



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 18.03.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 2324

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33271/2020

Aktivne plombe: Z-370/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7383/21	ZGRADA I DVORIŠTE			612	
		ZGRADA			77	
		DVORIŠTE			535	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>612</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prik. 16. kolovoza 1991. Z.408/91 Na temelju prijavnog lista br. Up-I-932-07/91-01/160 zabilježuje se formiranje zgrade i dvora na č. zem.7383/21 kojemu nije priložena Uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 1/12</b> <b>NALIĆ MUJO, STROŽANAC</b>	
2.	<b>Suvlasnički dio: 4/12</b> <b>TOURIMPEX D.O.O., SOLIN</b>	
2.1	Prik. 22. ožujka 2004. Z.505/04 Na temelju tužbe od 22.03.2004. zavedene pod poslovnim borjem P.112/04, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 7383/21.	
3.1	Prik. 19. svibnja 2004. Z.828/04 Na temelju tužbe od 12. svibnja 2004.g. zavedene pod poslovnim brojem P.190/04, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 7383/21.	
4.1	Prik. 03. prosinca 2004. Z.1897/04 Na temelju rješenja ovog suda br. P.190/04 od 03.12.2004.g. upisuje se zabilježba privremene mjere na č.zem. 7383/21 na vlasništvo "Tourimpex" d.o.o. Solin do okončanja spora.	
5.1	Prik. 1. veljače 2006. Z. 160/06 Na temelju prijedloga za zabilježbu spora od 24. siječnja 2006.g. upisuje se zabilježba spora na č.zem. 7383/21 temeljem P. 190/04.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Prik. 11. rujna 2006. Z. 1721/06  Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-104/06 od 11. rujna 2006.g. upisuje se zabilježba ovrhe za č.zem. 7383/21 vlasništva TOURIMPEX d.o.o. Solin, na prijedlog Kokalj Anke iz Slovenije.	
7.1	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-1769/08  Temeljem Prijedloga od 23. ožujka 2008. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-620/08 i to za 6/12 dijela kč. br. 7383/21.	
8.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-1782/09  Temeljem Prijedloga od 06. studeni 2009. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koja se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-535/09 i to za 1/24 dijela kč. br. 7383/21.	
8.2	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-657/12  Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1782/09, te ovosudnih Rješenja, posl. br. Z-1782/09 od 08. travnja 2011. godine i 18. travnja 2012. godine, ispravlja se tekst upisan ovosudnim posl. br. Z-1782/09 pod B red. br. 8.1 tako da u retku trećem umjesto upisanog teksta: "za 1/24 dijela kč. br. 7383/21.", ispravno glasi:  "za 2/24 dijela kč. br. 7383/21."	
10.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1666/10  Temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-470/10 na 1/2 dijela kč. br. 7383/21.	
11.1	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-932/11  Zabilježuje se odbijen prijedlog Andrew James Watton i Anita Jayne Watton, oboje iz 45 Goodrest Avenue, Halesowen, West Midlands, B62 0HR, Engleska, oboje zastupani po odvjetniku Igoru Prviniću iz Starog Grada za uknjižbu prava vlasništva na 2/24 dijela kč.br. 7383/21 upisana u zk.ul. 2324 k.o. Stari Grad, temeljem pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Starom Gradu Posl. br. III-P-535/09 od 15. studenog 2010. godine, Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, Splitsko dalmatinske županije, Klasa: 350-01/11-11/105, Urbroj: 2181/1-11-01/02-11-2 od 16. svibnja 2011. godine, Očitovanja Uprave za zaštitu prirode, Ministarstva kulture, Klasa: 612-07/11-01/0912, Urbroj: 532-08-02-04/1-11-02 od 06. lipnja 2011. godine i dva ovjerenja preslika identifikacijskih isprava.	
12.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-1117/11  Zabilježuje se odbačen prijedlog Ajle Todorovac Koltrastvägen 24, 18647 Vallentuna, Sweden, zastupana po Jasmini Todorovac za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela kč.br. 7383/21 upisana u zk.ul. 2324 k.o. Stari Grad, temeljem Ugovora o prodaji od 10. kolovoza 2004. godine.	
14.1	Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1976/11  Zabilježuje se odbijeni prijedlog Dinke Čagalj za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela kč.br. 7383/21 k.o. Stari Grad temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20. listopada 2009. godine i pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-745/11, UPP/OS-22/11 od 28. ožujka 2011. godine.	
16.1	Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-1094/13  Zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Remia-plast d.o.o. iz Zagreba za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela nekretnine upisane u A	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 27.08.2020.g. pod brojem Z-25726/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1662/10 Temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-468/10.	na 2 (9.1)
<b>3. Suvlasnički dio: 1/12</b>		
<b>PRKIĆ EMIL, OIB: 60850163988, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 14A, 21460 STARI GRAD</b>		
<b>5. Suvlasnički dio: 6/12</b>		
<b>CVITANOVIĆ BOŽEN, OIB: 04112630040, ŠKRAPE 30, 21000 SPLIT</b>		
5.3	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-33271/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1666/2010  Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1666/10  Temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-470/10 na 1/2 dijela kč. br. 7383/21.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Prik. 14. siječnja 2004. Z.61/04  Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 01/04 od 12. siječnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.7383/21 vlasništva "Tourimpex" d.o.o. Solin iznos od sedamdesetjednatisućuosamsto eura u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, na korist:	71.800,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-41473/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju "Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina" sklopljenog 30. svibnja 2017.godine, potvrđenog solemniziranog u uredu javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 18. srpnja 2017 pod poslovnim brojem OV-6924/2017 uknjižuje se ustup založnog prava upisanog za korist: Zagrebačka banka d.d., Zagreb za iznos od 71.800,00 Eur(slovima:sedamdesetjednu tisućuosamsto eura) a na teret nekretnina, koje se sastoje od kčbr.7383/21 zgrada i dvorište 612 m2 ( zgrada 77 m2, dvorište 535 m2) za korist:  <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2022.