Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47227/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataša Jurlina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Split, iz Bihaćka 1, Split radi provedbe prijavnog lista, dana 03. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12238 katastarske općine Split dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijest za z.k. od 15.09.2026., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2026-02/1076 03.11.2026 od 11.09.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 11.09.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 11.09.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 11.09.2026., kopija katastarskog plana pns od 11.09.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 11.09.2026., kopija katastarskog plana spp od 11.09.2026., na nekretninama koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 5498/3 dvor, stambena zgrada 575 m2 (dvor 456 m2, stambena zgrada 119 m2), evidentira se promjena izgrađenosti - upis novog stanja:

- čest. zem. 5498/3 stambena zgrada Split, Ramska 17 od 121 m2
pomoćna zgrada od 38 m2
dvorište od 436 m2

2. Zabilježuje se da je na čest. zem. 5498/3 evidentirana stambena zgrada, Split, Ramska 17 od 121 m 2 za koju nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025).

3. Zabilježuje se da je na čest. zem. 5498/3 evidentirana pomoćna zgrada od 38 m 2, za koju je priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26), Klasa: UP/I 361-03/13-04/11111, UrBroj: 2181/01-03-02/16-16-0010, Split, 04. veljača 2016. godine, Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Split, 03. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Jurlina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mustapić Ante Markov, oglasna ploča suda
2. Mustapić Marko, Dubrava 120, 10000 Zagreb
3. Buzdovačić Renata, Vrazova 12, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 15:21	**Serijski broj certifikata**	109390177027948052487037895986152350758602713533
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19169040190bce9f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -