Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-18783/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Botak Zvonimira, OIB: 68340988812 i Botak Marinke, OIB: 56244452065, oboje iz Velikog Bukovca, Ulica Stjepana Modrića 7, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 727/2 - vinograd u Radovanici sa 306 m2, upisana u z.k. uložak 1640 k.o. Bolfan, kao suvlasništvo:
predlagatelja u po 1/2 dijela

- čkbr. 727/8 - vinograd u Radovanici sa 562 m2, upisana u z.k. uložak 1907 k.o. Bolfan, kao suvlasništvo:
predlagatelja u po 1/2 dijela

- čkbr. 732 - vinograd u Radovanici sa 342 čhv, upisana u z.k. uložak 180 k.o. Bolfan, kao suvlasništvo:
Gložinić Jage, r. Golubić iz Svetog Petra 61 i
Maljak Nade iz Svetog Đurđa 157 u po 1/2 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva prema Geodetskom elaboratu izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Kristine Mirčetić Petrin, odobrenom po Područnom uredu za katastar Varaždina, Odjelu za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2025-02/134, URBROJ: 541-16-03/1-25-3 od 6.10.2025., prema kojem je novo zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama:
- z.k. ul. br. NOVI k.o. Bolfan
čkbr. 727/8 - Bolfan, Martijanska ulica - 817 m2
- vinogradarska kuća, Bolfan, Martijanska ulica 102 - 21 m2

- vinograd - 796 m2
čkbr. 732/1 - Bolfan, Martijanska ulica - 430 m2
- livada - 430 m2
Zvonimira Botak, OIB: 68340988812, Veliki Bukovec, Ulica Stjepana Modrića 7, u 1/2 dijela
Marinka Botak, OIB: 56244452065, Veliki Bukovec, Ulica Stjepana Modrića 7, u 1/2 dijela

- z.k. ul. 180 k.o. Bolfan
čkbr. 732/2 - Radovanica - 800 m2
- vinograd - 800 m2
Jaga Gložinić, r. Golubić, Sveti Petar 61, u 1/2 dijela
Nada Maljak, Sveti Đurđ 157, u 1/2 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina kako je to utvrđeno Geodetskim elaboratom i to više od 30 godina, a kako su kao suvlasnice upisane Jaga Gložinić i Nada Maljak koje su dugi niz godina pokojne, to da ima interesa srediti zemljišnoknjižno stanje odnosno pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 23. listopada 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Botak Zvonimir, Ulica Stjepana Modrića 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
2. Botak Marinka, Ulica Stjepana Modrića 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Gložinić Jaga,R.Golubić, Sveti Petar 61
5. Maljak Nada, Sveti Đurđ 157
6. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 14:24	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191335848cfb67bc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -