



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20840/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Općina Promina, OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, zastupana po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25. svibnja 1980., izjave Jasminke Validžić od 3. rujna 2024., izjava Ivice Validžića od 12. srpnja 2024., izjave Kaje Validžić od 3. rujna 2024., uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000215, URBROJ: 2182/1-16/2-20-0005 od 25. studenoga 2020., potvrde Hrvatskih šuma d. o.o., KLASA: ST/24-01/1711, URBROJ: 15-00-05/02-24-02 od 14. lipnja 2024. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-20840/2025 od 27. kolovoza 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 504 i 2004 u katastarskoj općini Čitluk tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 504 katastarske općine Čitluk

- otpis kat. čest. 264/10 Sunduša, uređeno zemljište površine 825 m², sveukupne površine 825 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Općina Promina, OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 80/768 Validžić Vera Ud. Paške 3. Suvlasnički Dio: 80/768 Validžić Paško Pok. Paške 4. Suvlasnički Dio: 80/768 Validžić Josip Pok. Paške 5. Suvlasnički Dio: 72/768 Validžić Nediljka Ivanova 6. Suvlasnički Dio: 7/768 Validžić Manda Pok. Ivana 7. Suvlasnički Dio: 7/768 Gojčeta Nediljka Žena Paške 10. Suvlasnički Dio: 63/3072 Validžić Kaja Ud. Ivana 11. Suvlasnički Dio: 21/3072 Validžić Jasminka Pok. Ivana 12. Suvlasnički Dio: 21/768 Validžić Manda Ud. Ivana 15. Suvlasnički Dio: 5/24 Validžić Ivica, Oib: 68865992815, Ulica Mirka Validžića Čelkanovića 9, Čitluk 22303 Oklaj 16. Suvlasnički Dio: 80/768 Validžić Jeka, Oib: 96797088736, Šibenik, Trtarska 116. 17.

Suvlasnički Dio: 5/144 Validžić Perica, Oib: 33396134062, Gračanski Mihaljevac 1, 10000 Zagreb 18. Suvlasnički Dio: 5/144 Validžić Ante, Oib: 54564100364, Gračanski Mihaljevac 1, 10000 Zagreb 19. Suvlasnički Dio: 5/144 Validžić Lucija, Oib: 56372683568, Čadavički Put 7, 10000 Zagreb 21. Suvlasnički Dio: 1/48 Udovičić Nada, Oib: 29867997035, Mlinovi 33, 10000 Zagreb 22. Suvlasnički Dio: 1/48 Marčinko Anka, Oib: 02137175293, Čerinina Ulica 2, 10000 Zagreb 23. Suvlasnički Dio: 1/48 Grzunov Marija, Oib: 21792953167, Ulica Đure Basarička 4, 10000 Zagreb 24. Suvlasnički Dio: 1/48 Validžić Ivica, Oib: 68865992815, Ulica Mirka Validžića Čelkanovića 9, Čitluk 22303 Oklaj 25. Suvlasnički Dio: 1/192 Marčinko Anka, Oib: 02137175293, Čerinina Ulica 2, 10000 Zagreb 26. Suvlasnički Dio: 1/192 Grzunov Marija, Oib: 21792953167, Ulica Đure Basarička 4, 10000 Zagreb 27. Suvlasnički Dio: 1/192 Udovičić Nada, Oib: 29867997035, Mlinovi 33, 10000 Zagreb 28. Suvlasnički Dio: 1/192 Validžić Ivica, Oib: 68865992815, Ulica Mirka Validžića Čelkanovića 9, Čitluk 22303 Oklaj;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2004 katastarske općine Čitluk

- otpis kat. čest. 264/9 Sunduša, uređeno zemljište površine 732 m², sveukupne površine 732 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Općina Promina, OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 288/3072 Validžić Nediljka Ivanova 2. Suvlasnički Dio: 320/3072 Validžić Vesa Ud. Paške 3. Suvlasnički Dio: 320/3072 Validžić Paško Pok. Paške 4. Suvlasnički Dio: 320/3072 Validžić Josip Pok. Paške 5. Suvlasnički Dio: 28/3072 Validžić Manda Pok. Ivana 6. Suvlasnički Dio: 28/3072 Gojčeta Nediljka Žena Paške 7. Suvlasnički Dio: 640/3072 Validžić Marija Ud. Ivana 8. Suvlasnički Dio: 63/3072 Validžić Kaja Ud. Ivana 9. Suvlasnički Dio: 21/3072 Validžić Jasminka Pok. Ivana 10. Suvlasnički Dio: 84/3072 Validžić Manda Ud. Ante 11. Suvlasnički Dio: 80/3072 Validžić Maša, Oib: 73176890467, Beđići 37, 10000 Zagreb 12. Suvlasnički Dio: 80/3072 Validžić Slavko (Ivan), Zagreb, Marina Tartaglie 33 13. Suvlasnički Dio: 80/3072 Validžić Ivan (Ivan), Zagreb, Argentinska 4 14. Suvlasnički Dio: 80/3072 Validžić Manda, Oib: 40655699280, Ulica Vladimira Varićaka 18, 10000 Zagreb 17. Suvlasnički Dio: 5/24 Validžić Ivica, Oib: 68865992815, Ulica Mirka Validžića Čelkanovića 9, Čitluk 22303 Oklaj.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 504 i 2004 u katastarskoj općini Čitluk u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

IV Utvrđuje se da je predlagatelj oslobođen plaćanja sudske pristojbe u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari temeljem čl. 11. st. 1. t. 2. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br. 118/18, 51/23).

Obrazloženje

1. Predlagatelj Općina Promina je ovom sudu 30. listopada 2025., po punomoćniku Ivici Zarádiću, odvjetniku u Solinu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 264/9 i 264/10 K.O. Čitluk, navodeći da se radi o gospodarskom objektu u vlasništvu predlagatelja s okolnim dvorištem i manipulativnim prostorom, a da je pravni prednik predlagatelja Mjesna zajednica Čitluk iste kupila od Mate Bronića 1980., a da je na istima predlagatelj sagradio objekt za kojeg je ishodio uporabnu dozvolu.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20840/2025 od 19. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 125. srpnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: kupoprodajni ugovor od 25. svibnja 1980., izjava Jasminke Validžić od 3. rujna 2024., izjava Ivica Validžića od 12. srpnja 2024., izjava Kaje Validžić od 3. rujna 2024., uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000215, URBROJ: 2182/1-16/2-20-0005 od 25. studenoga 2020., potvrda Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: ST/24-01/1711, URBROJ: 15-00-05/02-24-02 od 14. lipnja 2024. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 27. kolovoza 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 504 i 2004 K.O. Čitluk proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 264/10 i 264/9 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz kupoprodajnog ugovora od 25. svibnja 1980. proizlazi da je Mjesna zajednica sela Čitluk od Mate Bronića p. Ante kupila zemljište između kuće kupca i započete gradnje škole.

5.3. Iz izjave Jasminke Validžić od 3. rujna 2024. proizlazi da je upisana suvlasnica kat. čest. 264/9 K.O. Čitluk, da ne polaže nikakva prava na istoj jer da je ista od Općine Promina te dopušta brisanje s njezina imena.

5.4. Iz izjava Ivica Validžića od 12. srpnja 2024., izjave Kaje Validžić od 3. rujna 2024. proizlazi da je upisani suvlasnik kat. čest. 264/10 K.O. Čitluk, da ne polaže nikakva prava na istoj jer da je ista od Općine Promina te dopušta brisanje s njegova imena.

5.5. Iz uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000215, URBROJ: 2182/1-16/2-20-0005 od 25. studenoga 2020. proizlazi da je utvrđeno da je zgrada izgrađena na kat. čest. 264/1 i kat. čest. 264/2 K.O. Čitluk izgrađena prije 15. veljače 1968.

5.6. Iz potvrde Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: ST/24-01/1711, URBROJ: 15-00-05/02-24-02 od 14. lipnja 2024. proizlazi da su kat. čest. 264/1 i kat. čest. 264/2 K.O. Čitluk na dan 24. srpnja 1991. bile unutar građevinskog područja.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 27. kolovoza 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 264/10 i kat. čest. 264/9 K.O. Čitluk u naravi cjelina, od kultura je objekt pod pločom te dvorište oko njega, sa sjeverne i zapadne strane omeđena asfaltnom cestom, a s istočne i južne strane betonskim zidom.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Jose Duvnjaka proizlazi da je rođen u ulici Duvnjak, a u kojoj je pokazana nekretnina, a kuća mu je odmah preko puta pokazane nekretnine, dijeli ih samo cesta, sjeća se da se ovdje 1960. trebala otvoriti škola do četvrtog razreda i sjeća se kad su mještani, a među njima i njegov otac Josip Duvnjak gradili objekt koji se nalazi i danas na pokazanoj nekretnini, da se škola nije otvorila, ali je prije Domovinskog rata ovdje bio dućan od zadruga, a da je sada nekretnina u posjedu općine.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Slavka Duvnjaka proizlazi da su njegov maslinik i kuća odmah nasuprot pokazaen nekretnine, dijeli ih samo cesta, da se sjeća kada je otac Josip Duvnjak zajedno s drugim mještanima i upraviteljem mjesne zajednice Mirkom Gojčetom sagradio objekt koji se i danas nalazi na pokazanoj nekretnini, da se tu trebala otvoriti škola, ali do toga nije došlo, da se sjeća i da se nekoliko godina poslije objekt nadogradio i da je tu trebao biti stan za učitelja, ali je na kraju bio zadružni dućan koji je radio do Domovinskog rata.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno

označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 264/9 i kat. čest. 264/10 K.O. Čitluk te da je dokazao da je pravni slijednik Mjesne zajednice Čitluk, a koja je kupila predmetne nekretnine od Mate Bronića.

8. Temeljem 11. st. 1. t. 2. Zakona o sudskim pristojbama predlagatelj je kao jedinica lokalne oslobođen plaćanja sudskih pristojba u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari, a što je sud utvrdio u točki IV izreke rješenja.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 28. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. OPĆINA PROMINA po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. VALIDŽIĆ IVICA, Ulica Mirka Validžića Čelkanovića 9, Čitluk, 22303 Oklaj, Hrvatska
3. VALIDŽIĆ MANDA, Ulica Vladimira Varićaka 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. VALIDŽIĆ MAŠA, Beđići 37, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Validžić Slavko, Ulica Marina Tartaglie 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. VALIDŽIĆ IVAN P. IVANA, ARGENTINSKA 4, ZAGREB
7. Udovičić Nada, Mlinovi 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. GRZUNOV MARIJA, Ulica Đure Basarička 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Marčinko Anka, Čerinina ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Validžić Lucija, Čađavički put 7, Zagreb, , Hrvatska
11. Validžić Ante, Gračanski Mihaljevac 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
12. Validžić Perica, Gračanski Mihaljevac 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. VALIDŽIĆ JEKA, Trtarska 116, 22000 Šibenik, Hrvatska
14. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18939127022b991b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-