



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18302/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 2/2025 k.o. Mikulići, dana 13. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista RN 2/2025 k.o. Mikulići u zk.ul.br. 3169 i 1002 sve k.o. Šestine.

Obrazloženje

1. Dana 07. travanja 2025. zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi provedbe prijavnog lista RN 2/2025 k.o. Mikulići u zk.ul.br. 3169 i 1002 sve k.o. Šestine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je:

- da su u zk.ul.br. 3169 k.o. Šestine upisane kčbr. 2343/1 vrt kod kuće u Bijeniku površine 41 čhv i kčbr. 2344/1 vrt u Bijeniku površine 14 m<sup>2</sup> u vlasništvu Filipaj Milice Marije, OIB: 80244481792 (u 8/103 dijela), Poljaković Marka, Bijenik-Matuni br. 9/a, Zagreb (u 47,5/103 dijela) i Bijelić Ivanke r. Vidmar, Bijenik-Matuni br. 9/a, Zagreb (u 47,5/103 dijela)

- da je u zk.ul.br. 1002 k.o. Šestine upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 2345 dvorište i put u Zagrebu, Matuni br. 11 površine 323 čhv upisane kao zk tijelo A I (jedan) kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist Poljaković Marka, Bijenik, Matuni br. 9A, Zagreb u 16,5/323 dijela, Bijelić Ivanke, r. Vidmar, Matuni br. 9a, Bijenik, Zagreb u 16,5/323 dijela i Bednik Violete, OIB: 26961600109, Zagreb, Matuni 11 u 136/323 dijela

- da je kao zk tijelo A II (dva) upisana kuća u Zagrebu Matuni br. 11 u kopiji plana označena oznakom I tlocrtne površine od 56 čm, sagrađena na 154/323 dijela č.k.br. 2345 u vlasništvu Bedenik Violete, OIB: 26930300109 s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a

6. Iz prijavnog lista RN 2/2025 k.o. Mikulići utvrđeno je da istim u zk.ul.br. 3169 k.o. Šestine mijenja površina na kčbr. 2343/1 vrt kod kuće u Bijeniku površine 41 čhv, na sada: kčbr. 2343/1 vrt kod kuće u Bijeniku površine 33 m<sup>2</sup>, te da se mijenja površina na kčbr. 2344/1 vrt u Bijeniku površine 14 čhv, na sada: kčbr. 2344/1 vrt u Bijeniku površine 21 m<sup>2</sup>

- uvrđeno je da se istim u zk.ul.br. 1002 k.o. Šestine mijenja broj, oblik i površina na kčbr. 2345 dvorište i put u Zagrebu, Matuni br. 11 površine 323 čhv, na sada: kčbr. 2345 dvorište i put u Zagrebu, Matuni br. 11 površine 1133 m<sup>2</sup> i kčbr. 2343/6 dvorište Zagreb, Matunski odvojak površine 172 m<sup>2</sup>.

7. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, odnosno pravo korištenja, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 13. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Denisa Merc

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Bedenik Violeta, Matuni 11, 10000 Zagreb
2. Poljanić Marko, Matuni 9/A, 10000 Zagreb
3. Bijelić Ivanka, Matuni 9/A, 10000 Zagreb
4. Filipaj Milica Marija, Naselje Stubički Kamenjak 66, 49240 Donja Stubica

#### O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na broj RN 2/2025 k.o. Mikulići



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.02.2026 15:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182962418903c1a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-