

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

01-06-2021

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**, Split, Sukoišanska 6Poslovni broj spisa: **7 St-365/2021-6**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE1227/21-06/38
07-02-21-10**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.**

OIB 53056966535

Adresa / sjedište: 10 000 Zagreb, Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **CONNECTO MARE, d.o.o.**

OIB: 73740861728

Adresa / sjedište: Split (Grad Split), 141. Brigade 18

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 15418020003 od 19.05.2015.g., Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 07.10.2019.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 17.08.2020.g. u iznosu do EUR 175,000.00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.Iznos dospjele tražbine **32,724.41 kn**Glavnica **27,243.28 kn**Kamate **4,481.13 kn**Ostali troškovi **1,000.00 kn**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **685,823.80 kn.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik ugovora o kreditu br. 15418020003 od 19.05.2015.g., Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 07.10.2019.g. i Dodatka br. 2. istom Ugovoru od 17.08.2020.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga
3. Sporazum o osiguranju okvirne tražbine br. 15418800002 od 19.05.2015.g. ovjeren dana 20.05.2015.g. pod poslovnim brojem OV-1979/15.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 195,306.35 EUR (stodevedesetpettisucatrostošest eura i tridesetpet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3.00% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, te zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika CONNECTO MARE, d.o.o., koju je potpisao g. Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB:97468871117 kao jamac platac, ovjerena kod javnog bilježnika Vedrane Bilan, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod posl.brojem OV-1977/15 od 20.05.2015. godine.
- Sporazum o osiguranju okvirne tražbine br. 15418800002 od 19.05.2015.g. ovjeren dana 20.05.2015.g. pod poslovnim brojem OV-1979/15.

2. Ugovor o kreditu br. 19418020053 od 07.10.2019.g. i Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 17.08.2020.g., u iznosu od EUR 285,000.00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.

Iznos dospjele tražbine **511,595.41 kn**

Glavnica **482,125.06 kn**

Kamate **27,470.35 kn**

Ostali troškovi **2,000.00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1,241,107.43 kn.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik ugovora o kreditu br. 19418020053 od 07.10.2019.g. (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 17.08.2020.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 285,000.00 EUR (dvjestoosamdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeca, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3.30% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika CONNECTO MARE, d.o.o., koju je potpisao g. Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB:97468871117 kao jamac platac, ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod posl.brojem OV-1191/2019 od 09.10.2019. godine.

3. Ugovor o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18418530006 od 14.02.2018.g. i Prilog 1. istom Ugovoru od 15.02.2018.g. na iznos KN 50,000.00

Iznos dospjele tražbine **14,090.86 kn**

Glavnica **13,756.55 kn**

Kamate **334.31 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – zakonska zatezna kamata. (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18418530006 od 14.02.2018.g. i Prilog 1. istom Ugovoru od 15.02.2018.g.
2. Preslika Izjave o otkazu
3. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 100.000.00 KN (slovima:četrdesettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12.00% godišnje, pomjenjiva sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zakonskom zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika CONNECTO MARE, d.o.o., koju je potpisao g. Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB:97468871117 kao jamac platac, ovjerena kod javnog bilježnika Vedrane Bilan, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod posl.brojem OV-1631/15 od 28.04.2015. godine.

4. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5008048315 od 05.09.2008.g.

Iznos dospjele tražbine **352.02 kn**

Kamate **1.91 kn**

Naknada **350.11 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – zakonska zatezna kamata. (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5008048315 od 05.09.2008.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ KN

Naziv ovršne isprave

5. Ugovor o RBA transakcijskom računu (račun sredstava posebne namjene HAMAG) od 16.06.2020.g.

Iznos dospjele tražbine **120.00 kn**

Naknada **120.00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – zakonska zatezna kamata. (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

3. Preslik ugovora o RBA transakcijskom računu od 16.06.2020.g.
4. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ KN

Naziv ovršne isprave

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAZBINE : 558,882.70 kn (od čega iznos od 526,158.29 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom, a iznos od 32,724.41 kn je obuhvaćen razlučnim pravom)

Glavnica **523,124.89 kn** (od čega iznos od 495,881.61 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

Kamate **32,287.70 kn** (od čega iznos od 27,806.57 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

Naknada **470.11 kn** (iznos od 470.11 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

Troškovi **3,000.00 kn** (od čega iznos od 2.000,00 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

UKUPAN IZNOS NEDOSPJELE TRAZBINE: 1,926,931.24 kn (od čega iznos od 1.241.107,44 nije obuhvaćen razlučnim pravom, a iznos od 685,823.80 kn je obuhvaćen razlučnim pravom)

Glavnica **1,865,030.33 kn** (od čega iznos od 1,200,166.57 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

Kamate **61,900.91 kn** (od čega iznos od 40,940.87 kn nije obuhvaćen razlučnim pravom)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju br. 15418800002 od 19.05.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Vedrane Bilan, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I pod posl. Brojem OV-1979/15 od 20.05.2015.g.
2. Polica osiguranja imovine broj 804201202 izdana dana 13.05.2020. godine od strane osiguratelja, društva EUROHERC osiguranje d.d., na kojoj je Dužnik društvo CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB: 73740861728 naveden kao osiguranik, a mjesto osiguranja Split, 141. Brigade 18, zk.ul. broj:19705, poduložak 78, K.O. 329835 Split, k.č.br. ZEM 3468/2, preneseno je pravo naplate naknade iz police osiguranja na Raiffeisenbank Austria d.d.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

suvlasnički dio nekretnine na k.č.br. ZEM 3468/2 u naravi zgrada mješovite uporabe površine 1529 m², dvorište površine 1744 m², ukupne površine 3273 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini:

- 1. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 13,50 m², u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 1, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
- 2. ETAŽA 14/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 14,00 m², u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 2, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
- 58. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 58 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

- 59. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 59 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
- 60. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 60 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
- 61. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 61 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
- 78. ETAŽA 115/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, ukupne neto korisne površine 115,70 m², anagrafske oznake Ulica 141. Brigade 18, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 78 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Iznos tražbine **718,548,21 kn**, od čega na dan otvaranja predstečajnog postupka dospjelo 32,724,41 kn, a nedospjelo 685,823.80 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 28. svibnja 2021. godine

Jasmina Viduka, po punomoći

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ

Mi, Liana Keserić, OIB:31479253408, Predsjednik uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, (dalje: Banka)

o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. TOMISLAV MESIĆ, OIB:67653459101, osobna iskaznica br. 114775116/PU Zagrebačka;
2. KORNELIJA TOMICA, OIB:60343170517, osobna iskaznica br.113102202/PU Zagrebačka;
3. JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom, OIB:10734618131, osobna iskaznica br.114541004/PU Zagrebačka;
4. ANICA KRKLEC 14, OIB:24690817114, osobna iskaznica br. 105674691/PU Varaždinska;
5. MIROSLAV ŠIFTER, OIB:10999226638, osobna iskaznica br. 114574403/PU Zagrebačka;
6. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271, osobna iskaznica br. 114194238/PU Zagrebačka;
7. NIKOLINA ERGARAC, OIB:70260588027, osobna iskaznica br. 114493401/PU Zagrebačka;
8. IVA JEDUT, OIB: 88239135809, osobna iskaznica br. 113094183/PU Međimurska;
9. VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB:14240271136, osobna iskaznica br. 112806102/PU Zagrebačka,;
10. ANTE BRKO, OIB:10841218191, osobna iskaznica br. 115298530/PP Solin;
11. NIKOLA RASPUDIĆ, OIB:25536181309, osobna iskaznica br. 114033119/PU Splitsko-dalmatinska;

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Banku u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 13. svibnja 2021. godine nad **dužnikom CONNNECTO MARE d.o.o., 141. Brigade 18, Split, OIB:73740861728** (dalje: Dužnik) temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 7 St-365/2021-6 od dana 13. svibnja 2021. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne prihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Splitu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 25. svibnja 2021. godine.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.



012

Liana Keserić, Predsjednik uprave

Zoran Koščak, član Uprave

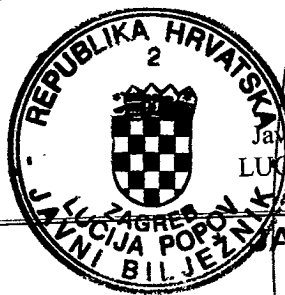
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, **ZAPREŠIĆ**, **ZAPREŠIĆ**, **ULICA ANTE KOVAČIĆA 31**, kao predsjednik uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, **Zagreb (Grad Zagreb)**, **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP **ZAPREŠIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, **ZAGREB**, **PALINOVEČKA ULICA 37**, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, **Zagreb (Grad Zagreb)**, **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3565/2021
Zagreb, 26.05.2021.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Vanja Popov Kalac

UGOVOR O KREDITU
br. 15418020003

što su ga dana **19.05.2015.** godine u Splitu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41, OIB: 73740861728** koje zastupa Član uprave, Ilija Jukić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj **2200-1593/15** od **15.05.2015.** godine, Prilogom 1 i Prilogom 2, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno Programu kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva (dalje: Program).

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: do **EUR 175.000,00** (slovima: stosedamdesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: Refundacija sredstava utrošenih za kupnju i opremanje poslovnog prostora, i to:

- a) EUR 148.000,00: za kupnju poslovnog prostora, garažnih i parkirnih mjesta te uređenje na adresi: Ulica 141. brigade 18 u Splitu, izgrađenih na zemljištu k.č.br. ZEM 3468/2, upisanim u zk.ul. 19705, podulošci 1,2,58,59,60,61,78, k.o. Split
- b) do EUR 27.000,00: za obrtna sredstva

4. Korištenje kredita: sukcesivno, i to najviše u 6 pojedinačnih korištenja, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **31.05.2015.g.**

- a) 1. korištenje: EUR 148.000,00 isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita što odgovara preostalom iznosu koju je Korisnik kredita u obvezi platiti prema Kupoprodajnom ugovoru umanjeno za iznos vlastitog učešća u kupnji nekretnine;
- b) Ostala korištenja na način:
 - do EUR 27.000,00 na transakcijski račun Korisnika kredita za obrtna sredstva, uz obvezu pravljanja korištenog iznosa u roku od 30 dana od dana korištenja ili prije slijedećeg korištenja kredita.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaag rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Jasna Širola, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Mario Žižek, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelde • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

5. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da je Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjan i nije otkazan,
- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- proveden zalog u korist RBA i dostava police osiguranja za poslovni prostor (ne za garažna i parkirna mjesta);
- dostava dokaza o izvršenoj uplati EUR 75.000,00 vlastitih sredstava prema tečaju Banke na dan plaćanja, koja se odnose na kupnju i opremanje poslovnog prostora temeljem dostavljenih potvrda o plaćanju/ponuda/faktura dobavljača;
- dostava kupoprodajnog ugovora ovjerenog od javnog bilježnika;
- dostava ponuda/predračuna/faktura za uređenje prostora/opremu minimalno u visini EUR 39.000,00 uvećano za PDV;
- dostava dokaza da je uplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena nekretnine (uključujući i PDV) sukladno kupoprodajnom ugovoru;
- dostava potvrde PU da nema dugovanja ne starije od 01.03.2015.g.;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

6. Otplata kredita:

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se u 120 jednakih uzastopnih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30 dana od korištenja, ne kasnije od 30.06.2015.g., a posljednji ne kasnije od 31.05.2025.g.

6.2. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6.3. Kredit dospijeva u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

6.4. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate, uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u organizacijskom dijelu Banke zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka.

6.5. **Valutna klauzula:** Iznos glavnice kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno u slučaju prijevremene otplate po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

6.6. Ako se pokaže da je iznos glavnice kredita u kunama koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa glavnice koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci (npr. uslijed razlike tečaja i dr.), Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj takvu razliku.

6.7. **Rizik promjene tečaja (valutni rizik):** Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para

EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promjeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 3% godišnje, promjenjiva;

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Banka u skladu s Ugovorom o međubankarskom kreditu i aktima HBOR-a odnosno instrukcijama HBOR-a. Ugovorne strane su sporazumne da Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu prema instrukciji HBOR-a.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana od ispostavljenog obračuna od strane Banke, ili u kraćem roku koji Banka odredi slijedom instrukcija HBOR-a.

Redovna kamata otplaćuje se po **srednjem tečaju** HNB-a važećem na dan obračuna kamate.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Banka se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita. Na visinu, obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate.

7.3. Kamata po dospeljeću: Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu određenu za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 15% godišnje, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima. Na obračun i plaćanje kamate po dospeljeću primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama.

7.4. Ako se pokaže da je bilo koji iznos redovne kamate, interkalarne kamate ili zatezne kamate koji je Banka dužna platiti HBOR-u temeljem Ugovora o međubankarskom kreditu veći od iznosa redovne kamate, ili interkalarne kamate ili zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi Banci razliku.

7.5. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

8.1. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva za davanje kredita, jednokratno u iznosu koji je jednak 0.8% od iznosa odobrenog kredita, minimalno **kn 500.00**. Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz kredita odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja kredita.

8.2. Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0.25% godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno, počevši po proteku 30 dana od datuma sklapanja Ugovora o međubankarskom kreditu između Banke i HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno unatrag tijekom korištenja kredita. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao i kod redovne kamate. Naknada za rezervaciju se naplaćuje i u slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit ili dio kredita u roku korištenja ugovorenim ovim Ugovorom.

8.3. Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za 0.50% od iznosa odobrenog kredita, minimalno **kn 1.500,00**, promjenjiva, jednokratno istovremeno s prijevremenom otplatom. Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti kredit samo pod uvjetima iz ovog Ugovora;

8.4. Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećano za naknadu Banke, promjenjiva, jednokratno, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, a ukoliko se mijenjaju samo uvjeti između Korisnika kredita i Banke, u visini Naknade za odobrenje, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

8.5. Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje.

8.6. Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za **kn 500.00**, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.

8.7. Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, jednokratno, po svakoj opomeni, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna naknade, promjenjiva;

8.8. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge koje obavlja HBOR i Pravilnik o načinu obračunu naknada, te odredbama ostalih akata HBOR-a, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i Odluka o naknadama za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a.

8.9. Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku

8.10. Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna naknade, odnosno u skladu s instrukcijama HBOR-a.

9. Trajni nalog:

9.1. Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

10. Povrat Državne potpore

- Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Banke i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u i/ili Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Banke i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Banka, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Banci po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Banci u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju izričito ovlaštenje Banci da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Banka uputila zahtjev za povrat.
- Ugovorom o međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom, Korisniku kredita odobrena je državna potpora za male i srednje poduzetnike intenziteta 7,63% opravdanih troškova, u iznosu **kn 129.441,44** za namjenu kredita iz ovog Ugovora, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Programa dodjele državnih potpora HBOR-a i Uredbe Komisije br. 651/2014.g. od 17. lipnja 2014. godine o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.06.2014.g.)
- Ugovorom o međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom, Korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu **kn 23.614,30**, za namjenu kredita iz ovog Ugovora, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti i Uredbe Komisije (EU), br. 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.g.).

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljene računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljene svih računa na iznos od EUR 195.306,35 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca ILIJA JUKIĆ, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, o zapljeni svih računa na iznos od EUR 195.306,35 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

11.4. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB: 73740861728, koje u naravi predstavljaju suvlasnički dio nekretnine na k.č.br. ZEM 3468/2 u naravi zgrada mješovite uporabe površine 1529 m² i dvorište površine 1744 m², ukupne površine 3273 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini:
 - 1. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 13,50 m², u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 1, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 2. ETAŽA 14/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 14,00 m², u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 2, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 58. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 58, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 59. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 59, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 60. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 60, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 61. ETAŽA 13/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, površine 12,50 m², u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 61, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;
 - 78. ETAŽA 115/4520 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, ukupne neto korisne površine 115,70 m², anografske oznake Ulica 141. brigade 18, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 78, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

11.5. Polica osiguranja za nekretninu

- policu osiguranja za nekretninu iz članka 11.4. ovog Ugovora i to samo za nekretninu na k.č.br. ZEM 3468/2, upisana u zk. ul. 19705, broj poduloška 78 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu, koja je predmet zaloge, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

12.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ILIJA JUKIĆ, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:**12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora**

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.
- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

13. Reevaluacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

14. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

15. Izjave i Jamstva Korisnika kredita**15.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuju sljedeće:**

- a) protiv Korisnik kredita nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- b) protiv Korisnik kredita nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njegovim pravnim statusom;
- c) financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom

poštom i/ili telefaksom su cjeloviti, točni i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;

- d) Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- e) Korisnik kredita nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Korisnik kredita dostavio Banci i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- f) Korisnik kredita nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, niti mu prijete takvi postupci, a koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po ovom Ugovoru;
- g) Korisnik kredita nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima su izvijestili Banku i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- h) nekretnine, pokretne i/ili druga imovina Korisnik kredita slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima je Korisnik kredita obavijestio Banku, a s kojima se je Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- i) Korisnik kredita je u potpunosti upoznat s Programom te Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava sve uvjete iz Programa;
- j) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Korisnika kredita potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti valjane;
- k) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnik kredita, i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih.
- l) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- m) da Korisnik kredita ispunjava sve uvjete koji su za Korisnika kredita navedeni u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovom Ugovoru, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora o kreditu, te jamči da će se pridržavati svih uvjeta do potpunog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru o kreditu.

15.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

16. Posebne obveze Korisnika kredita

- 16.1.** Korisnik kredita obavezuje se do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, da neće:
- a) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Korisnika kredita kao pravne osobe;
 - b) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ili preoblikovanje;
 - c) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
 - d) smanjivati temeljni kapital;
 - e) sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
 - f) otuđiti ili optereti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
 - g) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
 - h) prekoračiti planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Korisnik kredita se obavezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava;
 - i) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po razumnoj prosudbi Banke može ugroziti sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
 - j) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici, sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

16.2. Korisnik kredita obvezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke;
- b) da će Korisnik kredita **namjenski koristiti kredit** te da će Banci i HBOR-u omogućiti uvid u financijsku i drugu dokumentaciju, omogućiti tehničku i financijsku kontrolu i nadzor namjenskog korištenja kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu, te dostavljati dokaze o namjenskom korištenju kredita;
- c) da će omogućiti Banci i HBOR-u, na njihov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u svoje poslovne knjige, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- d) da će izvijestiti Banku, na vlastitu inicijativu i bez odgode, o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi mogla biti ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- e) da će izvijestiti Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela, u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- f) da će obavještavati Banku o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- g) da će valjano provesti sva sredstva osiguranja naplate u korist Banke, u rokovima i na način sukladno ovom Ugovoru, uključujući i sredstva osiguranja naplate koja Banka naknadno traži;
- h) da Korisnik kredita neće mijenjati strukturu vlasništva nad Korisnikom kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- i) da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- j) da se Korisnik kredita neće kreditno i izvanbilančno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- k) da Korisnik kredita neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- l) da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- m) da će Korisnik kredita omogućiti Razvojnoj banci Vijeća Europe (CEB) da obavlja financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Korisnika kredita;
- n) da Korisnik kredita preuzima sve obveze koje su za Korisnika kredita navedene u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovog Ugovora o kreditu, te se obvezuje da će se istih pridržavati do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora o kreditu;
- o) da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu Cirrus/Maestro, Eurocard/Mastercard i Visa kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te u tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedena sredstva može koristiti za zatvaranje bilo koje dospjele i nepodmirene obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita;
- p) da neće isplaćivati pozajmice, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- q) da neće davati pozajmice trećim osobama (fizičkim i/ili pravnim) bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- r) redovno dostavljati financijske izvještaje.

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospijanje

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnicu, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamatepo dospjeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ukoliko Korisnik kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- d) ako bude prijevremeno otkazan financijski plasman treće osobe prema Korisniku kredita,
- e) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita jamca dana ovim Ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- f) ako Korisnik kredita ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora;
- g) ako se Banci ne dostave sredstva osiguranja naplate na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom, što uključuje i sredstva osiguranja koja budu naknadno zatražena;
- h) ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja;
- i) ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- j) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Korisniku kredita;
- k) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obveze po ovom Ugovoru
- l) ako Korisnik kredita ospori valjanost i obvezujući karakter ovog Ugovora ili obveza koje iz njega proizlaze;
- m) u slučaju da su po razumnoj prosudbi Banke nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti koje mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje novčane obveze iz ovog Ugovora,
- n) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Banci iz kojeg je Banka plasirala ovaj kredit Korisniku kredita.
- o) ako Korisnik kredita na bilo koji način onemogućava CEB da obavlja financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Korisnik kredita;
- p) ako Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili povrijedi bilo koju svoju obvezu iz Priloga 1. i/ili Priloga 2. ovog Ugovora o kreditu, ili ako ne ispunjava bilo koji uvjet koji je za Korisnika kredita naveden u Prilogu 1. i/ili Prilogu 2. ovog Ugovora o kreditu;

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

19.2. Korisnik kredita nadoknadiće Banci, na njezin prvi poziv, sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u po kreditu odobrenom Banci temeljem Ugovora međubankarskom kreditu i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Banke, tako da Banka djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100% prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboji

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita ima prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku svakog zasebno, da bez ikakve njegove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

25. Sporovi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

2

9

8

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Pravilnik o načinu obračuna naknada i drugi opći akti HBOR-a, sve zajedno s njihovim povremenim izmjenama i dopunama za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te Program. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Banke i drugi opći akti Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a, a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

29. Ovlaštenje HBOR-a

29.1. Korisnik kredita je suglasan da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

29.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

30. Raspolaganje podacima

30.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi HBOR-u, EIB-u, CEB-u i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR, EIB, CEB i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

30.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

30.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da je Banka dobrovoljno stavila na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

31. Izmjene i dopune

31.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

32. Stupanje na snagu

32.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

33. Izvor sredstava

33.1. Ovaj kredit financiran je iz sredstva Europske investicijske banke (EIB), te Korisnik kredita pored navedenog u ovom ugovoru o kreditu preuzima prava i obveze iz Priloga 1 i Priloga 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

33.2. Korisnik kredita svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa sadržajem tih priloga, te će pridržavati obveze koje se navode u istima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstva plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne banke Korisniku kredita.

33.3. Ugovorne strane su sporazumne da se u slučaju suprotnosti koje odredbe Priloga 1. i/ili Priloga 2. s odredbama ovog Ugovora primjenjuju se odredbe Priloga 1. i Priloga 2.

34. Broj primjeraka

34.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Prilogom 1. i Prilogom 2., na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Banka:

Batovci *[Signature]*
 **Raiffeisen
BANK** 615
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

UGOVOR POTPISAN U PRISUTNOSTI REFERENTA

POTPIS I PEČAT PROVERENI 20.05.2011 / *Adriana*

PRILOG 1.**UGOVOR O KREDITU
br. 15418020003**

što su ga dana **19.05.2015.** godine u Splitu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41, OIB: 73740861728** koje zastupa direktor, Ilija Jukić,

a kojim ugovaraju i utvrđuju kako slijedi

**Članak 1.
Izjava Korisnika kredita**

1.1. Potpisom ovog **Priloga 1.** Ugovoru o kreditu br. 15418020003 od **19.05.2015.g.** Korisnik kredita potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Priloga 1 Ugovoru o kreditu broj: 2200-1593/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d. kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41**, a čiji sadržaj se navodi u članku 2. ovog Priloga 1.

**Članak 2.
Sadržaj Priloga 1. Ugovora o kreditu broj: 2200-1593/15**

2.1. Sadržaj Priloga 1. Ugovoru o kreditu broj: 2200-1593/15 glasi:

«Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: 2200-1593/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, OIB:53056966535, kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita CONNECTO MARE d.o.o., Put Žnjana 41, Split; OIB: 73740861728 - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

«EIB» označava Europsku investicijsku banku;

«Ugovor o kreditu EIB-HBOR» označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

«MSP» označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovora o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR.

«Ugovor o kreditu» označava ugovor o kreditu 2200-1593/15 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 16.04.2015. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR • 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Svib: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Jasna Širota, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Mario Žižek, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelde • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- razgovor s predstavnicima Krajnjeg korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,

- pregled poslovnih knjiga i evidencija Krajnjeg korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznani bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije;

Te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

(v) da

- vodi Projekt i upravlja njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,

- na HBOR-ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v);

- potvrdi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,

- postupa sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

"Odobrenja za zaštitu okoliša" označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

(vi) da kupuje opremu, osigurava usluge i naručuje radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) da vodi i upravlja Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;

(viii) da u potpunosti udovolji specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;

(ix) da iz sredstava EIB-a financira:

- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i

- do 100% ukupnih troškova Projekta,



- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Krajnjeg korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.
7. Da će odmah obavijestiti HBOR:
- o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istog od strane Krajnjeg korisnika.
 - općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika,
 - o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava iz Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom,
 - ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom ili Projekta,
 - o mjerama poduzetim sukladno odredi podtočke (xii) točke 4.
8. Da će obvezati Krajnjeg korisnika da na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:
- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
 - da su ishođena i na snaži sva Odobrenja za zaštitu okoliša.
9. Da će na pravi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjena (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datum potpisivanja Ugovora o kreditu EIR-HBOR.
10. Da:
- ovlašćuje HBOR da, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši o dospeljeću neku svoju novčanu obvezu iz Ugovora o kreditu u roku, tražbine koje HBOR ima prema njemu s navedene osnove naplati putem instrumenata osiguranja Korisnika kredita zaprimljenih temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji s pripadajućim dodacima, te
 - potvrđuje da, u slučaju kršenja bilo koje obveze Korisnika kredita iz ovog Priloga 1, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
11. Da će, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR, na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
12. Da:
- će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,

UPOVORNÁ DOKUMENTÁCIA POTPISANÁ U PRISUTNOSTI
REFERENTA

POTPIS I PEČAT PROVERENI 20.05.2015 /KAPUC'



**Raiffeisen
BANK**

PRILOG 2.

**UGOVORU O KREDITU
br. 15418020003**

što su ga dana **19.05.2015.** godine u Splitu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41, OIB: 73740861728** koje zastupa direktor, Ilija Jukić,

a kojim ugovaraju i utvrđuju kako slijedi

Članak 1.

Izjava Korisnika kredita

1.1. Potpisom ovog Priloga 2. Ugovoru o kreditu br. 15418020003 od **19.05.2015.g.** Korisnik kredita potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Priloga 2 MSP Ugovoru o kreditu br. 2200-1593/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d. kao korisnika kredita za Krajnjeg korisnika kredita **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41**, a čiji sadržaj se navodi u članku 2. ovog Priloga 2.

Članak 2.

Sadržaj Priloga 2 MSP Ugovora o kreditu broj: 2200-1593/15

2.1. Sadržaj Priloga 2 Ugovoru o kreditu broj: 2200-1593/15 glasi:

«Prilog 2

Ugovoru o kreditu broj: 2200-1593/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, kao Korisnika kredita (za Krajnjeg korisnika kredita CONNECTO MARE d.o.o., Put Žnjana 41, Split; OIB: 73740861728)

Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. ožujka 2014.

(HBOR Loan for SMEs/A, Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u svezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će Krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Korisnika kredita Krajnjem korisniku kredita.

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR • 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002365 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Miller, Jasna Širota, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Mario Žižek, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Savelda • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

- Krajnji korisnici su mala i srednja poduzeća (M"SP-I") koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MPS-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molimo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication "SME definition – User guide and model declaration" – http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf

1.1.1.

Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.

- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% prosljeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok prosljeđenih sredstava koje zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta².

1.4. Lokacija

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenje opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. "prostora za pušače");
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda ("goodwill"); kupnja nematerijalne imovine³ koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. Tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kušnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

² Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

³ Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3 Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁵. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koje se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu i zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima⁶.

Kada je to primjenjivo Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga⁷. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1 Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospelja koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospelja i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

⁵ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošacka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

⁶ <http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm>

⁷ Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke:

<http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44>



Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstva između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Izimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima
- Potvrdu da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu proslijeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i
- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani ("pdf") dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a).

vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimca)

U Zagrebu, dana 15.05.2015 .godine"

Članak 3. Obveze Korisnika kredita

3.1. Potpisom ovog Priloga 2. Ugovoru o kreditu br. **15418020003** Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava sve uvjete i daje sve izjave i jamstva koje se za Krajnjeg korisnika kredita navode u Prilogu 2 Ugovoru o kreditu broj: **2200-1593/15** koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita **CONNECTO MARE, d.o.o., Split, Put Žnjana 41**, kao i da prihvaća sve obveze koje se za Krajnjeg korisnika kredita navode u istom Prilogu i da će ih se pridržavati u cijelosti.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji proizađu iz Priloga 2.

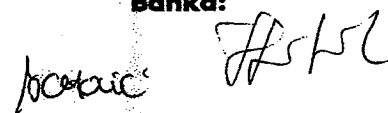
3.3. Ugovorne strane su sporazumne da se u slučaju suprotnosti koje odredbe Priloga 2. i odredbi Ugovora o kreditu br. **15418020003**, primjenjuju odredbe Priloga 2.

3.6. Ovaj Prilog 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:


CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Banka:



 **Raiffeisen
BANK** 615
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

UGOVOR POTPISAN U PRISUTNOSTI REFERENTA

POTPIS I REČI PROVERENI 20.05.2015 / Agencija

- i) da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- j) da Korisnik kredita neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- k) da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- l) da će Korisnik kredita omogućiti Razvojnoj banci Vijeća Europe (CEB) da obavlja financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Korisnika kredita;
- m) da Korisnik kredita preuzima sve obveze koje su za Korisnika kredita navedene u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovog Ugovora o kreditu, te se obvezuje da će se istih pridržavati do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora o kreditu;
- n) da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu Cirrus/Maestro, Eurocard/Mastercard i Visa kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te u tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedena sredstva može koristiti za zatvaranje bilo koje dospjele i nepodmirene obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita;
- o) da neće isplaćivati pozajmice, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- p) da neće davati pozajmice trećim osobama (fizičkim i/ili pravnim) (osim članicama Grupe) bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- q) redovno dostavljati financijske izvještaje;
- r) da pokazatelj ukupnog duga Grupe umanjenog za vlasničke pozajmice u odnosu na konsolidiranu EBITDA neće prijeći vrijednost od 3,5X (konsolidirani ukupni dug Grupe –(minus) vlasničke pozajmice / (u odnosu na) konsolidiranu EBITDA max 3.5X), a što će se pratiti temeljem dostavljenih konsolidiranih izvještaja Grupe, svake godine najkasnije do 31.7. Prva kontrola napraviti će se do 31.7.2020. g., temeljem dostavljenih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2019.g.
- EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
- Ukupni dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama.
- s) dostavljati konsolidirane financijske izvještaje za Grupu sa uključenim svim članicama Grupe, svake godine najkasnije do 30.6. za razdoblje 1.1.-31.12. godine koja prethodi godini u kojoj se financijski izvještaji dostavljaju.
- Prva kontrola napraviti će se 30.6.2020.g., da li je ispunjena obveza dostave konsolidiranih financijskih izvještaja za 2019.g.

AT.
H
A

J
S

- Mijenja se Članak 20. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

Članak 3.

Za izmjene iz Dodatka, Korisnik kredita ne plaća naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT**Banka:**
 **Raiffeisen
BANK** 1711
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

DODATAK 2.
UGOVORU O KREDITU br. 15418020003

Što su ga dana **17.08.2020.g.** u **Splitu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:
53056966535,

i

Korisnik kredita: CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), **141. Brigade 18**, OIB:
73740861728,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. **15418020003** od **19.05.2015.g.** s pripadajućim Dodatkom/cima (dalje: Ugovor) kako slijedi:

Uvodna odredba:

1. Utvrđuje se da je kredit iz Ugovora odobren temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj **2200-1593/15** od **15.05.2015.** godine, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno Programu kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva (dalje: Program).
2. Utvrđuje se da je Korisnik kredita podnio Banci Izjavu Klijenta & Zahtjev za moratorij jer je poslovanje Korisnika kredita ili ostvarivanje prihoda Korisnika kredita pogođeno ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa.

1. Članak

1. Ugovara se moratorij za dio glavnice kredita i redovne kamate koja dospijeva u razdoblju od 31.03.2020.g. do uključivo 28.02.2021.g.
2. Dio glavnice kredita i redovne kamate koji je dospio na naplatu prije početka moratorija nije obuhvaćen moratorijem.
3. Redovna kamata se za vrijeme moratorija obračunava na cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita (osim na glavicu dospjelu prije moratorija) u visini utvrđenoj Ugovorom.

2. Članak

1. Dio glavnice kredita na koji se primjenjuje moratorij ravnomjerno se raspoređuje na preostale obroke glavnice kredita koji dospijevaju po isteku moratorija, te se tako dobiven preostali iznos glavnice kredita otplaćuje u 51 jednaka/ih mjesečna/ih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2021.g., a posljednji 31.05.2025.g. Utvrđuje se da se krajnji rok dospijeća kredita ne mijenja.
2. Redovna kamata na koju se primjenjuje moratorij (dalje: redovna kamata iz moratorija) naplaćuje se kako slijedi:
 - a) Ukupan iznos redovne kamate iz moratorija raspoređuje se ravnomjerno na preostalu redovnu kamatu i dospijeva na naplatu u istim rokovima (kamatnim razdobljima) kao i preostala redovna kamata, počevši od dospijeća prve redovne kamate po isteku moratorija pa do krajnjeg roka dospijeća kredita.
 - b) Na tako raspoređenu redovnu kamatu iz moratorija ne obračunava se kamata na kamatu sukladno članku 27. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.
 - c) Prvi iznos redovne kamate iz moratorija dospijeva na naplatu 31.03.2021.g.
 - d) U slučaju prijevremene otplate cjelokupne preostale glavnice kredita ukupan iznos neotplaćene redovne kamate iz moratorija prijevremeno se otplaćuje zajedno s prijevremenom otplatom preostale glavnice kredita.

3. Članak

1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci:
 - a) da je Korisnik kredita pogođen pandemijom koronavirusa (postoji realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođen pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, zbog novonastalih okolnosti);
 - b) da je Korisnik kredita podnio ili će podnijeti zahtjev za moratorij kod svih ostalih kreditora kod kojih ima kredite i da na taj način neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore (odnosno, neće moratorij tražiti samo od Banke).
 - c) da su svi podaci i izjave koje je Korisnik kredita dao Banci točne, potpune i istinite.
2. Korisnik kredita dodatno ovlašćuje Banku da sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, mjerama i smjernicama Vlade RH, HNB-a ili drugih državnih tijela koji svojim djelovanjem reguliraju nastalu situaciju uzrokovanu pandemijom koronavirusa, može proslijediti Financijskoj agenciji, Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Hrvatskoj narodnoj Banci i eventualno drugim osobama, u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa, i to podatke o Korisniku kredita, Izjavi & Zahtjevu za moratorij, Ugovoru, ovom Dodatku kao i druge podatke, činjenice i okolnosti koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/ili u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano.

4. Članak

Ugovorena prava Banke, posebice u slučaju povrede Ugovora, ostaju na snazi i za vrijeme moratorija.

5. Članak

Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Solidarnog jamca o sklapanju Dodatka.

6. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Korisnik kredita ne plaća naknadu.

7. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

8. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ugovorne strane su pročitale Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita

Potpis

Ime i prezime: Ilija Jukić

Funkcija: Član uprave


CONNOR MARE
SPLIT

Banka

Potpis

Ime i prezime: ANDREA ŠABAROV

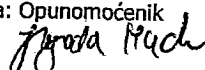
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: JAGODA MACH

Funkcija: Opunomoćenik





Zagreb, 27.05. 2021.g.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za korisnika kredita, CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB: 73740861728, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 418-55-692074, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 15418020003 od 19.05.2015.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 07.10.2019.g. i Dodatka br. 2. istom Ugovoru od 17.08.2020.g., u iznosu do EUR 175,000.00 (slovima: stosedamdesetpet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke s pripadajućim sporednim tražbinama, koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 13.05.2021.godine iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 13.05.2021.g.

- dospjela glavnica	kn	27,243.28
- dospjela redovna kamata	kn	4,307.98
- dospjela zatezna kamata	kn	173.15
- troškovi	kn	1,000.00
- UKUPNO	kn	32,724.41

Stanje nedospjelog duga na dan 13.05.2021.g.

- nedospjela glavnica	kn	664,863.76
- nedospjela redovna kamata	kn	20,960.04
- UKUPNO	kn	685,823.80

Napomena: Na iznos dospjele glavnice, do isplate u cijelosti, Dužnik je obvezan podmiriti zakonsku zateznu kamatu u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, promjenjiva, uvećane za 5 p.p..

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim kljijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CONNECTO MARE, D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41
OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: EUR 195.306,35 (stodevedesetpetisućatristošešć eura i tridesetpet centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, uvećano za: redovnu kamatu po stopi od 3.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Splitu, dana 19.05.2015.g.

Potpis dužnika
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ILUJA JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41

OIB: 97468871117

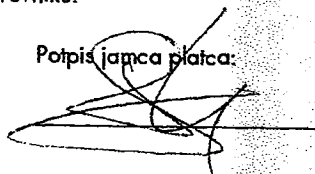
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, dana 19.05.2015.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 20.05.2015. (dvadesetisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za CONNECTO MARE d.o.o., OIB:73740861728, MBS:060247117, Split, (Grad Split), Put Žnjana 41, član uprave - direktor: ILIJA JUKIĆ, rođen 18.09.1982. godine, OIB 97468871117, Split, Split, Put Žnjana 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111517643, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

i
2. ILIJA JUKIĆ, rođen 18.09.1982. godine, OIB:97468871117, Split, Split, Put Žnjana 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111517643 izdanu od PU Splitsko - dalmatinska,

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi, a pod uvjetima propisanim zakonom ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

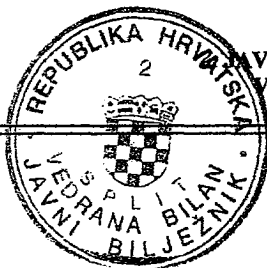
Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I:

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA**

"U Splitu, dana 19.05.2015. g."
(devetnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 1.470.656,00 (jedanmilijunčetristosedamdesettisućasestopedesetšest) kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

BROJ: OV-1977/15
U Splitu, 20.05.2015.
(dvadesetisvibnjadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc





UGOVOR O KREDITU
br. 19418020053

što su ga dana **07.10.2019.** u **Splitu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB: 73740861728,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)

1. Namjena: Kredit se koristi za obrtna sredstva.

2. Iznos

- 285.000,00 EUR (slovima: dvjesto osamdeset pet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
- Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

3. Korištenje

- Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.10.2019.g.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
- Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

4. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 9 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2020.g., a posljednji 30.09.2020.g.

5. Visina i obračun kamatne stope

- Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,30% godišnje, fiksna.
- Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

6. Visina i obračun naknade

- Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,70% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
- Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,40%, min. kn 1.000,00;
- Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
- Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,40%, min. kn 1.000,00;
- Naknada za prijevremenu otplatu u visini 0% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
- Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 100,00, po svakoj opomeni;
- Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
- Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

7. Tečaj kredita

Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospelja.

- 8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**1. Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 285.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Ilija Jukić, OIB: 97468871117, u iznosu 285.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

2. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB: 97468871117 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
3. da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Klijentu;
4. da neće isplaćivati pozajmice, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
5. da neće davati pozajmice trećim osobama (fizičkim i/ili pravnim) (osim članicama Grupe Klijenta);
6. da pokazatelj ukupnog duga Grupe Klijenta umanjenog za vlasničke pozajmice u odnosu na konsolidiranu EBITDA neće prijeći vrijednost od 3,5X (konsolidirani ukupni dug Grupe –(minus) vlasničke pozajmice / (u odnosu na) konsolidiranu EBITDA max 3.5X), a što će se pratiti temeljem dostavljenih konsolidiranih izvještaja Grupe, svake godine najkasnije do 31.7. Prva kontrola napraviti će se do 31.7.2020. g., temeljem dostavljenih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2019.g.
- EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Ukupni dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Odredbe koje se zamjenjuju Ugovorom

Na Ugovor primjenjuju se i slijedeće odredbe Općih uvjeta, u tekstu kako slijedi:

1. 5.1. Klijent i svaki Sudužnik, ako ga ima, potpisom Ugovora, svaki za sebe obvezuje se u svako vrijeme do potpunog prestanka obveza temeljem Ugovora:
 - c) podnositi Banci sva zakonom propisana godišnja konsolidirana financijska izvješća za 2019.g. sa uključenim svim članicama Grupe, najkasnije do 30.06.2020.g. a ostale najkasnije u roku mjesec dana od isteka zakonskog roka za predaju istih te druga financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;

14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ilija Jukić

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: Dijana Lovrić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Mirela Krstulović

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O KREDITU br. 19418020053

što su ga dana **17.08.2020.** godine u **Splitu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), **141. Brigade 18**, OIB: 73740861728

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu **br. 19418020053** od **07.10.2019.g.** (dalje: Ugovor) kako slijedi:

Uvodna odredba:

Utvrđuje se da je Klijent podnio Banci Izjavu Klijenta & Zahtjev za moratorij jer je poslovanje Klijenta ili ostvarivanje prihoda Klijenta pogođeno ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa.

1. Članak

1. Ugovara se moratorij za dio glavnice kredita i redovne kamate koja dospijeva u razdoblju od 20.03.2020.g. do 20.03.2021.g.
2. Dio glavnice kredita i redovne kamate koji je dospio na naplatu prije početka moratorija nije obuhvaćen moratorijem.
3. Redovna kamata se za vrijeme moratorija obračunava na cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita (osim na glavicu dospjelu prije moratorija) u visini utvrđenoj Ugovorom.

2. Članak

1. Po isteku moratorija neotplaćeni iznos glavnice kredita (osim glavnice dospjele prije moratorija) otplaćuje se u 7 jednaka/ih mjesečna/ih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2021.g., a posljednji 30.09.2021.g.
2. Redovna kamata na koju se primjenjuje moratorij (dalje: redovna kamata iz moratorija) naplaćuje se kako slijedi:
 - a) Ukupan iznos redovne kamate iz moratorija raspoređuje se ravnomjerno na preostalu redovnu kamatu i dospijeva na naplatu u istim rokovima (kamatnim razdobljima) kao i preostala redovna kamata, počevši od dospijeća prve redovne kamate po isteku moratorija pa do krajnjeg roka dospijeća kredita.
 - b) Na tako raspoređenu redovnu kamatu iz moratorija ne obračunava se kamata na kamatu sukladno članku 27. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.
 - c) U slučaju prijevremene otplate cjelokupne preostale glavnice kredita ukupan iznos neotplaćene redovne kamate iz moratorija prijevremeno se otplaćuje zajedno s prijevremenom otplatom preostale glavnice kredita.
3. Banka će dostaviti Klijentu novi otplatni plan.

3. Članak

1. Klijent izjavljuje i jamči Banci:
 - a) da je Klijent pogođen pandemijom koronavirusa (postoji realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođen pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, zbog novonastalih okolnosti);
 - b) da je Klijent podnio ili će podnijeti zahtjev za moratorij kod svih ostalih kreditora kod kojih ima kredite i da na taj način neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore (odnosno, neće moratorij tražiti samo od Banke).
 - c) da su svi podaci i izjave koje je Klijent dao Banci točne, potpune i istinite.
2. Klijent dodatno ovlašćuje Banku da sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, mjerama i smjernicama Vlade RH, HNB-a ili drugih državnih tijela koji svojim djelovanjem reguliraju nastalu situaciju uzrokovanu pandemijom koronavirusa, može prosljediti Financijskoj agenciji, Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Hrvatskoj narodnoj Banci i eventualno drugim osobama, u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa, i to podatke o Klijentu, Izjavi & Zahtjevu za moratorij, Ugovoru, ovom Dodatku

Handwritten signature

kao i druge podatke, činjenice i okolnosti koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/li u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano.

4. Članak

Ugovorena prava Banke, posebice u slučaju povrede Ugovora, ostaju na snazi i za vrijeme moratorija.

5. Članak

Klijent se obvezuje obavijestiti Solidarnog jamca o sklapanju Dodatka.

6. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

7. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

8. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ugovorne strane su pročitale Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mila Jakić

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: ANDREA ŠABAŠOV

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: JAGODA NAČI

Funkcija: Opunomoćenik

Zagreb, 27.05.2021.g.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za korisnika kredita, CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB: 73740861728, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 418-55-847221, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 19418020053 od 07.10.2019.g. (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 17.08.2020.g., u iznosu od EUR 285,000.00 (slovima: dvjestoosamdesetpet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke s pripadajućim sporednim tražbinama, koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 13.05.2021.godine iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 13.05.2021.g.

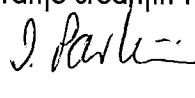
- dospjela glavnica	kn	482,125.06
- dospjela redovna kamata	kn	24,489.52
- dospjela zatezna kamata	kn	2,980.83
- troškovi	kn	2,000.00
- UKUPNO	kn	511,595.41

Stanje nedospjelog duga na dan 13.05.2021.g.

- nedospjela glavnica	kn	1,200,166.57
- nedospjela redovna kamata	kn	40,940.87
- UKUPNO	kn	1,241,107.44

Napomena: Na iznos dospjele glavnice, do isplate u cijelosti, Dužnik je obavezan podmiriti zakonsku zateznu kamatu u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, promjenjiva, uvećane za 5 p.p..

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CONNECTO MARE, d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), 141. Brigade 18
OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ 285.000,00 EUR (slovima: dvjesto osamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 3,30% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,30% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

U Splitu, dana 07.10.2019.


CONNECTO MARE d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ILIJA JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41

OIB: 97468871117

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, dana 07.10.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-1191/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41**, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznat, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 24. Zakona o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 09.10.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan





**UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU KREDITNIH KARTICA
br. 18418530006**

što su ga dana **14. veljače 2018.** u **Splitu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB:53056966535,

Klijent: CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB: 73740861728

1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom ugovorne strane reguliraju međusobna prava i obveze vezane za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice (dalje: Kreditna kartica) te limit potrošnje Klijenta. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor je sastavni dio Okvirnog ugovora sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

2. Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava ukupan iznos limita potrošnje Klijentu za korištenje Kreditnih kartica (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje Klijenta) u iznosu od **kn 50.000,00 (slovima: pedeset tisuća kuna)**.

Limit potrošnje Klijenta se odobrava na rok **do 28.02.2020. godine**, a koji se obnavlja na rok od dvije godine sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

Klijent obvezno popunjava i potpisuje Prilog 1. ugovoru koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Klijent popunjava i potpisuje Prilog 2. Ugovoru ukoliko želi ugovoriti Uniqa osiguranje Korisnika kartice odnosno mDirekt servis u bilo kojem trenutku za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Klijent odgovara Banci za točnost podataka iz oba Priloga.

Klijentu prestaje pravo korištenja limita potrošnje koji je ugovoren između Banke i Klijenta temeljem ranije/ih Pristupnice/a za Business Mastercard kreditnu karticu i pripadajućih Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business MasterCard revolving kreditne kartice (dalje: prethodni Ugovor) istekom roka korištenja limita potrošnje po prethodnom Ugovoru ili danom ispunjenja uvjeta za korištenje limita potrošnje iz ovog Ugovora, ovisno koji je događaj ranije nastupio.

Sve obveze Klijenta po prethodnom Ugovoru prenose se u ovaj Ugovor danom ispunjenja uvjeta za korištenje Limita potrošnje Klijenta iz ovog Ugovora te se za iste tereti Limit potrošnje Klijenta iz ovog Ugovora. Sredstva osiguranja iz ovog Ugovora osiguravaju i sve obveze Klijenta po prethodnom Ugovoru.

Ranije ugovorene mjenice po prethodnom Ugovoru koje se ne prenose u ovaj Ugovor, Banka će vratiti poništene izdavatelju osiguranja na njegov pisani zahtjev, po provedbi sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom. Ukoliko Banka ne zaprimi pisani zahtjev izdavatelja osiguranja za povrat ranije ugovorenih mjenica u roku mjesec dana od provedbe sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane su suglasne da će se smatrati da je izdavatelj osiguranja odustao od zahtjeva za povratom ranije ugovorenih sredstava osiguranja te ih je Banka ovlaštena poništiti i arhivirati sukladno zakonskim propisima.

3. Visina stope redovne kamate

Visina stope redovne kamate utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke za Business Mastercard kreditne kartice, a koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 12,00% godišnje, promjenjiva.

O izmjenama Odluke o kamatnim stopama za Business Mastercard kreditne kartice Banka će obavijestiti Klijenta najmanje 8 (osam) dana prije datuma početka primjene izmijenjene kamatne stope na način određen odredbama "Komunikacija" iz Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

U slučaju izmjene kamatne stope ne sklapa se Dodatak ovom Ugovoru.

HT.
PK
S
A
D

4. Naknade

Klijent se obvezuje plaćati naknade temeljem Okvirnog ugovora.

Vrsta i visina naknada navedene su u Naknadama za kartično poslovanje za poslovne subjekte, promjenjive od strane Banke za vrijeme trajanja Ugovora.

O izmjenama naknada Banka će obavijestiti Klijenta najmanje 8 (osam) dana prije datuma početka primjene izmijenjene naknade na način određen odredbama "Komunikacija" iz Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

U slučaju izmjene naknade/a ne sklapa se Dodatak ovom Ugovoru.

5. Način podmirenja obveza

Klijent će podmiriti obveze koje nastaju korištenjem Kreditne/ih kartice/a trajnim nalogom sa transakcijskog računa Klijenta otvorenog u Banci u visini ukupnog duga naznačenog na mjesečnom Izvratku (100% učinjenih troškova).

6. Datum dospeljeća obveza

Klijent će podmiriti obveze koje nastaju korištenjem Kreditne/ih kartice/a na datum dospeljeća duga 10. u mjesecu temeljem Izvratka o učinjenim troškovima.

7. Sredstva osiguranja

U svrhu osiguranja naplate svih obveza nastalih korištenjem Business Mastercard kreditne kartice, Klijent je dužan uručiti Banci prije izdavanja Kreditne kartice ugovorena sredstva osiguranja kako slijedi:

- 7.1. 2 bjanko mjenica Klijenta, ovjerene i potpisane u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent dužuje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
- 7.2. 1 zadužnica Klijenta, koja je solemnizirana kod javnog bilježnika dana 28.04.2015.g., pod brojem: OV-1631/15, u iznosu kn 100.000,00, s pripadajućim sporednim potraživanjima, kojom se osigurava naplata svih obveza nastalih korištenjem Business Mastercard kreditne kartice;
- 7.3. 1 zadužnica Solidarnog jamca Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, koja je solemnizirana kod javnog bilježnika dana 28.04.2015.g., pod brojem: OV-1631/15, u iznosu kn 100.000,00, s pripadajućim sporednim potraživanjima, i to na način da je Solidarni jamac potpisao zadužnicu Klijenta, kojom se osigurava naplata svih obveza nastalih korištenjem Business Mastercard kreditne kartice;
- 7.4. Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB: 97468871117 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Okvirnog ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

8. Informiranje Korisnika kartica

Klijent je dužan po primitku Kreditnih kartica iste predati Korisnicima kartica navedenima u Prilogu 1. te je dužan iste upoznati sa svim pravima i obvezama sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice, kao i o eventualnim izmjenama istih.

9. Primjena općih akata Banke

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Opći uvjeti za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice od 10. siječnja 2018. godine sa svim naknadnim izmjenama i dopunama, Naknade za kartično poslovanje za poslovne subjekte, Pravilnik o obračunu kamata i naknada te Opći uvjeti za RBA DIREKT servise, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, koji su dostupni na službenoj web stranici Banke.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama za Business Mastercard kreditne kartice sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Klijent izjavljuje da je upoznat i pristaje na primjenu gore navedenih općih akata Banke.

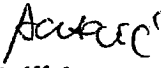
10. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**Klijent: CONNECTO MARE, d.o.o.,
Split (Grad Split), Pgt Žnjana 41**

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT
(potpis)

Banka:

 
 **Raiffeisen
BANK** 1938
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

KV
JK

PODPIS I PEČAT
PROVJERENI OD STRANE
VIŠEG VODITELJA
POSLOVNOG ODNOSA
TEA ZANINOVIĆ
DANA 26.02.2018.g.



**PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica**

- za ugovaranje načina dostave Izvadaka, Korespondentnih podataka te Korisnika kartica i njihovih limita potrošnje

Osnovni podaci Ugovora i Klijenta

Naziv Klijenta na kartici¹ **C O N N E C T O M A R E d o o**

OIB Klijenta **7 3 7 4 0 8 6 1 7 2 8** Interni ID² **1 1 5 4 9 9 1**

Broj Ugovora **18418530006**

Izmjena Priloga³: ☐ DA ☒ NE

Način dostave Izvadaka za BMC⁴: ☒ pošta ☐ iDirekt servis⁵

Korespondentni podaci Klijenta

Adresa pošte za dostavu kartica, Izvadaka i sl.:

141. BRIGADE 18, 21000 SPLIT

Kontakt osoba **TANJA MILIČIĆ**

Telefon

Mobilni telefon **095 224 0384**

E-mail adresa **tanja.milic@connectomare.com**

¹ Naziv Klijenta sukladno registraciji, maksimalno 25 znakova.

² Podatak za svaki interni ID popunjava Banka.

³ U slučaju izmjene Priloga obvezno se popunjavaju osnovni podaci Priloga, i to: Broj važećeg Ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica, Datumapriloga, Izmjena Priloga, Naziv Klijenta, OIB Klijenta te sve podatke koji se izmjenom Priloga mijenjaju. U slučaju kada fizička osoba prestaje biti Korisnik kartice, uz popunjeni Prilog sa statusom "izmjena podataka" i Limit potrošnje kartice 0 HRK, dostavlja se i pripadajuća prerezana Kreditna Kartica.

⁴ Odabrati jedan ili oba načina dostave Izvadaka.

⁵ Temeljem podnesenog Zahtjeva za ugovaranje Izvadaka po Business MasterCard kreditnoj kartici putem RBA iDirekt internet bankarstva.



Raiffeisenbank Austria d.d. • HR 10000 Zagreb • Magazinska cesta 49 • telefon: 1363 1 43 66 66 • faks: 1363 1 43 1 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • SWIFT: RZBAHR2X • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53091966539 • PDV identifikacijski broj (VAT ID): HR3305696535 • Jednaki kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime svake nominalnog iznosa 1.000,00 kuna. Upravni odbor: Zoran Krcmar, Vinko Božinović, Georg Reichner. Učesnici: Nadzorni odbor: Andrej Grahovac • Razd. 1: 0002-0006-00000013 (opis svih tlocištava) • Razd. 2: 0002-0006-00000013 (opis svih tlocištava)

• glavnica	13,756.55 kn
• redovne kamate	330.57 kn
• <u>zatezne kamate</u>	<u>3.74 kn</u>
UKUPNO	14,090.86 kn

Stanje duga uvećava se za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, kao i za svaki daljnji iznos koji dugujete ili ćete dugovati Banci temeljem otkazanog Okvirnog ugovora, uključujući korišteni limit, kamate, troškove i naknade.

Ova Izjava sastavljena je u 4 istovjetna primjerka, od kojih po 1 primjerak za Klijenta, jedan za Solidarnog jamca i 2 primjerka za Banku.

S poštovanjem,

Raiffeisenbank Austria d.d.

John M. ...

 **Raiffeisen**
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

POSLOVANJE S RESTRUKTURIRANIM KLIJENTIMA I NAPLATE

Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

10000 ZAGREB Magazinska cesta 69

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.05.2021

DUŽNIK: **CONNECTO MARE, d.o.o.**OIB: **73740861728**

solidarni jamac:

BROJ BC/MC KREDITNE KARTICE:

Sjedište: **Split (Grad Split), 141. Brigade 18****STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 17.05.2021**

- dospjela glavnica	13,756.55 kn
- zatezna kamata	3.74 kn
- redovna kamata	330.57 kn

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE: 14,090.86 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, te zateznu kamatu i naknade do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja.

Račun RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. HR0624840081000000013

sa pozivom na broj: HR01 019-63-2500045884

Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

  **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CONNECTO MARE, D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41
OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB:53056966535

u iznosu od: kn 100.000,00 (sto tisuća kuna)

uvećano za: redovnu kamatu po stopi od 12.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,
sa zateznom kamatom po stopi od: 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Splitu, dana 15.04.2015.g.

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ILIJA JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41

OIB: 97468871117

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, dana 15.04.2015.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 28.04.2015. (dvadesetosmitravnjadvijetisućepetnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za CONNECTO MARE, d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Put Žnjana 41, MBS:060247117, OIB:73740861728 član uprave - direktor: ILIJA JUKIĆ, rođen 18.09.1982. godine, OIB 97468871117, Podstrana, Grljevačka 3 B, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 216617415, izdanu od PU Split, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

2. ILIJA JUKIĆ, rođen 18.09.1982. godine, OIB:97468871117, Podstrana, Grljevačka 3 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 216617415 izdanu od PU Split.

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi, a pod uvjetima propisanim zakonom ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvataju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I :

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA**

"U Split, dana 15. 04.2 015. godine
(petnaestog travnja divjetisućepetnaeste godine)"

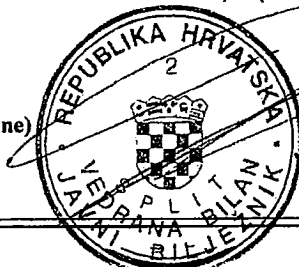
Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 100.000,00 (stotisuća) kuna.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 (tridesetjednu kunu i dvadesetpet lipa) kn.

BROJ: OV-1631/15

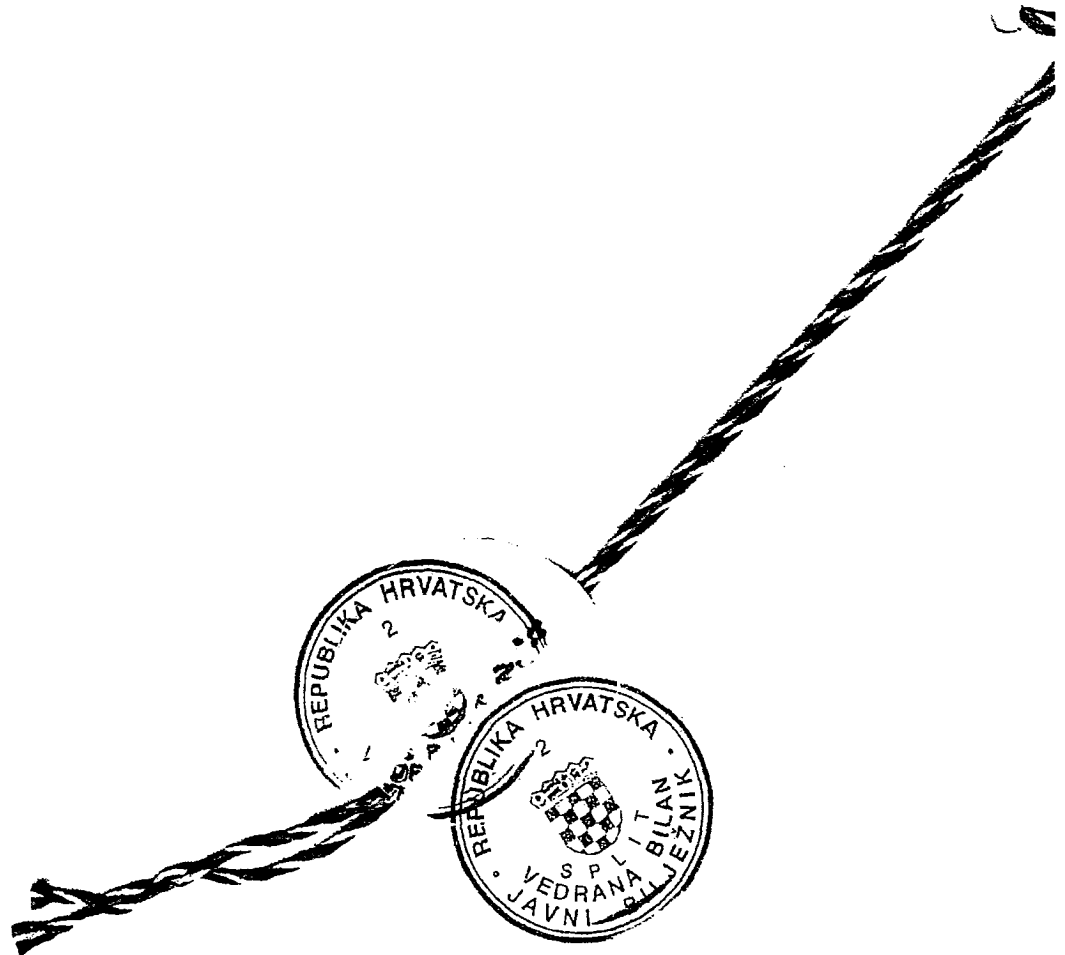
U Splitu, 28.04.2015. godine

(dvadesetosmitravnjadvijetisućepetnaeste godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan



UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
br. 5008048315

sklopljen dana 05.09.2008. između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., ZAGREB, PETRINJSKA 59
(u daljnjem tekstu: Banka)

CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, BRUNA BUŠIĆA 1A, 02418894
(u daljnjem tekstu: Vlasnik računa), zastupan po: ILIJA JUKIĆ, Član uprave

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje Račun poduzetnika u gospodarstvu

broj:

2484008 - 1104823427
IBAN HR7224840081104823427

I Uvodna odredba

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom, Banka i Vlasnik računa suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) te raspolaganja sredstvima na Računu i obavljanja poslova platnog prometa u zemlji i s inozemstvom.

II Utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

2.1. Da je Vlasnik računa, prilikom sklapanja Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor), dostavio Banci Zahtjev za otvaranje RBA transakcijskog računa te ostalu propisanu dokumentaciju.

2.2. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa izrijekom potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, Odlukom o kamatnim stopama Banke i Odlukom o visini naknade za usluge Banke koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora te prihvata njihovu primjenu zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2.3. Vlasnik računa je obavezan pisano izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje Računa najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene te Banka nije odgovorna za nastalu štetu ukoliko Vlasnik računa ne postupi po istom.

Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

2.4. Na ovaj Ugovor primjenjuju se zakoni koji reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom kao i njihove provedbene odluke i upute zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2.5. Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju.

2.6. Ovaj Ugovor primjenjuje se na kune te na sve valute za koje je u tečajnoj listi Banke utvrđen kupovni, srednji i prodajni tečaj za devize.

III Uvjeti po računu

Članak 3.

Kamate

3.1. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3.2. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunati kamatu iz Ugovora o dozvoljenom prekoračenju.

Naknade, troškovi i ostala potraživanja



3.3. Za obavljanje usluga platnog prometa, Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3.4. Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu po platnom prometu naplati o dospeljeću iz sredstava na Računu.

3.5. Vlasnik računa izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje ili odobrenje svih računa Vlasnika računa otvorenih kod Banke.

IV Raspolaganje sredstvima na Računu

Članak 4.

4.1. Primljene naloge za plaćanje i raspolaganje sredstvima na Računu, Banka će izvršavati do visine raspoloživog stanja sredstava na Računu, u skladu s propisima i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

4.2. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

V Ugovaranje posebnih servisa Banke

Članak 5.

5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA DIREKT servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

VI Izvještavanje i reklamacije

Članak 6.

Izvatci

6.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu po Računu (u daljnjem tekstu: Izvadak), u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Reklamacije

6.2. Reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Vlasnik računa može uputiti Banci na način i u roku sukladno Općim uvjetima.

Izvještavanje o transakcijama manjeg iznosa u platnom prometu s inozemstvom

6.3. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa potvrđuje da su mu od strane Banke dostavljene informacije o uvjetima izvršavanja transakcija manjeg iznosa propisane Odlukom o načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom (u daljnjem tekstu: Odluka)

6.4. Vlasnik računa potvrđuje da su mu podaci iz Izvadka o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i Obavijesti o priljevu dostatni te se izričito odriče prava dodatnog primitka podataka po izvršenju transakcije manjeg iznosa utvrđenih Odlukom.

VII Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu

Članak 7.

7.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na Računu te međusobna prava i obveze.

VIII Poslovanje s Karticom

Članak 8.

8.1. Banka kod otvaranja Računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.

8.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici kartica).

8.3. PIN se dodjeljuje Korisniku kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik kartice čuva povjerljivost PIN-a.

8.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu

gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.

8.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.

8.6. Transakcije učinjene Karticom terete Račun u kunama s datumom nastanka.

8.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EUR preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.

8.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.

8.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

IX Podaci o računu

Članak 9.

9.1. Vlasnik računa izrijekom ovlašćuje Banku da u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.

9.2. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Vlasniku računa, povezanim osobama i dokumentaciju, proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen Grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen Grupe mogu imati pristup naprijed navedenim podacima i koristiti se njima.

X Trajanje Ugovora

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

10.2. Ovaj Ugovor može prestati otkazom ili sporazumnim raskidom, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun otvoren temeljem ovog Ugovora.

10.3. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani prethodno uputiti pisanu obavijest o raskidu. Otkazni rok iznosi 8 (osam) dana, a teče od trenutka kad strana kojoj se priopćava raskid ovog Ugovora zaprimi Izjavu o raskidu.

10.4. Vlasnik računa ne može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor sve do potpunog podmirenja svih tražbina Banke.

10.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava propisa koji reguliraju platni promet, bilo koje odredbe ovog Ugovora te Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret Računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti Račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivni saldo na Računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.

10.6. U skladu s odredbom članka 48. Zakona o platnom prometu u zemlji (N.N. 117/01), zatvaranjem RBA transakcijskog računa zatvaraju se svi posebni kunski i devizni računi te je Vlasnik računa dužan zadati naloge za dovođenje salda istih na nulu.

10.7. Smatrat će se da Vlasnik računa ne ispunjava uvjete iz Ugovora i ukoliko na Računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

10.8. Banka može zatvoriti Račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa te zakona odnosno drugog propisa.

XI Prijelazne i završne odredbe

Članak 11.

11.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.

11.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

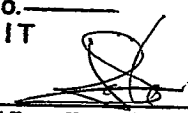


11.3. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

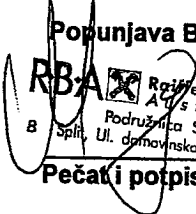
11.4. Ovaj Ugovor, od strane Banke, može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih osoba Banke. Vlasnik računa izrijekom prihvata takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

11.5. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT


Pečat i potpis Vlasnika računa:

Popunjava Banka:


RBA Raiffeisenbank
Austria d.d.
Podružnica SPLIT
8 Split, Ul. domovinskog rata 29b
Pečat i potpis Banke:

09.09.2008.
Datum:

Zagreb, 18.5.2021.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1104823427**
Dužnik: **CONNECTO MARE, D.O.O.**
141. BRIGADE 18
21 000 SPLIT

SMB / broj obrta: **02418894**
OIB : **73740861728**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **13.5.2021.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	1,91 kn
- naknada	350,11 kn
UKUPNO DUGOVANJE	352,02 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

Snježana Nikolić

Bojana Oštrić

u.z. *J. Pavlin* *T. Novak* **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535
(u daljnjem tekstu: Banka)

CONNECTO MARE, D.O.O.

OIB¹:

7	3	7	4	0	8	6	1	7	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 (u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O RBA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Termanskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obračun kamate po transakcijskom računu/Obračun kamate i naknade po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračunatih naknada po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Svi podaci, činjenice i okolnosti koje je Banka saznala na osnovi pružanja usluga temeljem ovog Ugovora, predstavljaju bankovnu tajnu te ih Banka može otkriti trećim osobama samo u slučajevima koji su propisani zakonom. Sukladno zakonskim obvezama Banke koje se odnose na upravljanje rizicima, Banka će te podatke i dokumentaciju proslijediti članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata kao i u svrhu dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe. Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izričito ovlašćuje Banku da Financijskoj agenciji može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i osobne podatke nužne za izvršavanje ugovora kao i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Banka će od svih osoba kojima je sukladno naprijed navedenim odredbama prosljedila povjerljive informacije zahtijevati da postupaju u skladu s primjenjivim zakonskim obvezama čuvanja bankovne tajne i zaštite osobnih podataka te da ne prosljeđuju takve informacije trećim osobama, osim u slučajevima kada je to propisano zakonom. Osobne podatke koje je Klijent stavio Banci na raspolaganje Banka prikuplja i obrađuje u skladu s važećim propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka. Informacije o pravima i obvezama Banke koje se odnose na prikupljanje i obradu osobnih podataka, svrhe i pravne osnove obrade, te informacije o pravima i obvezama fizičkih osoba, čije osobne podatke je Klijent dao Banci, a čiji se osobni podaci obrađuju, o mjerama sigurnosti i zaštite osobnih podataka koji se obrađuju, kao i sve druge informacije koje je Banka kao voditelj obrade dužna pružiti fizičkim osobama, nalaze se u "Pravilima postupanja Raiffeisenbank Austria d.d. s osobnim podacima" (dalje: Pravila), koja su dostupna na službenoj internetskoj stranici Banke www.rba.hr i u poslovnica Banke. Potpisom ugovora Klijent potvrđuje da je kroz Pravila od Banke dobio sve navedene informacije te se obvezuje o Pravilima informirati sve fizičke osobe čije osobne podatke je stavio Banci na raspolaganje.

¹ Ako gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ako se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge. Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. Klijent i Banka sklapaju ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FININOG certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ako ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni. Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kojem slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

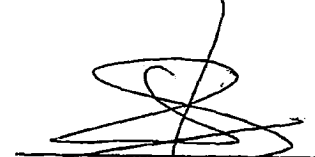
Završne odredbe

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

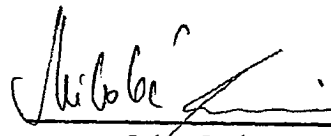
Sastavni dio Ugovora su i Prilozi I – III, a potpisom Ugovora Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).


Ovjera Klijenta

X


Ovjera Banke

16.6.2020.
Datum

621
OJ poslovnice

INFORMACIJE O KLIJENTU / RAČUNU**A) INFORMACIJE O REZIDENTNOSTI I DJELATNOSTI KLIJENTA**☒ Resident☐ Nerezident

Država

Osnovna djelatnost

Detaljniji opis djelatnosti

B) KORESPONDENTNI PODACI

Adresa za korespondenciju (Naziv poslovnog subjekta, ulica i broj, poštanski broj, mjesto, država)

Kontakt osoba

Telefon

Faks

Mobilni telefon

+38598409876 ; +385977014737 ; +385916010663

E-mail adresa

ilija.jukic@connecto-transfers.com ; sandra.muzinic@connecto-transfers.com

C) OIB FIZIČKIH OSOBA KOJE ZAJEDNIČKI OBAVLJAJU GOSPODARSKU DJELATNOST ILI SLOBODNO ZANIMANJE / MATIČNI BROJ INVESTICIJSKOG FONDA

Ime i prezime / Naziv

OIB / Matični broj

D) RAČUN**1. Vrsta računa** (odabire se jedna od ponuđenih opcija)☐ Račun za redovno poslovanje☐ Račun dijela poslovnog subjekta

Naziv

☒ Račun sredstava posebne namjene

Namjena

HAMAG BICRO

☐ Račun za sredstva izuzeta od ovrhe temeljem Zakona

Zakon

Namjena

2. Mjesto obavljanja kunskog platnog prometa u zemlji☒ Banka☐ FINA☐ poslovnica☐ sve poslovnice

(odrediti glavnu poslovnicu)

3. Način dostave naloga za plaćanje u Banku

- ☒ Poslovna mreža Banke
☐ RBA iDIREKT (Internet bankarstvo)
☐ USB ili SmartCard s FINA certifikatom (poseban ugovor)

- ☒ RBA DIREKT mBIZ
☐ SWIFT (poseban ugovor)

4. Formati i periodičnost dostave izvoda

		Dnevno	Po prometu	Mjesečno
RBA iDIREKT:	standardni (HUB3, PDF, camt.053)*		☒	☐
	XML-zbirni (HRK)	☐	☐	☐
	MT940	☐	☐	
	MT940 strukturirani	☐	☐	
E-mail:				
	PDF	☐	☐	☐
	HUB3	☐	☐	☐
	camt.053	☐	☐	☐
	XML-pojedinačni	☐	☐	☐
	XML-zbirni (HRK)	☐	☐	☐
	HUB3 za sve povezane račune	☐	☐	☐
FINA (ako ste u točki 2. odabrali FINU)	papir		☐	☐
	HUB3		☐	☐
	FINA camt.053		☐	☐
SWIFT:	MT940	☐	☐	
	MT940 strukturirani	☐	☐	
	MT941			
	MT942			
	na SWIFT adresu			
	e-mail adresa primatelja			
Faks - broj		☐	☐	☐
Poštom na adresu sjedišta poslovnog subjekta			☐	☐
Poštom na drugi naslov i adresu			☐	☐
Jezik	☒ hrvatski ☐ engleski			

*u slučaju da klijent ugovori RBA iDIREKT formati su automatski generirani

Prilog I**Informacije**☐ RBA mDIREKT

broj mobitela

5. Izdavanje podataka o solventnosti po računu na zahtjev trećih osoba☐ DA☒ NE**6. Ugovaranje FlexiBIZ poduzetničkoga paketa**☒ DA☐ NE☒ FlexiBIZ STANDARD☐ FlexiBIZ BALANCE*☐ FlexiBIZ BONUS*

*Izjava za ORYX Asistenciju (vrijedi samo ako ste odabrali FlexiBIZ poduzetnički paket BALANCE ili BONUS)

Ovlaštena osoba za zastupanje Klijenta svojim potpisom na Ugovoru o RBA transakcijskom računu daje suglasnost Banci da ORYX Grupi d.o.o.:

- dostavi nalog za aktiviranje članstva u ORYX Asistenciji, čime stječe pravo pogodnosti iz ORYX Asistencije, potvrđuje primitak Općih pravila i uvjeta o pogodnostima ORYX Asistencije uz FlexiBIZ BALANCE ili BONUS poduzetnički paket te u cijelosti prihvaća njihove odredbe
- proslijedi podatke o poslovnom subjektu (naziv, OIB, korespondentnu adresu te ostale komunikacijske podatke evidentirane u sustavu Banke u trenutku dostave podataka) kao i osobne podatke osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje Klijenta koje su identificirane i evidentirane u sustavu Banke u trenutku aktivacije usluge koje članstvo stječu s početkom 5. dana u narednom mjesecu u odnosu na mjesec u kojem je osoba ovlaštena za zastupanje Klijenta identificirana i evidentirana u sustavu Banke.

Podatke o ovlaštenoj osobi za zastupanje Banka šalje u mjeri u kojoj je to potrebno u svrhu realizacije prava i pogodnosti koje proizlaze iz članstva (ime i prezime, OIB).

Poznato nam je da se sve informacije o obradi osobnih podataka nalaze u dokumentu Pravila postupanja Raiffeisenbank Austria d.d. s osobnim podacima, koji je dostupan u poslovnicama i na www.rba.hr. Podaci se prikupljaju temeljem Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, Zakona o platnom prometu, Zakona o obveznim odnosima te u svrhu izvršavanja Ugovora.

Zagreb, 18.5.2021.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1502018049**
Dužnik: **CONNECTO MARE, D.O.O.**
141. BRIGADE 18
21 000 SPLIT

SMB / broj obrta: **02418894**
OIB : **73740861728**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **13.5.2021.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	
- naknada	120,00 kn
UKUPNO DUGOVANJE	120,00 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

Snježana Nikolić

Bojana Oštrić

u. z. *J. Peršić* *T. Mesić*

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je danas, 20.05.2015. (dvadesetisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:

Za CONNECTO MARE d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB:73740861728, MBS:060247117, član uprave - direktor: ILIJA JUKIĆ, rođen 18.09.1982. godine, OIB 97468871117, Split, Split, Put Žnjana 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111517643, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1978/15 dana "20. 05. 2015. godine".

Stranka je zatražila da potvrdim ovu privatnu ispravu.

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionika sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmete osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetima osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da eventualno upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionik je izjavio da je upoznat sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretnine koje su predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvratku iz zemljišne knjige.

Sudionik ustraje u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njega proizlaze, jer to odgovara njegovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM O OSIGURANJU br. 15418800002
(jedan pet četiri jedan osam osam nula nula nula dva)
"U Splitu, dana 19.05.2015. godine"
(devetnaestog svibnja dvijetisućepetnaeste)**

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik Izvatka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za CONNECTO MARE d.o.o. Split
izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1978/15, istovjetan izvornoj ispravi u spisu

B) preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu,

Zemljišno-knjižni odjel za ZU 19705 K.O. Split

istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid prije obavljene solemnizacije

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 1.317.750,00 (jedanmilijuntristosedamnaeststisućasedamstopedeset) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 600,00 (šesto) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 i čl. 16 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.975,00 (tisućudevetsedamdesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 493,75 kn (četristodevedesettrikuneisedamdesetpetlipa).

**BROJ: OV-1979/15
U Splitu, 20.05.2015.
(dvadesetisvibnjadvijetisućepetnaeste)**



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici: Manuela Antunović, Podgora, Živogošće porat 120, datum rođenja: 21.04.1982.g. (slovima: dvadeset prvog travnja tisuću devedeset osamdeset druge godine), OIB: 96739369528 (devet šest sedam tri devet tri šest devet pet dva osam) i Mirela Krstulović, rođeno prezime: Kokan, Split, Doverska 3, datum rođenja: 02.12.1971.g. (slovima: drugog prosinca tisuću devedeset sedamdeset prve godine), OIB: 05111725272 (nula pet jedan jedan jedan sedam dva pet dva sedam dva), po punomoći—

DUŽNIK: CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), Put Žnjana 41, MBS: 060247117 (slovima: nula šest nula dva četiri sedam jedan jedan sedam), OIB: 73740861728 (slovima: sedam tri sedam četiri nula osam šest jedan sedam dva osam) koje zastupa direktor Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, datum rođenja: 18.09.1982.g. (osamnaestog rujna tisuću devedeset osamdeset druge godine), OIB: 97468871117 (slovima: devet sedam četiri šest osam osam sedam jedan jedan jedan sedam)—

sklopili su u Splitu, dana 19.05.2015.g. (slovima: devedesetog svibnja dvije tisuće petnaeste) godine sljedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU br. 15418800002—

(jedan pet četiri jedan osam osam nula nula nula dva)

Članak prvi—

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je:—
dana 19.05.2015.g. (slovima: devedesetog svibnja dvije tisuće petnaeste) između vjerovnika i dužnika sklopljen Ugovor o kreditu br. 15418020003 (jedan pet četiri jedan osam nula dva nula nula nula tri) u iznosu EUR 175.000,00 (stosedamdesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s.p.p., a koji kredit je odobren iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR).

Članak drugi—

Temeljem Ugovora o kreditu br. 15418020003 (jedan pet četiri jedan osam nula dva nula nula nula tri) od 19.05.2015.g. (slovima: devedesetog svibnja dvije tisuće petnaeste), vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu **EUR 175.000,00** (stosedamdesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini 3% (tri posto) godišnje, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s naknadom za troškove davanja kredita u iznosu 0,80% (nula zarez osamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, min kn 500,00 (petsto kuna), jednokratno; naknadom za rezerviranje sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva; naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećanu za 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min kn 1.500,00 (tisućpetsto kuna), promjenjiva; naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećana za naknadu Banke, promjenjiva, jednokratno, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, a ukoliko se mijenjaju samo uvjeti između Korisnika kredita i Banke, u visini naknade za odobrenje, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke; naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, jednokratno; naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, te iznos odobrene državne potpore za male i srednje poduzetnike intenziteta 7,63% (sedam zarez šezdesettri posto) opravdanih troškova, u iznosu kn 129.441,44 (stodvadesetdevettisuća četrstočetredesetjedna kuna i četrdesetčetiri lipe) za namjenu kredita i iznos državne potpore male vrijednosti u iznosu kn—

—prva stranica

Djokic

23.614,30 (dvadeset i tisuć šest i četrnaest kuna i trideset lipa) za namjenu kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu 30 (trideset) dana od dana korištenja kredita, ne kasnije od 30.06.2015.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), a posljednji obrok dospijeva ne kasnije od 31.05.2025.g. (trideset prvog svibnja dvije tisuće dvadesetpete godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio Ugovora o kreditu. Vjerovnik se obvezuje obavještavati dužnika o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim sporazumom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Naknada za prijevremenu otplatu dospijeva na naplatu istovremeno s prijevremenom otplatom.

Članak treći

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma, dužnik CONNECTO MARE, d.o.o. Split (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB: 73740861728 (slovima: sedam tri sedam četiri nula osam šest jedan sedam dva osam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- suvlasnički dio nekretnine na k.č.br. ZEM 3468/2 u naravi zgrada mješovite uporabe površine 1529 m² i dvorište površine 1744 m², ukupne površine 3273 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini:

1. (prva) ETAŽA 13/4520 (trinaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1 (ge em jedan), nivo B1-B2 (be jedan povlaka be dva), ukupne neto korisne površine 13,50 m² (trinaest zarez pedeset metara kvadratnih), u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 1, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

2. (druga) ETAŽA 14/4520 (četnaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2 (ge me dva), nivo B1-B2 (be jedan povlaka be dva), ukupne neto korisne površine 14,00 m² (četnaest metara kvadratnih), u podrumu, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 2, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

58. (pedesetosma) ETAŽA 13/4520 (trinaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5 (ve pe em pet), površine 12,50 m² (dvanaest zarez pedeset metara kvadratnih), u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 58, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

59. (pedeseideveta) ETAŽA 13/4520 (trinaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6 (ve pe em šest), površine 12,50 m² (dvanaest zarez pedeset metara kvadratnih), u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj

druga stranica

Dagorac

poduloška 59, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

60. (šezdeseta) ETAŽA 13/4520 (trinaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7 (ve pe em sedam), površine 12,50 m² (dvanaest zarez pedeset metara kvadratnih), u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 60, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

61. (šezdesetprva) ETAŽA 13/4520 (trinaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8 (ve pe em osam), površine 12,50 m² (dvanaest zarez pedeset metara kvadratnih), u prizemlju, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 61, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu;

78. (sedamdesetosma) ETAŽA 115/4520 (stopetnaest kroz četiri tisuće petstodvadeset) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP (be jedan povlaka pe pe), koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1 (be jedan), ukupne neto korisne površine 115,70 m² (stopetnaest zarez sedamdeset metara kvadratnih), anagrafske oznake Ulica 141. brigade 18, upisano u zk. ul. 19705, broj poduloška 78, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Članak četvrti

Potpisom ovog sporazuma dužnik CONNECTO MARE, d.o.o. Split, dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma za iznos od:

EUR 175.000,00 (stosedamdesetpet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem dan dospeljeća, s redovnom kamatom u visini 3% (tri posto) godišnje, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s naknadom za troškove davanja kredita u iznosu 0,80% (nula zarez osamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, min kn 500,00 (petsto kuna), jednokratno; naknadom za rezerviranje sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva; naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećanu za 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min kn 1.500,00 (tisućupetsto kuna), promjenjiva; naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećana za naknadu Banke, promjenjiva, jednokratno, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, a ukoliko se mijenjaju samo uvjeti između Korisnika kredita i Banke, u visini naknade za odobrenje, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke; naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, jednokratno; naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, te iznos odobrene državne potpore za male i srednje poduzetnike intenziteta 7,63% (sedam zarez šezdesettri posto) opravdanih troškova, u iznosu KN 129.441,44 (stodvadesetdevettisuća četriscettridesetjedna kuna i četrdesetčetiri lipa) za namjenu kredita i iznos državne potpore male vrijednosti u iznosu KN 23.614,30 (dvadesettitisućešestočetnaest kuna i trideset lipa) za namjenu kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma, snosi Dužnik.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće dalje opterećivati niti otuđiti nekretnine iz članka trećeg ovog Sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu,

treća stranica

Dokuc

vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog Sporazuma se obvezuje predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma i to nekretninu na k.č.br. ZEM 3468/2, upisana u z. ul. 19705, broj poduloška 78 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika.

Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist vjerovnika i dostaviti iste vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko predmetne nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim dodacima tom ugovoru i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak peti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenim ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik.

Članak sedmi

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

četvrta stranica

Dopis

Članak osmi

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 radna (tri) dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavija ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj su isti naknadno pisanim putem obavijestili vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak deveti

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak deseti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak jedanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

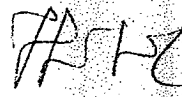
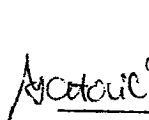
DUŽNIK:



CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

CONNECTO MARE, d.o.o.

VJEROVNIK:



Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

615



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060247117

OIB:

73740861728

TVRTKA:

- 1 CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija
- 1 CONNECTO MARE, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Split (Grad Split)
Put Žnjana 41

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Športska rekreacija
- 1 * - Športska poduka
- 1 * - Djelatnost organizatora sajмова, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- 1 * - Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 1 * - Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 1 * - Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 1 * - Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 1 * - Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- 1 * - Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 1 * - Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Bilan Vedrana

Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * materijala
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- 1 * - Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 1 * - Rezevacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 1 * - Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- 1 * - Agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 1 * - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- 1 * - Obrada podataka
- 1 * - Izrada i upravljanje bezama podataka
- 1 * - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- 1 * - Izrada i održavanje web stranica
- 1 * - Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- 1 * - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografiere, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja,
- 1 * - Čišćenje luka, lučica i marina
- 1 * - Građenje
- 1 * - Poslovi projektiranja
- 1 * - Stručni nadzor gradnje
- 1 * - Iznajmljivanje vozila (rent a car)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Makarska (Grad Makarska)
Ante Starčevića 20

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 3 * - proizvodnja hrane i pića
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 * - unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - športska rekreacija
- 3 * - športska poduka
- 3 * - djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- 3 * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 3 * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 3 * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 3 * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude |
| 3 | * | - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča |
| 3 | * | - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija |
| 3 | * | - davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala |
| 3 | * | - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage |
| 3 | * | - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude |
| 3 | * | - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.) |
| 3 | * | - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovni objekata |
| 3 | * | - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu |
| 3 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 3 | * | - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu) |
| 3 | * | - savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software) |
| 3 | * | - obrada podataka |
| 3 | * | - izrada i upravljanje bazama podataka |
| 3 | * | - održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 3 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 3 | * | - prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme |
| 3 | * | - tiskanje častopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja |
| 3 | * | - čišćenje luka, lučica i marina |
| 3 | * | - građenje |
| 3 | * | - poslovi projektiranja |
| 3 | * | - stručni nadzor gradnje |
| 3 | * | - iznajmljivanje vozila (rent a car) |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ILIJA JUKIĆ, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
3 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 31.03.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1999-2	01.09.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-14/2503-5	22.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3684-6	20.10.2014	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



2 JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
CONNECTO MARE d.o.o.; sa sjedištem Split (Grad Split), Put Žnjana 41
MBS: 060247117, OIB: 73740861728

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1978/15
U Splitu, 20.05.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **19705**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 58, 59, 60, 61, 78 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5191/15**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠNE ČESTICE	Površina m ²	Primjedbe
1.	ZEM 3468/2	ZGRADA MJESOVITE UPORABE	1529	
		DVORIŠTE	1744	
		UKUPNO:	3273	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-6914/12 Zabilježuje se da je zgradu mješovite uporabe, sagrađenu na čest. zem.3468/2, priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo od 19. siječnja 2012. godine, klasa: UP/I 361-05/11-01/00056, koja se nalazi u zbirci ovog suda pod br. Z-989/12, te Uporabna dozvola, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/12-01/00023, od 29. lipnja 2012.godine, za tri poslovna prostora na etaži prizemlja, oznake B1-PP, B2-PP i B3-PP.
	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	Primjedbe
1. ETAŽA: 13/4520	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 13,50 m ² , u podrumu.
3.	CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728 1/1
2. ETAŽA: 14/4520	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 14,00 m ² , u podrumu.
3.	CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728 1/1
58. ETAŽA: 13/4520	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, površine 12,50 m ² , u prizemlju.
3.	CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728 1/1
59. ETAŽA: 13/4520	
1.	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, površine 12,50 m ² , u prizemlju.
3.	CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728 1/1
60. ETAŽA: 13/4520	

Dgonic

[Signature]

Katastarska općina: **SPLIT**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 19703

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 58, 59, 60, 61, 78 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)

B

Vlasnički list

Rbr.	Opis	Priloge
	1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, površine 12,50 m2, u prizemlju.	
	3. CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728	1/1
61. ETAŽA: 13/4520		
	1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, površine 12,50 m2, u prizemlju.	
	3. CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728	1/1
78. ETAŽA: 115/4520		
	1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, ukupne neto korisne površine 115,70 m2, anagrske oznake Ulica 141. brigade 18.	
	5. CONNECTO MARE D.O.O., SPLIT, PUT ŽNJANA 41 OIB: 73740861728	1/1

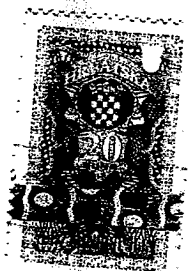
C

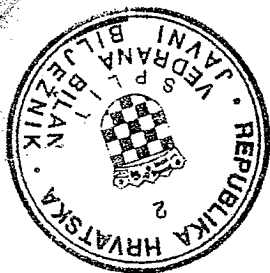
Teretni list

Rbr.	Opis	Priloge
	TERETA NEMA !	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-12728/15.







UGOVARATELJ: CONNECTO MARE D.O.O., PUT ŽNJANA 41, 21000 Split| OIB: 73740861728

NAČIN OBAVJEŠĆIVANJA: Sukladno točki C.11.

OSIGURANIK: CONNECTO MARE D.O.O., PUT ŽNJANA 41, 21000 Split| OIB: 73740861728

VINKULANT: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, LJUDEVITA GAJA 2|
OIB:53056966535, za osigurani interes (I)

TRAJANJE OSIGURANJA: C.2.1. Na određeno vrijeme | jednogodišnje
Početak: 16.05.2020. od 24 sata do 16.05.2021. do 24 sata.
Datum sklapanja ugovora: 13.05.2020.

MJESTO OSIGURANJA: 141. brigade 18, 21000 Split

MODEL OSIGURANJA: O.4.1. | Na osnovi stvarne vrijednosti

OSIGURANI INTERES	O P I S	SVOTA OSIGURANJA	PREMIJA
(I) GRAĐEVINA - ZGRADA	Poslovni prostor u prizemlju zgrade, označen kao 78. etaža, upisana u Zk.ul. broj 19705, broj poduloška 78, ko Split, kod Općinskog suda u Splitu, ukupne neto površine 115,70mkvadratnih, sve prema procjeni u privitku ove police osiguranja	800.000,00 Kn	663,00 Kn

UKUPNA PREMIJA: 663,00 Kn

M| OSNOVNI RIZICI

M.1. POŽAR	{Ugovoreno
M.2. EKSPLOZIJA (i implोजija)	{Ugovoreno
M.3. OLUJA	{Ugovoreno
M.4. ELEMENTARNE NEPOGODE (osim oluje)	
M.4.1. UDAR MUNJE (direktni)	{Ugovoreno
M.4.2. TUČA (grad)	{Ugovoreno
M.4.3. POPLAVA	{Ugovoreno
{1} za osigurani interes (I), na svotu apsolutnog prvog rizika od 50.000,00 Kn.	
M.6. POMICANJA TLA	{Nije ugovoreno

MM| DOPUNSKI RIZICI

MM.1. IZLJEV VODE I DRUGIH TEKUĆINA	{Ugovoreno
{1} za osigurani interes (I), na svotu apsolutnog prvog rizika od 50.000,00 Kn.	
MM.2. POTRES	{Nije ugovoreno
MM.3. SNJEŽNA ILI LEDENA MASA I MRAZ	{Nije ugovoreno
MM.4. PAD ILI UDAR LETJELICE ILI STVARI IZ NJE	{Ugovoreno
MM.5. ISTJECANJE TEKUĆINE (lekaža)	{Nije ugovoreno
MM.6. JAVNA PRIREDBA I JAVNI ULIČNI PROSVJED	{Ugovoreno
MM.7. SAMOZAPALJENJE ZALIHA	{Nije ugovoreno
MM.8. ŠTRAJK ILI ISKLJUČENJE S RADA	{Nije ugovoreno

Z| OSTALA OSIGURANJA IMOVINE

Z.1. PROVALNA KRAĐA I RAZBOJNIŠTVO	{Nije ugovoreno
Z.2. LOM STAKLENIH, KERAMIČKIH, KAMENIH POVRŠINA I REKLAMA	{Nije ugovoreno
Z.4. LOM POSTROJENJA, OPREME, STROJEVA I APARATA U POGONU	{Nije ugovoreno

UKUPNA PREMIJA: 663,00 Kn
SVEGA ZA PLATITI: 663,00 Kn

Oslobodeno PDV-a prema čl. 40. st. 1. tč. a) Zakona

K| UGOVORENO VRIJEME PLAĆANJA PREMIJE:

K.3.1.(b) | Premija za period od 16.05.2020. do 16.05.2021. plaća se u šest (6) rata (obroka) s time da se prva rata plaća s odgodom ne duže od (60) dana od dana sklapanja ugovora, i to sa slijedećim dospeljećima i iznosima premije:

1 rata | dospeljeće 30/06/2020 | iznos premije 110,50 Kn

4 rata | dospeljeće 30/09/2020 | iznos premije 110,50 Kn

2 rata | dospeljeće 30/07/2020 | iznos premije 110,50 Kn

5 rata | dospeljeće 30/10/2020 | iznos premije 110,50 Kn

3 rata | dospeljeće 30/08/2020 | iznos premije 110,50 Kn

6 rata | dospeljeće 30/11/2020 | iznos premije 110,50 Kn

Ugovorne strane posebno ugovaraju da je plaćanje premije u točno određenom roku (dospeljeće) bitan sastojak ovog ugovora, sa svim pravnim učincima koji iz toga proizlaze, a propisani u točki G2.3.(c) Uvjeta.

Premija se plaća na račun HR4124810001400105323 po modelu 02 i pozivom na broj 804201202.

C.11. | **OBLICI OBAVJEŠĆIVANJA-KOMUNIKACIJE** | Kao mjerodavna i pravno relevantna smatrati će isključivo naša međusobna komunikacija u pisanom obliku, a ovo podrazumijeva i elektroničku komunikaciju koja se može reproducirati pismeno (npr. e-mail ili obavijest na web stranici koju je moguće otisnuti na papir).

C.7.1. | SASTAVNI DIO OVE POLICE SU:

(1) **MASTER | OPĆI | UVJETI** za »Osiguranje Od Požara i Druga Osiguranja Imovine« | Vrsta Osiguranja 8 i 9 |

Broj Uvjeta: 2016/89-1

Ugovaratelj je prije sklapanja ugovora o osiguranju upoznat sa sadržajem police i Uvjeta koji su mu predani, a ugovor o osiguranju sklopljen je u poslovnim prostorijama Osiguratelja.

Mjesto izdavanja police: Solin | Dan izdavanja police: 13.05.2020. god.

Policu sastavio: Ljilj Zdenka

Zastupstvo: 18 06 | tel: 021 213 357 | e-mail: zdenka.ljulj@euroherc.hr

Za EUROHERC:

UGOVARATELJ OSIGURANJA:
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Potpisom ove police izjavljujem da mi je osiguratelj na temelju mojih zahtjeva i potreba s kojim sam ga upoznao, u razumljivom obliku dao objektivne informacije o proizvodu osiguranja, a sve kako bi donio informiranu odluku o kupnji proizvoda.

EUROHERC osiguranje d.d. ZAGREB | OIB 22694857747 | IBAN br. HR4124810001400105323 | Podružnica SPLIT, Varaždinska 54



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.05.2021. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19705

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1986/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16698/2021 (E-1), Z-16698/2021 (E-2), Z-16698/2021 (E-58), Z-16698/2021 (E-59), Z-16698/2021 (E-60),
Z-16698/2021 (E-61), Z-16698/2021 (E-78), Z-19023/2021 (E-1), Z-19023/2021 (E-2), Z-19023/2021 (E-58), Z-19023/2021
(E-59), Z-19023/2021 (E-60), Z-19023/2021 (E-61), Z-19023/2021 (E-78)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 58, 59, 60, 61, 78 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3468/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			3273	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1529	
		DVORIŠTE			1744	
		UKUPNO:			3273	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-6914/12	
2.1	Zabilježuje se da je zgradu mješovite uporabe, sagrađenu na čest. zem.3468/2, priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo od 19. siječnja 2012. godine, klasa: UP/I 361-05/11-01/00056, koja se nalazi u zbirci ovog suda pod br. Z-989/12, te Uporabna dozvola, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/12-01/00023, od 29. lipnja 2012.godine, za tri poslovna prostora na etaži prizemlja, oznake B1-PP, B2-PP i B3-PP.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 13,50 m2, u podrumu. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio: 14/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 14,00 m2, u podrumu. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
58.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
59.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
60.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
61.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
78.	Suvlasnički dio: 115/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, ukupne neto korisne površine 115,70 m2, anagrafske oznake Ulica 141. brigade 18. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (13/4520)		
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, u podrumu, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 2 (14/4520)		
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 14/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, u podrumu, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 58 (13/4520)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 59 (13/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 60 (13/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 61 (13/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 78 (115/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15 Na teret 115/4520 dijela, povezanog s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist:	175.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19705

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2021.



Raiffeisenbank Austria d.d.
P.B. 376 • HR • 10 002 Zagreb

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT²

01-06-2021

PRIMANJE U POTPREMA POŠTE

UR. BROJ _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETIŠTE Lhb

21000 Split

