



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44898/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Jan Mitušina iz Praha, Brevnov, Na Aleji č.p. 1753/13, Republika Češka, OIB 26728734660, zast. po pun. Vinku Samardžiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 22. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 428/1 pašnjak i maslinjak 2294 m2 (pašnjak 2094 m2, maslinjak 200 m2) iz Z.U. 434 K.O. Grohote i pripis iste u novi Z.U. K.O. Grohote.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 428/1 pašnjak i maslinjak 2294 m2 (pašnjak 2094 m2, maslinjak 200 m2) Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 11/40
SULE-BURICA ANTUN POK. MARINA REČENI MAMUCELLO
2. Suvlasnički dio: 11/40
SULE-BURICA JOSIP POK. MARINA REČENI MAMUCELLO
3. Suvlasnički dio: 9/40
SULE-BURICA DOMA POK. MARINA REČENI MAMUCELLO
4. Suvlasnički dio: 9/40
SULE DINKO POK. MARINA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jan Mitušina, Praha, Brevnov, Na Aleji č.p. 1753/13, Republika Češka, OIB 26728734660 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 44898/2024 od 06. srpnja 2026.g., zapisnik s očevida od 17. rujna 2026.g. pod br. Z 44898/2024 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-44898/2024 od 22. rujna 2026.g.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 44898/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 31. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 428/1 ZU 434 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren u potpisu po JB Jasni Matačić pod posl. br. Ov-9962/24 od 09. listopada 2024. g. zaključen između Vinke Narić, kao prodavateljice i predlagatelja Jana Mitušana kao kupca. Vinka Narić pravo vlasništva predmetne nekretnine da je stekla temeljem zaključenog Diobenog ugovora sa Ivom Sule, Dinkom Sule i Nenom Sule, koji Ugovor da je sklopljen i ovjeren u potpisu ugovornih stranaka dana 11. svibnja 2011. g. pod br. OV-3611/11 po kojem ugovoru je predmetna nekretnina pripala prodavateljicu Vinku Narić za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09. listopada 2024. g. sklopljen između Vinke Narić kao prodavateljice i Jan Mitušana kao kupca ovjeren u potpisu po JB Jasni Matačić pod posl. br. Ov-9962/24 od 09. listopada 2024. g., Potvrda o uplati i uknjižbeno očitovanje-tabularna izjava ovjerena u potpisu po JB Goranu Čolaku pod posl. br. Ov-11616/24 od 14. 10. 2024. g. Priznanica od 14. listopada 2024. g. ovjerena u potpisu po JB Goranu Čolaku pod posl. br. OV-11615/2024 od 14. listopada 2024. g., Prijepis posjedovnog lista broj 288 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27. kolovoza 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1604 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27. kolovoza 2024. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 30. rujna 2024. g. pod posl. br. Klasa: 930-04/24-04/1063 Urbroj: 541-28-02/9-24-2 i Diobenog ugovora sklopljenim između Vinke Narić, Ive Sule, Dinka Sule i Nene Sule, koji Ugovor da je sklopljen i ovjeren u potpisu po JB Ivanu Bradariću dana 11. svibnja 2011. g. pod br. OV-3611/11.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 06. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 44898/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-

Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. srpnja do 06. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Antonija Kovačić i Nikola Ceciće- Karuzić.

6. Vještakinja Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da južna, zapadna i dio sjeverne granice čestice označene kao čest.zem. 428/1 (kat. čest. 1604) K.O. Grohote predstavlja suhozid, dok istočna međa nije vidljiva. U naravi se radi o šumi.

7. Svjedokinja Antonija Kovačić (rođ. 1950.g.) vlasnica zemljišta u susjedstvu u svom iskazu je navela da joj je poznato da je sad pok. Vinka Narić predmetno zemljište naslijedila od svoj oca i u diobi sa svojom braćom i sestrom, da ih sve poznaje jer cijeli život stanuje na Šolti i da joj je poznato da je Vinka Narić predmetno zemljište prodala. Nikada nije čula da postoji bilo kakav spor, jer da je svim poznato da je to zemljište bilo u vlasništvu Vinke Narić.

8. Svjedok Nikola Ceciće-Karuzić (rođ. 1954.g.) vlasnik zemljišta-maslinika u susjedstvu sa južne, sjeverne i zapadne strane, koji cijeli život stanuje na Šolti u svom iskazu je u cijelosti potvrdio navode predlagatelja i svjedokinje Antonije Kovačić, da se radi o zemljištu koje je bilo u vlasništvu obitelji Vinke Narić, a koje je ona naslijedila nakon smrti svog oca i u diobi sa svojom braćom i sestrom, da je isto prodala.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 428/1 K.O. Grohote na svoje ime za cijelo, to je njegovu prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci temeljem odredbe članka 202 st. 1. ZZK-a.

U Splitu, 22. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,

- Predloženicima:

SULE-BURICA ANTUN POK. MARINA REČENI MAMUCELLO, e oglasna ploča,
 SULE-BURICA JOSIP POK. MARINA REČENI MAMUCELLO, e oglasna ploča,
 SULE-BURICA DOMA POK. MARINA REČENI MAMUCELLO, e oglasna ploča,
 SULE DINKO POK. MARINA, e oglasna ploča,
 NARIĆ VINKA, e oglasna ploča,
 SULE NENO, NEČUJAM, MARKOČEVA 8,
 NARIĆ PETRA, SOLIN, BRAĆE RADIĆA 39,
 NARIĆ ANTONELA, SOLIN, BRAĆE RADIĆA 39,
 SULE IVO, e oglasna ploča,
 SULE DINKO, GROHOTE, PUT PODVELEGOMILE 32,
 SULE NEVENKA, GROHOTE, PRIKO GOMIL 18,
 SULE MARIJA, GROHOTE, PRIKO GOMIL 18,
 BLAGAIĆ IVANA, DONJE SELO, PUT LEŠČEVIŠĆA 9

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901826543c08358

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-