

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. St-11/2026

BILI BROD d.o.o. u stečaju

Rovinjska 4, Split

OIB: 10626031456

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2026.g. DO 30.09.2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 01.07.2026.g. pod posl.br. St-11/2026-36 imenovan sam novim stečajnim upraviteljem dužnika BILI BROD d.o.o. u stečaju.

Dana 02.07.2026.g. raniji stečajni upravitelj predao mi je dužnost, a tom je prilikom izrađen je i zapisnik o primopredaji koji dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Nakon preuzimanja dužnosti stupio sam u kontakt sa društvom INT-SERVICE d.o.o. iz Splita koje je za dužnika vodilo poslovne knjige do otvaranja stečajnog postupka te preuzeo dio knjigovodstvene dokumentacije. U tijeku je provjera poslovne dokumentacije, a naročito u odnosu na potraživanja.

Od 01.07.2026.g. pa dalje poslovne će knjige voditi društvo INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba.

U Hrvatskoj poštanskoj banci otvorio sam transakcijski računu stečajnog dužnika. Podnio sam zahtjev za zatvaranje računa u Podravskoj banci. Dana 25.09.2026..g. sudu sam poslao zahtjev za prijenos zaplijenjenog predujma za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika.

Angažirao sam vještake za izradu procjene vrijednosti nekretnine, vozila i plovila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split označene kao:

- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 6. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 6, površine 12,92 m² , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;
- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 7. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 7, površine 12,67 m² , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;
- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split 8. Suvlasnički dio: 12/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 8, površine 12,17 m² , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora.

Na predmetnim je nekretninama upisano razlučno pravou korist vjerovnika MASTER CHARTER d.o.o., OIB: 27750254102. Obzirom da je upis tog razlučnog prava pobojni pravni posao, u cilju izbjegavanja podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje, od razlučnog sam vjerovnika zatražio da spor riješimo mirnim putem, odnosno zatražio sam da mi izda brisovno očitovanje radi brisanja upisanog razlučnog prava, a sve pod prijetnjom podnošenja tužbe. Konačno, dana 22.09.2026.g., razlučni vjerovnik MASTER CHARTER d.o.o., pred javnim bilježnikom Snježanom Felzer Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2021/2026 potpisao je brisovno očitovanje radi brisanja upisanog razlučnog prava na svim nekretninama.

Dana 28.09.2026.g. predmetnu sam brisovnicu predao na provedbu u zemljišno knjižnji odjel Općinskog suda u Splitu i u narednim danima očekujem brisanje upisanih razlučnih prava nakon čega će predmetne nekretnine postati slobodna stečajne mase.

Prema elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenim od društva ASESOR d.o.o. iz Splita, nekretnine su procijenjene na ukupan iznos od 82.300,00 EUR.

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina;

- motocikl APRILIA SPORTCITY 300 COUPE, godina proizvodnje 2008., snaga motora (u kW) 16, broj šasije: ZD4VBL0098S002139, registarska oznaka vozila ST1898AH, procijenjene vrijednosti 884,96 EUR
- vozilo CITROEN BERLINGO 1,6 HDI 90, godina proizvodnje 2014., snaga motora (u kW) 66, broj šasije VF77M9HF0EJ547558, registarska oznaka vozila ST4074AG, procijenjene vrijednosti 2.526,11 EUR
- plovilo oznake ST289761, datum upisa u luku upisa 6. kolovoza 2024., nacionalni identifikacijski broj 289761, godina gradnje plovila 2023., duljina plovila 5,35, širina 2,12, nabavna vrijednost plovila 12.962,00 eura, ukupna snaga porivnih uređaja 44 kW, vrsta pogona plovila Izvanbrodski porivni uređaj (izrada elaborata o procjeni vrijednost u tijeku)

Prema bruto bilanci dužnika, ukupna potraživanja na dan 02.03.2026.g iznosila su 85.383,62 EUR i to:

- potraživanje po osnovi danih dugotrajnih zajmova u iznosu od 47.739,88 EUR
- potraživanje po osnovi danih zajmova fizičkim osobama u iznosu od 13.235,06 EUR
- potraživanja od kupaca u iznosu od 13.823,15 EUR
- potraživanja za obračunate kamate na pozajmicu u iznosu od 7.202,95 EUR
- potraživanja od države za više plaćene poreze u iznosu 3.382,58 EUR
- potraživanje prema osiguravajućem društvu Adriatic osiguranje d.d., s osnova pretrpljene štete i izvlačenja brodice te izmakle dobiti, u za sada neutvrđenom iznosu.

U tijeku je provjera poslovne dokumentacije te ću svim dužnikovim dužnicima poslati opomene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se u zemljišnim knjigama provede brisanje upisanih razlučnih prava, te nakon što pribavim elabore o procjeni vrijednosti sve ostale imovine, sudu ću predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenju nekretnina i pokretnina.

U Zagrebu, 30. rujna 2026.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE
STJEPOVIĆ

Digitally signed by
MAROJE STJEPOVIĆ
Date: 2026.09.30
11:16:35 +02'00'

Prilog:

- Zapisnik o primopredaji dužnosti od 02.07.2026.g.
- Brisovno očitovanje od 22.09.2026.g.