenim vijećem.

Na navedeno ročište nije pristupio vjerovnik Auga Kvadrat d.o.o. s tražbinom za koju ima pravo glasa u iznosu od 4.829.288,02 kn, vjerovnik Coning d.d. s tražbinom za koju ima pravo glasa u iznosu od 91.564,72 kn, vjerovnik Connecto projekt d.o.o. s tražbinom za koju ima pravo glasa u iznosu od 31.750,00 kn i vjerovnik Fiona d.o.o. s tražbinom za koju ima

pravo glasa u iznosu od 31.454,57 kn, dok su na ročište pristupili predstavnici vjerovnika Anu d.o.o., Croatia osiguranje d.d., vjerovnik Damir Dubravec, predstavnik vjerovnika Elektro tim d.o.o., Louis Poulsen Lighting A/S International Danska, MLE Srl Italija, Targetti Sankey Spa Italija, Vaba d.d. banka Varaždin, čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu ZFPPN), obzirom njihove ukupno utvrđene tražbine iznose 23.927.879,94 kn, odnosno iznose 70,26 % svih utvrđenih tražbina, tj. predstavljaju tražbinu koje prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN, dali su svoj pristanak na sklapanje predstečajne nagodbe.

S obzirom da su za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu (70,26 %) iz čl. 63. ZFPPN te da je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke iz članka 66. ZFPPN sud je odobrio sklapanje naveden predstečajne nagodbe te je odlučio kao u izreci rješenja.

U Varaždinu, 4. rujna 2015.

SUDAC:



Iris Matvalić Nemeč, v. r.

Zastupnik otpravka-ovlašten službenik:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na web-stranicama Financijske agencije (čl. 30. st. 2. i 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, „Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013 i 112/2013), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- FINA Regionalni centar Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, radi objave na web-stranici
- pisarnica ovdje – provesti evidenciju
- spis u kal. 30 dana

POŠTA HRVATSKA

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radlića 2
42000 Varaždin

Oznaka spisa: 4 Stpn-15/2015
Stečajni

Naziv otpravka koji se dostavlja:

4 Stpn-15/15-11 - Rješenje od 4.9.15
4 Stpn-15/15-12 - Dopis od 4.9.15.

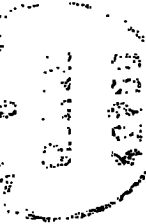
Broj priloga: 2



AR

451020
Neposredno novinsku štampu, Zagreb - (fak)
Oprema za poštom 40-1020

POSTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
42000 Varaždin



ADRESA PRIMATELJA:

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

08-09-2015
PREDSJEDNIK OBITELJSKE
PRIMANJE U POŠTANSKOJ
KLASA
10000

U VLASNOSTI RUKA