



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica Pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 08. (osmog) studenoga 2021. (dvijetisućdvadesetprvegodine) -----

ZAPISNIK
RADI PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM
PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.-----

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po trećoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenom na „Njuškalu.“ -----

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **08. studenoga 2021. godine (ponedjeljak)** u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutvadžić, u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,00 sati**.-----

Nazočni su: -----
- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić-----
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Karolina Kunštić-----
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša -----

Prodavatelj je: AMARILIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Vinkovci (Grad Vinkovci) Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, Trgovački sud Osijek, OIB: 35063921066, zastupan stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A. -----

PREDMET PRODAJE: -----

NEKRETNINE: -----

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	192.616,00
2.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	47.900,00
	Ukupno		240.516,00

UVJETI PRODAJE: -----

Navedene nekretnine prodaju se pojedinačno. -----

Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 8. studenog 2021. godine u 13,00 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 05.11.2021. godine. -----
 Ponude se dostavljaju na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za AMARILIS d.o.o. u stečaju St-485/2019 – ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe -----
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda -----
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485-2019. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun AMARILIS d.o.o. u stečaju broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485/2019. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac. -----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 13:00 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8023400091190028254 uplaćena jedna jamčevina, i pristigla jedna pismena ponuda i to do: -----

JULIJANE BIĆANIĆ, a za koju je jamčevinu uplatio Milan Bićanić, Rokovci, Andrijaševci, Ivana Meštrovića 5. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika kreće s otvaranjem pismenih ponuda.-----

Za imovinu pod rednim brojem 1. nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, kuća i dvorište, u naravi lokal, nema uplaćenih jamčevina, niti dostavljenih pismenih ponuda. -----

Za imovinu pod rednim brojem 2. nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci, kuća, dvorište i oranica, uplaćena je jedna jamčevina, i dostavljena je jedna pismena ponuda i to do: -----

JULIJANE BIĆANIĆ, iz Andrijaševaca, Ivana Meštrovića 5, OIB: 26489839136. ---

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 4.790,00 kn. -----

Julijana Bićanić ponudila je 49.111,00 kn. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je ponuda valjana i da je u skladu s objavljenim oglasom.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća ponudu JULIJANE BIĆANIĆ, iz
Andrijaševaca, Ivana Meštrovića 5, OIB: 26489839136. -----

Kupac ima rok od 30 dana za uplatu kupovnine. -----

Nije bilo više ponuda. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika je u 13:20 zaključila prodaju. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno
potpisuje. -----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao stranci. -----

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi
vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren
otpravak akta. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna.
Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 800,00
kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 1.000,00 kuna. -----

AMARILIS d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **AMARILIS d.o.o. u stečaju, KRALJA ZVONIMIRA 99, Vinkovci (Grad Vinkovci)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Broj: OU-110/2021
Đakovo, 08.11.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić