

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Viškovo, Vozišće 5,

OIB:40498301834

Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Stečajna sutkinja Vera Jelenović

Podnesak-očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak vjerovnice Jasminke Hodžić od dana 22.09.2026. godine

1. Stečajnu masu Kvarnerskih nekretnina doo u stečaju čine novčana sredstva tj stanje na žiro računu otvorenom u Kent banci broja:

IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu 188,77 eur na dan 10.09.2026. godine.

2. Nedostanost stečajne mase za namirenje usluge knjigovodstva (za 2026 godinu dugovanje do danas, kao i za izvješća za 2025 godinu) kao i dio nagrade stečajnom upravitelju što po pravomoćnoj presudi nije namiren u ukupnom iznosu od 17.943,87 eur.
3. Nedostatnost je namirenja i svih budućih predvidivih troškova, knjigovodstva, bankarskih naknada, te sudskih postupaka u tijeku.
4. Financijska izvješća poduzeća u stečaju nastavljaju se na njegova prethodna sljedna izvješća iz prethodnih godina kada nije bio otvoren stečaj te je tako iz brutto bilance klasa 9 vidljivo da je preneseni gubitak i gubitak koji je iznad kapitala iz svih prethodnih godina 1.902.159 eur.
iz Financijskoj izvješća za 2025. godinu, proizlazi da je stečajni dužnik ostvario dobit u iznosu od 288.888,78 eur, ta dobit je bila iz razloga prodaje imovine nekretnina prijebojem razlučnom vjerovniku i samo je knjigovodstvena, te se slijedom toga u narednom periodu u financijskim izvješćima za 2026 godinu koji će uslijediti gubitak **od 1.902.159 eur umanjuje za dobit 288.888 eur te će gubitak u 2026 godini iznositi cca 1.613.271 eur, znači nema dobiti već su ovo knjigovodstveni prikazi koji se odbijaju od ukupnog kumuliranog gubitka.**

Obzirom da je stečajni postupak žurni postupak, a predmetni stečaj traje već preko deset godina i dalje smatram da je do okončanja parničnih postupaka u tijeku najekonomičnije završiti stečajni postupak radi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Kao prilog ovom podnesku dostavljam:

- Konto karticu nagrade st.upravitelju s dugovanje
- ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
- izvod br 9
- brutto binalca klasa 9 gubitak

U Rijeci, 22.09.2026. god

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović