Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-43875/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Zdenko Radman, OIB: 22514141087, Karlovo 56, 21214 Kaštel Kambelovac i 2.Iva Radman, Kaštel Kambelovac, Karlovo 56, OIB: 32759194889, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Krokar, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 599/3 ZU 1705 KO Kaštel Kambelovac na

Radman Zdenko za 8/15
Radman Toni za 3/15
Radman Stipe za 4/15

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Zdenka Radmana za 3/15 uz izbris tog prava sa imena upisanog Toni Radman za 3/15 i predlagatelja Ive Radman za 4/15 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanog Stipe Radman za 4/15 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30.listopada 2026. do 29.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da se na predmetnoj nekretnini nalazi obiteljska kuća u Kaštel Kambelovcu. Predlagatelj Zdenko Radman, te predloženici su braća i isti su stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza njihove majke pok. Kate Radman temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 15.10.2013.g. U ostavinskom postupku iza njihove majke nisu pristupili Stipe Radman ni Ante Radman, te je javni bilježnik njihova imena upisao temeljem navoda ostalih nasljednika, a ne prema njihovim ispravama. Naime, kako su sva tri brata živjela i radila u Kanadi to su se isti u Kanadi predstavljali s prilagođenim imenima i to Ante Radman kao Toni Radman, a Stipe – Stjepan Radman kao Steve - Steven Radman, s time da je Stipe Radman i ishodio Kanadsku putovnicu s imenom Steven Radman, a bez da su o tome izvršili promjene u matičnom uredu u Hrvatskoj. Ante (Toni) Radman i Zdenko Radman su se vratili iz Kanade i sada žive u Hrvatskoj, dok je Stipe (Steven) Radman ostao živjeti u Kanadi.Stipe (Steven) Radman je predlagateljici pod 2, svojoj nećakinji, darovao cijeli svoj suvlasnički dio od 4/15 dijela predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju ovjerenim od Glorije Lončarić, advokata i javnog bilježnika u Ontario, Canada dana 02.06.2023.g., te nadovjerenim od Ministarstva vanjskih poslova, trgovine i razvoja Kanade 05.07.2023.g. i Veleposlanstva Republike Hrvatske OTTAWA od 11.07.2023.g., te ovjerenim od Generalnog konzulata Republike Hrvatske Mississauga od 06.06.2023.g. Predloženik Ante (Toni) Radman i predlagatelj Zdenko Radman su sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasništva 06.10.2025.g. temeljem kojeg je Zdenku Radmanu pripao cijeli suvlasnički dio od 3/15 dijela predmetne nekretnine kojeg je Ante (Toni) Radman imao na predmetnoj nekretnini. S obzirom na to da su se predloženici tijekom života koristili prilagođenim imenima, to njihovi podaci u zemljišnim knjigama ne odgovaraju njihovim podacima u službenim ispravama, te Ugovor o darovanju kao i Ugovor o razvrgnuću suvlasništva nisu provedivi u zemljišnim knjigama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 1077 KO Kaštel Kambelovac, Izvod iz katarskog plana za kčbr. 599/3 KO Kaštel Kambelovac, Skica za KO Kaštel Kambelovac, ugovor o darovanju između Stipe Radmana i Ive Radman od -ovjereni prijevod s engleskog jezika br.ov-216/2023 od 23.rujna 2023., ugovor o razvrgnuću suvlasništva ovjeren kod JB Marijana Buljan OV-7313/2025, Neslužbeni izvadak iz ZU 1705 KO Kaštel Kambelovac, Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću O-2353/12Preslik putovnice za Radman Steven br.P777699DP) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 21.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Radman Toni, Kanada, 38, Thiryfirst St.Toronto, ON M8W 3 E9
3. Radman Stipe, Kanada, 88 Hart Ave, Scarborough Ontario, M1K3H4

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:56	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19123922654e11fc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -